

CODI DE VERIFICACIÓ	 2A51 2W1Y 5P1B 1N39 1707				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/159	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03BJ	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Junta de Govern Local				

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 28 de juliol de 2025 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha adoptat el següent **ACORD**:

Adjudicació del contracte d'obres de millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial, dividit en 5 lots (Exp. OBM/2025/30).

Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 17 de març de 2025, va aprovar inicialment com a obra municipal ordinària de reforma el projecte anomenat **"Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial"**, redactat per tècniques del servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, del qual n'és promotor l'Ajuntament de Sabadell, amb un pressupost d'execució material de 460.556,36€, que, amb el 13% de despeses generals per import de 59.872,33€ i el 6% de benefici industrial per import de 27.633,38€, resulta un subtotal de 548.062,07€ que, amb el 21% d'IVA de 115.093,03€ resulta un pressupost d'execució per contracte de 663.155,10€, i es preveu un termini d'execució de 6 mesos.

- **Lot 1: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 1 de Sabadell**, amb un termini d'execució de 3 mesos.
- **Lot 2: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 2 i 5 de Sabadell**, amb un termini d'execució de 3 mesos.
- **Lot 3: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 3 de Sabadell**, amb un termini d'execució de 4 mesos.
- **Lot 4: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 4 de Sabadell**, amb un termini d'execució de 6 mesos.
- **Lot 5: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 6 i 7 de Sabadell**, amb un termini d'execució de 2 mesos.
L'execució de les obres de cada lot haurà de ser simultània respecte a les dels altres lots, d'acord amb els terminis descrits anteriorment

El projecte va quedar aprovat definitivament en data 16 de maig de 2025 després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 9 de juny de 2025, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació per procediment obert simplificat, el Plec de clàusules administratives particulars, amb els seus annexos i el quadre resum de característiques adjunt com a Annex I que regiran el contracte d'obres anomenat **"Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial"**, amb un valor estimat del contracte de 548.062,07€, que amb el 21 % d'IVA de 115.093,03€, resulta un pressupost base de licitació de 663.155,10€, dividit en els següents lots:

- **Lot 1: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 1 de Sabadell**, amb un valor estimat del contracte de 100.726,36€, IVA exclòs, del que, amb un 21% d'IVA, de 21.152,54€, resulta un total de 121.878,90€, amb un termini d'execució de 3 mesos.
- **Lot 2: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 2 i 5 de Sabadell**, amb un valor estimat del contracte de 98.206,70€, IVA exclòs, del que, amb un 21% d'IVA, de 20.623,41€, resulta un total de 118.830,11€, amb un termini d'execució de 3 mesos.
- **Lot 3: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 3 de Sabadell**, amb un valor estimat del contracte de 21.246,85 €, IVA exclòs, del que, amb un 21% d'IVA, de 25.461,83€, resulta un total de 146.708,68€, amb un termini d'execució de 4 mesos.
- **Lot 4: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 4 de Sabadell**, amb un valor estimat del contracte de 125.341,58€, IVA exclòs, del que, amb un 21% d'IVA, de 26.321,73€, resulta un total de 151.663,31€, amb un termini d'execució de 6 mesos.
- **Lot 5: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 6 i 7 de Sabadell**, amb un valor estimat del contracte de 102.540,58 €, IVA exclòs, del que, amb un 21% d'IVA, de 21.533,52 €, resulta un total de 124.074,10 €, amb un termini d'execució de 2 mesos.

L'execució de les obres de cada lot haurà de ser simultània respecte a les dels altres lots, d'acord amb els terminis descrits anteriorment

3. En data 10 de juny de 2025 es va publicar el preceptiu anunci de licitació de l'expedient en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 30 de juny de 2025.

4. En data 2 de juliol de 2025 es va constituir la Mesa de Contractació mitjançant el Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, i es va procedir a l'obertura del sobre únic, corresponent a la documentació administrativa i als criteris avaluable mitjançant formula, es transcriu l'acta en la seva integritat:

"ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ"

*A les 9:30 hores del 2 de juliol del 2025, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de licitació electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de les obres anomenades **"Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial"**, dividida en els lots següents:*

- **Lot 1: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 1 de Sabadell**

CODI DE VERIFICACIÓ	 2A51 2W1Y 5P1B 1N39 17O7				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/159	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03BJ	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Junta de Govern Local				

- **Lot 2: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 2 i 5 de Sabadell**
- **Lot 3: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 3 de Sabadell**
- **Lot 4: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 4 de Sabadell**
- **Lot 5: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 6 i 7 de Sabadell**

Codis d'expedient al perfil del contractant: 235, 236, 237, 238, 239/2025

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària del 9 de juny del 2025, es constitueix amb els membres següents:

- El Sr. **Tomás de Castro Borregán**, en qualitat de coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a president suplent.
- La Sra. **Anna Fajeda Ripoll**, en qualitat de responsable d'equip, que actua com a vocal suplent.
- La Sra. **Carlota Sanz Ortega**, en qualitat de cap de la Secció d'Edificis d'Equipaments, al Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals, que actua com a vocal.
- El Sr. **Oriol Llevot Fondevila**, en qualitat de tècnic superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució del secretari general i com a secretari de la Mesa.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.

Els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre llur imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no incorren en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2. de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar el procediment de licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declaren que actuen de conformitat amb allò que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió de 22 de desembre del 2017.

Abans de procedir a l'obertura del sobre a través de l'aplicació esmentada, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els documents annexos signats electrònicament per l'empresa licitadora.

1. OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

D'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquest contracte d'obres només consten criteris de valoració basats en fórmula i, per tant, de conformitat amb l'article 159.4.d) de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), només s'exigia presentar un **sobre únic**.

El Secretari de la Mesa fa palès en aquesta acta que, a l'aplicació "Pixelware" esmentada, hi consta que, dins del termini màxim de presentació establert, han presentat ofertes les empreses que més avall s'indiquen, i procedeix tot seguit, com a "gestor de la mesa", a l'obertura del sobre únic d'acord amb la configuració establerta prèviament a l'aplicació esmentada.

De conformitat amb allò establert als articles 141.2 i 159.4 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar la declaració responsable i la resta de documentació indicada als articles esmentats, així com que els licitadors constin inscrits al Registre electrònic d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE) del Ministeri d'Hisenda.

Pel que fa a l'acreditació de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, o la classificació empresarial alternativa, que requereixen l'Annex 1, d'acord amb els articles 140.3 i 96 de la LCSP, es comprovarà la informació que ja consti al registre oficial d'empreses licitadores (RELI/ROLECE), i, la que no hi consti, es requerirà únicament a l'empresa que hagi presentat la millor oferta, abans de l'adjudicació del contracte, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP.

