



Ajuntament de
Cornellà del Terri

Núm. expedient: X2025000260

CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

REUNITS

D'UNA PART

El Sr. Salvador Coll i Baucells amb DNI 40348742A, Alcalde - President de l'Ajuntament de Cornellà del Terri amb C.I.F. núm. P1706100C, assistit de la Secretària-interventora de la Corporació, Sra. Susanna Vilarnau i Prujà, amb DNI 77915145T, que dona fe de l'acte.

D'ALTRA PART

D'altra part, la Sra. Lourdes Marquès Puig, amb D.N.I. 40297679T, en representació de la Fundació Privada Mas Xirgu amb N.I.F. núm. G55121909, i amb domicili a l'efecte de notificacions al c/Indústria, 22 de Girona C.P 17005.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del contracte de serveis de neteja dels diferents edificis i equipaments municipals.

Tipus de contracte: serveis	
Objecte del contracte: servei per a la neteja dels edificis i equipaments municipals	
Procediment de contractació: Obert harmonitzat	Tipus de Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 90911200-8 Servei de neteja d'edificis	
Valor estimat del contracte: 425.499,32 €	
Durada: 2 anys	Pròrroga: 2 anys

Reconeixent-se ambdues parts respectivament competència i capacitat legal suficients, convenen subscriure el present contracte administratiu del servei de neteja dels edificis i equipaments municipals de Cornellà del Terri, els antecedents administratius i clàusules són:

ANTECEDENTS

Primer.- El Ple de la corporació, en sessió ordinària, de 8 d'abril de 2025, va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques per a l'adjudicació del contracte del servei de neteja dels edificis i equipaments municipals.

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4

Telèfon 972 59 40 01

Fax 972 59 41 48

17844 CORNELLÀ DEL TERRI

Correu electrònic: ajuntament@cornelladelterri.cat





Ajuntament de
Cornellà del Terri

Segon.- El Ple de la corporació, en sessió ordinària, de data 22 de juliol de 2025, va aprovar adjudicar el contracte del servei de neteja dels edificis i equipaments municipals de Cornellà del Terri a favor de la FUNDACIÓ MAS XIRGU, que literalment es transcriu a continuació:

“A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data	Observacions
Informe de Secretaria – intervenció	26.03.2025	No divisió per lots
Informe de Secretaria - intervenció	27.03.2025	No divisió per lots
Memòria justificativa del Servei	02.04.2025	
Provisió d'alcaldia	02.04.2025	Legislació aplicable i procediment a seguir
Informe de Secretaria – Intervenció	02.04.2025	Legislació aplicable i procediment a seguir
Informe de Secretaria – Intervenció	02.04.2025	Òrgan competent per a contractar la Junta de Govern Local
Plec de clàusules administratives	02.04.2025	
Plec de prescripcions tècniques	02.04.2025	
Informe de secretaria – intervenció	02.04.2025	Fiscalització de l'autorització de la despesa
Informe – proposta de secretaria – intervenció	02.04.2025	
Acord Ple, en sessió ordinària	08.04.2025	Incoar el contracte i convocar la licitació
Anunci publicat en el DOUE	24.04.2025	
Anunci publicat en el perfil del contractant	25.04.2025	Durant 35 dies naturals (del 25.04.2025 al 30.05.2025)
Certificat d'ofertes presentades	02.06.2025	S'ha presentat una oferta
Acta de la mesa de contractació	12.06.2025	Valoració de l'oferta i proposta d'adjudicació

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

- A la vista dels següents antecedents:

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis consistents en la neteja dels diferents edificis, locals i dependències municipals de l'Ajuntament de Cornellà del Terri. La prestació dels servei inclou, els serveis ordinaris o generals, que són els programats, i els serveis extraordinaris, que són els treballs fora de programa, els quals estan vinculats a festes ciutadanes o culturals, o especials com ara neteges d'obra, neteges per a actes no habituals, o altres per circumstàncies imprevistes.

