



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES

1.- Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de l'obra corresponent a la DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DELS TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PATI CENTRAL I ESCALES DE LA CASA MANUEL OLIVELLA.

Grup de classificació:

- ☐ Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.
- ☐ Obres de reparació simple.
- ☒ Obres de conservació i manteniment.
- ☐ Obres de demolició.

Codi CPV:

45454100-5 Treballs de restauració. Lot 1. Treballs de restauració al pati central i a l'escala interior.

45261000 Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament, i treballs connexos. Lot 2. Treballs de fusteria d'alumini al lluernari del pati central.

Classificació corresponent a l'Annex I de la LCSP

Dades del projecte.

Nom de la Memòria Tècnica: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DELS TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PATI CENTRAL I ESCALES DE LA CASA MANUEL OLIVELLA.

Import: **159.972,89€**

Redactat per: Patrícia Cornelles Marzal, arquitecta municipal i Alejandro Galofré Rodríguez, arquitecte tècnic municipal i Cap del Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme.

Informe supervisió del projecte:

- ☒ No és necessari per no tractar-se d'un supòsit dels establerts a l'article 235 LCSP.
- ☐ Sí és necessari. Indicar la data de l'informe:

Data d'aprovació: 12/06/2025 per Decret d'Alcaldia número 4895.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

1.2. Lots

La mateixa Documentació Tècnica divideix l'actuació en dos lots diferenciats per la naturalesa del mateix contracte atès que, per l'objectiu del mateix es requereix de la participació de dos industrials de diferents sectors.

a) Aquesta prestació es divideix en lots:

☒ Sí
☐ No

En cas afirmatiu, aquesta prestació es divideix en els següents LOTS:

Lot 1. Treballs de restauració al pati central i a l'escala interior.
Lot 2. Treballs de fusteria d'alumini al lluernari del pati central.

Es proposa limitar el nombre de lots per les que un mateix candidat pugui presentar oferta:

☐ Sí
☒ No

Es proposa limitar el nombre de lots que puguin adjudicar-se a cada licitador.

☐ Sí
☒ No

2. Dades econòmiques. Justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

2.1. Pressupost Base de Licitació (PBL)

El pressupost base de licitació és de 132.209,00 euros més 27.763,89 euros corresponents al 21% d'IVA, fan un total de 159.972,89 euros. Aquest PBL queda desglossat de la manera següent:

LOT 1- Treballs de restauració al pati central i a l'escala interior.

CONCEPTE	IMPORT
Costos directes:	
Treballs al pati central	59.250,00 €
Treballs a l'escala interior	16.850,00 €
Total costos directes	76.100,00 €
Costos indirectes:	
Despeses Generals (13%)	9.893,00 €
Total costos indirectes	9.893,00 €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

Despeses eventuais

Benefici Industrial (6%) 4.566,00 €

Total despeses eventuais 4.566,00 €

SUBTOTAL 90.559,00 €

IVA (21%) 19.017,39 €

TOTAL 109.576,39 €

LOT 2- Treballs de fusteria d'alumini al lluernari del pati central.

CONCEPTE	IMPORT
----------	--------

Costos directes:

Substitució lluernari 35.000,00 €

Total costos directes 35.000,00 €

Costos indirectes:

Despeses Generals (13%) 4.550,00 €

Total costos indirectes 4.550,00 €

Despeses eventuais

Benefici Industrial (6%) 2.100,00 €

Total despeses eventuais 2.100,00 €

SUBTOTAL 41.650,00 €

IVA (21%) 8.746,50 €

TOTAL 50.396,50 €

Per l'elaboració del pressupost de licitació d'aquest projecte s'ha comptat amb preus de mercat dels industrials de les diferents especialitats.

El preu es determina a partir de les següents referències:

- ☒ Per referència a components de la prestació.
- ☐ Per unitats d'execució
- ☐ Per unitats de temps
- ☐ A un tant alçat amb preu tancat (*).

