



Ajuntament de Cassà de la Selva

Expedient núm.: X2025003392

CONTRACTACIÓ

JFS/GCV/gcv

Informe justificatiu de la contractació de les obres d'execució del projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i del Molí a Cassà de la Selva, fases 2 i 3.2

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), així com de l'article 73 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), la present memòria justificativa s'emet a l'efecte de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

Contingut

1. Antecedents	2
2. Objecte del contracte	2
2.1 Definició de l'objecte	2
2.2 Lots (arts. 99 i 116.4g) LCSP)	3
2.3 Variants i millores (art. 142 LCSP)	3
3. Necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28 LCSP)	3
4. Termini d'execució de les obres i lloc d'execució (art. 29 LCSP)	4
5. Procediment de contractació i qualificació (arts. 116.4 a), 131 LCSP)	4
5.1 Justificació del procediment	4
5.2 Qualificació del contracte	5
6. Dades econòmiques	5
6.1 Càlcul del preu (art. 102 LCSP)	5
6.2 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)	5
6.3 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)	6
6.4 Revisió de preus (art. 103 LCSP)	6
6.5 Modificacions previstes del contracte (arts. 203 i 204 LCSP)	6
7. Existència de crèdit (art. 116.3, 117 LCSP)	6
7.1 Aplicacions pressupostàries	6
7.2 Expedient d'abast plurianual	6
7.3 Contractació anticipada	7
7.4 Estabilitat pressupostària	7
8. Òrgan competent (DA 2a LCSP)	7
9. Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i classificació empresarial	7



9.1	Solvència	7
9.2	Classificació empresarial (arts. 77 i 78 LCSP)	9
9.3	Adscripció de mitjans materials i/o personals (art. 76 LCSP)	9
9.4	Inscripció al RELI o ROLECE	9
9.5	Habilitació específica (art. 65 LCSP)	10
9.6	Garanties. Termini de garantia (arts. 106, 107, 108 i 109 LCSP)	10
10.	Programa de treball	10
12.	Criteris d'adjudicació (art. 116.4 c), 145 i 146 LCSP)	10
13.	Criteris per a la determinació de l'existència de baixes anormals (art. 149 LCSP)	11
15.	Penalitats (arts. 193 i 194 LCSP)	12
16.	Responsable del contracte i unitat ordinària del seguiment del contracte (art. 62 LCSP) ..	16
17.	Subcontractació i cessió (arts. 214 i 215 LCSP)	16
18.	Assegurances	17
19.	Conclusions	17

1. Antecedents

La present contractació s'impulsa com a continuació i complement dels projectes anteriors de renovació de la xarxa d'aigua potable en aquest àmbit, redactats els mesos de juliol de 2022 i setembre de 2023. Concretament, el projecte corresponent a la fase 1 va ser aprovat el 2 de gener de 2025, formalitzant-se el corresponent contracte el 4 d'abril de 2025 (expedient X2024004295).

Aquesta actuació s'inscriu dins d'una planificació municipal estructurada per fases, que té per finalitat la substitució progressiva de la xarxa existent —majoritàriament formada per canonades de fibrociment—, així com la millora del paviment i la previsió de la infraestructura necessària per a l'estesa de xarxes de telecomunicacions.

El projecte ha estat redactat per l'enginyer industrial Sr. Àlex Barceló Llauger, col·legiat núm. 11.928, en representació de l'empresa Solventa 6, SL.

2. Objecte del contracte

2.1 Definició de l'objecte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres corresponents a les fases 2 i 3.2 del projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable i millora del paviment al carrer del Molí i entorns, al terme municipal de Cassà de la Selva.

Les actuacions inclouen la substitució de les actuals canonades de fibrociment per noves conduccions de polietilè d'alta densitat, la renovació de les escomeses



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

domiciliàries i dels elements de control i regulació de la xarxa, així com la reposició del paviment i la previsió d'infraestructura per a xarxes de telecomunicacions.

La naturalesa de l'obra d'aquest projecte s'emmarca dins la categoria d'Obres de primer establiment, reforma o gran reparació, entenent com a obra de reforma el conjunt d'obres d'ampliació, modernització, adaptació o reforç d'un bé immoble existent.

El projecte ha estat redactat per l'enginyer industrial Alexandre Barceló Llauger, número de col·legiat 11.928, i ha estat aprovat inicialment el 30 de juny de 2025 per acord de la Junta de Govern Local i definitivament mitjançant decret d'alcaldia número X2025002592 el 27 d'agost de 2025.

