

Expedient núm.: X2025000491

ACTA Nº 2 DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ CONVOCADA PER L'OBERTURA DELS SOBRES ELECTRÒNICS "2: PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA" EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT D'ALIENACIÓ MITJANÇANT CONCURS DE LA PROPIETAT DEL 25,43% (635,72 m2), EN RÈGIM DE PROINDIVÍS DE LA PARCEL·LA 1.2 DE LA CIM LA SELVA, DE 2500 M2 EN TOTAL I L'EXTINCIÓ DEL CONDOMINI D'AQUEST AJUNTAMENT, INTEGRANT DEL PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE, PER PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA

Reunits, el dia 28 d'agost de 2025 a les 13:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura dels sobres electrònics "2: "proposta econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica" en relació a l'expedient d'alienació mitjançant concurs de la Propietat del 25,43% (635,72 m2), en règim de proindivís de la parcel·la 1.2 de la CIM la selva, de 2500 m2 en total i l'extinció del condomini d'aquest ajuntament, integrant del patrimoni municipal de sòl i habitatge.

Les característiques que regeixen el present concurs són les següents:

Tipus de contracte: administratiu especial	
Objecte del contracte: alienació a títol oneros del següent bé: 25,43% (635,72 m2) de la parcel·la 1.2 de la CIM La Selva, de 2500 m2, amb referencia cadastral 1189507DG8318N0001MY, finca registral núm. 2756, del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, junt amb l'Ajuntament de Riudellots de La Selva i CIMALSA, el que significa l'existència d'un condomini distribuït de la forma següent: - CIMALSA: 38,06 % (951,48 m2) - Ajuntament de Riudellots de la Selva: 36,51% (912,80 m2) - Ajuntament de Vilobí d'Onyar: 25,43% (635,72 m2) Situació: Crta. De l'Aeroport , Km. 1,6 (rotonda d'entrada al sector) 17185 Vilobí d'Onyar , la parcel·la es troba en el terme municipal de Riudellots de La Selva.	
Procediment de contractació: Obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Import mínim de compra venda: 159.127,07 € (IVA exclòs)	

Assistents:

<u>Presidenta:</u>	Sra. Esperança Hueso Mateo, Tècnica d'administració General de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar
<u>Vocals:</u>	Sra. Ma Rosa Sanglas i Garangou, secretària de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar

	Sra. Irene Ramos Burch, Interventora de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar Sr. Carles Jordi Collell, arquitecte tècnic municipal
<u>Secretària:</u>	Sra. Sandra Paradedà Tornés, administrativa de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar

I.- Constituïda la Mesa, i comprovant que hi ha quòrum suficient, la secretària procedeix al recompte de les proposicions presentades i a la seva confrontació amb la certificació de proposicions, comunicant als assistents el nombre d'ofertes rebudes en forma i termini, i el nom del les empreses presentades:

Núm.:	Empresa	RE Oferta
1	JBM GEIO, S.L	E2025003586 – 28/07/25 – 17:15

II. A continuació, es procedeix a la valoració de l'oferta presentada, dins del termini i en la forma escaient, ordenant la Presidenta l'obertura del sobre número 2 que conté la documentació subjecta a valoració mitjançant criteris automàtics d'acord amb el model "Annex 2 - proposta econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica" que acompanyava el PCAP, mitjançant l'eina sobre digital accessible a través de la Plataforma de Contractació pública.

Als efectes de garantir que el contingut de les proposicions no s'ha conegut fins després de finalitzar el termini per a la seva presentació i fins al moment fixat per a la seva obertura, a continuació s'inclou el registre d'obertura que genera l'eina de Sobre digital amb les traces de les accions realitzades per obrir els sobres 2:

 Generalitat de Catalunya gencat.cat		ca es oc en
Licitació electrònica		
Registre d'obertura del sobre Sobre 2		28/08/2025 13:16:46
> Denominació del contracte: ALIENACIÓ DE PARCELLA EN RÈGIM DE PROINDIVIS « Tornar a l'obertura		
Actualitzar 		
Data	Missatge	
16/08/2025 08:00:49	eLicit ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 16/08/2025 08:00:49.	
17/08/2025 08:00:50	eLicit ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 17/08/2025 08:00:50.	
18/08/2025 08:00:44	eLicit ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 18/08/2025 08:00:44.	
18/08/2025 08:02:31	L'empresa JBM GEIO, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre 2, a data i hora 18/08/2025 08:02:31.	
27/08/2025 13:59:26	El custodi i membre de la mesa SANDRA PARADEDA TORNÉS ha aplicat les credencials al sobre Sobre 2, a data i hora 27/08/2025 13:59:26 (Credencials aplicades: 1/2).	
28/08/2025 12:57:05	El custodi i membre de la mesa Esperança Hueso Mateo ha aplicat les credencials al sobre Sobre 2, a data i hora 28/08/2025 12:57:05 (Credencials aplicades: 2/2).	
28/08/2025 13:02:45	El custodi i membre de la mesa Esperança Hueso Mateo ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 28/08/2025 13:02:45.	
28/08/2025 13:02:50	L'usuari amb rol validador Esperança Hueso Mateo - Validador - Ajuntament de Vilobí d'Onyar ha descarregat el fitxer Sobre 2_JBM GEIO, S.L.zip de l'oferta 200,417,128, a data i hora 28/08/2025 13:02:50	

La oferta presentada per l'empresa licitadora és a la que es relaciona a continuació:

Empresa JBM GEIO, SL :

1. **Oferta econòmica:** l'empresa licitadora ofereix el preu de compra de 160.201,44€, dels (iva exclòs).
2. En relació a la millora de la reducció del termini d'edificació ofereix una reducció d'1 any. **10 punts**

Seguidament es procedeix a realitzar la puntuació de l'oferta presentada, que de conformitat amb la clàusula tercera del PCAP, resulta la següent puntuació:

Núm.	Empresa	NRE Oferta	Oferta econòmica	PUNTS OFERTA ECONÒMICA (80 punts)	MILLORA: reducció termini construcció (20 punts)	TOTAL PUNTS OFERTA (màxim 100)
1	JBM GEIO, SL		160.201,44 €	80,00	10,00	90,00

En conseqüència, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte administratiu especial de alienació del bé referenciat a favor del licitador JBM GEIO, SL atès que ha estat la única presentada i ha obtingut la màxima puntuació de conformitat amb el PCA.

Finalitzat l'acte, la Presidenta de la Mesa dona per acabada la reunió, a les 13:24 hores i signa aquesta acta juntament amb la resta de vocals i la secretària, que en dona fe.

Vilobí d'Onyar, a data de la signatura electrònica