

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT "SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT PER UNA DE METÀL·LICA I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES AL LOCAL SOCIAL I PISCINES DE CAL ROSAL, A L'ATENEU OLVANÈS I AEROTÈRMIA AL LOCAL SOCIAL"

-Ajuntament d'Olvan-

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**A.1 Descripció:**

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de substitució de la coberta de fibrociment del Local Social per una de metàl·lica, instal·lació de plaques fotovoltaïques al Local Social, a les Piscines de Cal Rosal i a l'Ateneu Olvanès, així com la instal·lació d'un sistema d'aerotèrmica al Local Social del municipi d'Olvan, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Jordi Valls i Rota i l'enginyer Joaquim Macià i Roset.

Aquest contracte està cofinançat per la Diputació de Barcelona a través del programa Renovables 2030 i del Programa General d'Inversions (PGI) 2024-2027, en el marc de les actuacions municipals per a la transició energètica i la millora dels equipaments públics. L'objectiu d'aquestes subvencions és impulsar projectes d'eficiència, sostenibilitat i autoconsum energètic, així com donar suport a la inversió municipal en infraestructures locals.

A.2 Divisió en lots:

El present contracte està dividit en 3 lots, d'acord amb les previsions del Projecte Executiu, i per tal d'incentivar i facilitar la participació de les petites i mitjanes empreses, d'acord amb allò establert a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la Directiva 2014/24/UE.

En concret els lots en que es divideix són els següents:

- **Lot 1:** Desmuntatge i gestió de fibrociment.
- **Lot 2:** Enderroc obra civil.
- **Lot 3:** Instal·lació de plaques fotovoltaïques i aerotèrmia.

Les empreses licitadores poden presentar oferta a més d'un dels lots, així com també, resultar-ne adjudicatàries.

A.3 Codificació del contracte CPV: Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

Lot 1: 45262660-5 – Treballs de retirada d'amiant.

Lot 2: 45000000-7–Treballs de construcció.



45261213-0 - Treballs de col·locació de cobertes metàl·liques.
45111100-9 - Treballs de demolició.
45262520-2 - Treballs de maçoneria.

Lot 3: 09331200-0 - Mòduls solars fotovoltaics.
45331100-7 - Treballs d'instal·lació de sistemes de calefacció central.
45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat.

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del projecte executiu.

B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte total, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de TRES-CENTS SETANTA-VUIT MIL CENT SEIXANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS (378.161,61€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 378.161,61€

Import possibles pròrroques: 0,00€

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): 0,00€

Total valor estimat del contracte: 378.161,61€

LOT 1:

El valor estimat del contracte del Lot 1, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de TRENTA MIL TRES-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (30.323,60€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC del Lot 1, és el següent:

Import del contracte: 30.323,60€

Import possibles pròrroques: 0,00€

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): 0,00€

Total valor estimat del contracte: 30.323,60€

LOT 2:

El valor estimat del contracte del Lot 2, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT MIL CENT CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (100.158,37€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC del Lot 2, és el següent:

Import del contracte: 100.158,37€

Import possibles pròrroques: 0,00€

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): 0,00€

Total valor estimat del contracte: 100.158,37€

LOT 3:



El valor estimat del contracte del Lot 3, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de DOS-CENTS QUARANTA-SET MIL SIS-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (247.679,64€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC del Lot 3, és el següent:

Import del contracte: 247.679,64€

Import possibles pròrrogues: 0,00€

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): 0,00€

Total valor estimat del contracte: 247.679,64€

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de TRES-CENTS SETANTA-VUIT MIL CENT SEIXANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS (378.161,61€), IVA exclòs, més 79.413,94€ corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de QUATRE-CENTS CINQUANTA-SET MIL CINC-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (457.575,55€), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Costos directes:	Concepte
LOT 1	25.482,02
LOT 2	84.166,70
LOT 3	208.134,15
Total costos directes	317.782,87
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	41.311,77
Benefici industrial (6%)	19.066,97
Pressupost base	378.161,61
IVA	79.413,94
Total costos indirectes	139.792,68
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	457.575,55

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu del Sector de la Construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017 a 2021 i les corresponents revisions, núm. 08001065011994.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

Aquest import es desglossa per a cada un dels lots:

Lot 1:

El pressupost base de licitació total és de TRENTA MIL TREC-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (30.323,60€), IVA exclòs, més 11.209,54€ corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de TRENTA-SIS MIL SIS-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (36.691,56€), IVA inclòs.



