

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2024000312
Codi Segur de Verificació: 21b3b0c6-0383-4c89-8475-15fe8941894b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170849_2025_31171865 Data d'impressió: 29/08/2025 13:15:37 Pàgina 1 de 3		SIGNATURES 1.- Jordi Bosch Mallol (AUT), 23/04/2025 12:21 2.- Joan Bertran Bonet (AUT), 23/04/2025 12:22 3.- ABDELMALEK BELAYACHI (R: B56577513), 23/04/2025 12:27



Ajuntament
d'Isòvol

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES

Isòvol, 23 d'abril de 2025

REUNITS

D'una banda, el senyor JOAN BERTRAN BONET, alcalde de l'Ajuntament d'Isòvol, amb NIF 40.559.719R, domiciliat a aquests efectes a Pl. Major d'All, 2, 17539 – All (Girona), actuant en representació d'aquest Ajuntament, amb NIF P1709000B. D'ara endavant, l'adjudicador.

I, de l'altra, el senyor ABDELMALEK BELAYACHI CHAFH amb NIF 54.819.439C en representació de l'empresa 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS s.l. amb NIF B56577513, domiciliada a Calella, carrer Àngel Guimerà núm. 115 2-1ª. D'ara en endavant, l'adjudicatària.

Compareix el senyor JORDI BOSCH MALLOL, secretari interventor de l'Ajuntament d'Isòvol, amb NIF 46.235.277X, per tal de donar fe de la signatura D'aquest contracte.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

1. Que per acord del Ple, de data 31 de gener del 2025, es va aprovar inicialment el projecte " Adequació de Cal Jaume com a refugi climàtic" per un import de 409.350,69 € (IVA inclòs).
2. Que per acord del Ple de data, 31 de gener del 2025, es van aprovar el Plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques del contracte de "ADEQUACIÓ DE CAL JAUME COM A REFUGI CLIMÀTIC", amb un pressupost d'execució per contracte de 409.350,69 € (IVA inclòs).
3. Que per acord de Ple de la mateixa data, es va aprovar l'expedient de contractació, es va autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 16162908 del pressupost de l'exercici 2025, i es va obrir el procediment d'adjudicació obert simplificat amb tramitació ordinària, conforme als plecs aprovats (expedient X2024000312).
4. Que per resolució del Ple de data 11 d'abril del 2025, es va adjudicar l'obra a l'empresa 2020 PLUS OBRES Y REFORMAS S.L.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2024000312
Codi Segur de Verificació: 21b3b0c6-0383-4c89-8475-15fe8941894b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170849_2025_31171865 Data d'impressió: 29/08/2025 13:15:37 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- Jordi Bosch Mallol (AUT), 23/04/2025 12:21 2.- Joan Bertran Bonet (AUT), 23/04/2025 12:22 3.- ABDELMALEK BELAYACHI (R: B56577513), 23/04/2025 12:27



Ajuntament d'Isòvol

5. Aquest contracte, de naturalesa administrativa, es regirà per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, i pel seu Reglament de desplegament.

Així doncs, formalitzen aquest contracte, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. L'empresa 2020 PLUS OBRES Y REFORMAS S.L. es compromet a l'execució de les obres del projecte "ADEQUACIÓ DE CAL JAUME COM A REFUGI CLIMÀTIC", d'acord amb el projecte tècnic, el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives, així com d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatària.

SEGONA. El preu del contracte és de TRES-CENTS SEIXANTA MIL EUROS DOS-CENTS DISSET EUROS AMB SETANTA-UN CENTIMS (360.271,71 €), amb IVA inclòs. Aquest import es pagarà prèvia presentació de les certificacions d'obra.

TERCERA. El termini d'execució del contracte es fixa en QUATRE (4) mesos i una setmana, a comptar des de l'acta de replanteig, que no pot ser posterior al dia 25 d'abril de 2025. Es fa constar que en el plec de clàusules administratives particulars hi ha un error material en la redacció de la durada d'execució del contracte, que estableix 180 dies laborables per realitzar les obres, quan en realitat hauria d'haver constatat 129 dies laborables. El termini establert en el plec de clàusules administratives queda anul·lat per l'acordat en aquest contracte, que és de 76 dies laborables, equivalents a 4 mesos i una setmana, a comptar des de l'acta de replanteig, que no pot ser posterior al dia 25 d'abril de 2025.

QUARTA. El termini de garantia és de QUATRE (4) anys, comptats des de la recepció de les obres.

CINQUENA. Si per causes imputables a l'adjudicatària es produeix un retard en el compliment del contracte segons els terminis establerts, es fixarà una penalització de un 0,5% de l'import d'adjudicació per a cada dia de retard en l'execució del contracte, un cop transcorreguts els QUATRE(4) mesos i una setmana des de l'acta de replanteig.

SISENA. L'adjudicador es reserva el dret de modificar les prestacions contractades per necessitats del servei i de suspendre l'execució per raons d'interès públic, d'acord amb l'article 205 i següents de la Llei 9/2017.

SETENA. L'adjudicatària manifesta conèixer el projecte de l'obra, el plec de clàusules administratives particulars i l'oferta presentada, i hi dona la seva conformitat.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2024000312
Codi Segur de Verificació: 21b3b0c6-0383-4c89-8475-15fe8941894b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170849_2025_31171865 Data d'impressió: 29/08/2025 13:15:37 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Jordi Bosch Mallol (AUT), 23/04/2025 12:21 2.- Joan Bertran Bonet (AUT), 23/04/2025 12:22 3.- ABDELMALEK BELAYACHI (R: B56577513), 23/04/2025 12:27	



Ajuntament d'Isòvol

VUITENA. Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions dictades en el seu desenvolupament seran recurribles davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

NOVENA. L'Adjudicatària ha de dipositar una fiança de CATORZE MIL VUIT-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB TRES CÈNTIMS (14.885,03 €) mitjançant un ingrés en el compte de fiances de l'Ajuntament d'Isòvol (ES84 0081 0188 3200 0105 6115) o mitjançant aval bancari a primer requeriment. Aquesta fiança s'ha de constituir abans de l'acta de replanteig.

I, perquè consti, signen aquest contracte per triplicat, a un sol efecte, en el lloc i data indicats, davant del secretari, que en dóna fe.

Joan Bertran
Bonet - DNI
40559719R
(AUT)

Firmado
digitalmente por
Joan Bertran Bonet -
DNI 40559719R (AUT)
Fecha: 2025.04.23
12:22:16 +02'00'

Joan Bertran Bonet
Alcalde

Jordi Bosch
Mallol - DNI
46235277X
(AUT)

Firmado digitalmente
por Jordi Bosch Mallol
- DNI 46235277X
(AUT)
Fecha: 2025.04.23
12:21:29 +02'00'

Jordi Bosch Mallol
Secretari interventor

54819439C
ABDELMALEK
BELAYACHI
(R:
B56577513)

Digitally signed by
54819439C
ABDELMALEK
BELAYACHI (R:
B56577513)
Date: 2025.04.23
12:27:06 +02'00'

Abdelmalek Belayachi Chafh
2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS s.l.