

DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000309
Codi Segur de Verificació: e58f256c-68a3-4faa-a470-33e1dd489f79 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2936146 Data d'impressió: 29/08/2025 11:15:24 Pàgina 1 de 4		
SIGNATURES 1.- RAQUEL FAURIA SOLER (Secretària accidental.), 28/08/2025 11:40:54 2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 28/08/2025 13:40:23		



ÒRGAN: JUNTA DE GOVERN LOCAL
 TIPUS SESSIÓ: ORDINÀRIA
 DATA: 28 d'agost de 2025
 UNITAT: Obres públiques
 EXPEDIENT: 2025F031000012

<<La Junta de Govern Local, en data 21 de febrer de 2025, va aprovar definitivament el projecte bàsic i executiu de construcció d'una nova pista polivalent situada en la zona esportiva municipal al carrer Miquel Martí i Pol, 5, presentat per l'empresa TDA Arquitectura y Urbanismo 2002, SLP, i signat per l'arquitecta Elena Nedelcu.

Aquest projecte es compon de la part I. Arquitectura: I. Memòria descriptiva, constructiva i d'execució, normativa aplicables, documents i projectes complementaris entre ells el 6.2 Estudi de Seguretat i Salut, II. Documentació gràfica, III. Plec de condicions; de la part II. Estructura: 2.Documentació Gràfica; de la part III. Instal·lacions: 1. Introducció, 2. Electricitat, 3. Extinció, 4.Fontaneria; i de la part IV. Amidaments i pressupost: 1.amidaments, 2-3.quadres de preus i i II, 4.justificació de preus, i 5. pressupost d'execució material, i 7.pressupost d'execució per contracte de 2.372.791,04 euros, IVA exclòs, i de 2.871.080,79 euros, IVA inclòs.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 30 de maig de 2025 es va iniciar i aprovar l'expedient de contractació plurianual de les obres de construcció d'un nou pavelló polivalent; es va aprovar l'informe de necessitat i idoneïtat de la contractació, el plec de clàusules administratives particulars, amb un pressupost base de licitació de 2.372.794,04€ IVA exclòs i 2.871.080,79€ IVA inclòs, un valor estimat de 2.847.352,85€ IVA exclòs i un termini del contracte de dotze mesos; es va convocar la licitació per procediment obert i tramitació ordinària i es va autoritzar i comprometre la despesa corresponent.

Dintre del termini de presentació d'ofertes, el qual va finalitzar en data 08 de juliol de 2025, es va presentar un licitador, l'empresa Ecosta Construccions, SL.

En data 10 de juliol del 2025, es va reunir la Mesa de contractació i va acordar que l'empresa Ecosta Construccions, SL havia de procedir a esmenar la documentació administrativa presentada en el sobre A, concretament el DEUC.

L'empresa Ecosta Construccions, SL no va presentar dintre del termini atorgat la documentació requerida i, a tal efecte, la Mesa de contractació es va reunir en data 31 de juliol del 2025 i va acordar excloure de la licitació a l'empresa requerida i declarar desert el procediment licitatori per falta de presentació d'ofertes admeses.

En conseqüència, en data 20 d'agost de 2025 la Junta de Govern Local va acordar excloure el licitador esmentat de la licitació de les obres de construcció d'un nou pavelló polivalent i es va declarar deserta la licitació, per falta de presentació d'ofertes,

DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000309
Codi Segur de Verificació: e58f256c-68a3-4faa-a470-33e1dd489f79 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2936146 Data d'impressió: 29/08/2025 11:15:24 Pàgina 2 de 4		
SIGNATURES 1.- RAQUEL FAURIA SOLER (Secretària accidental.), 28/08/2025 11:40:54 2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 28/08/2025 13:40:23		



de conformitat amb la clàusula 1.18) apartat 4 del plec de clàusules administratives particulars regulador de la licitació.

Tenint en compte que es tracta d'un projecte d'obra de quantia elevada, els serveis tècnics municipals consideraven que en el procediment de licitació hi hauria una concurrència elevada. Davant del resultat del procediment de licitació convocat, el qual només es va presentar una oferta a la licitació, es va considerar convenient realitzar una revisió del projecte per tal de determinar si els preus eren adequats al mercat i així poder tornar a iniciar el procediment de contractació amb una actualització de preus.