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:

LOT 1 + LOT 2

CONCEPTE	IMPORT
----------	--------

Costos directes:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

LOT 1	76.100,00 €
LOT 2	35.000,00 €
Total costos directes	111.100,00 €

Costos indirectes:

Despeses Generals (13%)	14.443,00 €
Total costos indirectes	14.443,00 €

Benefici Industrial (6%)	6.666,00 €
Total costos indirectes	6.666,00 €

SUBTOTAL	132.209,00 €
IVA (21%)	27.763,89 €
TOTAL	159.972,89 €

Costos directes: **111.100,00€**

Costos indirectes (13% de despeses generals d'empresa): **14.443,00€**

Despeses eventuais (6% de benefici industrial): **6.666,00€**

2.2. Determinació del preu del contracte

El preu del contracte és el d'adjudicació. Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu, encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció de preus.

Totes les despeses indirectes es consideraran sempre incloses en els preus unitaris d'obra del projecte quan no figuren en el pressupost valorats en unitats d'obra o en partides.

Pagament: L'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers 10 dies següents al mes a què corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat, llevat que hi hagi prevenció en contra en el PCAP; aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.

2.3. Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa en 132.209,00 euros, exclòs l'IVA.

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- a) Pressupost base de licitació: 132.209,00 euros.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

Lot 1, pressupost base de licitació: 90.559,00 euros

Lot 2, pressupost base de licitació: 41.650,00 euros

2.4 Existència de crèdit

L'aplicació pressupostària serà amb càrrec a les partides pressupostàries següents:

50.3300.6320000- CONSERVACIO I MANTENIMENT CASA MANUEL OLIVELLA

L'autorització o realització del contracte se subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit a l'exercici pressupostari corresponent.

2.5 Variants.

S'admeten variants:

☐ Sí

☒ No

3. Termini d'execució

Està previst que aquesta obra es pugui executar en un termini de: **4 MESOS**

4.- Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han determinat en el PPT en els termes següents:

La casa Manuel Olivella, és un edifici inclòs en el Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Historicoartístic de Vilanova i la Geltrú de 1987. Declarat BCIL. Fitxa A-51, construït l'any 1868. Aquest edifici singular, està situat en una zona estratègica de la ciutat, en la qual es realitza una gran activitat socio-cultural, al ser la seu de diferents serveis municipals; Servei de Cultura, del Servei d'Esport i del Servei de Convivència i Equitat. Necessita resoldre una sèrie de patologies per continuar donant servei a la ciutat.

Durant el 2024 es va executar el "Projecte de restauració i conservació en les façanes exteriors de la Casa Manuel Olivella".

El pati central de l'edifici i les escales són espais que actualment estan molt degradats i cal intervenir sobre les patologies detectades:

- Revestiments de les façanes del pati interior de l'edifici: esquerdes, aixecament del revestiment i mal estat de les cornises.



Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

- Revestiment del pati interior de planta baixa: grans humitats de capil·laritat que afecten a totes les parts baixes i el sòcol dels paraments d'aquest vestíbul.
- Revestiment de pintura de les fusteries del pati interior.
- Estructura metàl·lica de supost i protecció a l'ascençor adaptat.
- Revestiments interiors de l'escala d'accés a la planta segona: aixecament de pintura i degradació del material de base.
- Il·luminació deficient a l'escala d'accés a la planta segona.
- Mal estat de l'actual lluernari de panells de policarbonat cel·lular.

L'objecte del present projecte és descriure el conjunt d'actuacions necessàries per solucionar la degradació de les façanes del pati interior de l'edifici, la substitució de l'actual lluernari del pati central i la reparació del revestiments interiors en contacte amb la mitgera nord.

Totes les intervencions es realitzaran d'acord amb les categories de protecció que atorga a l'edifici el Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric Artístic.

5.- Justificació del procediment d'adjudicació

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP que, a més, serà harmonitzat per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat és igual o superior a 5.538.000,00€.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es inferior a 5.538.000,00€.

☒ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es igual o inferior a 5.538.000 € i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluable mitjançant judicis de valor, o d'haver-ne, la seva ponderació no supera el 25 % del total.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es inferior a 80.000€ i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

6.- Forma de tramitació de l'expedient

☒ Ordinària

☐ Urgent.

