

ANÀLISI DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'UN JUDICI DE VALOR

**SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE
ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA
AMBIENTAL, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ D'OBRA PER LA
REHABILITACIÓ I ACCESSIBILITAT AL JARDI ROMÀNTIC SITUAT AL CARRER
RIPOLL 25 AL BARRI GÒTIC, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, EN EL
MARC DEL PROGRAMA D'ESPAIS DE PROXIMITAT I INTERIORS (PEPI)**

Barcelona, 17 de juliol de 2025

DADES DELS LICITADORS

Concurs: SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ D'OBRA PER LA REHABILITACIÓ I ACCESSIBILITAT AL JARDI ROMÀNTIC SITUAT AL CARRER RIPOLL 25 AL BARRI GÒTIC, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, EN EL MARC DEL PROGRAMA D'ESPAIS DE PROXIMITAT I INTERIORS (PEPI)

Data: Barcelona, 17 de juliol de 2025

nº oferta	Licitadors admesos
1	FEU GODOY ARQUITECTURA

ANÀLISI DE L'OFERTA TÈCNICA

nº oferta	Llicitador	puntuacions màximes						TOTAL
1	FEU GODOY ARQUITECTURA	1.1. ESTUDI DESCRIPTIU DELS TREBALLS A EXECUTAR (fins a 40 punts)	1.1.2. IDENTIFICACIÓ DELS PUNTS CRÍTICS DEL PROJECTE (fins a 6 punts)	1.1.3. FORMULACIÓ DE PROPOSTES DE SOLUCIÓ (fins a 6 punts)	1.2. ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA (fins a 5 punts)	1.3. GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 4 punts)		
		24,00	8,00	8,00	5,00	4,00	49,00	
		28,00	2,50	3,00	2,50	1,25	37,25	

FULL DE TREBALL INTERN

Assumpte:

SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ D'OBRA PER LA REHABILITACIÓ I ACCESSIBILITAT AL JARDINEROMÀNTIC SITUAT AL CARRER RIPOLL 25 AL BARRI GÒTIC, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, EN EL MARC DEL PROGRAMA D'ESPES DE PROXIMITAT I TERIORS (PEPI)

DEPARTAMENT DE DIRECCIÓ TÈCNICA

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVUACIÓ DELS QUALS DEPEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 49 punts)		FEU GODDY ARQUITECTURA		0
1.1. ESTUDI DESCRIPTIU DELS TREBALLS A EXECUTAR (fins a 40 punts)				
1.1.1. Memòria descriptiva de l'execució dels treballs (fins a 28 punts) Considerant allò indicat al plec de prescripcions tècniques l'ortent presentarà una memòria a on exposarà, desenvoluparà i concretarà els reballs a desenvolupar i com es realitzaran. El participant presentarà un estudi i anàlisi sobre l'execució dels treballs (redacció de projecte i direcció de les obres) referents al projecte objecte de l'licitació.				0
Fase de projecte: es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques a dur a terme en el procés de desenvolupament del projecte, especialment pel que fa a la gestió, redacció i tramitació, en els que s'hauran d'identificar almenys: - Les fases generals del procés de redacció - Els possibles agents implicats - Accions clau a realitzar - Moments crítics i dificultats que poden sorgir en el procés de desenvolupament del projecte				14
Fase de direcció de les obres: Es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar durant l'execució de les obres, identificant i detallant al menys: - Les fases generals de l'execució de l'obra. - Els possibles agents implicats i relació entre ells. - Accions clau a realitzar. - Moments crítics i dificultats/afectacions que poden sorgir en el procés d'execució de l'obra.				14
Valoració pública				0
Puntuació		28,00		0,00
1.1.2. IDENTIFICACIÓ DELS PUNTS CRÍTICS DEL PROJECTE (fins a 6 punts)				
Es puntuarà la identificació d'aquells punts crítics (màxim 2, 1 de REDACCIÓ DEL PROJECTE i 1 de DIRECCIÓ DE LES OBRES) propis del projecte objecte de l'licitació. Es valorarà cada punt crític de forma individual, amb una valoració màxima de 3 punts per cada punt crític identificat. En cas de presentar més de 2 es valoraran els primers. La llicitadora haurà d'identificar com a tal als punts crítics de fase de redacció projecte i de direcció de les obres.		1		-
		0,75		-
		0,75		-

Assumpte:

SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ D'OBRA PER LA REHABILITACIÓ I ACCESSIBILITAT AL JARDI ROMÀNTIC SITUAT AL CARRER RIPOLL 25 AL BARRI GÒTIC, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, EN EL MARC DEL PROGRAMA D'ESPAYS DE PROXIMITAT I INTERIORS (PEPI)

