

DECRET D'ALCALDIA

Expedient núm.: 3165/2024

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions.

En qualitat d'alcalde president d'aquest Ajuntament,

FETS I FONAMENTS DE DRET

El 17 de juliol de 2025 el regidor de Serveis municipals va elaborar la memòria justificativa del contracte de serveis per la redacció de la modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit.

El 23 de juliol de 2025, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació i els Plecs de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, mitjançant procediment obert simplificat, per la contractació d'aquest servei.

Sent les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d'Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit

Tipus de contracte:	Serveis		
Tramitació:	Ordinària		
Procediment:	Obert simplificat		
Duració:	7 mesos		
	Import	IVA (21%)	Total
Preu Base de Licitació:	25.000,00€	5.250,00€	30.250,00€
Valor Estimat del Contracte:	25.000,00€		



El 26 d'agost de 2025 es va publicar l'anunci de licitació del citat contracte en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Vielha e Mijaran.

Que en l'apartat 1 de la Clàusula 10a del PCAP reguladora de l'esmentat contracte de serveis s'estableix els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica següents:

Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 65 punts):

1.1. Oferta econòmica (fins a 49 punts)

L'oferta econòmica es valorarà sobre un total de 49 punts, de la següent forma tenint en compte només els dos primers decimals:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar

Ov = Oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

IL = Import de Licitació sense IVA

VP = Valor de ponderació (1,49)

P = Punts criteri econòmic

Aquesta fórmula queda justificada en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.2. Col·laboracions d'especialistes en estudis del mercat d'habitatge en municipis declarats com a inclosos en "zona de mercat residencial tensat on es regula el preu del lloguer" o "municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic" (fins a 10 punts):

<i>SI proposa la col·laboració de tècnics amb experiència acreditada en estudis del mercat d'habitatge en municipis declarats com a inclosos en "zona de mercat residencial tensat on es regula el preu del lloguer" o "municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic":</i>	<i>10 punts</i>
<i>NO proposa la col·laboració de tècnics amb experiència acreditada en estudis del mercat d'habitatge en municipis declarats com a inclosos en "zona de mercat</i>	<i>0 punts</i>



<i>residencial tensat on es regula el preu del lloguer” o “municipis en risc de trencar l’</i>	<i>u</i>
<i>equilibri de l’entorn urbà per una alta concentració d’habitatges d’ús turístic”:</i>	<i>n</i>
	<i>t</i>
	<i>s</i>

1.3. Reducció del termini d’execució de la fase de redacció del document per a l’aprovació inicial en 1 mes (fins a 6 punts):

El termini d’execució per a la fase de redacció del document per a l’aprovació inicial s’ha estimat en 4 mesos.

Es valorarà la proposta de reducció d’aquest termini d’execució d’1 mes respecte al termini d’execució màxim previst, és a dir el termini d’execució proposat seria de 3 mesos.

<i>SI proposa la reducció del termini de la fase de redacció del document per a l’</i>	<i>6</i>
<i>aprovació inicial en 1 més</i>	<i>punts</i>
<i>NO proposa la reducció del termini de la fase de redacció del document per a l’</i>	<i>0</i>
<i>aprovació inicial en 1 més</i>	<i>punts</i>

El dia 27 d’agost de 2025 el Col·legi d’Arquitectes de Catalunya, va manifestar la seva disconformitat en relació amb la ponderació dels criteris d’adjudicació establerts al PCAP, atès que, en tractar-se d’una prestació de caràcter intel·lectual, l’article 145.4 de la LCSP exigeix que els criteris qualitatius representin, almenys, el 51% de la puntuació total. Per tal d’adequar els plecs a la normativa vigent i garantir que els criteris de qualitat tinguin el pes rellevant que correspon en els serveis d’arquitectura i urbanisme, es procedeix a modificar l’apartat 1 de la Clàusula 10 del PCAP, relatiu als criteris avaluable de forma automàtica, de manera que els criteris qualitatius ostentin una puntuació mínima del 51%.

Vist que amb data 10 de juliol de 2023, mitjançant Resolució número 2023-0351 aquesta Alcaldia va delegar a la Junta de Govern Local, l’exercici de les següents atribucions de l’Alcaldia: “*Aprovar els expedients relatius a les contractacions de serveis i subministraments per imports superiors a 15.000€ (sense IVA) e contractacions d’obres per imports superiors a 40.000€ (sense IVA), i incloent aquesta competència l’aprovació de tot l’expedient de contractació, des del seu inici fins a la resolució o finalització definitiva, inclosa la seva modificació, interpretació o revisió de preus, així com els actes d’autorització i disposició de despeses.*”

Atès, que és necessari donar-li compliment a l’article 145.4 de la LCSP, és necessari aprovar la modificació del PCAP del contracte de serveis “Redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d’Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels



situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit”.

