

Exp. F250000336

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ (SOBRES 1 I 2) DEL PROCEDIMENT OBERT RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ D'OBRA PER LA REHABILITACIÓ I ACCESSIBILITAT AL JARDI ROMÀNTIC SITUAT AL CARRER RIPOLL 25 AL BARRI GÒTIC, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, EN EL MARC DEL PROGRAMA D'ESPais DE PROXIMITAT I INTERIORS (PEPI).

A les oficines de Foment de Ciutat SA, el dia 15 de juliol de 2025, es constitueix la Mesa de Contractació per a procedir a l'obertura de la documentació administrativa que acompanya les proposicions (Sobre 1 i 2), d'acord amb l'art. 83 del RGTRLCSP, essent presents els següents membres de la Mesa de Contractació:

- Presidenta: Ana XXX XXX, Directora Tècnica de Foment de Ciutat.
- Vocal: Arnau XXX XXX, Director del Pla de Barris de Barcelona.
- Vocal: Jaume XXX XXX, Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat.
- Vocal: Albert XXX XXX, Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat.
- Secretària: Anabel XXX XXX, Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, amb veu però sense vot.

Desenvolupament de la sessió

A les 14h del 15 de juliol de 2025 va finalitzar el termini per presentar propostes al procediment de contractació de referència.

L'objecte de la sessió és la constitució de la Mesa, la comunicació de l'acte d'obertura dels sobres número 1 i 2, i la revisió de la documentació continguda per optar al procediment obert relatiu a la contractació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ D'OBRA PER LA REHABILITACIÓ I ACCESSIBILITAT AL JARDI ROMÀNTIC SITUAT AL CARRER RIPOLL 25 AL BARRI GÒTIC, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, EN EL MARC DEL PROGRAMA D'ESPais DE PROXIMITAT I INTERIORS (PEPI).

La Secretària de la Mesa comunica la qualificació dels documents aportats, dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenjala el plec de condicions particulars que regeix aquest procediment de contractació per part de les següents licitadores participants:

EMPRESA	DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA (Sobre 1)	DOCUMENTACIÓ TÈCNICA (Sobre 2)
Feu i Godoy Arquitectes, SLP	Correcta	Presentada

1. Es dona per finalitzat l'acte agraïnt l'assistència i participació. Es remetrà als membres del comitè designats per a la valoració les propostes tècniques presentades. Es mantindrà informats als Membre de la Mesa de Contractació i, en aquest sentit, es remetrà còpia de l'acta a tots els seus membres.

Ana XXX

Arnau XXX

Jaume XXX

Albert XXX

Anabel XXX

Exp. F250000336

ACTA D'ASSUMPCIÓ DE LA VALORACIÓ TÈCNICA (PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR) PRESENTADA AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ D'OBRA PER LA REHABILITACIÓ I ACCESSIBILITAT AL JARDI ROMÀNTIC SITUAT AL CARRER RIPOLL 25 AL BARRI GÒTIC, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, EN EL MARC DEL PROGRAMA D'ESPAIS DE PROXIMITAT I INTERIORS (PEPI).

El dia 21 de juliol de 2025 es reuneix la mesa de contractació de forma telemàtica per procedir a l'assumpció de la valoració tècnica, d'acord amb l'art. 83 del RGTRLCSP, essent els seus membres:

- Presidenta: Ana XXX XXX, Directora Tècnica de Foment de Ciutat.
- Vocal: Arnau XXX XXX, Director del Pla de Barris de Barcelona.
- Vocal: Jaume XXX XXX, Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat.
- Vocal: Albert XXX XXX, Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat.
- Secretària: Anabel XXX XXX, Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, amb veu però sense vot.

Desenvolupament de la sessió

- L'objecte de la present sessió és deixar constància de tot allò actuat en relació amb l'examen i valoració de les propostes tècniques presentades per les licitadores, d'acord amb els criteris de valoració establerts al Plec de Condicions Particulars.
- Es procedeix a la qualificació de les propostes presentades per les empreses licitadores del procediment de referència, obtenint aquesta la següent puntuació tècnica:

EMPRESA	PUNTUACIÓ PROPOSTA TÈCNICA
Feu i Godoy Arquitectes, SLP.	37,25 punts

PRIMER.- ASSUMIR el resultat de la valoració tècnica reflectit en l'informe rebut en data 17 de juliol de 2025 i prosseguir la tramitació de l'expedient per a la seva adjudicació.

SEGON.- NOTIFICAR el contingut de la present acta a les licitadores participants i **CONVOCAR** les licitadores que han superat el llindar mínim per a l'obertura del sobre contenidor dels criteris automàtics o sotmesos a fórmules matemàtiques

Ana XXX

Arnau XXX

Jaume XXX

Albert XXX

Anabel XXX

Exp. F250000336

ACTA D'OBERTURA PÚBLICA DE LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES O CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE NÚMERO 3) DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE AIXÍ COM LA POSSIBLE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, LA DIRECCIÓ D'OBRA I LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ PER LA REMODELACIÓ DEL CARRER CASALS I CUBERÓ AL BARRI DE VERDUM, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL.

