

ACTA CORRESPONENT A LA VALORACIÓ DEL SOBRE C DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDONA (EXP. 1227/2025)

A la sala de reunions de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cardona, a les 14:15 hores del dia 02 de juny del 2025 es procedeix a l'obertura del SOBRE C, que conté l'oferta econòmica i les millores assumides en relació als criteris quantificables automàticament de les proposicions presentades en el procediment obert per a la contractació de les obres de rehabilitació i millora energètica del pavelló municipal d'esports de Cardona.

Aquest acte té lloc davant els següents membres:

Presidenta:

HELENA ARNASTE PÉREZ, Tercera Tinent d'Alcalde delegada d'Urbanisme, Habitatge i Rehabilitació

Vocals:

MARTÍ SERRA CASANOVAS, Secretari - Interventor accidental
SALVADOR SOLER CASACUBERTA, Enginyer Municipal
ROSER VALVERDE LOJO, Tècnica de Contractació

Secretària de la mesa:

M.CARMEN FUENTES POYATOS, Secretària de la Mesa

La sol·licitud presentada és:

NUM.	EMPRESA
1.	ARCADI PLA SAU, amb CIF A17022344 domiciliada al carrer Manel Quer, núm 9 17002 - Girona, representada per Albert Abad Berenguer i amb correu de contacte estudis@arcadipla.com

OBERTURA SOBRE C

Es procedeix a l'obertura del SOBRE C que conté els criteris d'avaluació automàticament que, d'acord amb la clàusula 16.1 i 16.2 dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars, són els següents:

1. Criteri d'oferta econòmica (fins a 30 punts)

La baixa econòmica es valorarà sobre el pressupost base de licitació i la rebaixa econòmica ofertada serà la que es considerarà per la seva



ponderació segons la fórmula indicada en aquest apartat.

Quedarà exclosa qualsevol oferta que superi el pressupost base de licitació.

Es puntuarà el menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima serà de 30 punts.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

2. Criteris quantificables automàticament, que es puntuaran per ordre decreixent (fins a 25 punts)

- 2.1 Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 5 punts)
Es puntuarà aquells licitadors que ofereixin un període superior de garantia de l'obra prevista per cinc anys des de la data de recepció, i d'acord amb els següents barems:
- a) Per un període de garantia de sis anys (1 anys d'ampliació): 2,5 punts
 - b) Per un període de garantia de set anys (2 anys d'ampliació): 5 punts
- 2.2 Millora relativa a l'assumpció d'excessos d'amidaments (fins a 5 punts)
Es puntuarà aquells licitadors fins a un màxim de 10 punts per aquelles propostes per les quals el licitador es compromet, mitjançant declaració responsable, a assumir econòmicament fins al 10% d'increment del pressupost d'execució material de l'obra per excés d'amidament de les partides d'obra que integren el projecte, sense cost per l'Ajuntament. La puntuació d'aquests criteris es portarà a terme de la següent manera:
- a) Assumpció de fins el 10% d'excés d'amidament sense cost per a l'Ajuntament: 5 punts
 - b) Assumpció de fins el 5% d'excés d'amidament sense cost per a l'Ajuntament: 2,5 punts
 - c) No assumpció: 0 punts
- 2.3 Reducció del termini d'execució de l'obra (fins a 15 punts)
Es valorarà la reducció del termini d'execució de l'obra per sota del termini establert:
- a) Menys d'11 dies: 0 punts
 - b) D'11 a 17 dies: 5 punts
 - c) De 18 a 25 dies: 10 punts
 - d) Més de 25 dies: 15 punts

A continuació es procedeix a llegir l'oferta econòmica i els altres criteris quantificables de manera automàtica de la proposició presentada:

LICITADOR	Oferta	Ampliació del	Millora	Reducció del
-----------	--------	---------------	---------	--------------



	econòmica (IVA exclòs)	termini garantia l'obra	de de	relativa a l'assumpció d'excessos d'amidament s	termini d'obra
ARCADI PLA SAU	597.677,03€	Sí - 6 anys		No s'assumeix	No s'assumeix

ASPECTES OBJECTE DE VALORACIÓ

1 Criteri d'oferta econòmica (fins a 30 punts)

La baixa econòmica es valorarà sobre el pressupost base de licitació i la rebaixa econòmica ofertada serà la que es considerarà per la seva ponderació segons la fórmula indicada en aquest apartat.

Quedarà exclosa qualsevol oferta que superi el pressupost base de licitació.