Dins del termini de presentació de proposicions per la licitació referenciada anteriorment, que finalitzava el 30 de juny del 2025, s'han rebut les proposicions següents i el resultat de la comprovació és el següent:

núm.	EMPRESA	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELIC/ROLECE	Lots als que es presenta	Altra documentació
1	INSCLIMA, S.A. A58468380	Correcta	Sí	1, 2, 3, 4 i 5	Annex 4 i 5
2	MIBAIR, S.L. B60399391	Correcta	Sí	1, 2, 3, 4 i 5	Annex 4
3	NESPLA INSTALACIONES, S.L.U. B60469517	Correcta	Sí	1, 2, 3, 4 i 5	Annex 4, 5 i 7

Es declaren admeses en aquesta licitació totes les proposicions relacionades anteriorment, i es fa constar que l'empresa INSCLIMA, S.A. no ha presentat l'Annex 6 (declaració de la part del contracte a subcontractar), l'empresa MIBAIR, S.L. no ha presentat l'Annex 5 (Model de compromís d'adscripció de mitjans materials i personals) ni l'Annex 6 (declaració de la part del contracte a subcontractar), i l'empresa NESPLA INSTALACIONES, S.L.U. no ha presentat l'Annex 6 (declaració de la part del contracte a subcontractar). La Mesa de contractació acorda per unanimitat, que en cas que alguna d'elles fos proposada com a adjudicatària, se li requeriria que aportés aquests annexos.

2. PUNTUACIÓ I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb l'apartat AA del Quadre resum (Annex 1 del PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents, els mateixos per tots els lots:

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	Fórmula	65
2.	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	35
TOTAL fórmula			100
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada al quadre, atès que és la que s'ajusta millor a l'objecte de la present contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat d'acord amb el principi de la millor relació qualitat-preu, amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.			

CODI DE VERIFICACIÓ	 2A51 2W1Y 5P1B 1N39 17O7				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/159	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03BJ	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Junta de Govern Local				

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES (FINS A 100 PUNTS):

1. Baixa Econòmica (puntuació màxima fins a 65 punts)

Forma d'avaluació: Fórmula.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA Inclòs, per cadascun dels lots als que el licitador es presenti.

La proposta d'oferta de millora econòmica del pressupost base de licitació s'encapçalarà amb el seu import total (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides del projecte, als quals s'hi aplicarà la baixa que hagi ofert el licitador que resulti adjudicatari).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

en què,

P_m	Puntuació mínima
PM	Puntuació màxima
P_i	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\bar{B}$	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
Om	Oferta més baixa
O_i	Oferta licitador

En cas que no s'ofereixi cap baixa, no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

Justificació del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu, previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

2. Ampliació de garantia (puntuació màxima fins a 35 punts)

Forma d'avaluació: Fórmula.

El termini de garantia establert és de vint-i-quatre (24) mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar ampliació de garantia addicional fins a 24 mesos (48 en total).

L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui ampliació en terminis de 6 mesos)

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

Cap ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 30 mesos	5 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 36 mesos	15 punts
Ampliació de garantia en 18 mesos addicionals fins a 42 mesos	25 punts
Ampliació de garantia en 24 mesos addicionals fins a 48 mesos	35 punts

Justificació del criteri: Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a intervencions contractuals posteriors de l'empresa licitadora.

La Mesa de contractació, de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP i la clàusula 32.5 del PCAP, procedeix a l'aplicació de les fórmules, amb el resultat següent:

Lot 1. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 1 de Sabadell

		CRITERI 1:BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				CRITERI 2: AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MÉS ENLLÀ DELS 24 MESOS OBLIGATORIS)		TOTAL AMB FORMULA	TOTAL PUNTUACIÓ
EMPRESA		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	PUNTS (65 COM A MÀXIM)	TOTAL MESOS ADDICIONALS	PUNTS (35 COM A MÀXIM)	PUNTS (100 COM A MÀXIM)	PUNTS (100 COM A MÀXIM)
1	INSCLIMA SA	93.164,47€	23,56	28.714,43€	65,00	24	35,00	100,00	100,00
2	MIBAIR SL	98.353,72€	19,30	23.525,18€	57,18	24	35,00	92,18	92,18
3	NESPLA INSTAL·LACIONS SLU	98.342,77€	19,31	23.536,13€	57,19	24	35,00	92,19	92,19

Lot 2. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 2 i 5 de Sabadell

		CRITERI 1:BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				CRITERI 2: AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MÉS ENLLÀ DELS 24 MESOS OBLIGATORIS)		TOTAL AMB FORMULA	TOTAL PUNTUACIÓ
EMPRESA		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	PUNTS (65 COM A MÀXIM)	TOTAL MESOS ADDICIONALS	PUNTS (35 COM A MÀXIM)	PUNTS (100 COM A MÀXIM)	PUNTS (100 COM A MÀXIM)
1	INSCLIMA SA	90.038,85€	24,23	28.791,26€	65,00	24	35,00	100,00	100,00
2	MIBAIR SL	95.630,26€	19,52	23.199,85€	58,81	24	35,00	93,81	93,81
3	NESPLA INSTAL·LACIONS SLU	101.916,23€	14,23	16.913,88€	51,85	24	35,00	86,85	86,85

Lot 3. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 3 de Sabadell

		CRITERI 1:BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				CRITERI 2: AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA		TOTAL AMB FORMULA	TOTAL PUNTUACIÓ
EMPRESA		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	PUNTS (65 COM A MÀXIM)	TOTAL MESOS ADDICIONALS	PUNTS (35 COM A MÀXIM)	PUNTS (100 COM A MÀXIM)	PUNTS (100 COM A MÀXIM)
1	INSCLIMA SA	112.427,23€	23,37	34.281,46€	65,00	24	35,00	100,00	100,00

CODI DE VERIFICACIÓ	 2A51 2W1Y 5P1B 1N39 17O7				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/159	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03BJ	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Junta de Govern Local				

2	MIBAIR SL	118.003,62€	19,57	28.705,07€	60,18	24	35,00	95,18	95,18
3	NESPLA INSTAL·LACIONS SLU	127.552,57€	13,06	19.156,12€	51,92	24	35,00	86,92	86,92

Lot 4. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 4 de Sabadell

		CRITERI 1: BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				CRITERI 2: AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MÉS ENLLÀ DELS 24 MESOS OBLIGATORIS)		TOTAL AMB FORMULA	TOTAL PUNTUACIÓ
EMPRESA		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	PUNTS (65 COM A MÀXIM)	TOTAL MESOS ADDICIONALS	PUNTS (35 COM A MÀXIM)	PUNTS (100 COM A MÀXIM)	PUNTS (100 COM A MÀXIM)
1	INSCLIMA SA	118.955,64 €	21,57	32.707,67 €	65,00	24	35,00	100,00	100,00
2	MIBAIR SL	125.962,14 €	16,95	25.701,17 €	56,46	24	35,00	91,46	91,46
3	NESPLA INSTAL·LACIONS SLU	127.298,62 €	16,06	24.364,69 €	54,83	24	35,00	89,83	89,83

		CRITERI 1: BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				CRITERI 2: AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MÉS ENLLÀ DELS 24 MESOS OBLIGATORIS)		TOTAL AMB FORMULA	TOTAL PUNTUACIÓ
EMPRESA		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	PUNTS (65 COM A MÀXIM)	TOTAL MESOS ADDICIONALS	PUNTS (35 COM A MÀXIM)	PUNTS (100 COM A MÀXIM)	PUNTS (100 COM A MÀXIM)
1	INSCLIMA SA	96.397,17 €	22,31	27.676,93 €	65,00	24	35,00	100,00	100,00
2	MIBAIR SL	102.614,78 €	17,30	21.459,32 €	57,27	24	35,00	92,27	92,27
3	NESPLA INSTAL·LACIONS SLU	106.962,23 €	13,79	17.111,87 €	51,86	24	35,00	86,86	86,86