Lot 2:

El pressupost total és de CINQUANTA-AMB TRENTA-(100.158,37€), 21.033,26 € al 21% d'IVA, despesa total UN MIL CENT EUROS AMB CÈNTIMS IVA inclòs.

Costos directes:	Concepte
LOT 1	25.482,02
Total costos directes	25.482,02
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	3.312,66
Benefici industrial (6%)	1.528,92
Pressupost base	30.323,60
IVA	6.367,96
Total costos indirectes	11.209,54
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	36.691,56

base de licitació CENT MIL CENT VUIT EUROS SET CÈNTIMS IVA exclòs, més corresponents essent una de CENT VINT-I-NORANTA-UN SEIXANTA-TRES (121.191,63€),

Costos directes:	Concepte
LOT 2	84.166,70
Total costos directes	84.166,70
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	10.941,67
Benefici industrial (6%)	5.050,00
Pressupost base	100.158,37
IVA	21.033,26
Total costos indirectes	37.024,93
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	121.191,63

Lot 3:

El pressupost base de licitació total és de DOS-CENTS QUARANTA-SET MIL SIS-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (247.679,64€), IVA exclòs, més 52.012,72€ corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de DOS-CENTS NORANTA-NOU MIL SIS-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (299.692,36€), IVA inclòs.

Costos directes:	Concepte
LOT 3	208.134,15
Total costos directes	208.134,15
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	27.057,44
Benefici industrial (6%)	12.488,05
Pressupost base	247.679,64
IVA	52.012,72
Total costos indirectes	91.558,21



PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

299.692,36

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Aplicació pressupostària: 920 62203 del pressupost de l'exercici 2025.

C.2 Expedient d'abast plurianual: Pel que fa el lot 3 sí.

2026: 247.679,642 més IVA.

Pel que fa la despesa per a l'exercici 2026 el seu finançament es subordinarà i restarà condicionat al crèdit adequat i suficient que per l'esmentat exercici autoritzi el pressupost corresponent.

D. DURADA DEL CONTRACTE**D.1 Termini de durada del contracte:**

El termini d'execució del contracte es preveu en un total de vuit mesos i mig (8,5) a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig. A més a més, les prestacions de cada lot no podran donar inici fins que finalitzin les tasques del lot previ.

Lot 1: 1 mes.

Lot 2: 1,5 mesos.

Lot 3: 6 mesos.

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: No s'escau.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'escau.

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat (art. 159 de la LCSP).

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí.

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES**G.1 Classificació empresarial:**

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 €. Per tant, en relació el lot 2 i 3, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en l'apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el present punt G.1.



A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

Pel Lot 2:

- Grup C – Edificacions.
- Subgrup – 1 Demolicions
- Categoria – 1

Pel Lot 3:

- Grup I - Instal·lacions elèctriques
- Subgrup – 2 Centrals de producció d'energia
- Categoria – 2

Pel que fa el Lot 1, les empreses licitadores, de forma obligatòria, hauran de disposar del **certificat d'inscripció al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA)**.

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte.

Pel lot 1: 30.323,60€ o superior.

Pel lot 2: 100.158,37€ o superior.

Pel lot 3: 247.679,64€ o superior.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte.

Pel lot 1: 30.323,60€ o superior.

Pel lot 2: 100.158,37€ o superior.

Pel lot 3: 247.679,64€ o superior.

