



Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: Adjudicació del contracte de l'obra "INTERVENCIÓ A LA PLAÇA LLUIS COMPANYS ORIENTADA A L'ESMORTEÏMENT DELS EFECTES DE LA ILLA DE CALOR URBANA" (Exp. 503/2025)

ANTECEDENTS

Per acord de Ple de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell en sessió ordinària número PLN/2025/1 de data 13 de febrer de 2025, es va aprovar inicialment projecte d'intervenció a la Plaça Lluís Companys orientada a l'esmoreïment dels efectes de la illa de calor urbana, redactat per l'enginyer paisatgista Sr. Joan d'Arandes i Salvadó, amb un pressupost d'execució de contracta de 162.585,50 euros (IVA inclòs). -cent-seixanta dos mil cinc-cents vuitanta-cinc mil euros amb cinquanta cèntims -, (IVA inclòs).

Exposat al públic mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 38 de 25 de febrer de 2025, al DOGC núm. 9359 de 26 de febrer de 2025 i al tauler d'anuncis de la Seu Electrònica de l'Ajuntament. Durant el període d'exposició pública es va presentar al·legacions per part del Grup Municipal Bell-lloc Avança, segons registre d'entrada 2025-E-RE-332 del 7 d'abril de 2025.

El Ple ordinari de l'Ajuntament de Bell-lloc celebrat el 8 de maig de 2025 acorda aprovar definitivament el Projecte de Intervenció a la Plaça Lluís Companys orientada a l'esmoreïment dels efectes de la illa de calor urbana, amb un pressupost de CENT QUARANTA MIL CENT CATORTZE EUROS AMB DEU CÈNTIMS (140.114,1 €) i 1.605,2 euros d'iva al 10% del capítol IV més 20.866,2 euros del 21% de la resta de capítols fent un total de CENT SEIXANTA DOS MIL EUROS AMB CINC CENTS VUITANTA CINC MIL AMB CINQUANTA CÈNTIMS (162.585,50 € IVA inclòs) desestimant les al·legacions presentades.

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Contracte d'obres.	
Objecte del contracte: execució de les obres necessàries per corregir al màxim els efectes mediambientals negatius del seu estat, plantejant les intervencions necessàries per a l'esmoreïment dels efectes de la illa de calor urbana.	
Procediment de contractació: Obert simplificat.	Tramitació: Ordinària.
Codi CPV. D'acord amb l'annex 1 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les activitats derivades d'aquest projecte tenen la següent classificació CPV: 45200000-Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil.	
Classificació empresarial. La següent, malgrat no s'exigeix d'acord amb l'article 77 de la LCSP: GRUP G, subgrup 6	
Valor estimat del contracte: 140.114,10€	
Pressupost de licitació, IVA exclòs: 140.114,10€	IVA 21%: 20.866,20€/IVA 10%: 1.605,20€
Sobre Digital: SI	

Telèfon 973 56 01 00
Fax 973 56 05 62
email : ajuntament@bell-lloc.cat
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

Termini d'execució: sis (6) mesos
Possibilitat de pròrroga: NO

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat de conformitat amb el previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aprovada la licitació segons Decret d'Alcaldia 2025-0244 de 30 de juny de 2025 al ser òrgan competent.

Atès que en data 24 de juliol de 2025 es reuneix la mesa de contractació a efectes de l'obertura i valoració del sobre A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICI DE VALOR) per la "INTERVENCIÓ A LA PLAÇA LLUIS COMPANYS ORIENTADA A L'ESMORTEÏMENT DELS EFECTES DE LA ILLA DE CALOR URBANA"

Atès que en data 29 de juliol de 2025 es reuneix novament la mesa de contractació en segona sessió al efecte de valorar la documentació del Sobre B (PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA).

Atès que els serveis tècnics de l'òrgan de contractació (Tècnic local de l'àrea de serveis tècnics, Serveis tècnics del Consell Comarcal) realitzen la valoració de les proposicions i emeten posteriorment per escrit el següent informe tècnic, que s'adjunta:

"Informe dels Serveis Tècnics municipals

Exp.: 503/2025

Assumpte: Informe tècnic de valoració dels criteris automàtics de les proposicions presentades a la licitació de les **OBRES D'INTERVENCIÓ A LA PLAÇA LLUIS COMPANYS ORIENTADA A L'ESMORTEÏMENT DELS EFECTES DE LA ILLA DE CALOR URBANA.**

Jordi Casals Piera, arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell,

INFORMA:

1. Que d'acord amb la clàusula desena del Plec de clàusules administratives particulars de l'esmentada licitació, els **CRITERIS D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA** són el que s'indiquen a continuació, així com la descripció dels criteris de valoració:

CRITERIS D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Proposta econòmica	40 punts
Ampliació del termini de garantia	40 punts

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

10.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

10.2.1 Proposta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 40 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (40 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P = PM \times Min / Of$$

On:

P = puntuació.

PM = Puntuació màxima del criteri.

Min = Oferta econòmica més baixa.

Of = Oferta que es valora.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui un 20% més baixa que el pressupost de licitació.
- Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

10.2.2 Ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 40 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert pel present plec. S'atorgaran 10 punts per cada any addicional, essent la puntuació la següent:

- Es proposa 1 any d'ampliació de termini de garantia: 10 punts
- Es proposen 2 anys d'ampliació de termini de garantia: 20 punts
- Es proposen 3 anys d'ampliació de termini de garantia: 30 punts
- Es proposen 4 anys d'ampliació de termini de garantia: 40 punts

2. Que les empreses que aporten proposicions són les que s'enumeren a continuació:

- ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL
- TALLERS VIDAL AMILL, SLU
- NATUR GRUP IMMSHOP 2016, SL
- GARROFÉ, SAU
- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL

3. Que valorada la documentació aportada per cadascun dels licitadors, seguit es mostra la justificació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per a cada licitador.