- Característiques del contracte:

Codi Segur de Verificació: 1647113b-bc0c-41aa-bbd1-9a489a115641
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170561_2025_32351029
Data d'impressió: 29/08/2025 10:21:40
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES

1.- LOURDES MARQUES (R: G55121909), 27/08/2025 11:32
2.- Salvador Coll Baucells (TCAT) (Alcalde), 27/08/2025 11:37
3.- Susanna Vilarnau Prujà (TCAT) (Secretària - Interventora), 27/08/2025 11:37



Ajuntament de Cornellà del Terri

Tipus de contracte: serveis	
Objecte del contracte: servei per a la neteja dels edificis i equipaments municipals	
Procediment de contractació: Obert harmonitzat	Tipus de Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 90911200-8 Servei de neteja d'edificis	
Valor estimat del contracte: 425.499,32 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 207.462,39	IVA%: 43.567,10
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 251.029,49	

A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert harmonitzat.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria - intervenció, i de conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'alcalde proposa al Ple de la corporació l'adopció del següents acords:

Primer.- Adjudicar el contracte del servei de neteja dels edificis i equipaments municipals, mitjançant procediment obert harmonitzat, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques a la FUNDACIÓ MAS XIRGU, amb NIF G-55121909.

Segon.- Notificar a la Fundació Mas Xirgu, adjudicatària del contractar, el present acord.

Tercer.- Designar com a responsable del contracte en Guillem Tarradas i Pou.

Quart.- La durada del contracte s'estableix en dos anys, iniciant-se els efectes del mateix a partir del dia 1 de setembre de 2025, o en el cas que la formalització del contracte es produeixi amb posterioritat serà el primer dia del mes següent a la seva formalització. El contracte pot ser prorrogat dos anys més.

Cinquè.- Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Cornellà del Terri, en el termini de 15 dies, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

Sisè.- Formalitzar el contracte, d'acord amb el que disposa l'article 153.3 LCSP, sempre un cop transcorreguts 15 dies hàbils des de l'endemà del dia en què l'adjudicació s'hagi notificat de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP als candidats o licitadors que hagin estat admesos en el procediment, atès que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Codi Segur de Verificació: 1647113b-bc0c-41aa-bbd1-9a489a115641
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170561_2025_32351029
Data d'impressió: 29/08/2025 10:21:40
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES

1.- LOURDES MARQUES (R: G55121909), 27/08/2025 11:32
2.- Salvador Coll Baucells (TCAT) (Alcalde), 27/08/2025 11:37
3.- Susanna Vilamau Prujà (TCAT) (Secretària - Interventora), 27/08/2025 11:37



Ajuntament de Cornellà del Terri

Setè.- *Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el perfil del contractant, d'acord amb els apartats 1 i 3 de l'article 154 de la LCSP, dins dels deu dies de la seva formalització.*

Vuitè.- *Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari.*

Novè.- *Remetre a la Sindicatura de Comptes una còpia certificada del document en el qual s'hagués formalitzat el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient."*

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el contracte actual de serveis, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents

CLÀUSULES

Primera.- FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU es compromet a prestar el servei de neteja dels edificis i equipaments municipals, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

Segona. El preu del contracte, IVA inclòs, ascendeix en 238.478,02 euros.

Tercera. El termini d'execució del contracte és de dos anys, a comptar a partir del dia 1 de setembre de 2025.

Quarta.- La Sra. Lourdes Marquès Puig, en representació de la FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU, presta la seva conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars i plec de condicions tècniques que regeixen aquest contracte, i ambdues parts se sotmeten, per a allò que no es trobi en ells establert, al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) -RGPD-, a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals -LOPD/18-, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, al Reglament General de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, i a la resta de disposicions reglamentàries de desenvolupament, a les dictades per la Comunitat Autònoma de Catalunya, en el marc de les seves respectives competències, i supletòriament, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-.

Codi Segur de Verificació: 1647113b-bc0c-41aa-bbd1-9a489a115641
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170561_2025_32351029
Data d'impressió: 29/08/2025 10:21:40
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- LOURDES MARQUES (R: G55121909), 27/08/2025 11:32
2.- Salvador Coll Baucells (TCAT) (Alcalde), 27/08/2025 11:37
3.- Susanna Vilarnau Prujà (TCAT) (Secretària - Interventora), 27/08/2025 11:37



Ajuntament de Cornellà del Terri

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efecte d'aquesta, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords de la qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els va dictar, o ser impugnats mitjançant recurs contenciós – administratiu, conforme allò disposat a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció esmentada.

Signat electrònicament

40297679T Firmado
digitalmente por
40297679T
LOURDES
MARQUES LOURDES
MARQUES (R:
(R: G55121909)
G55121909) Fecha: 2025.08.27
11:32:14 +02'00'