



Ajuntament de Vilanova del Vallès

Expedient: 2839/2025

Procediment: Contractació

Assumpte: CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE PARCS I JARDINS, ESPAIS VERDS, I MANTENIMENT DE L'ARBRAT VIARI DEL MUNICIPI DE VILANOVA DEL VALLÈS

Tràmit: INFORME DE NECESSITATS

INFORME.MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE PARC I JARDINS, ESPAIS VERDS I MANTENIMENT DE L'ARBRAT VIARI MUNICIPAL, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Els contractes que realitzin les administracions públiques s'han d'adjudicar d'acord amb les normes de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer del 2014 (en endavant, LCSP).

Per la seva banda, l'article 7.3 de la LOEPSF estableix que les disposicions legals i reglamentàries , en la seva fase d'elaboració i aprovació, els actes administratius, els contractes i els convenis de col·laboració, així com qualsevol altra actuació dels subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei que afectin despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'article 63 de la LCSP estableix que caldrà publicar al Perfil del Contractant la memòria justificativa del contracte i, a més, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas del contracte de serveis.

Als efectes del contracte objecte de licitació, la tècnica que subscriu aquest informe-memòria informa favorablement el plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació d'aquest servei mitjançant la signatura de dit plec.

1. OBJECTE DE CONTRACTE (ART. 99 LCSp)

El serveis objecte del contracte comprenen els treballs de millora, conservació i manteniment de totes les zones de parcs, jardins, arbrat i verd rústic del municipi de Vilanova del Vallès..

El codi de la CPV que correspon a aquest contracte és :

77311000-3 serveis de manteniment de jardins i parcs

77340000-5 Poda d'arbrat

77310000-6 serveis de plantació i manteniment de zones verdes





Ajuntament de Vilanova del Vallès

L'objecte del contracte no es divideixi en LOTS .

La relació de tasques mínimes de neteja, conservació i manteniment a realitzar, freqüències i característiques específiques són les establertes als plec de prescripcions tècniques i en el seus annexes.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en les següents prestacions:

- El manteniment preventiu dels espais verds públics per a garantir el correcte ús per part dels ciutadans, i per a garantir la seva funció natural, estètica i paisatgística dels espais no utilitzables. Es considera manteniment preventiu, aquelles tasques realitzades de forma continuada per a conservar els espais verds en les condicions de qualitat que marca el PCT.
- El manteniment dels paviments tous (sauló, graves, sorrells, multx) i la neteja dels paviments durs de l'àmbit del verd urbà.
- La correcta implantació de la vegetació dels espais verds i la seva millora contínua.
- La resolució d'incidències relacionades amb el verd urbà municipal del municipi.
- La gestió eficient i sostenible dels recursos materials i humans del servei de Verd Urbà.
- La gestió del risc de l'arbrat de forma diligent i preventiva per evitar accidents.
- La millora dels serveis ecosistèmics del verd urbà de la ciutat i la reducció dels serveis ocasionats pel mateix.

S'informa que actualment l'Ajuntament de Vilanova del Vallès no disposa dels suficients recursos humans i materials propis per a prestar aquest servei amb eficiència i celeritat, fet que posa de manifest la necessitat de licitar i contractar la seva prestació a un agent extern

Vista la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir són competència municipal de conformitat amb l'article 25.2. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local.

La justificació del procediment d'adjudicació del contracte i dels criteris de valoració que es tindran en compte per a l'adjudicació del present contracte s'acrediten degudament en el plec de clàusules.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

3. DADES ECONÒMIQUES

Pressupost base de licitació: El pressupost base de licitació de la contractació (art.100 LCSP)

- El pressupost base de licitació ANUAL del contracte és el següent:

PRESSUPOST ANUAL SENSE IVA	BASE SUBJECTE AL 10% IVA	IVA 10%	BASE SUBJECTE 21%	IVA 21%	TOTAL PRESSUPOST ANUAL
148.740€	28.781,19 €	2.878,12€	119.958,81 €	25.191,35€	176.809,47€

- El pressupost per anualitats (2 anys de vigència des d'1 de novembre del 2025 al 31 d'octubre del 2027

