

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA NSP _22082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 4MU3B-QGMCB-R30E6 Data d'emissió: 29 de Agost de 2025 a les 12:24:14 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 25/08/2025 13:57
	ESTAT SIGNAT 25/08/2025 13:57



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36142179_4MU3B-QGMCB-R30E6_4B4917CCD9098AFE08F3450F1B5F6D2EA540661) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



AJUNTAMENT
DE VACARISSES

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'EDIFICIS PREFABRICATS AMB DESTINACIÓ A VESTIDORS I MAGATZEM AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE VACARISSES

Exp. 2025_6077

A. OBJECTE

Descripció:

Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 16 de juny de 2025, s'acordà iniciar l'expedient del CONTRACTE PER A LA EXECUCIÓ DEL "PROJECTE D'OBRA CIVIL PER AL MANTENIMENT I ORDENACIÓ DE L'ESPAI ADJACENT AL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL DE VACARISSES" I L'ADQUISICIÓ DE DOS NOUS MÒDULS, motivant la necessitat, en compliment de l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. La licitació es dividia en dos lots:

- Lot 1: L'execució del "Projecte d'obra civil per al manteniment i ordenació de l'espai adjacent al camp municipal de futbol de Vacarisses"
- Lot 2: Subministrament de tres mòduls per a destinar-los a ús de vestidors, oficina i magatzem

Mitjançant Decret d'avocació de data 30 de juliol de 2024, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives i el Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen la present licitació.

En data 30 de juliol de 2025, es publicà l'anunci de licitació de l'expedient referenciat; finalitzant el termini de presentació d'ofertes el 19 d'agost de 2025.

Conclòs el termini de licitació, es constata mitjançant certificat de l'eina Sobre Digital de data 21 d'agost de 2025, que no hi ha cap oferta pel lot 2 de la present licitació.

Per tant, amb la present memòria es busca justificar la necessitat i conveniència de licitar separatament el lot 2 mitjançant un procediment negociat sense publicitat amb alguna empresa del sector.

L'objecte del contracte és el subministrament de 1 conjunt de 2 vestidors modulars i un mòdul de magatzem per al camp de futbol de Vacarisses, per poder millorar les condicions de higiene i seguretat en la pràctica esportiva d'activitats aquàtiques.

Necessitat i idoneïtat:

Les instal·lacions actuals són deficitàries i no responen amb plenitud a les necessitats a les que estan subjectes. El desgast dels mòduls actuals (excepte el del bar) i la seva antiguitat fan inviable el seu reaprofitament.

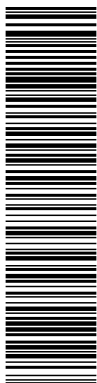
Lots:

No es considera adient la divisió del contracte en lots, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

B. Dades econòmiques

Determinació del preu: a tant alçat.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA NSP 22082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 4MU3B-QGMCB-R30E6 Data d'emissió: 29 de Agost de 2025 a les 12:24:14 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 25/08/2025 13:57 ESTAT SIGNAT 25/08/2025 13:57



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36142179_4MU3B-QGMCB-R30E6_4B4917CCD90909AFE08F3450F1B5F6D2EA540661) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



Valor estimat del contracte:

Pressupost material	35.794,33 €
Pròrroga	-
Modificació prevista	-
TOTAL	35.794,33 €

Pressupost de licitació:

Import base de licitació	35.794,33 €
IVA (21 %)	7.516,81 €
Import total amb IVA	43.311,14 €

El desglossament del pressupost es troba a l'Annex 1 del Plec de Condicions Tècniques.

C. Existència de crèdit

La despesa anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària grup de programa 342 i econòmica 619 del pressupost del 2025 per import de 43.311,14 €.

D. Termini de durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de 6 setmanes i tres dies hàbils a partir de la data que consti en el contracte.

Possibilitat de pròrroques i termini: No.

E. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: Procediment negociat sense publicitat segons l'article 168.a).1r de la LCSP.

Contracte reservat: No.

F. Adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte

El contractista haurà d'adscriure, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals i materials que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

- Personals: El contractista disposarà per aquesta obra, un delegat o cap d'obra amb capacitat tècnica suficient.
- Materials: El suficient per dur a terme les tasques

G. Criteris d'adjudicació

QUALITATIUS	QUANTITATIUS	Preu	75 punts
	automàtics	Ampliació del termini de garantia	25 punts
	judici de valor	No s'estableixen	0 punts
TOTAL			100 punts

a) Millora del preu ofert: Fins a 75 punts

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix sense excedir del pressupost de licitació **35.794,33 €** (IVA exclòs) i a la resta de licitadors de forma proporcional. Per al present, s'utilitza la fórmula lineal equilibrada.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA NSP _22082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 4MU3B-QGMCB-R30E6 Data d'emissió: 29 de Agost de 2025 a les 12:24:14 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 25/08/2025 13:57
	ESTAT SIGNAT 25/08/2025 13:57



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36142179_4MU3B-QGMCB-R30E6_4B4917CCD80909AFEAO8F3450F1B5F6D2EA540661) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



La puntuació, fins a 75 punts, s'atorgarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta

En la seva valoració no es prendrà en consideració l'IVA.

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

b) Proposta d'ampliació del termini de garantia: Fins a 25 punts

S'atorgarà 5 punt per cada any adicional de garantia que es proposi fins a un màxim de 5 anys d'ampliació. Les ofertes que no proposin un increment del termini de garantia obtindran una puntuació de 0 punts.

L'objectiu de puntuar l'ampliació del termini de garantia és una forma indirecta de motivar la millora de la qualitat en l'execució de les obres i les instal·lacions.

Per obtenir la citada puntuació, s'haurà d'emplenar la corresponent casella a l'annex que es redacti al PCAP.

H. Condicions especials d'execució

a) Per consideracions de tipus tècnic i mediambiental:

- Consideracions mediambientals: Fer una correcta gestió dels residus que es generin durant l'execució del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que es puguin ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.
- Totes les actuacions es realitzaran de manera que s'alteri el mínim possible el normal funcionament de l'espai públic.
- El contractista haurà de presentar els certificats de conformitat del material subministrat i muntat amb marcatge de Comunitat Europea (CE).

b) Per consideracions de tipus ètic i regles de conducta:

- Consideracions ètiques i regles de conducta: Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament de Vacarisses, inclòs dins l'Annex I.

c) Altres:

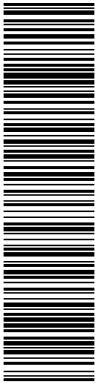
- Adscriure els mitjans necessaris per a l'execució del contracte, segons indicat a l'apartat corresponent.

I. Modificació del contracte prevista

No.

J. Cessió del contracte

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA NSP _22082025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 4MU3B-QGMCB-R30E6 Data d'emissió: 29 de Agost de 2025 a les 12:24:14 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 25/08/2025 13:57
	ESTAT SIGNAT 25/08/2025 13:57



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36142179_4MU3B-QGMCB-R30E6_4B4917CCD90909AFE08F3450F1B5F6D2EA540661) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



**AJUNTAMENT
DE VACARISSES**

No.

K. Subcontractació

Si.

L. Revisió de preus

No.

M. Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia d'UN ANY a comptar des de la data en què sigui formalitzada la recepció del contracte (tenint en compte la possible ampliació prevista com a criteri d'adjudicació).

Un cop esgotat el termini de garantia, i sempre que el responsable del contracte sigui favorable, el contractista restarà exempt de responsabilitat.

Totes les despeses que es produeixin per la conservació i vigilància de les obres durant el període de garantia aniran a càrrec del contractista, no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys produïts a l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

Durant el termini de garantia, el contractista tindrà cura de la conservació i vigilància de les instal·lacions d'acord amb el que estableixi la documentació contractual i amb les instruccions que li doni la responsable del contracte. Si no atengués aquesta obligació i això donés lloc a risc o perill per a les instal·lacions, l'Ajuntament executarà directament les feines necessàries per tal d'evitar el dany, i aquestes feines aniran a càrrec del contractista.

N. Programa de treball

No.

O. Penalitats

Penalitats per demora en l'execució:

- Per terminis parcials (aquells terminis establerts al Plec Tècnic relacionats amb l'execució del contracte, com ara: resolució d'incidències, etc.), una penalitat diària de 0,40 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs) per incompliment de termini parcial.
- Per terminis totals (aquells que impedeixen o modifiquen l'execució del contracte en el termini programat, com ara: inici del contracte, etc.), una penalitat de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), per dia de retard o de modificació al calendari de les tasques; d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Altres penalitats:

- Incompliment de les condicions especials d'execució.

En el supòsit de compliment defectuós o d'incompliment de les condicions especials previstes a l'apartat L d'aquest Quadre de Característiques, si no s'opta per la resolució del contracte, es podran imposar penalitzacions per quantia que no podrà ser superior al 10% del preu del contracte.

A Vacarisses, a data de la signatura electrònica.