

ACTA CORRESPONENT A LA VALORACIÓ DE L'INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA PUNTUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR DEL SOBRE B DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDONA (EXP. 1227/2025)

A la sala de reunions de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cardona, a les 12:30 hores del dia 02 de juny del 2025 es procedeix a la lectura i valoració de l'informe emès per part de l'arquitecte municipal en relació als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor de les proposicions presentades en el procediment obert per a la contractació de les obres de rehabilitació i millora energètica del pavelló municipal d'esports de Cardona.

Aquest acte té lloc davant els següents membres:

Presidenta:

HELENA ARNASTE PÉREZ, Tercera Tinent d'Alcalde delegada d'Urbanisme, Habitatge i Rehabilitació

Vocals:

MARTÍ SERRA CASANOVAS, Secretari - Interventor accidental
SALVADOR SOLER CASACUBERTA, Enginyer Municipal
ROSER VALVERDE LOJO, Tècnica de Contractació

Secretària de la mesa:

M.CARMEN FUENTES POYATOS, Secretària de la Mesa

La sol·licitud presentada és:

NUM.	EMPRESA
1.	ARCADI PLA SAU, amb CIF A17022344 domiciliada al carrer Manel Quer, núm 9 17002 - Girona, representada per Albert Abad Berenguer i amb correu de contacte estudis@arcadipla.com

VALORACIÓ OBERTURA SOBRE B

D'acord amb l'informe tècnic emès per part de l'arquitecte tècnic municipal



en data 02 de juliol del 2025, la valoració del present sobre queda de la següent manera:

1. Puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor

D'acord amb la clàusula 16.3 del Plec, els criteris quantificables mitjançant judici de valor poden sumar un total de 45 punts, segons les taules següents:

Criteri	Puntuació màxima
Procediment d'execució de l'obra	Fins a 30 punts
Pla de gestió mediambiental	Fins a 15 punts

a) Procediment d'execució de l'obra (fins a 30 punts)

Criteri	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació	Puntuació obtinguda
Implantació i exposició de l'execució	Fins a 10 punts			
Detall de les diferents fases d'execució de l'obra (també cronològicament)	2,5	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0 %	2,5 Punts
Detall del procés constructiu i la seva idoneïtat en funció de les fases proposades, activitats exposades, ritme d'execució, afectacions a tercers, etc.	2,5	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	1,25 punts
La proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària de la zona d'obres i al seu entorn, l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius, els itineraris principals a escala macro com de detall de les proximitats de l'obra, etc.	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	2,0 punts
Accessos proposats per a persones relacionades amb l'obra i altres tercers	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	2,0 punts
Mesures de delimitació i senyalització dels accessos esmentats.	1,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	1,0 punts



Afectacions a l'entorn	Fins a 5 punts			
Espai que ocuparan els contenidors d'obra, els residus propis i els elements necessaris per dur a terme l'obra (lavabos portàtils, oficines d'obra, etc.)	3,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	1,5 punts
Mesures per indicar els itineraris dels vianants i l'afectació a la mobilitat	1,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	1,0 punts
Disponibilitat de recursos a fi de minimitzar o eliminar les afectacions detectades	1,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	0,5 punts
Pla d'actuació i desenvolupament de l'obra sense afectar l'obertura i activitats de la piscina municipal i afectacions als usuaris de la zona esportiva	Fins a 15 punts			
Identificar i planificar cada intervenció tenint en compte l'ús i particularitats de l'equipament. Això, es pot documentar amb plànols d'actuacions, cronogrames, fitxes tècniques, etc.	8,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	8,0 punts
Detall de les possibles afectacions que es puguin ocasionar als usuaris de la zona esportiva, especialment a la piscina municipal	5,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	5, 0 punts
Gestió que es proposa en cada cas detectat així com els recursos destinats	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	1,0 punts



b) Pla de gestió mediambiental (fins a 15 punts)

Criteri	Puntuació màxima	Indicador	Grau de puntuació	Puntuació obtingud a
Instal·lació d'una deixalleria específica per l'obra	Fins a 7,5 punts			
Freqüència de recollida dels residus	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	2,0 punts
Neteja i recollida de residus dels fronts de treball, que com a mínim serà d'un cop al dia	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	2,0 punts
Estètica i distribució de la instal·lació	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	1,0 punts
Retolació per l'ús del personal	1,5	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	1,5 punts
Pla de treball amb risc d'amiant	Fins a 7,5 punts			
Presentar un pla de treball detallat dels riscos possibles durant l'execució de l'obra	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	2,0 punts
Gestió que es proposa per tal de minoritzar els possibles efectes adversos de la retirada de l'amiant	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	2,0 punts
La informació que es donarà tan a treballadors com a usuaris	2,0	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	2,0 punts
El canal de comunicació	1,5	Descripció acurada Ho cita o enumera Sense referència	100% 50% 0%	0,75 punts