Els codis CPV de la present contractació són:

45232150-8-Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua
45231300-8-Treballs de construcció de conduccions d'aigua i d'aigües residuals
44162500-8-Canalització d'aigua potable
45233252-0-Treballs de pavimentació de carrers
45232100-3-Obres auxiliars de conduccions d'aigua
45233222-1-Treballs de pavimentació i asfaltatge
45112500-0-Treballs de moviment de terres
45232410-9-Obres de sanejament
45233140-2-Obres viàries

2.2 Lots (arts. 99 i 116.4g) LCSP)

El present contracte no es divideix en lots, d'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la LCSP, ja que les actuacions que comprèn —renovació de la xarxa d'aigua potable, execució d'infraestructura per a telecomunicacions, reposició de paviments i treballs auxiliars— constitueixen un conjunt tècnicament integrat i seqüencial. La seva execució requereix una coordinació estreta entre els diferents treballs que, si fossin adjudicats a empreses diferents, podrien comportar interferències, solapaments i un increment del risc d'incompliments o sobre costos. Així mateix, el volum econòmic del contracte no representa una barrera d'accés per a operadors econòmics de dimensió petita o mitjana, fet que garanteix la competència sense necessitat de fragmentació.

2.3 Variants i millores (art. 142 LCSP)

No s'admeten variants ni millores.

3. Necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28 LCSP)

El present contracte respon a la necessitat d'executar les fases 2 i 3.2 del projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable i reposició del paviment al carrer del Molí i entorns, dins del municipi de Cassà de la Selva. Aquesta actuació és necessària per garantir la continuïtat i la fiabilitat del subministrament d'aigua potable, atès que les



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

canonades existents són antigues i estan construïdes amb fibrociment, un material obsolet i susceptible de degradació, amb risc per a la salut i el medi ambient si se'n manipulen els residus.

A més, el contracte dona resposta a la necessitat de millorar el paviment deteriorat i aprofitar la intervenció per instal·lar infraestructura bàsica per a telecomunicacions, afavorint així l'equitat digital i la modernització urbana.

Aquesta actuació s'emmarca dins l'àmbit competencial de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 25.2.c) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), que atribueix als municipis competències pròpies en matèria de gestió de l'abastament d'aigua potable a domicili i conservació de la via pública.

D'acord amb el que estableix l'article 28.1 de la LCSP, la tramitació del procediment s'inicia mitjançant la memòria justificativa, que acredita la necessitat del contracte, la seva adequació als fins públics perseguits i la inexistència de mitjans propis suficients. L'article 116.1 exigeix igualment que l'expedient de contractació acrediti que el contracte és el mitjà més eficient per satisfer la necessitat pública, mentre que l'article 63 garanteix la traçabilitat i transparència del procediment mitjançant l'accés públic a la informació essencial per part dels operadors econòmics.

En aquest context, el projecte que es contracta és tècnicament viable, s'ajusta a la planificació municipal aprovada i constitueix la solució idònia per resoldre de manera coordinada les deficiències detectades, minimitzant els costos, l'impacte sobre la mobilitat i la durada de les obres.

4. Terminis d'execució de les obres i lloc d'execució (art. 29 LCSP)

El termini d'execució de les obres és de dos mesos en total, amb una previsió de 3 setmanes per a la fase 2 i 3 setmanes per a la fase 3.2.

No es preveu pròrroga.

El lloc d'execució és a ES512 Cassà de la Selva.

5. Procediment de contractació i qualificació (arts. 116.4 a), 131 LCSP)

5.1 Justificació del procediment

D'acord amb el que disposa l'article 159 de la LCSP, el contracte es tramita mitjançant el procediment obert simplificat, atès que la seva quantia s'ajusta als límits establerts per a aquest procediment, i les característiques tècniques del projecte permeten una definició clara i precisa de l'objecte contractual, no precisant criteris basats en judicis de valor.

Aquesta modalitat garanteix els principis de publicitat, transparència, concurrència i eficiència, alhora que permet simplificar la tramitació i facilitar la participació de les



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

petites i mitjanes empreses, en coherència amb els criteris de racionalització i professionalització de la contractació pública.

El contracte es tramita per via ordinària.

Pel que fa a la regulació harmonitzada, d'acord amb els articles 19 i 20 de la LCSP, no es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, atès que estem davant d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 5.538.000 euros.