Lot 5. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 6 i 7 de Sabadell

D'acord amb els articles 150 i 159 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del sector públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació classifica per ordre decreixent les ofertes presentades, amb el resultat següent per cadascun dels lots:

Lot 1. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 1 de Sabadell

		CRITERI 1:BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				CRITERI 2: AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MÉS ENLLÀ DELS 24 MESOS OBLIGATORIS)		TOTAL AMB FORMULA	TOTAL PUNTUACIÓ
	EMPRESA	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	PUNTS (65 COM A MÀXIM)	TOTAL MESOS ADDICIONALS	PUNTS (35 COM A MÀXIM)	PUNTS (100 COM A MÀXIM)	PUNTS (100 COM A MÀXIM)
1	INSCLIMA SA	93.164,47€	23,56	28.714,43€	65,00	24	35,00	100,00	100,00
2	NESPLA INSTAL·LACIONS SLU	98.342,77€	19,31	23.536,13€	57,19	24	35,00	92,19	92,19
3	MIBAIR SL	98.353,72€	19,30	23.525,18€	57,18	24	35,00	92,18	92,18

Lot 2. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 2 i 5 de Sabadell

		CRITERI 1:BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				CRITERI 2: AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MÉS ENLLÀ DELS 24 MESOS OBLIGATORIS)		TOTAL AMB FORMULA	TOTAL PUNTUACIÓ
	EMPRESA	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	PUNTS (65 COM A MÀXIM)	TOTAL MESOS ADDICIONALS	PUNTS (35 COM A MÀXIM)	PUNTS (100 COM A MÀXIM)	PUNTS (100 COM A MÀXIM)
1	INSCLIMA SA	90.038,85€	24,23	28.791,26€	65,00	24	35,00	100,00	100,00
2	MIBAIR SL	95.630,26€	19,52	23.199,85€	58,81	24	35,00	93,81	93,81
3	NESPLA INSTAL·LACIONS SLU	101.916,23€	14,23	16.913,88€	51,85	24	35,00	86,85	86,85

Lot 3. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 3 de Sabadell

		CRITERI 1:BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				CRITERI 2: AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA		TOTAL AMB FORMULA	TOTAL PUNTUACIÓ
	EMPRESA	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	PUNTS (65 COM A MÀXIM)	TOTAL MESOS ADDICIONALS	PUNTS (35 COM A MÀXIM)	PUNTS (100 COM A MÀXIM)	PUNTS (100 COM A MÀXIM)
1	INSCLIMA SA	112.427,23€	23,37	34.281,46€	65,00	24	35,00	100,00	100,00

CODI DE VERIFICACIÓ	 2A51 2W1Y 5P1B 1N39 17O7				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/159	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03BJ	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Junta de Govern Local				

2	MIBAIR SL	118.003,62€	19,57	28.705,07€	60,18	24	35,00	95,18	95,18
3	NESPLA INSTAL·LACIONS SLU	127.552,57€	13,06	19.156,12€	51,92	24	35,00	86,92	86,92

Lot 4: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 4 de Sabadell

		CRITERI 1: BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				CRITERI 2: AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MÉS ENLLÀ DELS 24 MESOS OBLIGATORIS)		TOTAL AMB FORMULA	TOTAL PUNTUACIÓ
EMPRESA		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	PUNTS (65 COM A MÀXIM)	TOTAL MESOS ADDICIONALS	PUNTS (35 COM A MÀXIM)	PUNTS (100 COM A MÀXIM)	PUNTS (100 COM A MÀXIM)
1	INSCLIMA SA	118.955,64 €	21,57	32.707,67 €	65,00	24	35,00	100,00	100,00
2	MIBAIR SL	125.962,14 €	16,95	25.701,17 €	56,46	24	35,00	91,46	91,46
3	NESPLA INSTAL·LACIONS SLU	127.298,62 €	16,06	24.364,69 €	54,83	24	35,00	89,83	89,83

Lot 5: Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 6 i 7 de Sabadell

		CRITERI 1: BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				CRITERI 2: AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MÉS ENLLÀ DELS 24 MESOS OBLIGATORIS)		TOTAL AMB FORMULA	TOTAL PUNTUACIÓ
EMPRESA		OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	PUNTS (65 COM A MÀXIM)	TOTAL MESOS ADDICIONALS	PUNTS (35 COM A MÀXIM)	PUNTS (100 COM A MÀXIM)	PUNTS (100 COM A MÀXIM)
1	INSCLIMA SA	96.397,17 €	22,31	27.676,93 €	65,00	24	35,00	100,00	100,00
2	MIBAIR SL	102.614,78 €	17,30	21.459,32 €	57,27	24	35,00	92,27	92,27

NESPLA INSTAL·LACIONS 3 SLU	106.962,23 €	13,79	17.111,87 €	51,86	24	35,00	86,86	86,86
-----------------------------------	--------------	-------	-------------	-------	----	-------	-------	-------

3. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

L'apartat F de l'Annex 1 (Quadre-resum) del PCAP estableix que en aquesta licitació cal limitar el nombre de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador, tal i com es transcriu a continuació:

“Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

Tot i que una empresa licitadora obtingui la millor puntuació en més d'un lot, tindrà dret únicament a ser adjudicatària d'un sol lot, el que tingui el valor estimat d'import superior, d'entre aquells en què hagi obtingut la millor puntuació. Tanmateix, no s'aplicarà aquesta restricció i, per tant, es podrà adjudicar més d'un lot a un mateix licitador, si en un dels lots la seva oferta és l'única oferta vàlida, per evitar que aquest lot quedi desert.”

En concordança amb aquest apartat del PCAP, la Mesa de contractació ha acordat que:

- Un mateix licitador podrà ser adjudicatari, com a màxim, d'un sol lot, el de valor estimat més alt, d'entre aquells en els que hagi obtingut la puntuació més alta, cosa que aplica a la present licitació als lots 3, 4 i 5. Per aquest motiu, pels lots 3 i 5 no es pot proposar l'adjudicació a l'empresa que ha presentat l'oferta classificada en primer lloc, sinó a les empreses classificades en segon i tercer lloc, respectivament.
- Com a excepció, un mateix licitador podrà ser adjudicatari de més d'un lot, en els que hagi obtingut la puntuació més alta, si aquell/s lot/s restaria/en desert/s en cas d'aplicar la regla anterior, cosa que aplica a la present licitació als lots 1 i 2.

