



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de ***Redacció del Projecte executiu de reforma d'una part de la planta primera de l'edifici de l'Escola Municipal d'Art i Disseny. Antiga casa del Conserge.***

Codi CPV: 71221000-3 Servicios d'arquitectura per a edificis.
71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos.

1.2. Lots

a) Aquesta prestació es divideix en lots:

☐ Sí
☒ No

b) Aquesta execució de serveis no es divideix en lots, la qual cosa resta justificada d'acord amb les següents motivacions vàlides:

Donada la naturalesa de les obres a realitzar, l'objecte de contracte no es pot dividir en lots. La realització en lots dels treballs a realitzar impediria la correcta execució de l'objecte de contracte des del punt de vista tècnic i des del punt de vista del procés d'execució atès que existeix un conjunt de treballs a realitzar que tenen dependència entre ells i es fa imprescindible una única coordinació tècnica de l'execució dels mateixos i de la seva planificació.

2. Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han determinat en el PPT en els termes següents:

Es necessària la contractació del servei de redacció del Projecte Executiu amb l'objectiu de reconvertir l'antiga casa del conserge, que actualment s'utilitza de magatzem, en diferents espais per a ús docent. Amb aquesta intervenció es podran traslladar les actuals aules de la tercera planta a la planta primera. Aquestes aules no són accessibles, ja que l'accés es fa per unes escales exteriors metàl·liques descobertes i no arriba l'ascensor. Habilitant aquest espai es guanyarà superfície d'ús docent i es resoldran els problemes greus d'accessibilitat, millorant el confort i el funcionament general del centre.

3. Insuficiència de mitjans

La Gerència dels Serveis d'Educació de la Diputació de Barcelona ha concedit a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, un suport econòmic valorat en 25.471,71€ per tal



Servei de Projectes i Obres

de finançar la redacció del *Projecte executiu de reforma d'una part de la planta primera de l'edifici de l'Escola Municipal d'Art i Disseny. Antiga casa del Conserge*. (expedient número 202410022871).

El projecte ha d'estar realitzat abans del 31/10/2025. Amb el volum de feina actual, l'Ajuntament i, concretament l'equip de Projectes i Obres, no disposa de suficient personal tècnic per poder assumir la redacció d'aquest projecte dins del termini marcat per la Diputació.

4. Justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

4.1. Pressupost Base de Licitació (PBL)

El pressupost base de licitació és de 21.051,00 euros més 4.4020,71 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 25.471,71 euros.

El preu es determina a partir de les següents referències:

- ☒ Per referència a components de la prestació.
- ☐ Per unitats d'execució
- ☐ Per unitats de temps
- ☐ Fixat a tant alçat
- ☐ Resulta de l'aplicació d'honoraris/tarifes.

Aquest import està determinat per la valoració tècnica, que s'ha fet des de la Diputació de Barcelona, dels treballs de redacció del Projecte executiu. Actualment la Diputació no disposa de recursos tècnics però s'ofereix a finançar la contractació externa dels mateixos per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:

Costos directes: 17.051,31€
Costos indirectes (13%): 2.736,63€
Despeses eventuais (6%): 1.263,06€

En relació amb la desagregació concreta per gènere, es justifica la impossibilitat de fer-la a causa de la inexistència de diferències en el conveni i el desconeixement del gènere del personal que s'adscriu a l'execució.

4.2. Determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha formulat en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Es tracta de la contractació de serveis professionals per la qual cosa per a la determinació del preu no s'ha pres com a referència cap conveni col·lectiu

4.3 Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat de contracte és de 21.051,00 euros (import sense IVA). No es preveuen pròrrogues ni modificacions.

5. Existència de crèdit

L'aplicació pressupostària serà amb càrrec a la partida pressupostària: *32.3201.2279900 ALTRES TREBALLS REALITZATS PER EMPRESES I PROFESSIONALS* del pressupost vigent i a les aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte. L'autorització o realització del contracte es subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit a cada exercici pressupostari.

6. Durada

La durada del contracte serà la següent: 6 setmanes a partir de la signatura del contracte.

Prorrogues del contracte previstes:

☐ Sí. Número i termini:

☒ No

7. Variants.

S'admeten variants:

☐ Sí

☒ No

8. Justificació del procediment d'adjudicació

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 22.1 de la LCSP que, a més, serà harmonitzat per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat és igual o superior a 221.000€, o be, igual o superior a 750.000€ en els supòsits dels contractes consistents en serveis especials de l'annex IV.