7.- Justificació dels criteris de solvència i classificació



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari mitjançant els criteris i els llindars establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a:

Lot 1: 135.838,50 euros

Lot 2: 62.475,00 euros

Justificació de la selecció dels criteris de solvència econòmica i financera:

Els criteris de solvència econòmica, financera requerits a la licitació són els que millor poden acreditar que l'empresa compta amb els recursos econòmics suficients per donar resposta a la contractació del subministra requerit.

S'han escollit criteris de solvència que, a la vegada que garanteixen que el contracte podrà ser executat amb totes les garanties, no restringeixen l'accés a les Pimes, per ser proporcionals al volum i objecte del contracte.

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència tècnica i professional** mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 88.1 de la LCSP següents:

☒ Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior a:

Lot 1: 190.173,90 euros

Lot 2: 87.465,00 euros

Lot 1

- a) Acreditar mitjançant certificat de bona execució d'haver realitzat durant els últims 5 anys un nombre mínim de 2 treballs del mateix tipus o naturalesa del contracte, és a dir, treballs de rehabilitació o restauració d'edificis catalogats (BCIL o BCIN) o d'especial interès patrimonial o històric.

La relació de les obres executades s'acompanyarà de certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, dates, lloc d'execució i fotografies de les obres, siguin públiques o privades. S'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; els certificats esmentats els podrà comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- b) Declaració en què s'indiqui el personal tècnic que disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació. Atès les especials característiques del bé on s'actua i el grau de protecció, caldrà que el licitadora acrediti, com a mínim, el personal següent:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

b1. Un/a cap d'obra especialitzat en conservació i manteniment

Tècnic amb formació d'arquitecte tècnic o similar amb experiència com a cap d'obra, en els últims 5 anys, d'un nombre mínim de 2 treballs del mateix tipus o naturalesa del contracte, és a dir, treballs de rehabilitació o restauració d'edificis catalogats (BCIL o BCIN) o d'especial interès patrimonial o històric.

b.2. Un/a encarregat/da d'obra especialitzat/da en conservació i manteniment

Haurà d'haver participat com a encarregat d'obra, en els últims 5 anys, en un nombre mínim de 2 treballs del mateix tipus o naturalesa del contracte, és a dir, treballs de rehabilitació o restauració d'edificis catalogats (BCIL o BCIN) o d'especial interès patrimonial o històric.

b.3. Un/a conservador/a-restaurador/a en el camp de façanes catalogades

Haurà d'estar en possessió del títol pertinent i acreditar una experiència mínima, en els últims 5 anys, d'un nombre mínim de 2 treballs del mateix tipus o naturalesa del contracte, és a dir, treballs de rehabilitació o restauració d'edificis catalogats (BCIL o BCIN) o d'especial interès patrimonial o històric.

Lot 2

La relació de les obres executades s'acompanyarà de certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, dates, lloc d'execució i fotografies de les obres, siguin públiques o privades. S'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; els certificats esmentats els podrà comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Justificació:

El licitador haurà de justificar la seva solvència tècnica pel fet de tractar-se d'una intervenció molt específica, és a dir, treballs de rehabilitació o restauració d'edificis catalogats (BCIL o BCIN) o d'especial interès patrimonial o històric. Els treballs estan contemplats al projecte i cal disposar de l'experiència tècnica per executar-los correctament.

☒ Declaració del contractista indicant la part del contracte que té el propòsit de subcontractar

Classificació empresarial:

LOT 1- Treballs de restauració al pati central i a l'escala interior.

Grup: K- Especials

Subgrups: 7- Restauració de bens immobles Historicoartístics

Categoria: 1- la seva quantia és inferior o igual a 150.000 euros.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

LOT 2- Treballs de fusteria d'alumini al lluernari del pati central.

Grup: C- Edificacions

Subgrups: 3- Estructures metàl·liques

Categoria: 1- la seva quantia és inferior o igual a 150.000 euros.

