

INFORME TÈCNIC PER L'ÀNALISIS LA PRESUMPTE ANORMALITAT O DESPROPORCIONADA DE LES OFERTES PEL SERVEI D'IMPLANTACIÓ, MANTENIMENT I ASSISTÈNCIA TÈCNICA D'UN SOFTWARE DE GESTIÓ DE MANTENIMENT ASSISTIDA PER ORDINADOR (GMAO) EN FORMA DE SAAS (SOFTWARE COM A SERVEI) PER A LES INSTAL·LACIONS I IMMOBLES GESTIONATS PER PUMSA

A la licitació del “servei d'implantació, manteniment i assistència tècnica d'un software de gestió de manteniment assistida per ordinador (GMAO) en forma de SAAS (software com a servei) per a les instal·lacions i immobles gestionats per pumsa”, s'hi han presentat nou (9) ofertes: AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS, S.L.U; CEDESA DIGITAL, S.L; ESTUDIOS MEGA, S.L; EUROFINS CONTROL AMBIENTAL Y ECOGESTOR, S.L; IATSAE NETWORKS, S.L; IDASA SISTEMAS, S.L; INFRASPEAK, S.A; TEST TECNOLOGÍA DE SISTEMAS, S.L.U. i TOBALINA CONSULTING GROUP, S.L..

Les següents empreses no justifiquen la solvència tècnica o professional requerides mitjançant i han quedat excloses de la licitació:

INFRASPEAK, S.A., no aporta documentació acreditativa en la solvència tècnica i posa de manifest la seva voluntat de no continuar amb la licitació.

CEDESA DIGITAL, S.L., no ha atès el requeriment d'esmena efectuat per PUMSA, i no ha aportat cap documentació addicional per acreditar l'aptitud per contractar, ni la seva solvència.

EUROFINS CONTROL AMBIENTAL Y ECOGESTOR, S.L., no justifica serveis o treballs indicats amb un import anual acumulat de l'any de major execució dels darrers tres anys igual o superior a l'annualitat mitjana del contracte: 23.840 €.

Tot seguit es presenten les dades valorables de les sis (6) ofertes del procés de licitació:

AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS, S.L.U., presenta una oferta econòmica del paquet programari bàsic de **152,78 €**, IVA exclòs, que suposa una baixa del **30,55%** del pressupost de licitació; **una ampliació addicional d'hores al servei d'assistència de 50 hores i un preu hora resultant de 7,50€** i temps de resposta a les incidències i consultes de **1 hores en atenció telefònica, 6 hores en videoconferència i 6 hores en connexions remotes**.

ESTUDIOS MEGA, S.L., presenta una oferta econòmica del paquet programari bàsic de **165,00 €**, IVA exclòs, que suposa una baixa del **25,00%** del pressupost de licitació; **una ampliació addicional d'hores al servei d'assistència de 200 hores i un preu hora resultant de 30,00€**.

IATSAE NETWORKS, S.L., presenta una oferta econòmica del paquet programari bàsic de **151,00 €**, IVA exclòs, que suposa una baixa del **31,36%** del pressupost de licitació; **una ampliació addicional d'hores al servei d'assistència de 12 hores i un preu hora resultant de 1,80€** i temps de resposta a les incidències i consultes de **1 hores en atenció telefònica, 6 hores en videoconferència i 6 hores en connexions remotes**.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TWYDN2AWMISUD4Y7HE4JEKY	Data i hora	30/06/2025 12:53:32
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Carlos García Mateo		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TWYDN2AWMISUD4Y7HE4JEKY	Pàgina	1/6



IDASA SISTEMAS, S.L., presenta una oferta econòmica del paquet programari bàsic de **164,90 €**, IVA exclòs, que suposa una baixa del **25,05%** del pressupost de licitació; **una ampliació addicional d'hores al servei d'assistència de 130 hores i un preu hora resultant de 19,50€** i temps de resposta a les incidències i consultes de **1 hores en atenció telefònica, 6 hores en videoconferència i 6 hores en connexions remotes**.