D’acord, amb el que disposa l’article 10.1 de la Llei 40/2015, d’1 d’octubre, de règim jurídic del sector públic:

“Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d’un o diversos afers la resolució els quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d’indole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.

En els supòsits de delegació de competències en òrgans no dependents jeràrquicament, el coneixement d’un afer pot ser avocat únicament per l’òrgan delegant.”.

Vista la proposta de resolució PR/2025/616 de 29 / d’agost / 2025.

RESOLUCIÓ

Primer.- Avocar la competència assumida per la Junta de Govern Local mitjançant Resolució número 2023-0351 de delegacions en matèria de contractació efectuada per l’alcalde en data 10 de juliol de 2023: *“Aprovar els expedients relatius a les contractacions de serveis i subministraments per imports superiors a 15.000€ (sense IVA) i contractacions d’obres pels imports superiors a 40.000€ (sense IVA), i incloent aquesta competència l’aprovació de tot l’expedient de contractació, des del seu inici fins a la resolució o finalització definitiva, inclosa la seva modificació, interpretació o revisió de preus, així com les actes d’autorització i disposició de despeses.”*, únicament pel que fa al tràmit d’aprovació de la modificació del PCAP del contracte de serveis “Redacció de la Modificació de les Normes subsidiàries i complementàries de planejament de la Val d’Aran vigents i executives al municipi de Vielha e Mijaran (NNSS.VA) per a la transformació de locals comercials i hotels situats fora dels eixos comercials, altres espais i el sostre no materialitzat, en finques que han esgotat la densitat màxima permesa, en habitatge protegit”.

Segon. Modificar l’apartat 1 de la Clàusula 10 del PCAP del contracte de serveis esmentat, aprovat per sessió de la Junta de Govern Local de 12 de juny de 2024, que queda amb el següent redactat:

Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 65 punts):

1.1. Oferta econòmica (fins a 43 punts)

L’oferta econòmica es valorarà sobre un total de 49 punts, de la següent forma tenint en compte només els dos primers decimals:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació sense IVA

VP = Valor de ponderació (1,43)

P = Punts criteri econòmic

Aquesta fórmula queda justificada en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.2. Col·laboracions d'especialistes en estudis del mercat d'habitatge en municipis declarats com a inclosos en "zona de mercat residencial tensat on es regula el preu del lloguer" o "municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic" (fins a 16 punts):

<i>SÍ proposa la col·laboració de tècnics amb experiència acreditada en estudis del mercat d'habitatge en municipis declarats com a inclosos en "zona de mercat residencial tensat on es regula el preu del lloguer" o "municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic":</i>	<i>16 punts</i>
<i>NO proposa la col·laboració de tècnics amb experiència acreditada en estudis del mercat d'habitatge en municipis declarats com a inclosos en "zona de mercat residencial tensat on es regula el preu del lloguer" o "municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic":</i>	<i>0 punts</i>

1.3. Reducció del termini d'execució de la fase de redacció del document per a l'aprovació inicial en 1 mes (fins a 6 punts):

El termini d'execució per a la fase de redacció del document per a l'aprovació inicial s'ha estimat en 4 mesos.



Es valorarà la proposta de reducció d'aquest termini d'execució d'1 mes respecte al termini d'execució màxim previst, és a dir el termini d'execució proposat seria de 3 mesos.

<i>SÍ proposa la reducció del termini de la fase de redacció del document per a l'aprovació inicial en 1 més</i>	<i>6 punts</i>
<i>NO proposa la reducció del termini de la fase de redacció del document per a l'aprovació inicial en 1 més</i>	<i>0 punts</i>

Tercer. Ampliar el termini de presentació d'ofertes en quatre (4) dies, a comptar des del dia següent al de la publicació al perfil del contractant d'aquest acord, conforme a l'article 136 de la LCSP, fins al 15 de setembre de 2025. Així mateix, fixar la data de constitució de la Mesa de contractació i d'obertura de les ofertes per al dia 18 de setembre de 2025.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