☒ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat es inferior a



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

221.000€, o be, inferior a 750.000€ en els supòsits dels contractes consistents en serveis especials de l'annex IV.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat es igual o inferior a 221.000€ i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluable mitjançant judicis de valor, o be, la seva ponderació no supera el percentatge del 25 % del total de puntuació atorgable, el 45 % en els contractes de serveis que tenen per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat és inferior a 60.000€ i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

☐ Altres: indicar i justificar.

9. Forma de tramitació de l'expedient

☒ Ordinària

☐ Urgent

10. Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i/o classificació

10.1 Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari mitjançant els criteris i els llindars establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

☒ En els casos en què sigui apropiat, justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 200.000 euros vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes amb l'aportació, a més, del compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entén complert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils a què es refereix l'article 150.2 de la LCSP.

Acreditació: L'acreditació d'aquest requisit s'ha d'efectuar per mitjà d'un certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

Justificació de la selecció dels criteris de solvència econòmica i financera:

Els criteris de solvència econòmica, financera requerits a la licitació són els que millor poden acreditar que l'empresa compta amb els recursos econòmics suficients per donar resposta a la contractació del servei requerit.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

S'han escollit criteris de solvència que, a la vegada que garanteixen que el contracte podrà ser executat amb totes les garanties, no restringeixen l'accés a les Pimes, per ser proporcionals al volum i objecte del contracte.

10.2 Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència tècnica i professional** mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 88 1 de la LCSP següents:

☒ Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

Com a mínim es requereix el personal tècnic següent:

Arquitecte/a o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com Autor/a del Projecte, indicant el seu NIF i la seva titulació.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.

Mitjans d'acreditació: Aportació del títol habilitant que acrediti la titulació requerida.

Justificació: La titulació requerida és imprescindible per realitzar aquest tipus de projecte. Tal i com especifica l'article 2 de la LOE (Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

10.3 Adscripció per part de l'empresa de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ Sí:

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP els licitadors hauran d'adoptar, juntament amb la documentació acreditativa de les solvències, un compromís d'adscripció a la realització de l'objecte del contracte dels mitjans personals requerits com a criteris de solvència tècnica o professional

11. Justificació dels criteris d'adjudicació

☒ **PLURALITAT DE CRITERIS.** D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu.**



RESUM DE PUNTUACIÓ

Criteris sotmesos a judici de valor: Memòria descriptiva de l'execució de la redacció del Projecte - màxim 30 punts

- a) Descripció general de la proposta.....màxim 24 punts
- b) Criteris de sostenibilitat i eficiència energètica dels materials proposats.....màxim 6 punts

Criteris de valoració automàtica – màxim 70 punts

- c) Oferta econòmica.....màxim 46 punts
- d) Equip de treball.....màxim 24 punts

1. Criteris sotmesos a judici de valor. Memòria descriptiva de l'execució de la redacció del Projecte (màxim 30 punts)

D'acord amb l'art. 146.3 de la LCSP, s'estableix com a **llindar mínim de qualitat** l'obtenció de **15 punts** en la proposta que cada licitador formuli com a avaluable amb criteris sotmesos a judici de valor. Les ofertes que no obtinguin un mínim de **15 punts** en la puntuació total pel que fa a aquests criteris, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment donada la rellevància dels factors de qualitat en un projecte d'aquestes característiques.

La memòria, incloent fotografies, plànols, detalls, projectes similars, etc., tindrà una extensió màxima de vuit (8) pàgines en format DIN A4 (quatre DIN A4 a doble cara, màxim).

a) Descripció general de la proposta (màxim 24 punts)

En aquest apartat es valorarà la qualitat arquitectònica de la proposta, el compliment dels requeriments funcionals, la claredat de la distribució, la versatilitat dels espais i si el nivell de coneixement i comprensió és detallat i sense cap incongruència amb la *Documentació Tècnica del Projecte de reforma d'una part de la planta primera de l'EMAID. Antiga casa del conserge*; així com el coneixement de les tècniques, procediments, maquinàries i materials de restauració a utilitzar d'acord amb les categories de protecció que atorga a l'edifici el Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric Artístic. Criteris de puntuació:

- Gran qualitat arquitectònica, tractament de les preexistències i estratègia general (17-24 punts).
- Bona qualitat arquitectònica, tractament de les preexistències i estratègia general (9-16 punts).
- Correcte qualitat arquitectònica, tractament de les preexistències i estratègia general (0-8 punts).