5.2 Qualificació del contracte

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb els articles 13, 25, 231 i següents de la LCSP.

Segons l'annex I de la LCSP, la renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i del Molí correspondria a la categoria 45.24 d'obres hidràuliques, que inclou treballs com la construcció o renovació de xarxes d'abastament i distribució d'aigua.

La naturalesa de l'obra d'aquest projecte s'emmarca dins la categoria d'Obres de primer establiment, reforma o gran reparació, entenent com a obra de reforma el conjunt d'obres d'ampliació, modernització, adaptació o reforç d'un bé immoble existent.

6. Dades econòmiques

6.1 Càlcul del preu (art. 102 LCSP)

A tant alçat.

6.2 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació és de 178.314,15€ sense IVA, que amb l'IVA del 21% és de 215.760,12€ IVA inclòs, amb el següent detall:

PBL	Fase 2	Fase 3.2	Total obra
Pressupost d'execució material (PEM)	49.226,47 €	100.617,35 €	149.843,82 €
Despeses generals 13%	6.399,44 €	13.080,26 €	19.479,70 €
Benefici industrial 6%	2.953,59 €	6.037,04 €	8.990,63 €
Subtotal	58.579,50 €	119.734,65 €	178.314,15 €
IVA 21%	12.301,69 €	25.144,28 €	37.445,97 €
Total pressupost base de licitació	70.881,19 €	144.878,92 €	215.760,12 €



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

6.3 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

El valor estimat del contracte és de 178.314,15€ IVA exclòs.

El valor estimat comprèn l'execució de l'obra prevista segons el projecte. Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els costos actuals de mà d'obra, dels materials i de la maquinària, per poder formar els preus de les diverses unitats d'obra. Aplicant aquests preus als amidaments obtinguts a partir dels plànols del projecte s'ha calculat el pressupost total. Als preus d'execució material s'hi ha afegit un 13% en concepte de despeses generals i un 6% de benefici industrial.

No es preveuen pròrrogues.

El desglossament del valor estimat es troba detallat en el projecte d'obra.

6.4 Revisió de preus (art. 103 LCSP)

No procedirà la revisió de preus durant la vigència del contracte, atès que el termini de duració de les obres és inferior a un any.

6.5 Modificacions previstes del contracte (arts. 203 i 204 LCSP)

No.

7. Existència de crèdit (art. 116.3, 117 LCSP)

7.1 Aplicacions pressupostàries

El finançament d'aquest projecte és el següent:

Aplicació pressupostària	Concepte	Anualitat	Import
103 1532 61900	Inversions en vies i espais públics	2025	62.838,42 €
103 1610 62300	Renovació xarxa abastament aigua	2025	70.881,20 €
103 1532 61903	Pavimentació carrer del Molí	2025	82.040,50 €
Totals			215.760,12 €

7.2 Expedient d'abast plurianual

No.

7.3 Contractació anticipada

No.

7.4 Estabilitat pressupostària

Als efectes establerts en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el contracte que es planteja adjudicar a partir d'aquesta memòria no té efectes addicionals en la Hisenda municipal, i per a la seva execució existeix consignació pressupostària adequada i suficient en el Pressupost municipal.

8. Òrgan competent (DA 2a LCSP)

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

D'acord amb el decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

9. Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i classificació empresarial

9.1 Solvència

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP s'acreditarà la solvència econòmica i financera mitjançant el següent:

- Volum anual de negocis **en l'àmbit al qual es refereix el contracte**, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual exigit, per acreditar la solvència, serà una vegada i mitja el valor estimat del contracte, en algun dels tres últims exercicis disponibles, amb l'import mínim de **267.471,23 €**

Forma d'acreditació: certificat RELI, o comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre. En cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Es considera que aquesta exigència està vinculada a l'objecte del contracte en tant que és del propi àmbit del contracte, és adequada per garantir que les empreses licitadores tenen els recursos i la capacitat necessària per executar el contracte i proporcional a la naturalesa del contracte, i no suposen un obstacle a la participació de les pimes.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional del contractista s'acreditarà mitjançant el següent:

- Una relació de les obres executades en els últims cinc anys **de la mateixa o similar naturalesa** que les que constitueixen l'objecte del contracte, que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior el 70% del valor estimat del contracte, d'acord amb l'import mínim següent: **124.819,91 €**

Acreditació documental: certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar el tipus d'obra realitzada o els CPV corresponents, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Quan el contractista sigui una **empresa de nova creació**, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar el mitjà de solvència tècnica sobre nombre d'obres executades. En aquest supòsit, les empreses hauran de presentar:

- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

Acreditació documental: Certificat RELI o documentació acreditativa. Els empresaris han d'acreditar aquest fet mitjançant una relació de la maquinària, el material i l'equip



Ajuntament de
Cassà de la Selva

tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, on haurà de detallar aquells elements més rellevants per a l'execució de les obres.