En conseqüència, els membres de la Mesa de Contractació, a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que les ofertes de les empreses proposades com a adjudicatàries no contenen valors anormals o desproporcionats, acorda per unanimitat la proposta següent i l'eleva a l'òrgan de contractació:

Primer. Adjudicar el contracte administratiu d'obres per a l'execució de les obres anomenades **“Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial”** a les empreses que es detallen tot seguit i en els termes següents:

- **Lot 1. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 1 de Sabadell.**

Empresa adjudicatària: INSCLIMA, S.A.
NIF A58468380

Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	93.164,47€ (76.995,43€ sense IVA)
Ampliació del termini de garantia	24 mesos (48 mesos en total, els 24 mesos obligatoris més 24 mesos addicionals que ofereix l'empresa)
Termini d'execució	3 mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replantejament. Tanmateix, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta. Fins i tot en el cas que un mateix contractista sigui adjudicatari de dos o més lots, l'execució de les obres de cada lot haurà de ser simultània respecte a les dels altres lots, d'acord amb els terminis descrits anteriorment.

- **Lot 2. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 2 i 5 de Sabadell**

Empresa adjudicatària: INSCLIMA, S.A.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2A51 2W1Y 5P1B 1N39 17O7				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/159	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03BJ	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Junta de Govern Local				

NIF A58468380

Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	90.038,85€ (74.412,27€ sense IVA)
Ampliació del termini de garantia	24 mesos (48 mesos en total, els 24 mesos obligatoris més 24 mesos addicionals que ofereix l'empresa)
Termini d'execució	3 mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replantejament. Tanmateix, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta. Fins i tot en el cas que un mateix contractista sigui adjudicatari de dos o més lots, l'execució de les obres de cada lot haurà de ser simultània respecte a les dels altres lots, d'acord amb els terminis descrits anteriorment.

- **Lot 3. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 3 de Sabadell.**

Empresa adjudicatària: MIBAIR, S.L.
NIF B60399391

Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	118.003,62€ (97.523,65€ sense IVA)
Ampliació del termini de garantia	24 mesos (48 mesos en total, els 24 mesos obligatoris més 24 mesos addicionals que ofereix l'empresa)
Termini d'execució	4 mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replantejament. Tanmateix, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta.

- **Lot 4. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 4 de Sabadell**

Empresa adjudicatària: INSCLIMA, S.A.
NIF A58468380

Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	118.955,64€ (98.310,45€, sense IVA)
Ampliació del termini de garantia	24 mesos (48 mesos en total, els 24 mesos obligatoris més 24 mesos addicionals que ofereix l'empresa)
Termini d'execució	6 mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. Tanmateix, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta. Fins i tot en el cas que un mateix contractista sigui adjudicatari de dos o més lots, l'execució de les obres de cada lot haurà de

	<i>ser simultània respecte a les dels altres lots, d'acord amb els terminis descrits anteriorment.</i>
--	--

- **Lot 5. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 6 i 7 de Sabadell.**

Empresa adjudicatària: NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U.
NIF B60469517

Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	106.962,23€ (88.398,54€ sense IVA)
Ampliació del termini de garantia	24 mesos (48 mesos en total, els 24 mesos obligatoris més 24 mesos addicionals que ofereix l'empresa)
Termini d'execució	2 mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replantejament. Tanmateix, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta.

Segon. Requerir, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i l'article 159.4 de la LCSP, a les empreses que es proposen com a adjudicatàries dels contractes esmentats, que presentin la documentació següent en el termini de 7 dies hàbils a comptar de la recepció de la notificació electrònica dels requeriments:

- A l'empresa INSCLIMA, S.A., amb el NIF A58468380, pel que fa als lots 1, 2 i 4:

1. Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva de cadascun dels lots amb els imports següents:

- **Lot 1. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 1 de Sabadell, per import de 3.849,77€**
- **Lot 2. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 2 i 5 de Sabadell, per import de 3.720,61€**
- **Lot 4. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 4 de Sabadell, per import de 4.915,52€**
- Si es fa **mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució** la signatura haurà d'estar legitimada per fedatari públic i s'haurà de presentar a través d'instància al registre Sabadell Atenció Ciutadana. Central Despatx Lluch, Carrer de la Indústria, 10, 08202 Sabadell, horari de 8:30 a 15:00 h.
- Si es fa **en efectiu** s'haurà de realitzar **mitjançant transferència bancària al compte corrent a nom de l'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528** dins del termini indicat. Com a concepte de la transferència s'ha de fer constar la referència del contracte (**OBM/2025/30**), enviant posteriorment el document justificatiu de la transferència bancària mitjançant correu-e a l'adreça següent: **afajeda@ajsabadell.cat**.
- Si es fa mitjançant **retenció del preu**, previst expressament a l'apartat CC del Quadre resum (annex 1), s'haurà de fer mitjançant presentació per via telemàtica https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada_cat.asp de declaració o certificat de l'empresa indicant de manera expressa la voluntat de constituir la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, autoritzant a que l'import total de la garantia definitiva sigui retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir a totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu de l'abonament següent i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.

2. Relativa a la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

CODI DE VERIFICACIÓ	 2A51 2W1Y 5P1B 1N39 17O7				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/159	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03BJ	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Junta de Govern Local				

- **Lot 1. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 1 de Sabadell.** De conformitat amb la clàusula 22a. del PCAP regulador d'aquesta contractació, l'apartat U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la pòlissa per RC sigui de 151.089,54€, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta pòlissa en què hi consti que l'import assegurat és igual o superior al mínim exigít, així com el rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.
- **Lot 2. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 2 i 5 de Sabadell.** De conformitat amb la clàusula 22a. del PCAP regulador d'aquesta contractació, l'apartat U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la pòlissa per RC sigui de 147.310,05€, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta pòlissa en què hi consti que l'import assegurat és igual o superior al mínim exigít, així com el rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.
- **Lot 4. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 4 de Sabadell.** De conformitat amb la clàusula 22a. del PCAP regulador d'aquesta contractació, l'apartat U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la pòlissa per RC sigui de 188.012,37€, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta pòlissa en què hi consti que l'import assegurat és igual o superior al mínim exigít, així com el rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

3. Altra documentació:

- Annex 5 degudament signat (model de compromís d'adscripció de mitjans materials i personals), tenint en compte el que estableix l'obligació essencial de l'apartat Q.2 de l'Annex 1 (Quadre resum) del PCAP, que disposa que "En el cas de ser adjudicatari de dos o més lots, els mitjans personals i materials hauran de ser suficients per executar tots els contractes corresponents de manera simultània.

El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser, com a mínim, d'un encarregat a temps complet i un cap d'obra.

- Cap d'obra, un tècnic mitjà o tècnic superior amb dedicació completa o parcial a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar que ha exercit les funcions de cap d'obra en, com a mínim, una (1) obra de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions de ventilació, climatització i/o calefacció), en els darrers 5 anys i per un import mínim de 150.000,00€, IVA exclòs, cadascuna.

- Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, en, com a mínim, dues (2) obres de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions de ventilació, climatització i/o calefacció), en els darrers 5 anys i per un import mínim de 150.000,00€, IVA exclòs, cadascuna.

En cas que el contractista sigui adjudicatari de dos o més lots, caldrà que l'encarregat designat per a cadascun dels lots sigui una persona diferent als de la resta de lots."

- Annex 6 degudament signat (Model de declaració de la part del contracte a subcontractar)

- A l'empresa MIBAIR, S.L., amb el NIF B60399391, pel que fa al lot 3:

1. Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **4.876,18€**.

