

FITXA DESCRIPTIVA CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

DADES DEL SERVEI GESTOR:

Servei:	Àrea de Territori i Sostenibilitat
Correu electrònic:	garciaar@esparreguera.cat
Telèfon:	93 777 18 01
Persona de contacte:	Raúl García Avilés

DADES DEL CONTRACTE:

Expedient:	1432-8440/2025		
Tipus de contracte:	Subministrament i servei		
Objecte:	Subministrament i instal·lació d'una unitat exterior de clima d'expansió directe		
Codi CPV:	42512000-8 – Instal·lacions d'aire condicionat		
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	18.149,99 €	Tipus d'IVA:	21%
Valor estimat:	14.999,99 €		

Aquest contracte afecta al programari municipal:

- ☐ Sí
☒ No

DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

INSTAL·LAR UNITAT D'EXPANSIÓ DIRECTE DE 20 KW TRIFÀSICA

Treballs a realitzar:

- Recuperar el gas del circuit frigorífic actual R-22.
- Desconnexió i retirada de la unitat interior de conductes.
- Subministrament d'equip nou de conductes 1x1 d'expansió directa, gas R32, per a una potència de 20 kW format per:
 - o CCHBA 721 o similar: Unitat Motocondensadora Ventilador centrífug horitzontal aire-aire, bomba de calor, vàlvula de connexió ràpida + precàrrega de gas R410a.
 - o CLVBA 721 o similar: Unitat Climatitzadora d'expansió directa, bomba de calor de 22,5 kW.
 - o Termòstat d'ambient.
 - o Recàrrec GFEI s/ Llei 14/2022 R410
 - o Separador d'oli
- Instal·lació unitat interior: suportació, silentblocs, adaptar les embocadures impulsió i retorn amb panell de clima tipus climaver neto o similar, connexionat frigorífic i elèctric.
- Instal·lació elèctrica de termòstat d'ambient i control de paret.
- Interconnexionat de tuberies de fred i elèctric entre unitat interior i exterior per fals sostre (fins a 10 ml)



- Adaptar suportació de la unitat exterior existent.
- Instal·lació unitat exterior: col·locació i muntatge, connexionat 7/8"-5/8" i alimentació elèctrica trifàsica de la màquina.
- Fer el buit i prova de pressió del circuit frigorífic amb nitrògen, afegir els gas corresponent, i posada en funcionament.

Tot disposant de mitjans auxiliars de retirada i col·locació de maquinària

- o Descàrrega de bomba de calor de dalt del camió.
- o Retirada de condensador i climatitzador existent.
- o Col·locació de màquina/es a la coberta.
- o Transport i descàrrega dels equips retirats a la deixalleria municipal.

La gestió de residus de gasos fluorats (equip i gas).

- o Transport de la unitat a un centre de residus autoritzat. Pagament de taxes.
- o Transport del gas a un centre de residus autoritzat per al seu reciclatge i/o destrucció, que emeti el corresponent certificat.
- o Cost del procés de reciclatge i/o destrucció del gas.

INICI DE LES PRESTACIONS I TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució serà de 6 setmanes a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació o de la data que consti en el decret d'adjudicació.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- Criteri únic relacionat amb els costos ☒

TRAMESA D'OFERTES

El termini de presentació de les ofertes a través del Perfil de Contractant de l'Ajuntament, serà de **5 dies hàbils** des de l'endemà de la seva publicació al Perfil del Contractant.

Per participar en la licitació d'aquest contracte els interessats han de presentar la seva oferta de manera telemàtica mitjançant el sistema de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. No s'admetrà cap altre forma de presentació de l'oferta. A la tramesa s'ha d'adjuntar la Declaració Responsable signada electrònicament i el pressupost de l'oferta que es presenta

NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es publicarà en el perfil de contractant, el que servirà de notificació a tots els interessats.

SIGNATURA DEL CONTRACTE

L'acceptació per part de l'empresa adjudicatària de la notificació de l'acte d'adjudicació servirà com a perfeccionament del contracte.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa com a responsable del contracte a Raúl García Avilés o el tècnic/a que el substitueixi

RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista serà responsable de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per tercers de les omissions, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte seran indemnitzats per l'Administració en cas que siguin conseqüència immediata i directa d'una ordre seva. En cas contrari, i sempre i quan aquests danys i perjudicis no siguin imputables als propis afectats o a terceres persones que els causin, el contractista estarà obligat a indemnitzar els danys i perjudicis causats.

PROTECCIÓ DE DADES

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'article 28 Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i demés normativa aplicable.

En qualsevol cas, el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'ajuntament. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

En tot cas, les dades facilitades són titularitat de l'Ajuntament d'Esparreguera, el qual les facilitarà a l'encarregat de tractament per a la realització exclusiva de les finalitats previstes en el contracte, l'accés a les dades no tindrà caràcter de comunicació.

L'encarregat de les dades s'obliga a guardar confidencialitat envers a les que accedeixi, i a no utilitzar-les per una altra finalitat, obligant-se a no comunicar-les a altri, ni tan sols per a la seva conservació i a retornar-les o destruir-les un cop finalitzat el servei, obligació que subsistirà fins i tot després de finalitzar les seves relacions respecte al responsable del fitxer, excepte quan una llei vigent, obligui a l'encarregat del tractament a conservar-les durant un temps determinat. En aquest cas les dades es bloquejaran durant el temps que imposi la legislació.

PENALITATS PER INCOMPLIMENT

Es consideren supòsits de compliment defectuós:

Molt greus

- a) Incompliment de la prestació del servei, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització del servei.
- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament d'Esparreguera o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
- h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- i) La reincidència en la comissió de faltes greus.

Greus

- a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- e) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
- f) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- g) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- h) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- i) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.

- j) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.
- k) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció e riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- l) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament d'Esparreguera o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- m) L'incompliment de les condicions establertes en aquesta fitxa descriptiva o en el Decret d'adjudicació del contracte.
- n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Lleus

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.
- d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

L'import de les penalitats corresponents a cadascun dels incompliments abans referits és de:

- ✓ Incompliments molt greus Penalitat fins el 9% de l'import del contracte o resolució del contracte sense cap compensació al contractista.
- ✓ Incompliments greus Penalitat fins el 6% de l'import del contracte.
- ✓ Incompliments lleus Penalitat fins el 3% de l'import del contracte.

Responsable del contracte



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

Raúl García Avilés
Enginyer Municipal
SERVEIS TERRITORIALS