



Ajuntament de Bellpuig

**MEMÒRIA - INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT
DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ del NOU PROJECTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL
NOU DIPÒSIT D'AIGUA A BELLPUIG - 2025-**

CSV: 36f00d20-4384-4bfa-b7c3-4789a628c36a
Aquest document és Document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de
1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça
<https://omac.bellpuig.cat/validacio>





Índex

1	Objecte de la contractació.....	3
2	Dades econòmiques del contracte.....	4
3	Classificació empresarial.....	4
4	Consignació pressupostaria.....	5
5	Termini d'execució de les obres.....	5
6	Procediment d'adjudicació.....	5
7	Criteris d'adjudicació.....	5
8	Revisió de preus.....	7
9	Variants.....	7
10	Divisió de lots.....	7
11	Termini de garantia.....	8
12	Condicions especial d'execució.....	8



1 Objecte de la contractació

Obres: Execució de les obres contingudes al “**Nou projecte d'obres de construcció del nou dipòsit d'aigua a Bellpuig - 2025**”

Necessitat de la licitació i finalitat a satisfer

El municipi de Bellpuig disposa de dos recursos per abastir la població. Les dues captacions agafen l'aigua directament del Canal d'Urgell i són: Captació del Canal d'Urgell, i Captació de la Bassa de Regants.

L'aigua captada s'emmagatzema en dos dipòsits descoberts de 2.000 m³ cadascun. Abans però, l'aigua circula per 4 dipòsits decantadors de 60 m³ de capacitat cadascun per eliminar els sòlids en suspensió que pugui portar l'aigua.

Des d'aquests dipòsits l'aigua s'envia mitjançant un grup de bombament cap a l'ETAP, situada al mateix recinte. El sistema de tractament de l'ETAP està format per dos 2 sistemes de filtració que poden funcionar en paral·lel, un amb una doble filtració per sorra de sílice amb capacitat de filtració de 90 m³/h, i un segon amb una filtració per carbó actiu amb una capacitat de filtratge de 50 m³/h. El sistema amb filtre de carbó s'utilitza principalment quan l'aigua està emmagatzemada al canal i en especial si s'ha d'agafar de la bassa dels regants. En funcionament simultani dels dos sistemes de filtració la seva capacitat màxima és de 100 m³/h.

Una vegada tractada l'aigua aquesta s'emmagatzema al dipòsit de Bellpuig, el qual es troba situat dins del recinte de la Planta de Tractament.

És un dipòsit cobert i construït de formigó compartimentat en 2 dipòsits de 360 m³. Són de planta rectangular, de 9x9 m i 5 d'alçada (4 d'alçada d'aigua). La seva capacitat total és de 720 m³. El dipòsit disposa d'un sistema de desinfecció de l'aigua mitjançant hipoclorit sòdic.

El municipi de Bellpuig no té una elevada estacionalitat. El consum mig diari està en uns 1.452 m³/dia, i el consum punta és de de 1.632 m³/dia al més d'agost.

La capacitat de regulació és de mig dia a consum mig, i lleugerament inferior a consum punta. Aquest fet posa de manifest la criticitat del sistema davant qualsevol avaria que es pugui produir al sistema de tractament o bé en la pròpia captació del canal d'Urgell.

L'objecte de l'actuació és la construcció d'un nou dipòsit de 2000 m³ per a resoldre el greu dèficit de regulació d'aigua potable del municipi.

A la vegada, donada la mancances de la xarxa de distribució en alta que arrenca del dipòsit de regulació, millorar-ne les seves condicions a l'hora de preveure els nous equipaments associats a la incorporació del nou dipòsit, entre elles:

- Agrupar el sistema de cloració de l'aigua ja tractada en un nou recinte prop dels dipòsits d'A.P., deixant a l'edifici de l'ETAP exclusivament el sistema de cloració de pretractament.
- Substituir l'equip de bombament de la línia Seana (en estat molt precari) per un nou equip de característiques equivalents a la línia de Bellpuig Pressió (Belianes)
- Disposar d'un sistema de Bypass entre les línies de Bellpuig-pressió i Seana, que permeti en cas necessari utilitzar un sol equip de bombament, dels dos disponibles. En aquest bypass s'haurà de disposar d'una vàlvula reductora de pressió per protegir la línia de Seana, actualment en condicions relativament fràgils en els trams on encara és de fibrociment.