- Si es fa **mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució** la signatura haurà d'estar legitimada per fedatari públic i s'haurà de presentar a través d'instància al registre Sabadell Atenció Ciutadana. Central Despatx Lluch, Carrer de la Indústria, 10, 08202 Sabadell, horari de 8:30 a 15:00 h.
- Si es fa **en efectiu** s'haurà de realitzar **mitjançant transferència bancària** al compte corrent a nom de l'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. Com a concepte de la transferència s'ha de fer constar la referència del contracte (**OBM/2025/30**), enviant posteriorment el document justificatiu de la transferència bancària mitjançant correu-e a l'adreça següent: **afajeda@ajsabadell.cat**.
- Si es fa mitjançant **retenció del preu**, previst expressament a l'apartat CC del Quadre resum (annex 1), s'haurà de fer mitjançant presentació per via telemàtica https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada_cat.asp de declaració o certificat de l'empresa indicant de manera expressa la voluntat de constituir la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, autoritzant a que l'import total de la garantia definitiva sigui retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir a totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu de l'abonament següent i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.

2. Relativa a la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

- De conformitat amb la clàusula 22a. del PCAP regulador d'aquesta contractació, l'apartat U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la pòlissa per RC sigui de 181.870,27€, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta pòlissa en què hi consti que l'import assegurat és igual o superior al mínim exigít, així com el rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

3. Altra documentació:

- Annex 5 degudament signat (model de compromís d'adscripció mitjans materials i personals), tenint en compte el que estableix l'obligació essencial de l'apartat Q.2 de l'Annex 1 (Quadre resum) del PCAP, que disposa que "El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser, com a mínim, d'un encarregat a temps complet i un cap d'obra.
 - Cap d'obra, un tècnic mitjà o tècnic superior amb dedicació completa o parcial a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar que ha exercit les funcions de cap d'obra en, com a mínim, una (1) obra de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions de ventilació, climatització i/o calefacció), en els darrers 5 anys i per un import mínim de 150.000,00€, IVA exclòs, cadascuna.
 - Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, en, com a mínim, dues (2) obres de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions de ventilació, climatització i/o calefacció), en els darrers 5 anys i per un import mínim de 150.000,00€, IVA exclòs, cadascuna."
- Annex 6 (model de declaració de la part del contracte a subcontractar)
 - A l'empresa NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U., amb el NIF B60469517, pel que fa al lot 5:

1. Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **4.419,93€**

- Si es fa **mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució** la signatura haurà d'estar legitimada per fedatari públic i s'haurà de presentar a través d'instància al registre Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	 2A51 2W1Y 5P1B 1N39 17O7				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/159	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03BJ	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Junta de Govern Local				

Atenció Ciutadana. Central Despatx Lluch, Carrer de la Indústria, 10, 08202 Sabadell, horari de 8:30 a 15:00 h.

- Si es fa **en efectiu** s'haurà de realitzar **mitjançant transferència bancària** al compte corrent a nom de l'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. Com a concepte de la transferència s'ha de fer constar la referència del contracte (**OBM/2025/30**), enviant posteriorment el document justificatiu de la transferència bancària mitjançant correu-e a l'adreça següent: **afajeda@ajsabadell.cat**.
- Si es fa mitjançant **retenció del preu**, previst expressament a l'apartat CC del Quadre resum (annex 1), s'haurà de fer mitjançant presentació per via telemàtica https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada_cat.asp de declaració o certificat de l'empresa indicant de manera expressa la voluntat de constituir la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, autoritzant a que l'import total de la garantia definitiva sigui retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir a totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu de l'abonament següent i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.

2. Relativa a la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

- De conformitat amb la clàusula 22a. del PCAP regulador d'aquesta contractació, l'apartat U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la pòlissa per RC sigui de 153.810,87€, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta pòlissa en què hi consti que l'import assegurat és igual o superior al mínim exigít, així com el rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

3. Altra documentació:

- Annex 5 degudament signat (model de compromís d'adscripció mitjans materials i personals), tenint en compte el que estableix l'obligació essencial de l'apartat Q.2 de l'Annex 1 (Quadre resum) del PCAP que disposa que "El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser, com a mínim, d'un encarregat a temps complet i un cap d'obra.
 - Cap d'obra, un tècnic mitjà o tècnic superior amb dedicació completa o parcial a l'obra. Aquest tècnic haurà d'acreditar que ha exercit les funcions de cap d'obra en, com a mínim, una (1) obra de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions de ventilació, climatització i/o calefacció), en els darrers 5 anys i per un import mínim de 150.000,00€, IVA exclòs, cadascuna.
 - Encarregat amb dedicació completa a l'obra. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, en, com a mínim, dues (2) obres de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions de ventilació, climatització i/o calefacció), en els darrers 5 anys i per un import mínim de 150.000,00€, IVA exclòs, cadascuna."
- Annex 6 degudament signat (model de declaració de la part del contracte a subcontractar)

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte per a tractar, a les 10:30 hores, finalitza aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que signen els membres de la Mesa de Contractació."

5. En data 3 de juliol de 2025 mitjançant número de registre de sortida 75904/2025, s'envia requeriment a l'empresa INSCLIMA, S.A., amb NIF A58468380 per tal que presenti la documentació relativa a la constitució de les garanties definitives, la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil així com el rebut del seu pagament, l'Annex 5 (Model de compromís adscripció mitjans materials i personals) i l'Annex 6 (Model de declaració de la part del contracte a subcontractar) en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació electrònica, després de comprovar, mitjançant consulta en el RELIC, que l'empresa està degudament constituïda, està al corrent del compliment de les obligacions tributaries i de la Seguretat Social, ostenta la classificació empresarial alternativa prevista a l'Annex 1 del PCAP i no es troba incursa en cap prohibició per contractar.

6. En data 3 de juliol de 2025 mitjançant número de registre de sortida 75908/2025, s'envia requeriment a l'empresa MIBAIR, S.L., amb NIF B60399391 per tal que presenti la documentació relativa a la constitució de la garantia definitiva, la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil així com el rebut del seu pagament, l'Annex 5 (Model de compromís adscripció mitjans materials i personals) i l'Annex 6 (Model de declaració de la part del contracte a subcontractar) en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació electrònica, després de comprovar, mitjançant consulta en el RELIC, que l'empresa està degudament constituïda, està al corrent del compliment de les obligacions tributaries i de la Seguretat Social, ostenta la classificació empresarial alternativa prevista a l'Annex 1 del PCAP i no es troba incursa en cap prohibició per contractar.

7. En data 3 de juliol de 2025 mitjançant número de registre de sortida 75902/2025, s'envia requeriment a l'empresa NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U., amb NIF B60469517 per tal que presenti la documentació relativa a la constitució de la garantia definitiva, la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil així com el rebut del seu pagament, l'Annex 5 (Model de compromís adscripció mitjans materials i personals) i l'Annex 6 (Model de declaració de la part del contracte a subcontractar) en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació electrònica, després de comprovar, mitjançant consulta en el RELIC, que l'empresa està degudament constituïda, està al corrent del compliment de les obligacions tributaries i de la Seguretat Social, ostenta la classificació empresarial alternativa prevista a l'Annex 1 del PCAP i no es troba incursa en cap prohibició per contractar.