A Barcelona, el dia 21 de juliol de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació en el marc de la licitació per a la contractació del servei indicat, essent els seus membres:

- Presidenta: Ana XXX XXX, Directora Tècnica de Foment de Ciutat.
- Vocal: Arnau XXX XXX, Director del Pla de Barris de Barcelona.
- Vocal: Jaume XXX XXX, Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat.
- Vocal: Albert XXX XXX, Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat.
- Secretària: Anabel XXX XXX, Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, amb veu però sense vot.

Desenvolupament de la sessió:

- L'objecte de la present sessió és deixar constància de l'obertura pública de la proposta avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics (sobre núm. 3) presentada per les licitadores del procediment de referència.
- Segons consta en l'Acta de Constitució de la Mesa de data 15 de juliol de 2025, es van declarar admeses 5 licitadores i es va procedir a l'obertura de les propostes avaluables mitjançant criteris de judici de valor.
- En data 17 de juliol de 2025 es va rebre informe de valoració de les propostes tècniques que va ser assumit per la Mesa de Contractació en acta el dia 21 de juliol de 2025, amb les següents puntuacions obtingudes:

EMPRESA	PUNTUACIÓ PROPOSTA TÈCNICA
Feu i Godoy Arquitectes, SLP	37,25 punts

L'esmentada puntuació va ser informada a la licitadora, convidant-la a l'acte d'obertura de les propostes avaluables de forma automàtica, amb el següent resultat:

DESCRIPCIÓ	PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs)
Avantprojecte i renders	5.414,07 €
Projecte executiu, d'instal·lacions, memòria ambiental i estudi de seguretat i salut	22.486,37 €
Valoració de les ofertes i informe comparatiu	1.686,30 €
Direcció d'obra i liquidació	10.889,38 €
TOTAL	40.476,11 €

2. EXPERIÈNCIA ADDICIONAL

2.1. Autor del projecte:

Treballs addicionals sobre els sol·licitats com a solvència mínima al plec de condicions.	Marcar amb una X ¹ en el seu cas
Acreditat haver redactat en qualitat d'autor en els últims 10 (DEU) anys UN projecte executiu (addicional al de solvència) aprovat tècnicament ¹ , en qualitat de redactor/a (condició d'autor/a), de restauració, remodelació o intervenció en jardí amb valor patrimonial o jardí històric ³ , ubicat en nucli històric o conjunt arquitectònic de caràcter patrimonial de superfície $\geq 200 \text{ m}^2$ i PEC (sense IVA) igual o superior ≥ 150.000 euros, en els darrers 5 (CINC) anys.	X
0/no presenta	

2.2. Director de l'obra:

Treballs addicionals sobre els sol·licitats com a solvència mínima al plec de condicions.	Marcar amb una X ¹ en el seu cas
Acreditat haver dirigit en qualitat de direcció d'obra, en els darrers 10 (DEU) anys, 1 (UNA) obra finalitzada o amb més del 50% d'obra executada ⁴ de restauració, remodelació o intervenció en jardí amb valor patrimonial o jardí històric ³ , ubicat en nucli històric o conjunt arquitectònic de caràcter patrimonial de superfície $\geq 200 \text{ m}^2$ i PEC (sense IVA) igual o superior ≥ 150.000 euros.	X
0/no presenta	

3. MILLORES RELATIVES AL LLIURAMENT DE RENDERS SENSE COST.

Número de renders sense cost.	Marcar amb una X ¹ en el seu cas
2	X
1	
No ofereix	

4. TÈCNICS ESPECIALISTES ADDICIONALS

Tècnic especialista addicional	Marcar amb una X en el seu cas
<u>Fase d'execució d'obra</u> Persona tècnica especialista en verd urbà i paisatge (Arquitecte/a, Enginyer/a o titulat competent). Haurà d'haver participat, en la seva especialitat, en els últims 10 (DEU) anys, en 1 (UNA) obra finalitzada o amb més del 50% d'execució ⁴ de restauració, remodelació o intervenció en jardí amb valor patrimonial o jardí històric ³ , ubicat en nucli històric o conjunt arquitectònic de caràcter patrimonial de superfície $\geq 200 \text{ m}^2$ i PEC sense IVA) igual o superior ≥ 150.000 euros	X

<u>Fase d'execució d'obra</u> Persona tècnica especialista en xarxes urbanes (Arquitecte/a, Enginyer/a o titulat competent). Haver participat, com a persona tècnica especialista en jardins patrimonials, en els últims 10 (DEU) anys, en 1 (UNA) obra finalitzada o amb més del 50% d'execució⁴ de remodelació d'un jardí històric³ en àmbit de nucli històric urbà de superfície igual o superior $\geq 200\text{m}^2$ i PEC (sense IVA) igual i superior ≥ 150.000 €.	X
--	----------

Una vegada finalitzada l'obertura i lectura de la proposta avaluable de forma automàtica es deixa la proposta a disposició dels presents, i es dona per finalitzada l'acta agraïnt l'assistència als assistents.