Actualment, l'Ajuntament no disposa dels recursos humans ni dels mitjans logístics i materials per a la realització d'aquesta obra, essent necessari la seva externalització.



Ajuntament de Bellpuig

Per aquests motius es considera que cal la contractació d'una empresa externa especialitzada en aquest tipus d'actuació que disposi dels mitjans personals, materials i logístics per a la realització d'aquesta obra.

Codi CPV:45213352-5 Treballs de construcció de dipòsits de servei

Amb la finalitat de dur a terme i executar aquestes obres es proposa aquest contracte mitjançant procediment **obert simplificat**, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

2 Dades econòmiques del contracte

2.1 pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació del contracte, és d' **1.197.674,49 euros**, IVA inclòs, que es desglossa de la forma següent:

Pressupost d'execució material	831.776,16 €
13% de despeses generals	108.130,90 €
6% de benefici industrial	49.906,57 €
Suma	989.813,63 €
21% IVA	207.860,86 €
Pressupost d'execució material	1.197.674,49 €

2.2 Valor estimat contracte

El valor estimat del contracte (VEC), a efectes del que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és d' **1.187.776,36 euros** (Un milió cent vuitanta-set mil set-cents setanta-sis euros amb trenta-sis cèntims), el qual inclou el pressupost base de licitació, i una possible modificació del 20% del preu inicial del contracte.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

VE prestació	989.813,63 €
modificacions previstes 20%	197.962,73 €
Total	1.187.776,36 €

3 Classificació empresarial

Segons article 77 de la LCSP i el RD 773/2015, al tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat superior a 500.000,00 euros, les empreses licitadores hauran d'acreditar la seva solvència mitjançant la seva classificació en el grup i subgrup i la categoria de classificació corresponents.

La solvència econòmica i tècnica s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup E Subgrup 1 Categoria 4

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, assenten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

Les empreses licitadores **NO espanyoles** que no estiguin amb la condició d'obtenir la classificació que consta en aquest apartat hauran d'acreditar la solvència d'acord amb els termes següents:

a) Solvència econòmica i financera:



Ajuntament de Bellpuig

El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 1.781.664,53 euros (1,5 vegades VEC).

En el cas de què a la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període. S'acreditarà mitjançant els comptes anuals dels tres últims exercicis aprovats i dipositats en el Registre mercantil o si l'empresa no està inscrit a l'esmentat registre oficial, en el que hagi d'estar inscrit. En aquest últim cas, acreditaran el volum anual de negocis mitjançant la presentació dels seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En tot cas, la inscripció amb dades actualitzades en el RELI o ROLECE acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera.

Les empreses de nova creació que encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals que no disposin de comptes anuals legalitzats, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual de l'IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral d'IVA) quan sigui inferior a un any, que acreditin la solvència requerida.

b) Solvència tècnica o professional:

Una relació i documents justificatius corresponents de les obres executades en el curs dels darrers cinc (5) anys avalades per certificats de bona execució.

Aquests certificats indicaran que s'ha efectuat obres de característiques similars per un import superior a 831.443,45 euros (0,70 vegades VEC), així com les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si s'han realitzat segons les regles per les que es regeix la professió i que es van portar normalment a bon terme, d'acord amb allò establert a l'article 88.1.a) de la LCSP.

La relació de les obres executades en els darrers cinc anys hauran de ser del mateix grup o subgrup de classificació corresponent a aquest contracte. De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, en el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o varis mitjans establerts a les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 75.1 de la LCSP, per acreditar la solvència necessària per celebrar un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que es demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i l'entitat a la que recorrin no estigui incursa en una prohibició per contractar.