8. En data 10 i 14 de juliol de 2025, dins el termini establert, l'empresa NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U, dona resposta al requeriment mitjançant instàncies telemàtiques amb codis d'assentament ATCE192VOJ i ATCE192X27 i número de registre d'entrada 134694/2025 i 136483/2025 aportant els documents corresponents a la responsabilitat civil així com el rebut del seu pagament, el justificant de la garantia definitiva, quedant constituïda aquesta mitjançant transferència per import de 4.419,93€, amb número d'operació comptable I 320250007134, l'Annex 5 adscriuint al contracte el personal que consta a la lletra Q.2 del PCAP, amb la documentació acreditativa i l'Annex 6.

9. En data 11 de juliol de 2025, dins el termini establert, l'empresa INSCLIMA, S.L., dona resposta al requeriment mitjançant instàncies telemàtiques amb codis d'assentament ATCE192WHH i ATCE192WLD números de registre d'entrada 135736/2025 i 135876/2025, aportant els documents corresponents a la responsabilitat civil així com el rebut del seu pagament, la sol·licitud de constituir les garanties definitives mitjançant retenció en el preu,

CODI DE VERIFICACIÓ	 2A51 2W1Y 5P1B 1N39 17O7				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/159	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03BJ	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Junta de Govern Local				

l'Annex 5 adscriuint al contracte el personal que consta a la lletra Q.2 del PCAP amb la documentació acreditativa i l'Annex 6.

10. En data 11 de juliol de 2025, dins el termini establert, l'empresa MIBAIR, S.L., dona resposta al requeriment mitjançant instància telemàtica amb codi d'assentament ATCE192W4V i número de registre d'entrada 135282/2025, aportant els documents corresponents a la responsabilitat civil així com el rebut del seu pagament, la sol·licitud de constituir la garantia definitiva mitjançant retenció en el preu, l'Annex 5 adscriuint al contracte el personal que consta a la lletra Q.2 del PCAP i l'Annex 6.

El centre gestor comprova la documentació aportada per l'empresa i detecta que manca acreditar correctament l'obligació essencial del contracte previst a la lletra Q.2 del PCAP citada anteriorment. En conseqüència, en data 16 de juliol de 2025, envia requeriment d'aclariment a l'empresa MIBAIR, S.L., NIF B60399391 mitjançant registre de sortida 81315/2025. Aquest es respon en data 21 de juliol de 2025, dins el termini establert, mitjançant instància telemàtica amb codi d'assentament ATCE1930U7 i número de registre d'entrada 141389/2025, adjuntant la documentació sol·licitada.

11. El tesorero de l'Ajuntament de Sabadell, en data 16 de juliol de 2025, emet informe de conformitat amb el qual, les empreses proposades com adjudicatàries del 5 lots estan al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament.

12. El termini d'execució del present contracte s'allargarà durant els exercicis 2025 i 2026 de manera que tindrà caràcter pluriennal, i, en conseqüència, la despesa per fer front al present contracte també s'haurà de distribuir entre l'exercici corrent i l'exercici següent. Així doncs, l'aprovació de la despesa associada amb aquesta contractació queda subordinada al crèdit que per a l'exercici de 2026 autoritzi el Pressupost respectiu.

13. El coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha emès, en data 16 de juliol de 2025, informe tècnic en relació al caràcter pluriennal de la despesa vinculada a l'execució d'aquest expedient de contractació.

14. La responsable jurídica de l'expedient ha emès, en data 21 de juliol de 2025, informe favorable respecte la tramitació de l'expedient d'adjudicació.

15. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia a la seva aprovació, d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS) per la qual cosa s'han elaborat es següents Relacions comptables Q que inclouen les propostes d'anul·lació de l'autorització de despesa, corresponent al deslliurament del crèdit resultant de les baixes d'adjudicació així com les disposicions o compromisos de despesa amb càrrec al projecte de despesa i aplicació pressupostària que tot seguit s'indiquen:

Número de relació comptable: Q/2025/4935 i Q/2025/4937
Descripció: Adjudicació POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics Lot 1, 2, 3, 4 i 5
Import total: 527.124,81€
Lot 1: 93.164,47€
Lot 2: 90.038,85€
Lot 3: 118.003,62€
Lot 4: 118.955,64€
Lot 5: 106.962,23€

N. Operació	Fase	Referència	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920250011103	D	22025006256	2025 2 AJSBD 7 1	210 3230 62303	62.109,65	A58468380	INSCLIM A S A	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics. Lot 1
920259001627	D	2026	2025 2 AJSBD 7 1	210 3230 62303	31.054,82	A58468380	INSCLIM A S A	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics Lot 1 26

N. Operació	Fase	Referència	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920250011105	D	22025006256	2025 2 AJSBD 7 1	2025 210 3230 62303	60.025,90	A58468380	INSCLIM A S A	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics. Lot 2
920259001628	D	2026	2025 2 AJSBD 7 1	2025 21 0 3230 62303	30.012,95	A58468380	INSCLIM A S A	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics. Lot 2 26

N. Operació	Fase	Referència	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920250011107	D	22025006256	2025 2 AJSBD 7 1	2025 210 3230 62303	59.001,81	B60399391	MIBAIR SL	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics Lot 3
920259001629	D	2026	2025 2 AJSBD 7 1	2025 21 0 3230 62303	59.001,81	B60399391	MIBAIR SL	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics Lot 3 26

N. Operació	Fase	Referència	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920250011112	D	22025006256	2025 2 AJSBD 7 1	2025 210 3230 62303	106.962,23	B60469517	NESPLA INSTAL·LACIONS S L U	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics . Lot 5

N. Operació	Fase	Referència	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
-------------	------	------------	----------	-----------	--------	--------	-----------	-------------

CODI DE VERIFICACIÓ	 2A51 2W1Y 5P1B 1N39 17O7				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/159	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03BJ	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Junta de Govern Local				

92025001110 9	D	2202500625 6	2025 2 AJSBD 7 1	2025 210 3230 62303	39.651,8 8	A5846838 0	INSCLIM A S A	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics. Lot 4
92025900163 0	D	2026	2025 2 AJSBD 7 1	2025 21 0 3230 62303	79.303,7 6	A5846838 0	INSCLIM A S A	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics. Lot 4

N. Operació	Fase	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920250011115	A/	22025006256	2025 2 AJSBD 7 1	210 3230 62303	-135.548,94	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics distribuït en 5 lots
920259001631	A/	2026	2025 2 AJSBD 7 1	210 3230 62303	-481,35	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics distribuït en 5 lots

