



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Montilivi

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup: U

Subgrup: 1

Categoria: B

No s'exigeix classificació. No obstant això, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què cal indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.



A. Criteris d'adjudicació

	<u>Criteris</u>	<u>Ponderació (%)</u>
a)	Proposta econòmica (aplicació de fórmules)	70 %
b)	Pla de treball i seguiment	5%
c)	Persona de contacte 24h/7	5%
d)	Descripció maquinària	5%
e)	Sistema de queixes, reclamacions i incidències	5%
f)	Temps de resposta a incidències	10%

K.1. Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre B): fins a 100 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

- a) Proposta econòmica: fins a **70 punts**.

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$$\frac{\text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que cal valorar}} \times 70 \text{ punts}$$

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$P = \text{Puntuació màxima (... punts)} \times \text{oferta més baixa} / \text{oferta que es puntua}$

- b) Presentació i seguiment de pla de treball adequat a ppt- 5 punts si es presenta i s'adequa, 0 si no es presenta o no s'adequa
- c) Assignació d'una persona supervisora localitzable les 24 hores del dia, tots els dies de l'any. - 5 punts si es presenta, 0 si no es presenta
- d) Descripció detallada de la maquinària adscrita al centre per la prestació del servei - 5 punts si es presenta, 0 si no es presenta
- e) Descripció detallada del sistema de queixes, reclamacions i resolució d'incidències - 5 punts si es presenta, 0 si no es presenta
- f) Temps de resposta a incidències - 10 punts mateix dia, 5 punts més d'un dia, 0 punts si no es presenta o no s'especifica.

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició que presentin entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- b) La proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- c) El sorteig, si en aplicar els criteris anteriors, no hi ha hagut un desempat.



La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de Contractació

- e) **Valor estimat del contracte.** (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

192.494,46 € IVA exclòs, tenint en compte l'import anual i una possible pròrroga de 12 mesos.

- f) **Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.** (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

La contractació té per objecte prestar el servei de neteja dels espais del centre educatiu. La neteja de l'institut Montilivi de Girona consisteix a treure la brutícia i fer nets l'edifici escolar, les instal·lacions i els equipaments

- g) **Declaració d'insuficiència de mitjans**

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

- h) **Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.**

Per tal que l'execució del contracte no resulti excessivament difícil o costosa des del punt de vista tècnic, atenent al seu import i el seu contingut, així com la dificultat que suposaria coordinar diferents contractistes per al servei de neteja d'un espai en concret, no es considera adient la divisió del contracte en lots

Girona, 25 d'agost de 2025

El secretari

Joan Tràfach Panosa