Forma d'acreditació de la solvència econòmica:

S'acreditarà amb l'aportació de certificats i documents com ara: certificacions bancàries, pòlisses o certificats d'assegurança per riscos professionals comptes anuals i declaracions de l'empresari indicant el volum anual de negocis global de l'empresa. En tot cas, al inscripció al ROLECE també pot acreditar les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Pel que fa els comptes anuals, han d'estar aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no



inscrits al Registre Mercantil, mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional, **per a cada lot:**

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot **acreditat haver executat com a mínim CINCO (5) projectes/contractes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- **Determinació de feines anàlogues o similars:**

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al Projecte.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- **Forma d'acreditació de la solvència tècnica:**

S'acreditarà mitjançant aportació de **certificats de bona execució** expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels **darrers cinc (5) anys**, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà **exclusa** de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.



G.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Pel que fa el **LOT 1 i LOT 2**, l'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

Per altra part en relació el **LOT 3**, en quant a dits mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, **caldrà que l'adjudicatari disposi d'un equip de treball compost com a mínim per les següents persones i perfil professional:**

- 1 Cap d'obra
 - Haurà d'estar en possessió del títol universitari d'Enginyeria Industrial Superior i acreditar una experiència mínima consistent en:
 - Haver participat com a servei tècnic i cap d'obra com a mínim en 3 projectes de fotovoltaiques i aerotèrmia.
- 1 Oficial de primera/encarregat
 - Haurà d'acreditat una experiència mínima consistent en:
 - Haver participat com a encarregat com a mínim en 3 projectes de fotovoltaiques i aerotèrmia.

Aclariment important: Les empreses licitadores hauran d'aportar **només declaració responsable** conforme disposen d'aquests mitjans personals (SOBRE ÚNIC), tal com s'ha indicat, i serà **l'empresa proposada com a adjudicatària qui haurà d'acreditat els aspectes documentals i d'experiència assenyalats per a cadascun dels perfils que han d'adscriure a l'execució del contracte, abans de formalitzar el contracte.**

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

G.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No s'exigeixen.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.



Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ LOT 1	
<i>Criteris de valoració automàtica</i>	100 punts
Oferta econòmica.	100 punts

RESUM PUNTUACIÓ LOT 2	
<i>Criteris de valoració automàtica</i>	100 punts
Oferta econòmica.	80 punts
Ampliació del termini de garantia.	20 punts

RESUM PUNTUACIÓ LOT 3	
<i>Criteris de valoració automàtica</i>	100 punts
Oferta econòmica.	40 punts
Ampliació del termini de garantia.	10 punts
Ampliació del termini de manteniment.	10 punts
Reducció de la petjada de carboni en els desplaçaments.	20 punts
Millora de la qualitat tècnica de la instal·lació.	20 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En as que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica LOT 1

H.2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 100 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (100 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 100

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar



IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 2

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

H.3 Descripció dels criteris de valoració automàtica LOT 2

H.3.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 80 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- c) Obtindrà la màxima puntuació (80 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- d) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 80

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,8

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

H.3.2 Altres criteris de valoració automàtica

A. Proposta d'ampliació del termini de garantia (màxim 20 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia (de l'obra) ofertat pel licitador respecte al termini mínim establert en el Plec de Prescripcions Tècniques **pel que fa les obres**, amb un màxim de **20 punts** segons el següent criteri:



- Per cada **any complet adicional** de garantia ofert, es concediran **5 punts**, fins a un màxim de **4 anys additionals**.
- Per tant, s'assignarà la puntuació conforme a la següent taula:

Anys complets d'ampliació de garantia	Puntuació
0 anys	0 punts
1 any	5 punts
2 anys	10 punts
3 anys	15 punts
4 anys o més	20 punts

Observacions:

- No es valoraran fraccions d'any. Només es consideraran anys naturals complets.
- En cap cas la puntuació podrà superar els 20 punts, encara que l'oferta inclogui una ampliació superior a 4 anys.