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 96, 139, 150, 151, 153, 159 i la disposició addicional segona de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- L'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març., en relació amb l'article 45 de les Bases d'execució del Pressupost de 2025 de l'Ajuntament de Sabadell.
- Article 3 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública en relació amb la lletra f de l'Annex 1 (Quadre resum) del PCAP aprovat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 9 de juny de 2025.
- El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. Els articles 96, 139.1 i 159.4 de la LCSP estableixen, entre d'altres aspectes, l'obligatorietat per a les empreses licitadores d'estar inscrites al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al registre oficial de licitadors de la Comunitat Autònoma corresponent, a la data final de presentació d'ofertes, que acreditarà

les condicions d'aptitud de l'empresari, quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o la no concurrència de les prohibicions per contractar. Per tant, a l'empara d'aquests preceptes, no és necessari requerir aquella documentació que ja s'hagi acreditat mitjançant la consulta als registres oficials. També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti la presentació de la sol·licitud d'inscripció al registre corresponent, juntament amb la documentació preceptiva que l'ha d'acompanyar, si aquesta sol·licitud és de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

2. Els articles 150 i 151 de la LCSP relatius a la classificació d'ofertes, l'adjudicació del contracte, la resolució i la notificació de l'adjudicació. En aquest sentit, aquests articles atribueixen a la Mesa de contractació la funció de classificació de les ofertes rebudes, segons els criteris d'adjudicació assenyalats als plecs, i de proposar l'adjudicació que elevarà a l'òrgan de contractació. A més a més, s'estableix el requisit de motivació de l'adjudicació, de notificació per mitjans electrònics als candidats i licitadors i de publicació al perfil del contractant en el termini de 15 dies.

Adicionalment, l'article 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, regula les especialitats del procediment d'adjudicació obert simplificat, entre elles la funció de la Mesa de contractació de requerir al licitador que hagi presentat la millor oferta per a que presenti la documentació justificativa requerida, si no ho ha fet ja amb anterioritat.

3. L'article del Decret llei 2/2025 estableix que *"2. En contractes dividits en lots en els quals les prestacions siguin equivalents, els òrgans de contractació de Catalunya han de limitar el nombre de lots per als quals un mateix operador econòmic pot presentar oferta o el nombre de lots que se li puguin adjudicar, sens perjudici que es puguin establir sistemes d'ofertes integradores. Així mateix, també s'han d'establir aquestes limitacions en els contractes dividits en lots en els quals, malgrat que les prestacions no siguin equivalents, existeixi el risc d'afectació en la concurrència.*

3. *Quan s'hagi limitat el nombre de lots que poden adjudicar-se a un mateix operador econòmic, no resultarà d'aplicació aquesta limitació quan pugui comportar que un o diversos lots quedin deserts."*

En aquest sentit la lletra f de l'Annex 1 (Quadre resum) del PCAP preveu que *"Tot i que una empresa licitadora obtingui la millor puntuació en més d'un lot, tindrà dret únicament a ser adjudicatària d'un sol lot, el que tingui el valor estimat d'import superior, d'entre aquells en què hagi obtingut la millor puntuació. Tanmateix, no s'aplicarà aquesta restricció i, per tant, es podrà adjudicar més d'un lot a un mateix licitador, si en un dels lots la seva oferta és l'única oferta vàlida, per evitar que aquest lot quedi desert."* Per aquest motiu la Mesa de contractació, en l'acte celebrat en data 2 de juliol de 2025, va acordar efectuar la proposta d'adjudicació transcrita anteriorment, i que es reproduïx parcialment tot seguit:

"En concordança amb aquest apartat del PCAP, la Mesa de contractació ha acordat que:

- Un mateix licitador podrà ser adjudicatari, com a màxim, d'un sol lot, el de valor estimat més alt, d'entre aquells en els que hagi obtingut la puntuació més alta, cosa que aplica a la present licitació als lots 3, 4 i 5. Per aquest motiu, pels lots 3 i 5 no es pot proposar l'adjudicació a l'empresa que ha presentat l'oferta classificada en primer lloc, sinó a les empreses classificades en segon i tercer lloc, respectivament.

- Com a excepció, un mateix licitador podrà ser adjudicatari de més d'un lot, en els que hagi obtingut la puntuació més alta, si aquell/s lot/s restaria/en desert/s en cas d'aplicar la regla anterior, cosa que aplica a la present licitació als lots 1 i 2."

4. L'article 153 de la LCSP referent a la formalització, disposa que els contractes es formalitzaren en document administratiu en el termini de 15 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació. Aquest contracte no es susceptible de recurs especial en matèria de contractació d'acord amb l'article 44 de la LCSP. Aquest mateix article estableix que, quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el

CODI DE VERIFICACIÓ	 2A51 2W1Y 5P1B 1N39 17O7				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/159	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03BJ	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Junta de Govern Local				

contracte dins del termini establert, se l'exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA inclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

5. L'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, així com l'article 45 de les bases d'execució del pressupost municipal vigent, els quals regulen l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal.

6. La disposició addicional segona de la LCSP, disposa que li correspon a l'alcalde/ssa, com a òrgan de contractació, la competència respecte d'aquells contractes administratius el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, pròrroques eventuais incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. Així mateix, la disposició addicional tercera de la LCSP regula la fiscalització de l'expedient per part de la Intervenció municipal, així com les actuacions en quant a l'expedient de contractació que corresponen al Secretari.

7. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les obres quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000,00 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000,00 euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrroques, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Adjudicar el contracte administratiu d'obres anomenat **"Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial"**, que s'ha tramitat mitjançant **procediment obert simplificat**, a les empreses i en els termes següents:

Lot 1. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 1 de Sabadell

Empresa INSCLIMA, S.A.
NIF A58468380

Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	93.164,47€ (76.995,43€ sense IVA)
Ampliació del termini de garantia	24 mesos (48 mesos en total, els 24 mesos obligatoris més 24 mesos addicionals que ofereix l'empresa)
Termini d'execució	3 mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replantejament. Tanmateix, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta. Fins i tot en el cas que un mateix contractista sigui adjudicatari de dos o més lots, l'execució de les obres de cada lot haurà de ser simultània respecte a les dels altres lots, d'acord amb els terminis descrits anteriorment.

Lot 2. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 2 i 5 de Sabadell

Empresa: INSCLIMA, S.A.
NIF A58468380

Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	90.038,85€ (74.412,27€ sense IVA)
Ampliació del termini de garantia	24 mesos (48 mesos en total, els 24 mesos obligatoris més 24 mesos addicionals que ofereix l'empresa)
Termini d'execució	3 mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replantejament. Tanmateix, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta. Fins i tot en el cas que un mateix contractista sigui adjudicatari de dos o més lots, l'execució de les obres de cada lot haurà de ser simultània respecte a les dels altres lots, d'acord amb els terminis descrits anteriorment.

Lot 3. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 3 de Sabadell

Empresa: MIBAIR, S.L.
NIF B60399391

Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	118.003,62€ (97.523,65€ sense IVA)
Ampliació del termini de garantia	24 mesos (48 mesos en total, els 24 mesos obligatoris més 24 mesos addicionals que ofereix l'empresa)
Termini d'execució	4 mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replantejament. Tanmateix, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta.