A aquest efecte, en virtut de l'article 75.2 de la LCSP, caldrà que el licitador compti amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

4 Consignació pressupostària

La present despesa està prevista a la partida pressupostària: 161-63711

5 Termini d'execució de les obres

El termini màxim d'execució de les obres serà de **vuit (8) mesos**, a comptar des de la data de signatura de l'acta d'inici de les obres.



6 Procediment d'adjudicació

El contracte, pel seu import i tipologia, es preveu que es liciti per **procediment obert simplificat** en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Aquest procediment es recull en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'elecció del procediment es justifica en la voluntat de no restringir la participació a cap contractista que tingui aptitud per la realització de l'objecte del contracte, salvaguardant la lliure competència per obtenir l'oferta més avantatjosa en la realització de les obres.

7 Criteris d'adjudicació

Les ofertes lliurades es valoraran amb un màxim de 100 punts, d'acord a criteris automàtics, que es repartiran de la següent manera:

Criteris avaluable automàticament (100 punts):

7.1. Oferta econòmica (fins a un màxim de 70 punts)

L'oferta econòmica es valorà d'acord a la següent formula:

$$P_i = 70 \times \left[1 - \frac{O_i - O_m}{PL} \right]$$

On:

Pi = Puntuació econòmica de l'oferta

Oi = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).

Om = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres o Lot (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).

PL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).

Per a determinar l'oferta més econòmica (Om) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt.

7.2. Garantia d'experiència (fins a un màxim de 20 punts)

Experiència	Puntuació
Construcció de 2 dipòsits d'un mínim de 1.500 m³	5 punts
Construcció de 3 dipòsits d'un mínim de 1.500 m³	10 punts
Construcció de 4 dipòsits d'un mínim de 1.500 m³	15 punts
Construcció de 5 dipòsits o més d'un mínim de 1.500 m³	20 punts

Per tal d'acreditar la garantia d'experiència, el licitador haurà d'aportar el certificat de final d'obra executada.

7.3 Ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de 10 punts)

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin incrementar en anys sencers el termini de garantia de les obres, que és d'1 any, en funció del següent escalat:

S'atorgarà **1 punt per cada any addicional de garantia que es proposi fins a un màxim de 10 anys addicionals d'ampliació.**



Ajuntament de Bellpuig

Termini mínim	Increment	Puntuació
1 any	No s'ofereix	0 punts
1 any	1 any	1 punt
1 any	2 anys	2 punts
1 any	3 anys	3 punts
1 any	4 anys	4 punts
1 any	5 anys	5 punts
1 any	6 any	6 punts
1 any	7 anys	7 punts
1 any	8 anys	8 punts
1 any	9 anys	9 punts
1 any	10 anys	10 punts

L'objectiu de puntuar l'ampliació del termini de garantia és una forma indirecta de motivar la millora de la qualitat en l'execució de les obres i les instal·lacions.

Les ofertes que no proposin un increment del termini de garantia obtindran una puntuació de 0 punts.

8 Revisió de preus

D'acord amb el projecte bàsic i d'execució no es preveu la revisió de preus, atès que la durada dels treballs és inferior a 1 any.

9 Variants

No s'admetran variants ni alternatives al projecte.

10 Divisió de lots

En base al que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera convenient no dividir en lots de l'objecte del contracte, donat que aquest fraccionament dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificat en què:

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada que:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució/utilització/aprofitament de manera separada.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada sofreixen menyscapte o detriment.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.



Ajuntament de Bellpuig

L'execució del projecte en un sol lot, es justifica en aquest apartat en que es redueixen exponencialment els costos de l'obra:

-Podem ésser més competitius en la compra materials i obra civil: el preu dels materials canvia a la baixa si pots adquirir-ne més unitats; en quant a l'execució de l'obra es poden coordinar millor les execucions.