ANUALITATS CONTRACTE	BASE	BASE SUBJECTE AL 10% IVA	IVA 10%	BASE SUBJECTE 21%	IVA 21%	TOTAL PRESSUPOST ANUAL
2025	24.790	4.795,87	479,69	19.993,14	4.198,56	29.468,25
2026	148.740	28.781,19	2.878,12	119.958,81	25.191,35	176.809,47
2027	123.950	23.984,33	2.398,43	99.965,68	20.992,79	147.341,23
TOTAL CONTRACTE	297.480	57.562,38	5.756,24	239.917,62	50.382,70	353.618,94

- L'import màxim del contracte incloent les possibles dues pròrrogues és de:

PRESSUPOST BASE	BASE SUBJECTE AL 10% IVA	IVA 10%	BASE SUBJECTE 21%	IVA 21%	TOTAL PRESSUPOST
594.960€	115.124,76€	11.512,48€	479.835,24€	100.765,4€	707.237,88€

S'estableix que el 80,65% del preu total del contracte deriva dels serveis de manteniment i conservació de l'àmbit del contracte i el 19,35 % restant , correspon al servei de neteja. Aquests serveis estan subjectes a tipus d'IVA





Ajuntament de Vilanova del Vallès

diferent, concretament els servis de manteniment i conservació estan subjectes a un IVA del 21% i els serveis de neteja a un IVA del 10 %.

En l'estimació dels costos de les taules anteriors s'ha tingut en compte el Pla director del Verd Urbà de Vilanova del Vallès.

Revisió de preus: No.

Subrogació de personal: Si, es detalla en el Plec tècnic.

Existència de crèdit. Compromís de despesa.

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
Manteniment de jardins i zones verdes	2100 1710 18

Finançament:

Recursos propis.

Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No afecta, a l'estar prevista la contractació en el pressupost inicial de la corporació, el qual es va aprovar amb complement de les regles fiscals.

4. PROJECCIÓ DELS EFECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

La projecció dels efectes econòmics d'aquest contracte es preveu nul·la donat el seu àmbit funcional, territorial o temporal. Per tant, s'informa que la repercussió que pugui comportar l'execució del contracte pot quedar perfectament inclosa en les partides ordinàries anuals del pressupost municipal sense que això suposi cap increment addicional de la seva dotació

5. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Òrgan de contractació. La Junta de Govern Local.

Procediment: Obert, subjecte a regulació harmonitzada en aplicació de l'article 22 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Tramitació: Ordinària.

Contracte harmonitzat: Si





Ajuntament de Vilanova del Vallès

Durada: El termini de durada del contracte és de 2 anys, prorrogable any a any , amb un màxim de 2 pròrrogues..

Garanties:

Garantia provisional: No

Garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació

6. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'establert a l'art. 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic la solvència econòmica i financera de l'empresa s'acreditarà per un o diversos dels mitjans següents:

☒ Volum anual de negocis o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: Certificat volum anual negocis

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà d'una declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.

☒ Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació i als plecs.

Mitjà d'acreditació: Còpia de la pòlissa, certificat de l'asseguradora i justificant de pagament vigent.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, a tenor de l'en ell reflectit i excepte prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà d'una declaració responsable.

Solvència tècnica o professional

☒ Relació dels principals serveis o treballs realitzats de igual o similar naturalesa que els que constitueix l'objecte en el curs tres últims anys, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.





Ajuntament de Vilanova del Vallès

Mitjà d'acreditació: Els serveis o treballs realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en el seu defecte, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

7. En aplicació de l'article 202 de la LCSP, el PCAP preveu com CRITERIS PER ADJUDICAR EL CONTRACTE:

En la licitació només es valoraran criteris subjectius i automàtics, que es detallen a continuació i en base als quals els licitadors podran obtenir fins a un màxim de 100 punts. Només es valoraran les ofertes que hagin obtingut una puntuació igual o superior a 20 punts en els criteris subjectius. Les empreses que no hagin obtingut com a mínim aquests 20 punts seran excloses de la classificació.

Per obtenir puntuació en els criteris avaluable de forma subjectiva i automàtica del present contracte, els licitadors hauran de presentar la memòria corresponent.