Es considera que la solvència tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

9.2 Classificació empresarial (arts. 77 i 78 LCSP)

D'acord amb l'article 77.1.a de la LCSP, per contractes d'obres **inferiors a 500.000€** la classificació de contractistes en el grup o subgrup que es reculli en els plecs del contracte, **acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica**, tot i que no serà requisit indispensable per contractar.

Només a aquests efectes l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a l'anunci de licitació detallats en els plecs del contracte.

La classificació a sol·licitar segons l'art. 25 i 26 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques, modificat pel RD 773/2015 serà:

- **Grup:** E (obres hidràuliques)
- **Subgrup:** 1 (abastaments i sanejaments)
- **Categoria:** 2 (corresponent a la part de la fase sobre el pressupost de l'obra)

- **Grup:** G (vials i pistes)
- **Subgrup:** 6 (obres vials sense qualificació específica)
- **Categoria:** 2 (corresponent a la part de la fase sobre el pressupost de l'obra)

9.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals (art. 76 LCSP)

No.

9.4 Inscripció al RELI o ROLECE

Inscripció al RELI: Tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o bé en el Registre

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08

CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), en la data final de presentació de les ofertes, o bé en el registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea, segons l'article 159.4, apartat a) de la LCSP.

9.5 Habilitació específica (art. 65 LCSP)

No.

9.6 Garanties. Termini de garantia (arts. 106, 107, 108 i 109 LCSP)

No s'haurà de constituir garantia provisional en entendre's que no existeixen especials riscos de la possible retirada d'ofertes.

S'estableix que la garantia definitiva a constituir serà del 5% sobre el preu d'oferta, IVA exclòs. La garantia es retornarà al contractista un cop transcorri el termini de garantia d'un any.

La garantia complementària a constituir en cas de que l'oferta de l'empresa hagi estat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat serà del 5%.

10. Programa de treball

L'adjudicatari haurà de presentar el seu Programa de treball (que no podrà sobrepassar els terminis del previst en el projecte).

11. Memòria Final

No.

12. Criteris d'adjudicació (art. 116.4 c), 145 i 146 LCSP)

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant el criteri de preu d'oferta. La justificació d'haver escollit aquest criteri és que l'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic.

De conformitat amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per al càlcul de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent:



Ajuntament de
Cassà de la Selva

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Puntuació màxima criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

La fórmula s'ajusta als principis de la legislació contractual, entre ells el de proporcionalitat.

La puntuació màxima del criteri preu és el 100 punts.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran excloses.

Les ofertes s'expressaran en un màxim de 2 decimals.

13. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes anormals (art. 149 LCSP)

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. De conformitat amb aquest article, es considerarà anormal:

- Si concorre un licitador, una baixa del 25%.
- Si concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra.
- Si concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà del còmput d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més del 10% de la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restant ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Termini de justificació de l'anormalitat de l'oferta: 5 dies hàbils

14. Condicions especials d'execució (art. 202 LCSP)

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, els òrgans de contractació poden establir condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o altres vinculades a la sostenibilitat, sempre que estiguin relacionades amb l'objecte del



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

contracte, s'indiquin de manera expressa als plecs i siguin compatibles amb el dret europeu.

En aquest sentit, es consideren justificades i pertinents les següents condicions especials d'execució incorporades al contracte:

- L'adjudicatari resta obligat a elaborar i presentar plànols *as built* de l'obra executada amb annex fotogràfic. Aquesta condició garanteix la traçabilitat tècnica de l'obra executada, facilita el control posterior per part de la Direcció Facultativa i dels serveis tècnics municipals, i assegura l'actualització del registre municipal d'infraestructures. Té un impacte directe en la millora de la qualitat i la transparència de la gestió pública de les obres.
- L'empresa contractista estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals. El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per a evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte. El contractista estarà obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. L'empresa adjudicatària haurà de comprometre's a assegurar el correcte reciclatge de tots els elements de rebuig que es poguessin generar com a resultat de l'execució del contracte. Caldrà aportar un albarà d'entrada o un document equivalent que demostrï l'entrega dels materials al gestor de residus

Aquesta obligació s'inscriu dins les condicions ambientals previstes a l'article 202 LCSP i està alineada amb els objectius de contractació pública estratègica i sostenible. La correcta gestió dels residus, l'evitació de la contaminació, i el respecte pel medi ambient durant l'execució de l'obra són especialment rellevants en projectes de caràcter urbà, com el present.