Lot 4. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 4 de Sabadell

Empresa: INSCLIMA, S.A.
NIF A58468380

Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	118.955,64€ (98.310,45€, sense IVA)
Ampliació del termini de garantia	24 mesos (48 mesos en total, els 24 mesos obligatoris més 24 mesos addicionals que ofereix l'empresa)

CODI DE VERIFICACIÓ	 2A51 2W1Y 5P1B 1N39 17O7				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/159	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03BJ	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Junta de Govern Local				

Termini d'execució	6 mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. Tanmateix, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta. Fins i tot en el cas que un mateix contractista sigui adjudicatari de dos o més lots, l'execució de les obres de cada lot haurà de ser simultània respecte a les dels altres lots, d'acord amb els terminis descrits anteriorment.
--------------------	---

Lot 5. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 6 i 7 de Sabadell

Empresa: NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U.
NIF B60469517

Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	106.962,23€ (88.398,54€ sense IVA)
Ampliació del termini de garantia	24 mesos (48 mesos en total, els 24 mesos obligatoris més 24 mesos addicionals que ofereix l'empresa)
Termini d'execució	2 mesos, a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replantejament. Tanmateix, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que s'indiqui en aquesta.

Segon. Aprovar l'anul·lació de les autoritzacions de despesa, corresponent al deslliurament del crèdit resultant de les baixes d'adjudicació així com les **disposicions o compromisos de despesa** amb càrrec al projecte de despesa i aplicació pressupostària que tot seguit s'indiquen, de conformitat amb les relacions comptables Q, subjectes al règim de fiscalització limitada prèvia:

Número de relació comptable: Q/2025/4935 i Q/2025/4937 Descripció: Adjudicació POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics Lot 1, 2, 3, 4 i 5 Import total: 527.124,81 Lot 1: 93.164,47€ Lot 2: 90.038,85€ Lot 3: 118.003,62€ Lot 4: 118.955,64€ Lot 5: 106.962,23€

N. Operació	Fase	Referència	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920250011103	D	22025006256	2025 2 AJSBD 7 1	210 3230 62303	62.109,65	A58468380	INSCLIM A S A	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics. Lot 1
920259001627	D	2026	2025 2 AJSBD 7 1	210 3230 62303	31.054,82	A58468380	INSCLIM A S A	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics Lot 1 26

N. Operació	Fase	Referència	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920250011105	D	22025006256	2025 2 AJSBD 7 1	2025 210 3230 62303	60.025,90	A58468380	INSCLIM A S A	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics. Lot 2
920259001628	D	2026	2025 2 AJSBD 7 1	2025 21 0 3230 62303	30.012,95	A58468380	INSCLIM A S A	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics. Lot 2 26

N. Operació	Fase	Referència	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920250011107	D	22025006256	2025 2 AJSBD 7 1	2025 210 3230 62303	59.001,81	B60399391	MIBAIR SL	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics Lot 3
920259001629	D	2026	2025 2 AJSBD 7 1	2025 21 0 3230 62303	59.001,81	B60399391	MIBAIR SL	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics Lot 3 26

N. Operació	Fase	Referència	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920250011112	D	22025006256	2025 2 AJSBD 7 1	2025 210 3230 62303	106.962,23	B60469517	NESPLA INSTAL·LACIONS S L U	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics . Lot 5

N. Operació	Fase	Referència	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920250011109	D	22025006256	2025 2 AJSBD 7 1	2025 210 3230 62303	39.651,88	A58468380	INSCLIM A S A	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics. Lot 4
920259001630	D	2026	2025 2 AJSBD 7 1	2025 21 0 3230 62303	79.303,76	A58468380	INSCLIM A S A	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics. Lot 4

CODI DE VERIFICACIÓ	 2A51 2W1Y 5P1B 1N39 17O7				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/159	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03BJ	DATA	29-07-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	28/07/2025 - Junta de Govern Local				

N. Operació	Fase	Referència	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
920250011115	A/	22025006256	2025 2 AJSBD 7 1	210 3230 62303	-135.548,94	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics distribuït en 5 lots
920259001631	A/	2026	2025 2 AJSBD 7 1	210 3230 62303	-481,35	OBM/2025/30 POS Obres Millora climàtica dels centres educatius públics distribuït en 5 lots

Tercer. Subordinar les disposicions d'aquesta despesa al crèdit de l'exercici de 2026 que autoritzi el respectiu pressupost.

Quart. Aprovar la retenció en el preu, per import de 3.849,77€ respecte el **Lot 1. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 1 de Sabadell**, per import de 3.720,61€ respecte el **Lot 2. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 2 i 5 de Sabadell**, i per import de 4.915,52€ respecte el **Lot 4. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 4 de Sabadell** com a mitjà de constitució de la garantia definitiva de l'adjudicació anteriorment aprovada, equivalent al 5 per cent del preu d'adjudicació sense IVA, que es deduirà de les factures que presenti l'empresa adjudicatària INSCLIMA, S.A, fins assolir l'esmentat import. La primera factura i les següents successives, si s'escau, hauran d'incloure l'import que correspongui en el camp específic de retenció de garantia habilitat a l'efecte per l'elaboració de facturació electrònica fins assolir l'import total d'aquesta garantia.

Cinquè. Aprovar la retenció en el preu, per import de 4.876,18€ respecte el **Lot 3. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 3 de Sabadell**, com a mitjà de constitució de la garantia definitiva de l'adjudicació anteriorment aprovada, equivalent al 5 per cent del preu d'adjudicació sense IVA, que es deduirà de les factures que presenti l'empresa adjudicatària MIBAIR, S.L. fins assolir l'esmentat import. La primera factura i les següents successives, si s'escau, hauran d'incloure l'import que correspongui en el camp específic de retenció de garantia habilitat a l'efecte per l'elaboració de facturació electrònica fins assolir l'import total d'aquesta garantia.

Sisè. Requerir a l'empresa adjudicatària dels **Lot 1. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 1 de Sabadell**, **Lot 2. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial dels districtes 2 i 5 de Sabadell**, i **Lot 4. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 4 de Sabadell** INSCLIMA, S.A., amb el NIF A58468380 perquè procedeixi a formalitzar els corresponents contractes. El termini màxim per a la formalització dels contractes és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació per part de l'adjudicatari, amb l'advertiment que, en cas de no formalitzar-se els contractes per raons imputables a l'adjudicatari, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació

(IVA exclòs) en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia definitiva constituïda.

Setè. Requerir a l'empresa adjudicatària dels **Lot 3. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 3 de Sabadell** MIBAIR, S.L. amb NIF B60399391 perquè procedeixi a formalitzar el corresponent contracte. El termini màxim per a la formalització del contracte és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació per part de l'adjudicatari, amb l'avertiment que, en cas de no formalitzar-se el contracte per raons imputables a l'adjudicatari, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació (IVA exclòs) en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia definitiva constituïda.

Vuitè. Requerir a l'empresa adjudicatària del **Lot 5. Millora climàtica dels centres educatius públics de primària, d'adults i d'educació especial del districte 6 i 7 de Sabadell** NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.U. NIF B60469517 perquè procedeixi a formalitzar el corresponent contracte. El termini màxim per a la formalització del contracte és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació per part de l'adjudicatari, amb l'avertiment que, en cas de no formalitzar-se el contracte per raons imputables a l'adjudicatari, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació (IVA exclòs) en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia definitiva constituïda.

Novè. Publicar aquest acord al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Desè. Notificar aquest acord a tots els candidats i licitadors.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.