Signatures de les persones assistents:

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ****Exp. F250000336**

A Barcelona, el dia 15 de juliol de 2025, es constitueix la Mesa de Contractació en el marc de la licitació per a la contractació dels **SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ D'OBRA PER LA REHABILITACIÓ I ACCESSIBILITAT AL JARDI ROMÀNTIC SITUAT AL CARRER RIPOLL 25 AL BARRI GÒTIC, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, EN EL MARC DEL PROGRAMA D'ESPAIS DE PROXIMITAT I INTERIORS (PEPI).**

La Mesa està integrada pels següents membres:

- Presidenta: Ana XXX XXX, Directora Tècnica de Foment de Ciutat.
- Vocal: Arnau XXX XXX, Director del Pla de Barris de Barcelona.
- Vocal: Jaume XXX XXX, Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat.
- Vocal: Albert XXX XXX, Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat.
- Secretària: Anabel XXX XXX, Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, amb veu però sense vot.

Objecte de la Sessió:

L'objecte de la present és proposar l'adjudicació dels **SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ D'OBRA PER LA REHABILITACIÓ I ACCESSIBILITAT AL JARDI ROMÀNTIC SITUAT AL CARRER RIPOLL 25 AL BARRI GÒTIC, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, EN EL MARC DEL PROGRAMA D'ESPAIS DE PROXIMITAT I INTERIORS (PEPI).**

Antecedents:

- Vista l'Acta de constitució de la Mesa de contractació de qualificació de la documentació presentada en el sobre número 1 i comprovació de la presentació del sobre número 2 per les licitadores del procediment, de data 15 de juliol de 2025, a través de la qual es deixa constància de la presentació de les ofertes:

EMPRESA	DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA (Sobre 1)	DOCUMENTACIÓ TÈCNICA (Sobre 2)
Feu i Godoy Arquitectes, SLP	Correcta	Presentada

- Vista l'Acta d'assumpció de la valoració tècnica, de data 21 de juliol de 2025 de la qual se'n deriva la següent puntuació:

EMPRESA	PUNTUACIÓ PROPOSTA TÈCNICA
Feu i Godoy Arquitectes, SLP	37,25 punts

- Vista la valoració tècnica es procedeix a la valoració global de la puntuació, obtenint la única licitadora presentada les següents puntuacions globals un cop aplicades les fórmules:

LICITADORES	PUNTUACIÓ SOBRE 2	PUNTUACIÓ SOBRE 3	PUNTUACIÓ TOTAL
Feu i Godoy Arquitectes, SLP	37,25 punts	51 punts	88,25 punts

- A tenor de tot l'anterior, la Mesa de Contractació procedeix a l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- CLASSIFICAR les ofertes segons les seves puntuacions:

Núm.	EMPRESA	Puntuació total
1	Feu i Godoy Arquitectes, SLP	88,25 punts

SEGON.- PROPOSAR L'ADJUDICACIÓ del contracte dels SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, AIXÍ COM LA POSSIBLE ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ D'OBRA PER LA REHABILITACIÓ I ACCESSIBILITAT AL JARDI ROMÀNTIC SITUAT AL CARRER RIPOLL 25 AL BARRI GÒTIC, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, EN EL MARC DEL PROGRAMA D'ESPAIS DE PROXIMITAT I INTERIORS (PEPI) a Feu i Godoy Arquitectes, SLP., amb NIF B-25665613, per un import total de **5.414,07€ (CINC MIL QUATRE-CENTS CATORZE EUROS AMB SET CÈNTIMS D'EURO)** IVA exclòs.

TERCER.- NOTIFICAR aquests acords a les licitadores, amb indicació dels possibles recursos a interposar.

QUART.- REQUERIR a FEU I GODOY ARQUITECTES, SLP., per a que porti la documentació necessària d'acreditació de la solvència necessària per a poder continuar amb la tramitació de l'expedient.

CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT a l'òrgan de contractació de tots els acords adoptats per la Mesa de Contractació corresponent a la licitació del contracte de referència per continuar amb la tramitació de l'expedient.

Signat per tots els membres de la mesa de contractació,

Ana XXX

Arnau XXX

Jaume XXX

Albert XXX

Anabel XXX