Ofertes presentades:

Empresa	Oferta econòmica	Increment del termini de garantia
ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL	137.055,17 €	4 anys
TALLERS VIDAL AMILL, SLU	118.872,80 €	4 anys
NATUR GRUP IMMSHOP 2016, SL	119.307,15 €	4 anys
GARROFÉ, SAU	135.850,00 €	4 anys
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	136.891,48	4 anys

Puntuació criteris automàtics:

Empresa	Oferta econòmica	Increment del termini de garantia	Puntuació total criteris automàtics
ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL	34,69	40	74,69
TALLERS VIDAL AMILL, SLU	40	40	80
NATUR GRUP IMMSHOP 2016, SL	39,85	40	79,85

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

GARROFÉ, SAU	35,00	40	75
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	34,74	40	74,74

Puntuació total judici de valor + criteris automàtics:

Empresa	Puntuació total judici valor	Puntuació total criteris automàtics	Puntuació total
ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL	5	74,69	79,69
TALLERS VIDAL AMILL, SLU	10	80	90
NATUR GRUP IMMSHOP 2016, SL	5	79,85	84,85
GARROFÉ, SAU	20	75	95
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	5	74,74	79,74

CONCLUSIONS

Atès l'exposat anteriorment, les puntuacions subjectes a criteris d'avaluació automàtica, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars de l'esmentada licitació, són les indicades a continuació:

- | | |
|---------------------------------------|-------------|
| - ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL | 79,69 punts |
| - TALLERS VIDAL AMILL, SLU | 90 punts |
| - NATUR GRUP IMMSHOP 2016, SL | 84,85 punts |
| - GARROFÉ, SAU | 95 punts |
| - OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL | 79,74 punts |

Atesa la puntuació obtinguda, el que subscriu considera que l'oferta més avantatjosa per a l'adjudicació de l'obra corresponent a la "OBRES D'INTERVENCIÓ A LA PLAÇA LLUIS COMPANYS ORIENTADA A L'ESMORTEÏMENT DELS EFECTES DE LA ILLA DE CALOR URBANA" es correspon amb la presentada per l'empresa GARROFÉ, SAU per l'import de 135.850,00 euros (CENT TRENTA-CINC MIL VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS) i 28.528,50 euros (VINT-I-VUIT MIL CINC-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS) corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns a la data de la signatura electrònica."

Atès que la mesa de contractació celebrada el 18 de març de 2025 on s'ACORDA:

Telèfon 973 56 01 00
Fax 973 56 05 62
email : ajuntament@bell-lloc.cat
Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

“PRIMER. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de les OBRES D'INTERVENCIÓ A LA PLAÇA LLUIS COMPANYS ORIENTADA A L'ESMORTEÏMENT DELS EFECTES DE LA ILLA DE CALOR URBANA a l'empresa GARROFÉ, SAU amb NIF núm. A25057761, com empresa adjudicatària de l'obra per un import de 135.850,00 euros (CENT TRENTA-CINC MIL VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS) i 28.528,50 euros (VINT-I-VUIT MIL CINC-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS) corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit. d'acord amb la resta del contingut de la seva proposta, plec de clàusules administratives i tècniques que regeixen el contracte.

La taula procedeix a la comprovació en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que la empresa proposada com adjudicatària esta degudament constituïda, els signants de la proposició te poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no esta incurs en cap prohibició per contractar.

SEGON. Després de la comprovació en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades, es requereix mitjançant comunicació electrònica al licitador proposat com a adjudicatari perquè constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.”

Atès que s'ha aportat la documentació requerida per part de l'empresa GARROFÉ, SAU.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria i vist l'informe de fiscalització, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC:

PRIMER. Adjudicar la contractació de l'obra “INTERVENCIÓ A LA PLAÇA LLUIS COMPANYS ORIENTADA A L'ESMORTEÏMENT DELS EFECTES DE LA ILLA DE CALOR URBANA a l'empresa GARROFÉ, SAU amb NIF núm. A25057761, com empresa adjudicatària de l'obra per un import de 135.850,00 euros (CENT TRENTA-CINC MIL VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS) i (el IVA a regularitzar segons projecte DEL 10% corresponent al Capítol IV, el 21% corresponent a la resta) , d'acord amb la resta del contingut de la seva proposta, plec de clàusules administratives i tècniques que regeixen el contracte.” .

Telèfon 973 56 01 00

Fax 973 56 05 62

email : ajuntament@bell-lloc.cat

Pl. Major, 8 25220 Bell-lloc d'Urgell





Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

SEGON. Disposar la despesa corresponent d'acord amb l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció, partida 1700-62206.

TERCER. Traslladar el contingut de l'acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

CINQUÈ. Proposar com Director de l'obra i responsable del contracte al redactor del Projecte, i com a coordinadors als Tècnics proposats pel Consell Comarcal prèvia sol·licitud de l'Ajuntament.

SISÈ. Notificar a l'adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-lo per a la signatura del contracte .

SETÈ. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

VUITÈ. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

NOVÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

DESÈ. Donar compte de la present resolució en el proper Ple que es celebri

Bell-lloc a data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

