

Expedient núm.: X2025000491

ACTA Nº 1 DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ CONVOCADA PER L'OBERTURA DELS SOBRES ELECTRÒNICS "1: DOCUMENTACIÓ GENERAL" EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT D'ALIENACIÓ MITJANÇANT CONCURS DE LA PROPIETAT DEL 25,43% (635,72 m2), EN RÈGIM DE PROINDIVÍS DE LA PARCEL·LA 1.2 DE LA CIM LA SELVA, DE 2500 M2 EN TOTAL I L'EXTINCIÓ DEL CONDOMINI D'AQUEST AJUNTAMENT, INTEGRANT DEL PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE, PER PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA

Reunits, el dia 26 d'agost de 2025 a les 9:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura dels sobres electrònics "1: Documentació general" en relació a l'expedient d'alienació mitjançant concurs de la Propietat del 25,43% (635,72 m2), en règim de proindivís de la parcel·la 1.2 de la CIM la selva, de 2500 m2 en total i l'extinció del condomini d'aquest ajuntament, integrant del patrimoni municipal de sòl i habitatge.

Les característiques que regeixen el present concurs són les següents:

Tipus de contracte: administratiu especial	
Objecte del contracte: alienació a títol oneros del següent bé: 25,43% (635,72 m2) de la parcel·la 1.2 de la CIM La Selva, de 2500 m2, amb referencia cadastral 1189507DG8318N0001MY, finca registral núm. 2756, del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, junt amb l'Ajuntament de Riudellots de La Selva i CIMALSA, el que significa l'existència d'un condomini distribuït de la forma següent: - CIMALSA: 38,06 % (951,48 m2) - Ajuntament de Riudellots de la Selva: 36,51% (912,80 m2) - Ajuntament de Vilobí d'Onyar: 25,43% (635,72 m2) Situació: Crta. De l'Aeroport , Km. 1,6 (rotonda d'entrada al sector) 17185 Vilobí d'Onyar , la parcel·la es troba en el terme municipal de Riudellots de La Selva.	
Procediment de contractació: Obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Import mínim de compra venda: 159.127,07 € (IVA exclòs)	

Assistents:

<u>Presidenta:</u>	Sra. Esperança Hueso Mateo, Tècnica d'administració General de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar
<u>Vocals:</u>	Sra. Ma Rosa Sanglas i Garangou, secretària de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar

	Sra. Irene Ramos Burch, Interventora de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar Sr. Carles Jordi Collell, arquitecte tècnic municipal
<u>Secretària:</u>	Sra. Sandra Paradedà Tornés, administrativa de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar

I.- Constituïda la Mesa, i comprovant que hi ha quòrum suficient, la secretària procedeix al recompte de les proposicions presentades i a la seva confrontació amb la certificació de proposicions, comunicant als assistents el nombre d'ofertes rebudes en forma i termini, i el nom del les empreses presentades:

Núm.:	Empresa	RE Oferta
1	JBM GEIO, S.L	E2025003586 – 28/07/25 – 17:15

II. A continuació, es procedeix a la qualificació prèvia dels documents presentats dins del termini i en la forma escaient, ordenant la Presidenta l'obertura del sobre número 1 que conté la documentació general, consistent en la Declaració Responsable, d'acord amb el model Annex 1 que acompanyava el PCAP i justificant de la garantia provisional, mitjançant l'eina sobre digital accessible a través de la Plataforma de Contractació pública.

Als efectes de garantir que el contingut de les proposicions no s'ha conegut fins després de finalitzar el termini per a la seva presentació i fins al moment fixat per a la seva obertura, a continuació s'inclou el registre d'obertura que genera l'eina de Sobre digital amb les traces de les accions realitzades per obrir els sobres 1:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: X2025000491

Sobre: Sobre 1

Data	Acció
25/08/2025 14:17:24	El custodi i membre de la mesa SANDRA PARADEDA TORNÉS ha aplicat les credencials al sobre Sobre 1, a data i hora 25/08/2025 14:17:24 (Credencials aplicades: 1/2).
26/08/2025 09:05:20	El custodi i membre de la mesa Esperança Hueso Mateo ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 26/08/2025 09:05:20 (Credencials aplicades: 2/2).
26/08/2025 09:08:02	El custodi i membre de la mesa Esperança Hueso Mateo ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 26/08/2025 09:08:02.
26/08/2025 09:09:54	L'usuari amb rol validador Esperança Hueso Mateo - Validador - Ajuntament de Vilobí d'Onyar ha descarregat el fitxer SOBRE NÚMERO 1.pdf de l'oferta 200,417,128, a data i hora 26/08/2025 09:09:54
26/08/2025 09:10:07	L'usuari amb rol validador Esperança Hueso Mateo - Validador - Ajuntament de Vilobí d'Onyar ha descarregat el fitxer DOC 1. - ANNEX I_signed.pdf de l'oferta 200,417,128, a data i hora 26/08/2025 09:10:07
26/08/2025 09:12:07	L'usuari amb rol validador Esperança Hueso Mateo - Validador - Ajuntament de Vilobí d'Onyar ha descarregat el fitxer DOC 2.- JUSTIFICANT DE GARANTIA PROVISIONAL.pdf de l'oferta 200,417,128, a data i hora 26/08/2025 09:12:07

La documentació que consta a la plataforma i que ha presentat l'empresa licitadora és a la que es relaciona a continuació:

Empresa JBM GEIO, SL :

1. Annex 1, Declaració Responsable complimentada i signada electrònicament.
2. Justificant del dipòsit de la garantia provisional.

En conseqüència, la Mesa, prèvia qualificació de la documentació administrativa acreditativa dels requisits previs a què fa referència l'article 140 de la LCSP, així com de la resta de documentació exigida en el PCAP regulador de la licitació, i d'acord amb la clàusula sisena acorda admetre a la licitació a l'empresa presentada.

Finalitzat l'acte, la Presidenta de la Mesa dona per acabada la reunió, a les 9:30 hores i signa aquesta acta juntament amb la resta de vocals i la secretària, que en dona fe.

Vilobí d'Onyar, a data de la signatura electrònica