7.1 Criteris subjectius que depenen d'un judici de valor (fins a un màxim 40 punts)

Es valorarà mitjançant criteris subjectius que depenen d'un judici de valor, la memòria que obligatòriament han de presentar totes les empreses licitadores en relació a les qüestions tècniques, organitzatives i de desenvolupament del servei.

Una licitadora podrà tenir fins a un màxim de 40 punts per la seva memòria en funció dels següents apartats:

CRITERIS SUBJECTIUS	PUNTUACIÓ MÀXIMA
A.1 memòria tècnica, organització i desenvolupament del servei	40
1.1. Dimensionat, organigrama funcional del servei	12
1.2 Planificació i manteniment ordinari	10
1.3 Proposta de comunicació	6
1.4 Adaptació del servei a les necessitats estacionals	4





Ajuntament de Vilanova del Vallès

1.5 Millores en l'autocontrol del servei i sobre el consum d'aigua emprada pel reg.	4
1.6 El/els plànol/s on hi figurin la planificació d'esporga d'arbrat i desbrossament de camins i solars anualment	4

La memòria no pot superar les 20 pàgines en format digital DIN A4 i que la tipologia sigui Arial 10 amb interliniat de 1,15. Els plànols també poden ser en format digital A3 i en número no computen als efectes de les 20 pàgines de la memòria. En el cas que es superin les 20 pàgines, només es valoraran les 20 primeres.

APARTATS/INFORMACIÓ A VALORAR	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1.1. Dimensionat, organigrama funcional del servei: Cal definir l'equip tècnic, equips complementaris, equip d'urgència, equip de neteja, etc	12
Es valorarà la idoneïtat de l'organització, la capacitat operativa, tècnica i funcional del servei.	5
Es valorarà la composició, qualificació i capacitat i les funcions destinades a l'execució del servei	5
Es valorarà l'adequació i la descripció del servei d'emergències.	2
1.2 Planificació i manteniment ordinari Cal definir l'abast del pla de manteniment a partir d'un calendari de treballs	10
Es valorarà les funcions assignades i distribució territorial dels equips en temes d'eficiència i eficàcia per la tipologia de les feines.	3





Ajuntament de Vilanova del Vallès

Es valorarà la dotació dels vehicles , eines i maquinària per a cada equip (mitjans materials)	3
Es valorarà la dotació dels vehicles, eines i maquinària per actuacions d'emergència.	2
Es valorarà l'estudi dels espais a mantenir i les propostes de possibles millores a realitzar en el manteniment.	2
1.3 Propostes comunicació , tot i el que s'indica en els Plecs, caldrà definir en aquesta memòria la comunicació entre l'empresa i els serveis tècnics municipals. S'identificaran els recursos informàtics proposats (Programa/ software) i les seves capacitats (explotació de dades i emissió d'informes, etc) que obligatòriament ha de ser compatible amb el format de dades de l'Ajuntament.	6
Es valorarà la forma de transmissió dels calendaris de tasques i la seva sincronització entre l'empresa i l'Ajuntament.	2
Es valorarà la possibilitat de fer seguiment en viu dels mitjans adscrits per l'empresa (personal/vehicles) en la prestació del servei	2
Es valorarà la possibilitat de disposar de mòduls específics al software de l'empresa que permeti a l'Ajuntament la gestió de plans directors, poda ,valoració de risc de l'arbrat, etc.	2
1.4 Adaptació a les necessitats estacionals: Cal definir l'organització del personal adscrit a les necessitats específiques de l'època de l'any atenent a les especificacions recollides al Plec de prescripcions tècniques particulars	4
Es valorarà la diferenciació del servei segons les necessitats estacionals a partir de l'abast de les propostes, el grau de detall , la seva concreció sobre el territori i el compliment del calendari general així com millores substancials per assolir la correcta execució del contracte.	2
Es valoraran actuacions d'eficiència del servei que no estiguin contemplades al Plec de prescripcions tècniques del servei.	2
1.5 Mesures en l'autocontrol del reg i sobre el consum d'aigua emprada pel reg Cal indicar l'aplicabilitat de mesures	4