A criteri de l'arquitecte tècnic, la proposició presentada és objecte de la següent puntuació en relació als documents presentats per al seu judici de valor:

LICITADOR	Procediment d'execució de l'obra (30 punts)			Pla de gestió mediambiental (15 punts)	
	Implantació i exposició de l'execució (10 punts)	Afectacions a l'entorn (5 punts)	Pla d'actuació i desenvolupament de l'obra sense afectar l'obertura i activitats de la piscina municipal i afectacions als usuaris de la zona esportiva (15 punts)	Instal·lació d'una deixalleria específica per l'obra (7,5 punts)	Pla de treball amb risc d'amiant (7,5 punts)
ARCADI PLA SAU	1. Detall de les diferents fases d'execució de l'obra (també cronològicament). 2. Detall del procés constructiu i la seva idoneïtat en funció de les fases proposades, activitats exposades, ritme d'execució, afectacions a tercers, etc. 3. La proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària de la zona d'obres i al seu entorn,	1. Espai que ocuparan els continguts d'obra, els residus propis i els elements necessaris per dur a terme l'obra (lavabos portàtils, oficines d'obra, etc.) 2. Mesures per indicar els itineraris dels vianants i l'afectació a la	1. Identificar i planificar cada intervenció tenint en compte l'ús i particularitats de l'equipament. Això, es pot documentar amb plànols d'actuacions, cronogrames, fitxes tècniques, etc. 2. Detall de les possibles afectacions que es puguin ocasionar als usuaris de la zona esportiva, especialment a la piscina municipal 3. Gestió que	1. Freqüència de recollida dels residus 2. Neteja i recollida de residus dels fronts de treball, que com a mínim serà d'un cop al dia 3. Estètica i distribució de la instal·lació 4. Retolació per l'ús del personal 6,5 punts	5. Presentar un pla de treball detallat dels riscos possibles durant l'execució de l'obra 6. Gestió que es proposa per tal de minoritzar els possibles efectes adversos de la retirada de l'amiant 7. La informació que es donarà tan a treballadors com a usuaris 8. El canal de comunicació 6,75 punts



	l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius , els itineraris principals a escala macro com de detall de les proximitats de l'obra, etc.	mobilitat	es proposa en cada cas detectat així com els recursos destinats		
	4. Accessos proposats per a persones relacionades amb l'obra i altres tercers	3.Disponibilitat de recursos a fi de minimitzar o eliminar les afectacions detectades	14 punts		
	5.Mesures de delimitació i senyalització dels accessos esmentats.	3 punts			
	8,75 punts				

Analitzat l'informe emès per part de l'arquitecte tècnic, i d'acord amb les puntuacions allà valorades, la puntuació dels criteris quantificables mitjançant judici de valor queden de la següent manera:

LICITADOR	Implantació i exposició de l'execució (10 punts)	Afectacions a l'entorn (5 punts)	Pla d'actuació i desenvolupament de l'obra sense afectar l'obertura i activitats de la piscina municipal i afectacions als usuaris de la zona esportiva (15 punts)	Instal·lació d'una deixalleria específica per a l'obra (7,5 punts)	Pla de treball amb risc d'amiant (7,5 punts)	TOTAL (45 punts màxim)
ARCADI PLA SAU	8,75 punts	3 punts	14 punts	6,5 punts	6,75 punts	39 punts

Considerant la proposició presentada i obtinguda la puntuació corresponent als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant judici de valor, la Mesa de Contractació,



ACORDA

Primer.- Procedir a l'obertura del SOBRE C que inclou l'oferta econòmica així com els criteris quantificables de manera automàtica.

Es dóna per finalitzat l'acte, sent les 12:45 hores. Per tal de donar compliment a la normativa de contractació vigent, s'estén la present acta que signen a continuació.

Presidenta

Helena Arnaste Pérez, Tercera Tinent d'Alcaldia delegada d'Urbanisme, Habitatge i Rehabilitació

Vocals:

Martí Serra Casanovas, Secretari - Interventor accidental
Salvador Soler Casacuberta, Enginyer Municipal
Roser Valverde Lojo, Tècnica de Contractació

Secretària de la mesa:

M.Carmen Fuentes Poyatos, Secretària de la Mesa

