

|                     |                                                                                                                                                                                                             |               |            |      |            |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |                                                                                                                           |               |            |      |            |
| EXPEDIENT.          | OBM/2025/25                                                                                                                                                                                                 | DOCUMENT NÚM. | OBM19I010A | DATA | 29-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat                                                                                                                                                    |               |            |      |            |
| UNITAT              | Obres d'Edificis i Béns Municipals                                                                                                                                                                          |               |            |      |            |
| ASSUMPT             | POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert |               |            |      |            |

## REUNITS:

D'una part, el Sr. **Adrián Hernández Moyano**, tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua en representació de l'Ajuntament de Sabadell, d'acord amb les atribucions que té delegades mitjançant Decret d'alcaldia 15122/2024, d'1 d'octubre, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 16 d'octubre de 2024 i assistit per la Sra. **Maria Cacharro López**, que, com a Secretària General de l'Ajuntament de Sabadell, dona fe de les signatures del document.

I de l'altra, el Sr. \_\_\_\_\_ amb DNI \_\_\_\_\_ que actua en nom i representació de l'empresa **CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ, S.L.**, amb CIF **B64581218**, domiciliada a Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes, 645, 2n., segons escriptura pública autoritzada davant Notari D. Luis Sampietro Villacampa en data 2 de desembre de 2021 i amb número de protocol 2492, i declara expressament que el càrrec i les facultats de representació que se'n deriven es troben vigents en aquesta data.

Ambdues parts es reconeixen suficient capacitat jurídica i d'obrar per a l'atorgament del present contracte, i exposen els següents:

## ANTECEDENTS:

I. La Junta de Govern Local, en sessió de 23 de setembre de 2024 va aprovar inicialment el projecte anomenat "**Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu a Sabadell**", amb un pressupost d'execució material de 2.293.412,37 €, i un pressupost d'execució per contracta de 3.302.284,47 IVA inclòs.

Aquests imports corresponen al Projecte en la seva globalitat. Quant a la part del projecte que és objecte d'aquesta licitació (àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert) el pressupost d'execució material és de 255.614,79 € i el pressupost d'execució per contracta és de 368.059,76€.

II. L'aprovació inicial del projecte "**Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu a Sabadell**" es va publicar en data 2 d'octubre del 2024 al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en data 7 d'octubre al BOPB. En conseqüència, el projecte d'obres esmentat va restar en exposició pública fins el dia 19 de novembre de 2024 sense que s'haguessin presentat al·legacions/reclamacions,

per la qual cosa l'esmentat projecte ha quedat aprovat definitivament amb efectes des del 20 de novembre de 2024.

III. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 22 d'abril de 2025, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació per procediment obert simplificat, el Plec de clàusules administratives particulars, amb els seus annexos i el quadre resum de característiques adjunt, com a Annex 1, que regiran el contracte d'obres anomenat **"Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert"** amb un valor estimat del contracte de 304.181,61 €, que amb el 21% IVA de 63.878,15 €, resulta un pressupost base de licitació de 368.059,76 €, amb codi CPV 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles i un termini d'execució de 6 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

IV. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 21 de juliol de 2025, a proposta de la Mesa de contractació, va adjudicar el contracte administratiu d'obres anomenat **"Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert"** a l'empresa **CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ, S.L.**, amb CIF **B64581218**, per un import de 336.774,67€ (IVA inclòs), amb un termini de garantia de 48 mesos i un termini d'execució de 6 mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data que en aquesta s'hi indiqui.

V. La despesa d'aquest contracte va estar comptabilitzada per la Intervenció Municipal, segons el detall següent:

| N. Operació  | Fase | Data       | Referència  | Projecte                | Aplicació                  | Import     | tercer                                                                    | Text lliure                                                                                                                          |
|--------------|------|------------|-------------|-------------------------|----------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 920250008751 | D    | 30/05/2025 | 22025005555 | 2023 2<br>AJSBD<br>48 1 | 2025 501<br>1513<br>60903  | 236.774,67 | B64581218<br>CONTRACTA<br>OBRES I<br>TECNOLOGIA<br>DE LA<br>REHABILITACIÓ | OBM/2025/25 POS Obres<br>Projecte d'actuacions<br>prioritàries de reparació i<br>conservació dels edificis<br>del castell de Can Feu |
| 920250008752 | A/   | 30/05/2025 | 22025005555 | 2023 2<br>AJSBD<br>48 1 | 2025 501<br>1513<br>60903  | -31.285,09 |                                                                           | OBM/2025/25 POS Obres<br>Projecte d'actuacions<br>prioritàries de reparació i<br>conservació dels edificis<br>del castell de Can Feu |
| 920259001179 | D    | 30/05/2025 | 2026        | 2023 2<br>AJSBD<br>48 1 | 2025 50<br>1 1513<br>60903 | 100.000,00 | B64581218<br>CONTRACTA<br>OBRES I<br>TECNOLOGIA<br>DE LA<br>REHABILITACIÓ | OBM/2025/25 POS Obres<br>Projecte d'actuacions<br>prioritàries de reparació i<br>conservació dels edificis<br>del castell de Can Feu |

VI. La Junta de Govern Local, en la mateixa sessió ordinària de 21 de juliol de 2025, va aprovar la constitució de la garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs) mitjançant retenció del preu, segons va sol·licitar expressament l'empresa adjudicatària, **CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ, S.L.**, amb NIF **B64581218**, per un import de 13.916,31 €, de conformitat amb l'apartat CC de l'Annex 1 (Quadre resum).