DEPARTAMENT DE DIRECCIÓ TÈCNICA

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 49 punts)		FEU GODOY ARQUITECTURA		0
Valoració pública	Es valoren el punt crítics 1 i 2 referent a assegurar el bon funcionament en quan a drenatge, accessibilitat, estabilitat dels murs i relació amb l'edifici entre d'altres fent compatible amb el valor històric i la seva preservació.			
Puntuació			2,50	0,00
		2,50		0,00
1.1.3. FORMULACIÓ DE PROPOSTES DE SOLUCIÓ (fins a 6 punts)				
L'ofertant haurà de presentar una proposta de solució justificada de forma individual per a cadascun dels punts crítics identificats anteriorment. Es puntuarà la formulació de proposta de solució (màxim 3, 2 de PROJECTE I 1 DE DIRECCIÓ D'OBRA) envers als punts crítics citats a l'apartat anterior. Es valorarà cada proposta de solució justificada de forma individual, amb una valoració màxima de 3 punts per cadascuna.		Propostes de solució:		
		Proposta 1: caracterització de les preexistències		
		Correcte, Proposta de solució correcta, aplicable i de benefici moderat envers el punt crític identificat.	1	-
		Proposta 2: discernir valor de les preexistències		
		Correcte, Proposta de solució correcta, aplicable i de benefici moderat envers el punt crític identificat.	1	-
		Proposta 3: presència arqueològica en fase inicial		
Valoració pública				
Puntuació			3,00	0,00
		3,00		0,00

Assumpte:
SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ D'OBRA PER LA REHABILITACIÓ I ACCESSIBILITAT AL JARDI ROMÀNTIC SITUAT AL CARRER RIPOLL 25 AL BARRI GÒTIC, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, EN EL MARC DEL PROGRAMA D'ESPAIS DE PROXIMITAT I INTERIORS (PEPI)

DEPARTAMENT DE DIRECCIÓ TÈCNICA

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVAUACIÓ DELS QUALS DEPEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 49 punts)		FEU GODOY ARQUITECTURA		0
1.2. ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA (fins a 5 punts)				
El participant presentarà una memòria en la que exposi la metodologia que emprarà en la realització de cadascuna de les tasques a executar pel PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA objecte de l'licitació. La memòria s'haurà d'estructurar en tres punts bàsics: - Qualitat. Metodologia per millorar o establir una qualitat alta dels treballs objecte de l'licitació. - Temporal. Proposta de planificació i metodologia de control. - Organització. Funcions i responsabilitats de l'equip, dedicació i interrelació amb agents implicats.		Valoració de la memòria:		
		Qualitat: Notable. Proposta completa, detallada i coherent.		1 0
		Temporal: Correcte. Proposta correcta, detallada i adequada		0,75 -
		Organització: Notable. Proposta completa, detallada i coherent.		0,75 -
		Es valora la realització de l'anàlisi prèvia tècnica i econòmica del control de costos projecte així com avançar-se en l'aplicació de mesures de rectificació durant l'obra davant possibles desviacions		
Valoració pública				
		Puntuació	2,50	0,00
				0,00
1.3. GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 4 punts)				
Es puntuarà la identificació d'aquells aspectes mediambientals (màxim4) i propostes per al seu tractament i gestió a considerar al PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA objecte de l'licitació. L'orientant haurà de presentar un informe on faci una breu descripció, al seu judici, de quins són els aspectes mediambientals de major rellevància a considerar. Aquests aspectes poden estar relacionats amb els residus, demanda energètica i cicle de l'aigua, contaminació acústica, paisatge urbà, etc. Les propostes mediambientals es poden formular tant des del punt de vista de la sostenibilitat de l'actuació com de l'ambientalització de l'execució de les obres.		Valoració:		
		Aspecte 1: Bàsic: Identificació d'un aspecte mediambiental bàsic amb solució aplicable de poc benefici.		0,25 0
		Aspecte 2: Correcte. Identificació d'un aspecte mediambiental correcte amb solució aplicable de benefici moderat.		0,5 0
		Aspecte 3: Bàsic: Identificació d'un aspecte mediambiental bàsic amb solució aplicable de poc benefici.		0,25 0
		Aspecte 4: Bàsic: Identificació d'un aspecte mediambiental bàsic amb solució aplicable de poc benefici.		0,25 0
Valoració pública				
		Puntuació	1,25	0,00
				0,00
TOTAL PUNTUACIÓ			37,25	0,00

RESUM DE LA VALORACIÓ ORDENAT

nº oferta	Licitador	OFERTA TÉCNICA max. 49 punts	TOTAL max. 49 punts
1	FEU GODOY ARQUITECTURA	37,25	37,25

Barcelona, 17 de juliol de 2025