Adscripció per part de l'empresa de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ Sí:

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP els licitadors, del Lot 1, hauran d'adoptar, juntament amb la documentació acreditativa de les solvències, un compromís d'adscripció a la realització de l'objecte del contracte dels mitjans personals requerits com a criteris de solvència tècnica o professional.

☐ No.

8.- Justificació dels criteris d'adjudicació

☒ **PLURALITAT DE CRITERIS.** D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu.**

☐ **UN SOL CRITERI D'ADJUDICACIÓ.** D'acord amb l'article 146.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà un sol criteri d'adjudicació consistent en el preu o un criteri basat en la rendibilitat. En aquest supòsit cal indicar la justificació de la utilització d'un sol criteri:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

RESUM DE PUNTUACIÓ LOT 1 i LOT 2

Criteris sotmesos a judici de valor- màxim 25 punts

- a) Memòria tècnica descriptiva procés d'execució.....màxim 15 punts
- b) Pla de realització de l'obra.....màxim 10 punts

Criteris de valoració automàtica – màxim 75 punts

- c) Oferta econòmica.....màxim 75 punts



Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

**1. Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.
(màxim 25 punts)**

D'acord amb l'art. 146.3 de la LCSP, s'estableix com a **llindar mínim de qualitat** l'obtenció de **13 punts** en la proposta que cada licitador formuli com a avaluable amb criteris sotmesos a judici de valor. Les ofertes que no obtinguin un mínim de **13 punts** en la puntuació total pel que fa a aquests criteris, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment donada la rellevància dels factors de qualitat en una obra d'aquestes característiques.

**a. Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra
(màxim 15 punts)**

El redactat d'aquest document en cap cas serà el resultat de la transcripció exacta de la memòria del projecte.

La memòria, incloent fotografies, plànols, detalls, obres de conservació-restauració similars, etc., tindrà una extensió màxima de vuit (8) pàgines en format DIN A4 (quatre DIN A4 a doble cara, màxim).

En aquest apartat es valorarà (amb un màxim de 7,5 punts cadascun):

- Si el nivell de coneixement i comprensió de la Documentació Tècnica del LOT 1, dels treballs de conservació i manteniment del pati central i escales de la Casa Manuel Olivella, és detallada i sense cap incongruència; així com el coneixement de les tècniques, procediments, maquinàries i materials de restauració a utilitzar d'acord amb les categories de protecció que atorga a l'edifici el Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric Artístic.
- La identificació del camí crític del procés executiu així com la identificació de les afectacions de l'obra a l'edifici i als seus accessos; la descripció detallada de les mesures a adoptar per evitar al màxim l'afectació a l'activitat que es desenvolupa al propi edifici; i la possibilitat de reduir el termini d'execució de l'obra degudament justificat, i sense increment econòmic de projecte (ampliació de la jornada laboral...etc)

Justificació: Els criteris de valoració permeten valorar el grau de coneixement de l'obra per part de l'empresa, per tal d'assegurar la bona execució dels treballs.

**b. Pla de realització de l'obra
(màxim 10 punts)**

Consisteix en un estudi del procés constructiu reflectit en el gràfic del pla per la realització de l'obra, la seva coherència i l'aplicació de la mà d'obra i mitjans que s'implementaran a cadascun dels treballs de l'obra en el termini establert en aquest document.



Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

- Per la coherència del Pla: fins a 6 punts. Es valorarà la coherència entre la relació i durada de les unitats d'obra.
- Pel grau de coneixement que reflecteixi de l'obra a realitzar: fins a 2 punts, valorant la gestió del camí crític i l'organització dels treballs.
- Per la relació entre les fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles, amb el corresponent estudi: fins a 2 punts. Es valorarà com s'estructura el Pla en relació al calendari i la zona de l'edifici on s'actua, vinculant-ho, alhora, amb el capítol i partides de què es compona l'obra.

Aquest Pla d'obra en cap cas substituirà aquell que segons el present plec el contractista ha de presentar després de l'acta de replanteig. Aquest últim, serà el que reflectirà el calendari real d'execució de l'obra que tindrà en compte els mitjans i sistemes de què disposa l'adjudicatari, d'acord amb la Direcció de l'obra.