Ajuntament de Vilanova del Vallès

d'autocontrol del reg i sobre el consum d'aigua	
Es valoraran les propostes sobre la reducció del consum	2
Es valoraran les propostes de detecció del mal ús de les instal·lacions de reg	2
1.6 El/els plànol/s on hi figurin la planificació d'esporga d'arbrat i desbrossament de camins i solars anualment	4
Plànol esporga de l'arbrat en l'àmbit del servei , anualment.	2
Plànol de desbrossades de camins i solars , anualment	2

7.2 Criteris objectius avaluables de forma automàtica (fins a un màxim de 60 punts).

La puntuació màxima que els licitadors poden obtenir pels criteris objectius avaluables de forma automàtica mitjançant la presentació de l'oferta és fins a un màxim de 60 punts, en funció dels següents apartats:

Criteris	Puntuació màxima
2.1 Oferta econòmica	14
2.2 Bossa d'hores addicional per millora jardineres, rotondes, espais de més afluença, etc. Anualment	10
2.3 Desbrossada de voral i cunetes en zones periurbanes dels barris i polígon industrial Cal Pinxo. Anualment	36

2.1 Oferta econòmica (fins un màxim de 14 punts)





Ajuntament de Vilanova del Vallès

Les propostes econòmiques relatives al preu fix del contracte podran obtenir una puntuació màxima de fins a 14 punts. La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$PE = C * \left(1 - \frac{OV - MO}{PL} \right)$$

I a ón:

PE: és la puntuació obtinguda per cada empresa

C: és el pes en punts del criteri objectiu de valoració (14)

OV : és l'oferta a valorar.

MO: correspon a la millor oferta

PL: correspon al preu de licitació sense IVA.

Es considerarà que es pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles proposicions (que ofereixin un preu inferior al 5% de la mitjana total de les proposicions presentades pels diferents licitadors. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa que no tindrà en compte per a l'esmentat càlcul.

No obstant , quan el nombre d'ofertes admeses a la licitació sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes. Si és presentés a licitació una única oferta es considerarà preu anormal o desproporcionat si la proposició ofereix un preu inferior al 7% respecte del preu de licitació.

Si es desprèn que una empresa ha presentat una oferta anormal, la mesa de contractació no rebutjarà directament l'oferta. S'atorgarà a l'empresa un termini d'audiència per que tingui l'oportunitat d'explicar la seva oferta. Si l'aplicació donada pel licitador no es troba justificada per l'òrgan de contractació, l'oferta serà rebutjada i excloua del procediment.

2.2 Bossa d'hores adicional per millora jardineres, rotondes, espais de més aflluència, etc. Anualment (10 punts) . Disposicions d'una bossa d'hores per a reforços puntuals o activitats extraordinàries. Aquesta bossa





Ajuntament de Vilanova del Vallès

d'hores permetrà actuar en treballs esporàdics , puntuals i extraordinaris, fora o dins de l'àmbit objecte del contracte però sempre en zones públiques. Es computa l'hora que estarà formada per una parella d'operaris (oficial i auxiliar de jardineria) amb els vehicles i maquinàries necessàries per donar el servei.

Es valorarà:

Bossa d'hores	Puntuació
Més o igual a 90 hores	10 punts
De 70 a 89 hores	8 punts
De 50 a 69 hores	6 punts
De 30 a 49 hores	4 punts
De 10 a 29 hores	2 punts
Menys de 10 hores	0 punts

Per sota de 10 hores i els licitadors que no presenten ofertes, tindran una puntuació de 0 punts.

2.3 Desbrossada de voral i cunetes en zones periurbanes dels barris i polígon industrial Cal Pinxo, anualment. (36 punts) És el desbrossat de marges, voreres, cunetes, vorals amb creixement de vegetació , tal i com s'estableix al Decret 123/2005, de 14 de juny.