H.4 Descripció dels criteris de valoració automàtica LOT 3

H.4.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 40 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- e) Obtindrà la màxima puntuació (40 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- f) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 40

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,40

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran exclòses.



H.4.2 Altres criteris de valoració automàtica

A. Proposta d'ampliació del termini de garantia (màxim 10 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia (dels elements subministrats) ofertat pel licitador respecte al termini mínim establert en el Plec de Prescripcions Tècniques **pel que fa els elements subministrats i instal·lats**, amb un màxim de **10 punts** segons el següent criteri:

- Per cada any complet adicional de garantia ofert, es concediran **2,5 punts**, fins a un màxim de 4 anys addicionals.
- Per tant, s'assignarà la puntuació conforme a la següent taula:

Anys complets d'ampliació de garantia	Puntuació
0 anys	0 punts
1 any	2,5 punts
2 anys	5 punts
3 anys	7,5 punts
4 anys o més	10 punts

Observacions:

- No es valoraran fraccions d'any. Només es consideraran anys naturals complets.
- En cap cas la puntuació podrà superar els 10 punts, encara que l'oferta inclogui una ampliació superior a 4 anys.

B. Proposta d'ampliació del termini de manteniment (màxim 10 punts)

Es valorarà com a millora del contracte la prestació del servei de manteniment preventiu i/o correctiu de la instal·lació tèrmica executada, d'acord amb el que estableix la normativa tècnica aplicable, amb una puntuació màxima de **10 punts**, segons els següents trams:

- **5 punts:** si el licitador ofereix el manteniment de la instal·lació durant el **primer any** a comptar des de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.
- **5 punts addicionals:** si el licitador ofereix el manteniment durant un **segon any** consecutiu a partir de la mateixa data.

Condicions:

- El compliment d'aquesta millora serà de caràcter obligatori per al contractista en cas d'adjudicació, i serà objecte de verificació i seguiment per part de la direcció facultativa o l'òrgan competent.
- Aquesta prestació tindrà caràcter gratuït per a l'administració contractant i no suposarà cap cost adicional.

C. Proposta de reducció de la petjada de carboni en els desplaçaments (màxim 20 punts)



Es valorarà la reducció de la petjada de carboni derivada dels desplaçaments del personal tècnic especialitzat que dugui a terme els serveis associats al contracte, expressada en **quilograms de CO₂ equivalents (kgCO₂)**, amb una puntuació màxima de **20 punts**, segons els trams següents:

Emissions declarades (kgCO₂)	Puntuació
De 0 a 0,5 kgCO ₂	20 punts
Més de 0,5 i fins a 1,4 kgCO ₂	10 punts
Més de 1,4 i fins a 2,8 kgCO ₂	5 punts
Més de 2,8 kgCO ₂	0 punts

La petjada de carboni haurà de ser acreditada mitjançant el càlcul justificatiu i el certificat de compromís del licitador, d'acord amb el model establert a l'**Annex 4** del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

Condicions específiques:

- El càlcul s'haurà de realitzar segons el mètode descrit a l'annex, indicant clarament:
 - o Distància de desplaçament (anada).
 - o Tipus de vehicle, marca, model i matrícula.
 - o Factor d'emissió corresponent (en kgCO₂/km).
 - o En cas de vehicle elèctric, es computarà segons el consum (kWh/km) i el factor del mix elèctric establert (273 kgCO₂/kWh), o bé s'acreditarà l'ús d'energia 100% renovable.
- En cas que els serveis tècnics siguin prestats per una empresa subcontractada, s'haurà d'aportar el corresponent precontracte o acord de col·laboració.
- Només es valoraran les ofertes que presentin la documentació completa i conforme amb el model de l'annex esmentat.

Observació:

Aquest compromís tindrà caràcter vinculant per al contractista adjudicatari i podrà ser objecte de seguiment o control durant l'execució del contracte.