En sessió ordinària de data 20 d'agost es va aprovar per Junta de Govern Local l'actualització de preus del projecte bàsic i executiu de construcció d'un nou pavelló polivalent situat en la zona esportiva municipal carrer Miquel Martí i Pol, 5, presentat per l'empresa TDA Arquitectura y Urbanismo2002, SLP, SL amb un pressupost de 3.290.801,47€ (IVA inclòs), amb una diferència de 419.720,68€ (IVA inclòs).

L'objectiu d'aquest projecte és definir i valorar l'execució d'un pavelló polivalent que es preveu construir dins del recinte del Complex esportiu ubicat en el carrer de Miquel Martí i Pol, núm. 5 Salt.

Els serveis tècnics municipals han redactat novament el plec de clàusules administratives particulars i la memòria justificativa per a la contractació de les obres mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, a l'empara del que estableixen els articles 20.1, 44.1.a, 145, 146, 156 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), amb tramitació electrònica, i l'adjudicació es realitzarà amb mes d'un criteri de valoració, mitjançant criteris que depenen d'un judici de valor (15%), i mitjançant criteris avaluable de forma automàtica (85%), entre ells l'oferta econòmica i l'ampliació del termini de garantia. De conformitat amb l'article 44.1-a) de la LCSP el present contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

D'acord amb els articles 13 i 25 de la LCSP, el contracte es tipifica com a contracte d'obres.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es proposa la no divisió en lots de l'objecte del contracte, amb els motius exposats en l'informe justificatiu i en el plec de clàusules administratives particulars.

En l'expedient administratiu consta l'informe de repercussions en compliment de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3. de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i la disposició addicional tercera de la LCSP.

El valor estimat del contracte és de de 3.263.604,77€ IVA exclòs, que s'ha calculat tenint en compte el pressupost base de licitació, IVA exclòs, més un 20% de modificacions previstes.

El pressupost base total de la licitació del contracte per la fase 1 i fase 2 es fixa en la quantitat de 2.719.670,64€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (571.130,83€), que fan un total de 3.290.801,47€ IVA inclòs.

El termini d'execució previst és de DOTZE (12) MESOS comptats a partir de l'endemà de data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, i s'han

DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000309
Codi Segur de Verificació: e58f256c-68a3-4faa-a470-33e1dd489f79 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2936146 Data d'impressió: 29/08/2025 11:15:24 Pàgina 3 de 4		
SIGNATURES 1.- RAQUEL FAURIA SOLER (Secretària accidental.), 28/08/2025 11:40:54 2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 28/08/2025 13:40:23		



establert els següents terminis parcials d'execució, d'acord amb el detall que consta a l'Annex corresponent a la planificació econòmica Fase 1 i Fase 2:

- ETAPA 1: Finalitzar els fonaments i tractament de les mitgeres (que consoliden el solar). El contractista es compromet a finalitzar aquesta fase en 3 mesos a comptar des de l'inici de l'obra. Es podria sol·licitar una ampliació de termini màxim de 2 mesos.
- ETAPA 2: Treballs de la coberta. El contractista es compromet a finalitzar aquesta fase en 8 mesos després de l'inici d'obra. Es podria sol·licitar una ampliació de termini màxim de 2 mesos.
- ETAPA 3: La finalització de l'etapa 1 i l'etapa 2, la durada seria mínim de 12 mesos i amb les possibles ampliacions de terminis fins arribar a un termini total d'execució de l'obra de 15 mesos.

Es preveu que les obres s'iniciïn a principis del mes de gener de 2026.

De conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP, aquest expedient de contractació es tramitarà anticipadament, ja que l'execució material començarà l'exercici següent (es preveu l'inici a principis del mes de gener de 2026) i el finançament depèn d'un préstec, de manera que l'adjudicació es sotmetrà a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte.