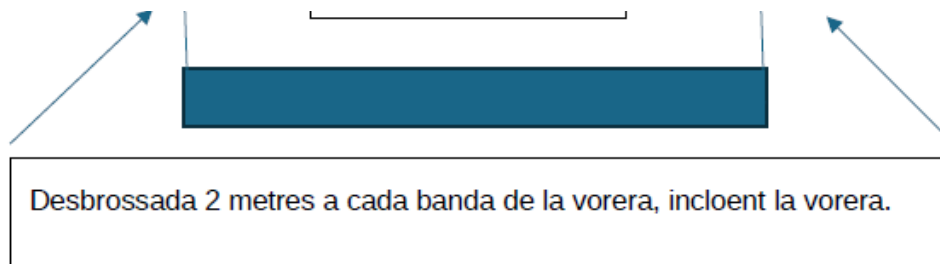
La desbrossada de zones pavimentades consistirà en la neteja d'herbes de voreres, vorals, cunetes i marges, per tal de garantir que els vials queden en perfecte estat de presència d'herbes.

En les voreres es farà una neteja de les herbes que arrelen a conseqüència de la presència d'escletxes . S'inclouen dos metres a cada banda de la vorera, des de la vorada, si no es troba pavimentada, i la rigola. Excepcionalment, en zones contigües amb les tanques de protecció de vies de comunicació, talussos o d'altres serveis o d'habitatges, s'haurà d'arribar fins la tanca perimetral o fins el cap de talús.





Ajuntament de Vilanova del Vallès



La puntuació màxima que les licitadores poden obtenir en aquest apartat és de fins a 30 punts en funció del nombre de freqüències anuals. Només es valoraran les actuacions complertes que poden ser 1, 2 o 3. Les ofertes que no presentin cap freqüència(menys d'una vegada a l'any), es valoraran amb 0 punts.

Freqüència dels treballs	Puntuació
3 vegades a l'any (febrer-març, maig-juny i octubre-novembre)	36 punts
2 vegades a l'any (febrer-març, maig-juny i octubre-novembre)	24 punts
1 vegada a l'any (abril-maig)	12 punts

L'inventari dels vials de titularitat municipal seran els dels barris :

- Barri Can Nadal, Barri del Xargall, Barri de Can Jornet, Barri de Ca l'Alegre, Barri de Can Rabassa, Barri de la Casa Nova, Barri de Can Cebrià, Barri de Bosc Rusalleda, Barri de les Roquetes, Barri Rodes , Barri de Can Bosc, i els Vials de polígon industrial de Cal Pintxo..
- Vials que connecten diferent barris "Camí de Cal Sereno, Camí de Can Nadal, Camí de la Casa Alta fins a Can Cebrià.

Els metres lineals dels carrers són :





Ajuntament de Vilanova del Vallès

INVENTARIS VIALS	
VIALS BARRIS	ml
Barri Can Nadal	3694,90
Barri El Xargall	472,81
Barri de Ca l'Alegre	7355,96
Barri de Can Rabassa	2337,58
Barri de la Casa Nova	3183,89
Barri de Can Cebrià	2211,75
Barri Bosc Ruscalleda	2164,86
Barri Les Roquetes	5050,13
Barri Rodes	7607,51
Barri de Can Bosc	1637,54
Polígon Cal Pintxo	2682,60
Barri de Can Jornet	1069,18
	39468,71
VIALS CONNECTEN BARRIS	ml
Cami de Cal Sereno	334,55
Cami de Can Nadal	981,76
Cami Casa Alta fins Can Cebrià	474,83
	1791,14

3 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (ART. 202LCSP)

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, el PCAP preveu com a obligació del contractista, l'establiment d'almenys una de les condicions especials d'execució del contracte de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social, que es preveuen a l'article 202.2. D'entre aquestes el plec de clàusules administratives haurà de preveure la/les que es descriu/en a continuació:

- De tipus mediambiental 1.

1. Per a l'optimització de l'ús de productes químics, així com per a evitar-ne la deriva al medi natural i les masses d'aigua en general, l'aplicació dels tractaments fitosanitaris encarregats es faran en condicions meteorològiques adequades de temperatura, humitat relativa i vent, per tal que el tractament fitosanitari sigui més eficient, atès que en aquestes condicions hi ha una millor transpiració de la planta i en conseqüència una millor absorció del producte i evitar-ne així la deriva al medi ambient.