Ateses les consideracions anteriors, formalitzen aquest contracte d'obres mitjançant el present document, pel qual

|                     |                                                                                                                                                                                                             |               |            |      |            |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |                                                                                                                           |               |            |      |            |
| EXPEDIENT.          | OBM/2025/25                                                                                                                                                                                                 | DOCUMENT NÚM. | OBM19I010A | DATA | 29-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat                                                                                                                                                    |               |            |      |            |
| UNITAT              | Obres d'Edificis i Béns Municipals                                                                                                                                                                          |               |            |      |            |
| ASSUMPT             | POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert |               |            |      |            |

## CONVENEN:

**PRIMER.** El contractista es compromet, de conformitat amb la seva oferta presentada durant el procés de licitació, d'acord als compromisos i obligacions en aquesta assolides i en els termes que a continuació s'indiquen, a l'exacta execució de l'obra prevista en el projecte tècnic aprovat i anomenat "**Projecte d'actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu a Sabadell**" (àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert).

**1. Preu del contracte:** 336.774,67 euros, IVA inclòs del 21%, del qual correspon a l'IVA l'import de 58.448,50 euros.

**2. Termini d'execució: 6 mesos** (a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig o la data que s'indiqui en aquesta).

**3. Termini de garantia: 48 mesos** (inclou els 24 mesos establerts en el PCAP més els que es van oferir com a ampliació en l'oferta)

Aquesta execució es farà amb estricta subjecció a les estipulacions del plec de clàusules administratives particulars i al seu quadre resum (Annex 1) que constitueixen la llei del contracte, així com el projecte tècnic integrat, entre d'altres, pel plec de prescripcions tècniques, quadre de preus, relació d'amidaments i pressupost i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni el director facultatiu de les obres. De la seva total acceptació es deixa constància amb la signatura del present document.

**SEGON.** L'Ajuntament de Sabadell es compromet a abonar el preu del contracte abans esmentat, que inclou l'IVA i qualsevol altra taxa, impost o preu públic, contra certificació d'obra executada, emesa per la Direcció tècnica Facultativa i aprovada per decret de l'alcaldia-presidència o regidor en qui delegi o ho tingui delegat, prèvia presentació de factura o factures referides a l'import de cada una d'aquestes certificacions degudament conformades pels serveis tècnics municipals i on constarà acreditat i repercutit l'IVA d'acord amb el respectiu tipus impositiu aplicable en cada moment.

Pel que fa al pagament de l'import de cada una de les certificacions d'obra i la liquidació, es farà d'acord amb la clàusula 14a del plec de clàusules administratives particulars i en les factures haurà de contenir les següents dades:

### Codis DIR3:

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| NIF                          | P0818600I |
| Codi DIR3 oficina comptable  | L01081878 |
| Codi DIR3 òrgan gestor       | L01081878 |
| Codi DIR3 unitat tramitadora | LA0021877 |

Observacions: Operació número 220250018729.

**TERCER.** Forma part d'aquest contracte el Plec de clàusules administratives particulars, i l'Annex 1 Quadre resum, aprovats per la Junta de Govern Local, en sessió de 22 d'abril de 2025, com a document contractual, així com el contingut íntegre del Projecte d'obres aprovat definitivament en data 20 de novembre de 2024, en el qual consta la memòria, els plànols, el Plec de Condicions Tècniques i el pressupost i que l'adjudicatari coneix, accepta i està assabentat que es troben publicats al Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament, en el següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/15448c88-8a40-4cb1-8537-27d30b08fb1d/300430241>

En tot allò no establert en el present contracte i en els seus plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques del projecte executiu seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i d'altres normes administratives que s'esmenten en el plec de clàusules administratives particulars.

**QUART.** La signatura d'aquest contracte suposa la declaració responsable per part de la persona contractista conforme compleix les condicions d'aptitud per contractar de conformitat amb l'article 65 de la LCSP, així com que no incorre en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració pública establertes a l'article 71 de la LCSP.

**CINQUÈ.** Aquest contracte es considera formalitzat a la data de signatura del Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat.

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, en la data de la signatura electrònica, conjuntament amb la secretària de l'Ajuntament, que en dona fe.

**Adrián Hernández Moyano**

**Tinent d'alcaldessa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat**

Hernández Moyano, Adrián  
Tinent d'Alcaldessa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i  
Seguretat

01-08-2025 10:55

**CONTRACTA, OBRES I TECNOLOGIA DE LA REHABILITACIÓ, S.L.**

(R: B64581218)

Firmado digitalmente por R. BORGES (218)  
 Nombre de la persona firmante: DR. J.S.A. BORGES, LUGAR BETTO DE LA CAMPANA  
 Protocolo de 2463 / Fecha: 04 de febrero de 2020.  
 (R: 854981218)  
 2.5.497575E58649D218, c=DN: DIRECTOR GENERAL,  
 o=CONTRACTA ORES, st=LOGICA DE LA RACIONALIDAD, ou=, cn=CS  
 Fecha: 20200529150200 +0200

|                     |                                                                                                                                                                                                             |               |            |      |            |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |                                                                                                                           |               |            |      |            |
| EXPEDIENT.          | OBM/2025/25                                                                                                                                                                                                 | DOCUMENT NÚM. | OBM19I010A | DATA | 29-07-2025 |
| ÀREA                | Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat                                                                                                                                                    |               |            |      |            |
| UNITAT              | Obres d'Edificis i Béns Municipals                                                                                                                                                                          |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | POS Obres Actuacions prioritàries de reparació i conservació dels edificis del castell de Can Feu, àmbits parcials: E1T Torre Mestra, E3 capella de la Verge de Montserrat, E4 Elevador d'aigua i E6 Cobert |               |            |      |            |

Dona fe,  
**Maria Cacharro López**  
**Secretari General**

Cacharro Lopez, Maria  
Secretària General  
01/08/2025 11:02