La despesa derivada d'aquesta contractació de 3.290.801,47€ IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.34209.62200 Pista entrenament inversió nova en altres construccions Fase1.Projecte de despesa 2022/2/31/5 i subjecte al préstec del pressupost del 2026.

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o la realització de despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Vistos els informes preceptius que figuren a l'expedient així com tota la documentació que consta incorporada.

Atès el què disposen els articles 116 i 117 de la LCSP pel que fa a l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació.

Atès el què disposen els articles 156 i següents de la LCSP pel que fa al procediment obert.

Atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent, segons la disposició addicional segona de la LCSP i la resolució de d'Alcaldia-Presidència de 20 de juny de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències.>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<< **Primer.- INICIAR** l'expedient de contractació anticipada de les obres de construcció d'un nou pavelló polivalent situat a la zona esportiva municipal al carrer Miquel Martí i Pol, núm.5 fase 1 i fase 2, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000309
Codi Segur de Verificació: e58f256c-68a3-4faa-a470-33e1dd489f79 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2936146 Data d'impressió: 29/08/2025 11:15:24 Pàgina 4 de 4		
SIGNATURES 1.- RAQUEL FAURIA SOLER (Secretària accidental.), 28/08/2025 11:40:54 2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 28/08/2025 13:40:23		



Segon.- APROVAR l'expedient de contractació anticipada, donant obertura al procediment d'adjudicació i **APROVAR** l'informe de necessitat i idoneïtat de la contractació, el plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació de les obres de construcció d'un nou pavelló polivalent situat a la zona esportiva municipal al carrer Miquel Martí i Pol, núm.5 fase 1 i fase 2, i l'annex relatiu a la planificació temporal i econòmica de l'execució de les fases 1 i 2, amb un pressupost base de licitació de 2.719.670,64€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (571.130,83€), que fan un total de 3.290.801,47€ IVA inclòs, un valor estimat del contracte de 3.263.604,77€ IVA exclòs i un termini de durada del contracte de dotze (12) mesos amb els següents terminis parcials d'execució, d'acord amb el detall que consta a l'Annex corresponent a la planificació econòmica Fase 1 i Fase 2:

- ETAPA 1: Finalitzar els fonaments i tractament de les mitgeres (que consoliden el solar). El contractista es compromet a finalitzar aquesta fase en 3 mesos a comptar des de l'inici de l'obra. Es podria sol·licitar una ampliació de termini màxim de 2 mesos.
- ETAPA 2: Treballs de la coberta. El contractista es compromet a finalitzar aquesta fase en 8 mesos després de l'inici d'obra. Es podria sol·licitar una ampliació de termini màxim de 2 mesos.
- ETAPA 3: La finalització de l'etapa 1 i l'etapa 2, la durada seria mínim de 12 mesos i amb les possibles ampliacions de terminis fins arribar a un termini total d'execució de l'obra de 15 mesos.

Tercer.- Iniciat i aprovat l'expedient de contractació **CONVOCAR** el procediment de contractació amb procediment obert i tramitació ordinària, subjecte a recurs especial en matèria de contractació, amb més d'un criteri d'adjudicació, a l'empara del que estableixen els articles 20.1, 44.1.a, 145, 146 ,156 i concordants de la LCSP, mitjançant la publicació del corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la Corporació, de conformitat amb els articles 117 i 135 de la LCSP, condicionada l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP.

Quart.- COMPROMETRE la despesa de 3.290.801,47€ IVA inclòs, corresponent a l'exercici 2026, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.34209.62200, Pista entrenament inversió nova en altres construccions Fase1, amb projecte de despesa 2022/2/31/5, del Pressupost Municipal, subordinada a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per l'anualitat que correspongui i a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte, atès que aquest es tramita anticipadament de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP.

Cinquè.- FACULTAR a la mesa de contractació per procedir a efectuar la proposta d'adjudicació i el requeriment de la documentació necessària de manera simultània en el mateix acte.

Sisè.- DESIGNAR a la Sra. Berta Soler i Fitó, que exerceix la direcció facultativa, com a responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP i la clàusula 2.18) del PCAP.>>

Certificat amb signatura electrònica.