H.4.3 Millores (20 punts)

Millora de la qualitat tècnica de la instal·lació (20 punts):

Es valorarà l'acceptació de la següent millora tècnica, sense que aquesta suposi un increment del cost de l'obra. L'acceptació expressa de la millora comportarà l'obtenció de la puntuació de 20 punts.

No es valorarà l'oferta en aquest criteri si:

- Es presenten reserves, limitacions, condicions o modificacions sobre la millora proposada.
- L'acceptació no s'expressa de manera clara i completa en l'oferta tècnica.

Descripció de la millora proposada:



Millora sobre la qualitat tècnica de la instal·lació mitjançant la instal·lació d'un sistema de control que permeti operar la instal·lació fotovoltaica i d'aerotèrmic de forma remota amb un sistema tipus SCADA de la marca Loxone o similar.

Instal·lació d'inversors híbrids que permetin la instal·lació de bateries, amb les següents proporcions:

- 40 kWh de bateries al Local Social
- 15 kWh a les piscines municipals de Cal Rosal
- 15 kWh a l'Ateneu

Pressupost d'execució material de la millora: 6.968,32 € (IVA no inclòs).

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Aplicable per cada lot:

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Tercera.- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quarta.- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa,



i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 13.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

Aplicable per cada lot:

J.1. Característiques formals de la documentació:

No s'exigeix.

J.2. Altre documentació a presentar:

No.

K. GARANTIA PROVISIONAL

Per a tots els lots, no s'exigeix la constitució de garantia provisional (art.106 del LCSP) i art.159.4 b), respecte del procediment obert simplificat.

L. GARANTIA DEFINITIVA

L.1 Sí, s'exigeix la constitució de garantia definitiva (art. 107 de la LCSP) i art.159.4.f), respecte del procediment obert simplificat per a tots els lots.

L.2 Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA).

L.3 Forma de constitució:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció a les condicions establertes a la LCSP i en la normativa de desenvolupament. L'efectiu o els valors s'han de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, en la forma i condicions establertes reglamentàriament. L'aval s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.



- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.
- d) Mitjançant la retenció en preu.

L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva podrà fer-se mitjançant medis electrònics.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució per a tots els lots:

M.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

M.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil, acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament. Els imports mínim exigits son els següents:

Lot 1: Per import mínim de 70.000,00 € per sinistre

Lot 2: Per import mínim de 250.000,00 € per sinistre

Lot 3: Per import mínim de 300.000,00 € per sinistre

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.



M.3 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No, no es preveu modificació del contracte en cap lot d'acord amb l'article 204 de la LCSP, en cas de requerir modificació, aquesta es tramitarà a partir de l'article 205 de la LCSP.

O. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu per a cap lot.

P. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, s'admet a tots els lots, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obres.

Q. REVISIÓ DE PREUS

En relació als 3 lots, el preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

R. TERMINI DE GARANTIA

D'acord amb l'article 243.3 de la LCSP, es fixa un termini de garantia d'un (1) any, a comptar des de l'acte de recepció de les obres.

Pel que fa als elements subministrats, es fixa un termini de garantia de tres (3) anys, a comptar des de l'entrega del bé, d'acord amb l'article 120 del Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, per el que s'aprova el text refós de la Llei General per la Defensa dels Consumidors i Usuaris i altres lleis complementàries.

S. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT EN ANUNCIS OFICIALS

No aplica en la present contractació per cap dels lots.

T. PROGRAMA DE TREBALL

Sí, per als 3 lots, d'acord amb el Projecte Bàsic i d'Execució.

U. MEMÒRIA FINAL

No procedeix.

V. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

President/a: Sr/a. Sebastià Prat i Guilanyà, alcalde-president de l'ajuntament d'Olvan



Vocals:

Sra. Meritxell Tor Guitart, secretària interventora de l'Ajuntament.

Sr. Jordi Valls Rota, arquitecte assessor

Secretària: Yasmina Sillero Ruiz, administrativa de l'ajuntament d'Olvan.

W. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

No procedeix.