TEST TECNOLOGÍA DE SISTEMAS, S.L.U., presenta una oferta econòmica del paquet programari bàsic de **132,00 €**, IVA exclòs, que suposa una baixa del **40,00%** del pressupost de licitació; **una ampliació addicional d'hores al servei d'assistència de 62 hores i un preu hora resultant de 9,30€** i temps de resposta a les incidències i consultes de **1 hores en atenció telefònica, 6 hores en videoconferència i 6 hores en connexions remotes**.

TOBALINA CONSULTING GROUP, S.L., presenta una oferta econòmica del paquet programari bàsic de **150,00 €**, IVA exclòs, que suposa una baixa del **10,00%** del pressupost de licitació; **una ampliació addicional d'hores al servei d'assistència de 110 hores i un preu hora resultant de 16,50€** i temps de resposta a les incidències i consultes de **1 hores en atenció telefònica, 6 hores en videoconferència i 6 hores en connexions remotes**.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TWYDN2AWMISUD4Y7HE4JEKY	Data i hora	30/06/2025 12:53:32
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Carlos García Mateo		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TWYDN2AWMISUD4Y7HE4JEKY	Pàgina	2/6



Càlcul presumpta baixa anormal o desproporcionada oferta

D'acord amb la clàusula 10.3 del Plec de clàusules particulars, varies de les ofertes econòmiques presentades incorre en presumpta baixa anormal o desproporcionada en l'import ofert als criteris A (l'oferta econòmica pel programari bàsic) i B (preu hora del servei d'assistència tècnica resultant de les hores addicionals ofertades) , segons es justifica a continuació

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- *Qualsevol oferta inferior al resultat del multiplicar per 0,90 el valor de la mitjana.*
- *En el cas que concorrin dos licitadors, la que sigui inferior al resultat de multiplicar per 0,85 l'import de l'altre oferta.*
- *En el cas d'una única empresa licitadora, si és inferior al resultat de multiplicar per 0,80 l'import del pressupost de licitació.*

Es calcularà la mitjana excloent les ofertes màxima i mínima en el cas que s'hagin presentat més de quatre (4) ofertes, com és el cas.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TWYDN2AWMISUD4Y7HE4JEKY	Data i hora	30/06/2025 12:53:32
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Carlos García Mateo		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TWYDN2AWMISUD4Y7HE4JEKY	Pàgina	3/6



Criteris A: oferta econòmica pel programari bàsic

Es procedeix, en primer lloc, a calcular la mitjana de les ofertes presentades, excloent la de menor quantia (132,00 €) i la de major quantia (165,00 €).

Mitjana= suma dels imports de les ofertes restants/número d'ofertes restants, és a dir 154,67 €.

Atenent que existeixen més de 3 licitadors, el càlcul de la baixa anormal s'obté multiplicant per 0,90 la mitjana de les ofertes: 157,71 € x 0,90 = 139,20 €.

A. OFERTA ECONÒMICA				
nº	LICITADOR	Preu ofert*	BAIXA (Po/Pl) %	DESPROPORCIONADA
1	AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS, S.L.U.	152,78 €	30,55%	NO
3	ESTUDIOS MEGA, S.L.	165,00 €	25,00%	NO
5	IATSAE NETWORKS, S.L.	151,00 €	31,36%	NO
6	IDASA SISTEMAS, S.L.	164,90 €	25,05%	NO
8	TEST TECNOLOGÍA DE SISTEMAS, S.L.U.	132,00 €	40,00%	SI
9	TOBALINA CONSULTING GROUP, S.L.	150,00 €	31,82%	NO

TOTAL OFERTES A VALORAR

6

PRESSUPOST MÀXIM (Po màx)

165,00 € *

PRESSUPOST MÍNIM (Po mín)

132,00 € *

MITJANA (Pm) excloent Po màx i Po mín :

154,67 €

OFERTES DESPROPORCIONADES < 0,90*Pm

139,20 €

36,73%

Per aquest motiu es considera que qualsevol oferta per sota d'aquest import incorre en presumpta baixa anormal o desproporcionada.