15. Penalitats (arts. 193 i 194 LCSP)

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.



Ajuntament de Cassà de la Selva

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- La vulneració del deure de guardar el secret professional, així com el secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en l'execució de les obres (Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals) en matèria molt greu.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Per incompliment defectuós: si en el moment de la recepció les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista i l'òrgan de contractació estimi motivadament el grau d'incompliment. La imposició de d'aquesta penalitat no eximeix al contractista de l'obligació legal de reparar els defectes.
- L'abandonament de l'obra, total o parcial, sense causa justificada.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- El compliment defectuós de qualsevol de les condicions especials d'execució.
- Complir defectuosament les directrius que es reserva l'administració en l'acompliment de les seves funcions o impedir que aquesta pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li són pròpies.
- Compliment defectuós per part del contractista de les seves obligacions derivades de la normativa aplicable en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- Incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments, prevista a la clàusula trenta-quatre del PCAP.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Infraccions greus:



Ajuntament de Cassà de la Selva

- No denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en l'execució de les obres (Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals) que no constitueixin infracció molt greu.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació, així com la resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte.
- Realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a executar.
- Compliment defectuós dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes.
- Compliment defectuós de qualsevol de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, en casos qualificats com a greus.
- La manca de puntualitat sistemàtica en l'execució dels treballs que ocasioni perjudicis o distorsió d'aquests.
- La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
- No mantenir en bon estat de neteja i conservació els espais on s'executen els treballs.
- La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- El tracte incorrecte vers el personal de l'Ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.



Ajuntament de Cassà de la Selva

c) **Infraccions lleus:**

- La demora no justificada en l'aportació d'informes o documents, en general, sol·licitats per l'Ajuntament en la comesa de control de l'execució del contracte.
- Qualsevol compliment defectuós de les obligacions contractuals establertes en aquest plec de clàusules i el projecte, acció o omissió que infringeixi obligacions recollides en el present plec i en el projecte i no resulti tipificada com infracció greu o molt greu.
- Actuacions contraries als objectius de l'Ajuntament descrits en aquest plec de clàusules i en el projecte.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de Seguretat i Salut.
- La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de lleus per la seva normativa específica.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Serà causa de resolució de contracte la comissió de tres o més faltes molt greus. Aquesta condició es configura com a obligació essencial del contracte.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) **Per infraccions molt greus:**

- Multa del 5,1 % al 10% de l'import del contracte adjudicat

b) **Per infraccions greus:**

- Multa del 2,6 % fins al 5% de l'import del contracte adjudicat

c) **Per infraccions lleus:**

- Multa fins al 2,5% de l'import del contracte adjudicat



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

Cobrament de les penalitzacions

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en les documents comptables de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si s'escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

16. Responsable del contracte i unitat ordinària del seguiment del contracte (art. 62 LCSP)

Els responsables del contracte són l'arquitecte municipal i la Direcció facultativa de l'obra, d'acord amb allò previst als articles 62 i 237 a 246 LCSP.

La unitat ordinària del seguiment del contracte és l'àrea d'urbanisme.

17. Subcontractació i cessió (arts. 214 i 215 LCSP)

Es permet la contractació i cessió en els termes que preveuen els articles 214 i 215 LCSP.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

18. Assegurances

És obligatori subscriure i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP. La pòlissa a subscriure serà com a mínim de 300.000 euros.

Prèviament a l'adjudicació del contracte, el contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'esmentada assegurança i dels rebuts que acredita el seu pagament.

19. Conclusions

D'acord amb tot això exposat, es dona compliment als requisits previstos a l'article 28 i 116.4 de la LCSP i resta justificada la necessitat i idoneïtat del present contractació de la renovació de la xarxa d'aigua potable dels carrers del Remei i del Molí a Cassà de la Selva, fases 2 i 3.2.

Signat i datat electrònicament,