



Expedient: 1379-0277/2025

Assumpte: Adjudicació del contracte d'obres pel sanejament i pintat de l'estructura de la coberta i façana i impermeabilització de la coberta del poliesportiu municipal

Òrgan competent: Junta de Govern Local

PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ORDENACIÓ I GESTIÓ DEL TERRITORI

Fets

1. En data 2 de maig de 2025, per resolució d'Alcaldia núm. DEC-0873-2025, es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i la convocatòria de la licitació del contacte d'obres pel sanejament i pintat de l'estructura de la coberta i façana i impermeabilització de la coberta del poliesportiu municipal.

2. En data 2 de maig de 2025, es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, amb termini de presentació d'ofertes el 23 de maig de 2025 a les 10:00:00 hores.

3. En data 30 de maig de 2025, es va reunir la Mesa de contractació permanent i va fer constar que, dins del termini de presentació d'ofertes, es van presentar les següents ofertes:

Empresa	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
B28 CONSTRUCCIONS, SL	B64978000	21/05/2025 13:40:50	E/006893-2025
RAS, 21, S.L.	B60775616	22/05/2025 11:46:29	E/006947-2025
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	B67560029	22/05/2025 15:37:29	E/006963-2025

En aquest acte, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre únic i a la qualificació de la documentació administrativa, mitjançant la valoració de la declaració responsable i del certificat del Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC), que es va considerar correcte.

A continuació, la Mesa va procedir a valorar els criteris d'adjudicació automàtics i va constatar la necessitat de requerir a les empreses B28 CONSTRUCCIONS SL, i OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL que aportessin els certificats d'execució de les obres declarades, en relació amb la realització de treballs d'impermeabilització de cobertes amb làmines TPO.

4. En data 13 de juny de 2025, es va celebrar la segona sessió de la Mesa de contractació permanent, en la qual es va fer constar que les empreses licitadores requerides havien donat resposta als requeriments efectuats. Conseqüentment, el tècnic responsable va procedir a la valoració de la documentació presentada.

Tot seguit, la Mesa va dur a terme l'obertura de les ofertes econòmiques, deixant constància que l'empresa RAS 21 S.L. va presentar una oferta econòmica amb import zero, i la Mesa va acordar requerir a aquest licitador la justificació de la viabilitat de la seva oferta.

5. En data 3 de juliol de 2025, es va celebrar la tercera sessió de la Mesa de contractació permanent, la qual va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió del licitador RAS 21 SL per realitzar una oferta anormalment baixa i no haver justificat el baix nivell del preu ofert.

Posteriorment, es va atorgar la següent puntuació definitiva:

Empresa	Oferta econòmica	Resta criteris automàtics	TOTAL
B28 Construccions SL	14,95	3,5	18,45
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	29,98	7	36,89

En aquesta sessió la Mesa va acordar requerir a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. la presentació dels requeriments previs a l'adjudicació.

6. En data 4 de juliol de 2025, es va requerir a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. la presentació de la documentació justificativa prèvia a l'adjudicació.

7. En data 21 de juliol de 2025, es va celebrar la quarta sessió de la Mesa de contractació permanent, i va constatar que l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. no va presentar la documentació requerida en temps i forma, per la qual cosa i seguint l'establert a la clàusula 15.2 del PCAP i a l'article 150.2 de la LCSP es va donar per retirada l'oferta de l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L., proposant la incoació d'un expedient de penalitats. Per tant, es va proposar l'adjudicació al següent classificat.

8. En data 22 de juliol de 2025, es va requerir a l'empresa B28 CONSTRUCCIONS S.L. la presentació de la documentació justificativa prèvia a l'adjudicació.

9. En data 30 de juliol de 2025, mitjançant registre d'entrada núm. E/010485-2025, l'empresa proposada com adjudicatària va donar resposta al requeriment aportant la documentació requerida, la qual compleix el requeriment.

10. En data 1 d'agost de 2025, la Tresoreria municipal va efectuar l'assentament comptable del dipòsit de la garantia definitiva.

11. La Intervenció municipal ha emès informe de fiscalització favorable.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

4. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
5. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
7. La competència per adoptar els presents acords correspon a la Junta de Govern Local segons Decret de l'Alcaldia número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023.
8. D'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, és convenient avocar la competència, atès que és necessari agilitzar la tramitació d'aquest expedient per la necessitat de començar les obres el més aviat possible, per evitar mals majors sobrevinguts a causa de temporals.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 23 de juny de 2023, emeto la següent:

Proposta de resolució

1. Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació, atès que és necessari agilitzar la tramitació d'aquest expedient per la necessitat de començar les obres el més aviat possible, per evitar mals majors sobrevinguts a causa de temporals.
2. Excloure el licitador RAS, 21, S.L. del procediment de licitació del contracte d'obres de sanejament i pintat de l'estructura de la coberta i façana i impermeabilització de la coberta del poliesportiu, atès que va realitzar una oferta anormalment baixa i no va justificar el baix nivell del preu ofert, d'acord amb l'article 149 LCSP.
3. Tenir per retirada l'oferta presentada per l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. en virtut del que disposen la clàusula 15.2 del PCAP i l'article 150.2 de la LCSP.
4. Adjudicar el contracte d'obres de sanejament i pintat de l'estructura de la coberta i façana i impermeabilització de la coberta del poliesportiu a favor de l'empresa B28 CONSTRUCCIONS S.L., amb NIF B64978000, d'acord amb la seva proposició, consistent en:

a) Oferta econòmica:

Import de la prestació (IVA exclòs)	Import d'IVA	Import total amb IVA
419.206,40 €	88.033,34 €	507.239,74 €

b) Millores:

- 1 any d'ampliació del termini de garantia previst a la Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, de la impermeabilització de la coberta.
 - 1 any d'ampliació del termini de garantia previst a la Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, del revestiment de pintura.
 - Reducció del termini d'execució de les obres en 8 setmanes.
5. Disposar una despesa màxima per aquest contracte, per un import total de 507.239,74 euros (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23.342.63300 "Actuació, reposició instal·lacions esportives", en el pressupost municipal vigent.
 6. Nomenar a efectes de referent de la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte, al Sr. Israel Xufre Ramos, arquitecte tècnic municipal.
 7. Comunicar la present resolució als Serveis Territorials i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Montgat per al seu coneixement i als efectes pertinents.
 8. Publicar l'adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat en el termini de 15 dies, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP.
 9. Formalitzar el contracte dins del termini de quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació a l'empresa adjudicatària, d'acord amb l'article 153.3 de la LCSP.
 10. Publicar la formalització del contracte en un termini no superior a quinze dies naturals posteriors al perfeccionament del contracte, en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, d'acord amb l'article 154.1 de la LCSP.
 11. Comunicar les dades de la contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
 12. Notificar aquesta resolució a totes les empreses participants en la licitació, amb indicació dels recursos que siguin procedents.
 13. Donar compte d'aquesta resolució en la primera sessió de la Junta de Govern Local que es celebri.

Montgat, a data de la signatura electrònica

La regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni
Mercè Marín Planas

RESOLUCIÓ

Acceptant els fonaments i els raonaments jurídics de la proposta de resolució formulada i dels informes incorporats a l'expedient, resolc de conformitat i converteixo la proposta en resolució.

Montgat, a data de la signatura electrònica

PRENC RAÓ per a la seva transcripció
al Llibre de Resolucions als únics
efectes de garantir la seva autenticitat i
integritat (article 3.2 e) del Reial decret
128/2018

L'alcalde
Andreu Absil Solà

El secretari accidental
David Aguilà Rodríguez