Justificació: Els criteris de valoració permeten valorar el grau de coneixement de l'obra per part de l'empresa, per tal d'assegurar la bona execució dels treballs.

2. Criteris avaluable de forma automàtica (màxim 75 punts)

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en **75 punts**.

Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Es proposa aplicar una fórmula lineal amb factor de modulació de valor 1 per tal que les diverses puntuacions que corresponen a les ofertes econòmiques presentades s'apropin entre elles. Mantinent entre elles la seva proporcionalitat, que s'ajusta a la proporcionalitat dels imports de les ofertes.

9. Criteris per determinar les baixes desproporcionades:



Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que l'oferta sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren 2 empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren 3 o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

10. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.

No requerida.

11. Garantia provisional

☐ Sí

☒ No

12. Garantia definitiva

La garantia definitiva s'estableix en un 5% del preu base de licitació, exclòs l'IVA, és a dir:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

Lot 1: 4.527,95 euros

Lot 2: 2.082,50 euros

13.- Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- Reciclar tots els productes de rebuig de l'obra: donar compliment a l'article 88 de la Llei 2/2011 de 4 de març, per l'economia sostenible, el manteniment o millora dels valors mediambientals i la promoció del reciclatge que, en el cas de les dos intervencions, s'aportarà el certificat del gestor de residus i el destí del material de runa generada per cadascun dels adjudicataris.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball.
- Complir amb el conveni col·lectiu del sector.

14.- Modificacions contractuals previstes

☒ No es preveuen modificacions contractuals.

15.- Cessió del contracte

☒ Sí

☐ No

16.- Subcontracció

☒ Sí

☐ No

17.- Termini de garantia

☒ Sí

Termini: **12 mesos**

☐ No

18. Responsabilitat i assegurança

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

2. El contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 600.000,00 euros, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

19.- Programa de Treball

☐ Sí

☒ No

20.- Memòria final

☐ Sí

☒ No

21.- Responsable del contracte

D'acord amb l'art. 62 de la LCSP la persona responsable del seguiment del contracte serà la Cap del Servei de Projectes i Obres, el Sr. Àlex Galofré Rodríguez.

22.- Mesa de contractació

Presidència:

Titular: Gerard Llobet Sánchez, regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment..

Suplent: Alfredo Villa Celdran, regidor d'Hisenda, Gestió del Talent i les Persones i Organització i Govern Obert.

Vocals:

1) Titular: Isidre Martí i Sardà, Secretari General

Suplent: Joan Manel Ferrera Izquierdo, Vicesecretari.

2) Titular: Cèsar Rodríguez i Solà, Interventor General

Suplent: Nil Mestres Albà, Cap de Fiscalització.

Suplent Zona: Carolina Arenas, TAE adscrita al Servei d'Intervenció

3) Titular: Àlex Galofré Rodríguez, Cap del Servei de Projectes i Obres

Suplent: Patrícia Cornelles Marzal, Arquitecta del Servei de Projectes i Obres

Secretari/a:

Titular: Pilar Traver Marques. Cap de Servei de Contractació i Patrimoni.

Suplent: Emma Núñez Viñas. Tècnica Superior d'Administració General, adscrita al Servei de Contractació i Patrimoni.

23.- Penalitats



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Compliment defectuós o parcial de les funcions especificades al Plec de prescripcions tècniques
- b) Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal.
- c) Manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Compliment defectuós o incompliment reiterats (més de dues vegades) de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- c) Incompliment dels criteris d'adjudicació proposats per l'adjudicatari
- d) L'incompliment de les condicions especials d'execució
- e) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
- f) Negativa a cooperar amb la corporació municipal.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:



Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

- a) Incompliment de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- c) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- d) Incompliment de la clàusula ètica.
- e) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- f) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
- g) Negativa de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Cap del Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

Cap de Servei de Projectes i Pais

Alex Galofré Rodríguez