Criteris B: preu hora del servei d'assistència tècnica resultant de les hores addicionals ofertades

Es procedeix, en primer lloc, a calcular la mitjana de les ofertes presentades, excloent la de menor quantia (16,00 €) i la de major quantia (64,50 €).

Mitjana= suma dels imports de les ofertes restants/número d'ofertes restants, és a dir 30,73 €.

Atenent que existeixen més de 3 licitadors, el càlcul de la baixa anormal s'obté multiplicant per 0,90 la mitjana de les ofertes: 32,91 € x 0,90= 27,66 €.

Per aquest motiu es considera que qualsevol oferta per sota d'aquest import incorre en presumpta baixa anormal o desproporcionada.

nº	LICITADOR	Hores addicionals	Preu/Hora	Despropor cionada
1	AYTOS SOLUCIONES INFORMÁTICAS, S.L.U.	50	40,00	NO
3	ESTUDIOS MEGA, S.L.	200	16,00	SI
5	IATSAE NETWORKS, S.L.	12	64,50	NO
6	IDASA SISTEMAS, S.L.	130	22,22	SI
8	TEST TECNOLOGÍA DE SISTEMAS, S.L.U.	62	35,71	NO
9	TOBALINA CONSULTING GROUP, S.L.	110	25,00	SI

TOTAL OFERTES A VALORAR

6

PREU HORA MÀXIM (Ho màx)

64,50 €

PREU HORA MÍNIM (Ho mín)

16,00 €

MITJANA (Hm) excloent Ho màx i Ho mín :	30,73 €
OFERTES DESPROPORCIONADES < 0,90*Hm	27,66 €

Per aquest motiu es considera que qualsevol oferta per sota d'aquest import incorre en presumpta baixa anormal o desproporcionada.

D'acord amb el que estableix la clàusula 10.3 del plec de clàusules administratives i en base a l'anàlisi efectuada de les ofertes presentades, es requereix a **TEST TECNOLOGÍA DE SISTEMAS, S.L.U.** que, en un termini màxim de cinc (5) dies hàbils, presenti una **justificació detallada, raonada i degudament acreditada del preu ofert per al programari bàsic**. Aquesta justificació haurà d'explicar els elements que fan possible la baixa presentada, com ara les solucions tècniques adoptades, les condicions excepcionalment favorables per a la prestació del servei, o la innovació i originalitat de les propostes. Així mateix, s'haurà de justificar el nivell d'estalvi generat i acreditar el compliment estricte de les obligacions legals aplicables en matèria mediambiental, social, laboral i de subcontractació, d'acord amb el que estableix l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb el que estableix la clàusula 10.3 del plec de clàusules administratives i en base a l'anàlisi efectuada de les ofertes presentades, es requereix a **ESTUDIOS MEGA, S.L., IDASA SISTEMAS, S.L. i TOBALINA CONSULTING GROUP, S.L.** que, en un termini màxim de cinc (5) dies hàbils, aportin una **justificació tècnica i econòmica del preu hora ofert per al servei d'assistència tècnica corresponent a les hores addicionals**. Aquesta justificació haurà d'incloure una explicació clara dels factors que permeten la rebaixa proposada, com ara la optimització de recursos, eficiències operatives, condicions especials d'execució o aplicació de solucions innovadores, així com l'acreditació del respecte de totes les obligacions normatives en matèria mediambiental, social i laboral i de subcontractació, d'acord amb el que estableix l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Mataró, a la data de la signatura electrònica.

Carlos García Mateo

ÀREA DE PATRIMONI

ARQUITECTE TÈCNIC, RESPONSABLE DEL CONTRACTE

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TWYDN2AWMISUD4Y7HE4JEKY	Data i hora	30/06/2025 12:53:32	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Carlos García Mateo			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TWYDN2AWMISUD4Y7HE4JEKY	Pàgina	6/6	