- Podem ésser més eficients en quant als mitjans auxiliars: Només tindrem a l'obra una sola unitat de la maquinària necessària (formigonera, pica - pica, contenidors per runa...).

- En quant al fet d'un sol contractista i un sol equip tècnic millorem l'execució i control de l'obra, també en la presa de decisions i responsabilitats, fet que sempre repercuteix en l'economia de l'obra.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

Per part de l'òrgan de contractació, vistos els informes dels serveis tècnics, es determina la procedència de la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

11 Termini de garantia

Atesa la naturalesa i característiques del contracte es fixa un termini de garantia d'un (1) any, a partir de la recepció de l'obra, o la durada que el contractista ofereixi com a període de garantia a la seva oferta.

12 Condicions especial d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

a) De caràcter general

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, la qual haurà de complir en tots els seus termes.

Subscriure una pòlissa d'assegurances per responsabilitat civil amb la cobertura mínima de 300.000 euros, per tal de cobrir els riscos derivats de l'obra, testimoni de la qual haurà d'estar lliurada a l'Ajuntament abans que s'iniciï l'obra.

Complir amb les mesures de seguretat i salut en el treball establertes al Pla de seguretat i salut i a la legislació vigent en cada moment.

Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, seguretat social, d'integració de les persones amb discapacitat, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental, vigents en cada moment.

El contractista haurà de comunicar l'inici de les obres a les empreses de serveis afectades.

Mantenir durant l'execució de les obres i amb la dedicació especificada, l'equip tècnic assignat al contracte.

Comunicar les subcontractacions que efectui i complir estrictament allò que estableix l'article 215 i 216 de la LCSP i la Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin en el termini màxim establert per la normativa vigent.

Permetre l'accés i l'execució de treballs específics per part d'altres contractistes a l'obra quan així ho determini la direcció de l'obra (entre d'altres, treballs d'empreses subministradores de serveis), coordinant-se adequadament als efectes de seguretat i salut en l'obra.

Complir amb allò que disposa l'Ordre de 3 de maig de 1999, del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, essent a càrrec del contractista la gestió necessària i les despeses derivades de la posada en funcionament, la legalització de les instal·lacions i les inspeccions.

Presentar a la finalització dels treballs un projecte "as built", amb els plànols del que s'hagi realment executat.

Netejar la totalitat de l'obra, un cop finalitzada i abans de ser rebuda.

Assumir les despeses d'ulteriors controls, si el resultat de les anàlisis del Control de qualitat, que l'Ajuntament encarregarà en un laboratori aliè, són desfavorables.



Ajuntament de Bellpuig

b) Verificacions prèvies:

L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta de inici i replanteig.

L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit d'obra i de les instal·lacions afectades.

També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Direcció d'Obra i a l'Ajuntament amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici i replanteig de les obres.

c) Planificació horària dels treballs.

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat.

Per a aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents: Complir les previsions de dates previstes en el la programació.

Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 8:00 h a 20:00h de dilluns a divendres.

De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a l'Ajuntament, que podrà aprovar-lo o denegar-lo. Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord i comunicació prèvia a l'Ajuntament.

El contractista es compromet, a petició de l'Ajuntament i en compliment dels terminis predisposats, a executar la parcialitat necessària de les obres en dies no laborables o en hores fora de l'horari laboral dels departaments implicats als que pugin afectar les obres.

d) Control pressupostari:

L'adjudicatari entregarà una proposta justificada i desglossada dels preus contradictoris si es produïssin de forma justificada en l'execució de l'obra.

La Direcció de l'obra acceptarà exclusivament mitjançant una Acta de Preus Contradictoris l'execució de les tasques afectades per aquests preus o partides, i en cap cas l'adjudicatari executarà una feina sense que aquesta Acta estigui signada per l'adjudicatari i per la Direcció d'Obra i aprovada prèviament per l'Ajuntament.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació

L'alcalde

L'arquitecte,

Document signat electrònicament