Es puntuarà el menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte. La puntuació màxima serà de 30 punts.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La proposició econòmica valorada és la següent:

NÚM.	PROPOSICIÓ	IMPORT PROPOSTA
1	ARCADI PLA SAU	597.677,03€

2 Criteris quantificables automàticament, que es puntuaran per ordre decreixent (fins a 25 punts)

2.1 Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 5 punts)

Es puntuarà aquells licitadors que ofereixin un període superior de garantia de l'obra prevista per cinc anys des de la data de recepció, i d'acord amb els següents barems:

- Per un període de garantia de sis anys (1 anys d'ampliació): 2,5 punts
- Per un període de garantia de set anys (2 anys d'ampliació): 5 punts

La proposició valorada és la següent:

NÚM.	PROPOSICIÓ	PUNTUACIÓ
1	ARCADI PLA SAU	2,5



2.2 Millora relativa a l'assumpció d'excessos d'amidaments (fins a 5 punts)

Es puntuarà aquells licitadors fins a un màxim de 10 punts per aquelles propostes per les quals el licitador es compromet, mitjançant declaració responsable, a assumir econòmicament fins al 10% d'increment del pressupost d'execució material de l'obra per excés d'amidament de les partides d'obra que integren el projecte, sense cost per l'Ajuntament. La puntuació d'aquests criteris es portarà a terme de la següent manera:

- a) Assumpció de fins el 10% d'excés d'amidament sense cost per a l'Ajuntament: 5 punts
- b) Assumpció de fins el 5% d'excés d'amidament sense cost per a l'Ajuntament: 2,5 punts
- c) No assumpció: 0 punts

La proposició valorada és la següent:

NÚM.	PROPOSICIÓ	PUNTUACIÓ
1	ARCADI PLA SAU	0

2.3 Reducció del termini d'execució de l'obra (fins a 15 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'execució de l'obra per sota del termini establert:

- a) Menys d'11 dies: 0 punts
- b) D'11 a 17 dies: 5 punts
- c) De 18 a 25 dies: 10 punts
- d) Més de 25 dies: 15 punts

La proposició valorada és la següent:

NÚM.	PROPOSICIÓ	PUNTUACIÓ
1	ARCADI PLA SAU	0

VALORACIÓ DE LA PROPOSICIÓ

Revisada l'oferta econòmica i els criteris quantificables de manera automàtica, d'acord amb les clàusules 16.1 i 16.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, la proposició presentada aconseguix la següent valoració:

NOM LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA (IVA exclòs)	Puntuació oferta econòmic a (30 punts)	Ampliació del termini de garantia (5 punts)	Millora relativa a l'assumpció d'excessos d'amidaments (5 punts)	Reducció del termini d'execució de l'obra (15 punts)	TOTAL



ARCADI PLA SAU	597.677,03€	0	2,5	0	0	2,5
----------------	-------------	---	-----	---	---	-----

CONCLUSIONS DE LA VALORACIÓ

Considerant les valoracions dels criteris del SOBRE C i analitzat l'informe emès per part de l'arquitecte tècnic en data 02 de juny en relació al SOBRE B, la proposició presentada aconseguix la següent puntuació:

LICITADOR	Criteri d'oferta econòmic a (fins a 30 punts)	Criteris quantificables automàticament, que es puntuaran en ordre decreixent (fins a 25 punts)	Criteris quantificables mitjançant judici de valor (fins a 45 punts)	TOTAL
ARCADI PLA SAU	0 punts	2,5 punts	39 punts	41,5 punts

Considerant les conclusions de les valoracions del SOBRE B i del SOBRE C, la Mesa de Contractació,

ACORDA

Primer.- Proposar a l'Òrgan de Contractació que procedeixi a l'adjudicació del contracte d'obra per a la rehabilitació i millora energètica del pavelló municipal d'esports de Cardona a l'empresa ARCADI PLA SAU, amb CIF A17022344 i domicili al carrer Manel Quer núm 9 de Girona - 17002 i representada pel sr. Albert Abad i amb correu electrònic estudis@arcadipla.com.

Es dóna per finalitzat l'acte, sent les 15:00 hores. Per tal de donar compliment a la normativa de contractació vigent, s'estén la present acta que signen a continuació.

Presidenta

Helena Arnaste Pérez, Tercera Tinent d'Alcaldia delegada d'Urbanisme, Habitatge i Rehabilitació

Vocals:

Martí Serra Casanovas, Secretari - Interventor accidental
Salvador Soler Casacuberta, Enginyer Municipal
Roser Valverde Lojo, Tècnica de Contractació

Secretària de la mesa:





Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN PROFESIONAL
Y DEPORTES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Consejo
Superior
de Deportes

M.Carmen Fuentes Poyatos, Secretària de la Mesa