2. L'empresa adjudicatària haurà d'adaptar les programacions de reg (periodicitat i quantitat) periòdicament al llarg de tota la temporada de reg, per





Ajuntament de Vilanova del Vallès

adaptar al màxim les necessitats hídriques de les gespes i plantes a la climatologia del moment, amb l'objecte, de no fer regs innecessaris i reduir el consum d'aigua en la jardineria de la ciutat de Figueres.

Control de compliment,: Els que s'indiquen en el Plec Tècnic i a banda la persona responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. En qualsevol cas, a la finalització del contracte, el contractista haurà de presentar aquesta declaració formalment. Tanmateix, el responsable del contracte podrà requerir qualsevol tipus d'informació o documentació que siguin adients per acreditar formalment el seu compliment.

Justificació: L'establiment de les anteriors condicions especials d'execució de caràcter mediambiental es troben directament relacionades amb l'objecte del contracte d'acord amb l'impacte que pot generar el servei de verd urbà sobre el medi ambient. Tant el control de l'ús dels productes químics com el control i adaptació de les programacions de reg responen i es justifiquen d'acord amb un ús sostenible dels recursos hídrics i dels tractaments fitosanitaris.

4. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES (ART.204 LCSP)

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents modificacions contractuals (max. Del 20%)

Les ampliacions del contracte podran produir-se pels supòsits següents:

- La construcció de nous espais verds a la ciutat que requereixen manteniment i conservació (sempre que estiguin dins de l'àmbit d'actuació definit a l'objecte del contracte).
- La incorporació a l'àmbit municipal d'espais verds preexistents, i per tant, del manteniment associat (sempre que estiguin dins de l'àmbit d'actuació definit a l'objecte del contracte).
- La necessitat sobrevinguda d'execució d'actuacions excepcionals i urgents a causa de factors meteorològics no habituals o bé derivades de situacions de risc (incendis, vandalisme generalitzat, ventades, nevades...
- La necessitat sobrevinguda d'execució d'actuacions de control de plagues fora dels tractaments habituals i amb caràcter excepcional.
- La modificació dels espais verds existents, de forma que passin a una nova categoria de manteniment de nivell superior a l'inicialment prevista.
- Ampliacions del sistema de telegestió del reg o reposició dels equips de telegestió existents del total d'equips instal·lats, sempre que no sigui produït per una falta de manteniment imputable al contractista o per un defecte de fabricació. L'Ajuntament determinarà la quantia d'acord amb els preus unitaris definits a l'Annex " als quals se'ls aplicarà la baixa ofertada pel contractista en la licitació.

Les reduccions del contracte podran produir-se pels supòsits següents:





Ajuntament de Vilanova del Vallès

- L'eliminació dels espais verds existents i, per tant, de la seva necessitat de manteniment.
- La sortida de l'àmbit municipal d'espais verds i, per tant, del manteniment associat a càrrec de l'Ajuntament.
- La modificació dels espais verds existents o arbrat, només quan la nova categoria de manteniment hagi de ser de nivell inferior a la inicialment prevista.

Aquestes modificacions previstes podran suposar fins a un 20% del contracte.

5. CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART. 214 LCSP)

Tenint en compte que les qualitats tècniques i el personal del contractista són una raó determinant per a l'adjudicació del contracte, es permet la cessió de drets i obligacions del contracte amb els requisits establerts per la normativa .

6. PERIODICITAT DE LA FACTURACIÓ

La facturació serà mensual i d'acord amb la 1/12 part del preu d'adjudicació corresponent.

Tanmateix, es poden establir descomptes en les factures mensuals d'acord amb les penalitats establertes en el Plec Tècnic punt 8.4 .

Aquests descomptes quan pertoquin seran descomptats per l'Ajuntament en les factures mensuals i seran independents de les penalitats imposades per l'òrgan de contractació per la comissió de faltes lleus, greus o molt greus.

7. PERSONAL A SUBROGAR

El contractista haurà de subrogar d'acord amb el Conveni Col·lectiu del sector de la Jardineria , tots els treballadors que integren la plantilla actual del servei de verd urbà en el llista que es detalla a l'Annex. II .