Servei de Projectes i Obres

El redactat d'aquest document en cap cas serà el resultat de la transcripció exacta de la documentació tècnica.

Justificació: Els criteris de valoració permeten valorar el grau de coneixement de l'obra per part de l'empresa, per tal d'assegurar la bona execució dels treballs.

b) Criteris de sostenibilitat i eficiència energètica dels materials proposats (màxim 6 punts)

Es valorarà la contribució a la sostenibilitat mediambiental per damunt de l'estricta compliment normatiu. Es valoraran positivament els criteris d'eficiència energètica i mediambiental que s'apliquin de forma coherent i integrats a l'edifici.

- L'estratègia de sostenibilitat es considera molt encertada (4-6 punts).
- L'estratègia de sostenibilitat es considera correcta (2-4 punts).
- L'estratègia de sostenibilitat es considera poc encertada (0-2 punts).

Justificació: Els criteris de valoració permeten valorar el grau de coneixement de l'obra per part de l'empresa, per tal d'assegurar la bona execució dels treballs.

2. Criteris avaluable de forma automàtica (màxim 70 punts)

c) Oferta econòmica (màxim 46 punts)

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en **46 punts**.

Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació



Servei de Projectes i Obres

Es proposa aplicar una fórmula lineal amb factor de modulació de valor 1,50 per tal que les diverses puntuacions que corresponen a les ofertes econòmiques presentades s'apropin entre elles. Mantenint entre elles la seva proporcionalitat, que s'ajusta a la proporcionalitat dels imports de les ofertes.

d) Equip de treball (màxim 24 punts)

A més del personal requerit com a solvències tècnica es valorarà que l'empresa licitadora compti amb el suport/assessorament dels següents perfils tècnics:

- Un/a tècnic/a especialista en estructures..... 6 punts.
- Un/a tècnic/a especialista en instal·lacions..... 6 punts.
- Un/a tècnic/a especialista en sostenibilitat i mediambient..... 6 punts.
- Un/a tècnic/a especialista definició i control de costos..... 6 punts.

El/s tècnic/s proposat/s (nom, cognoms, i titulació) hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.

Justificació: el fet de tenir tècnics especialistes i multidisciplinars aportarà una millor qualitat al conjunt del projecte.

12. Criteris per determinar les baixes desproporcionades:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que l'oferta sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren 2 empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren 3 o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.



Servei de Projectes i Obres

- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

13. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.

14. Garantia definitiva

La garantia definitiva s'estableix en un 5%, exclòs l'IVA, de l'import d'adjudicació.

15. Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- a) Durant tota l'execució del contracte, no s'admetrà cap canvi en el quadre del personal proposat per a l'execució del contracte sense autorització prèvia de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, i en tot cas haurà de tenir la mateixa solvència tècnica o professional.
- b) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir.
- c) L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.

16. Modificacions contractuals

☒ No es preveuen modificacions contractuals.

☐ D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen els següents supòsits de modificacions contractuals que no podran en cap cas alterar essencialment l'objecte del contracte:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

17. Cessió del contracte

☐ Sí

☒ No

18. Subcontractació

☒ Sí

☐ No.

19. Responsabilitat i assegurança

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.

2. El contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 200.000 euros, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

20. Protecció de dades de caràcter personal

L'execució del present contracte requereix de el **tractament de dades** per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú al contractista:

☐ Sí

☒ No

L'execució del present contracte requereix de la **cessió de dades** per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú al contractista:

☐ Sí

☒ No

21. Subrogació de personal

☐ Sí

☒ No



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

22. Responsable del contracte

D'acord amb l'art. 62 de la LCSP la persona responsable del seguiment del contracte serà el cap del Servei de Projectes i Obres.

23. Mesa de contractació

Presidència:

Titular: Gerard Llobet Sánchez, regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment..

Suplent: Alfredo Villa Cerdan, regidor d'Hisenda, Gestió del Talent i les Persones i Organització i Govern Obert.

Vocals:

1) Titular: Isidre Martí i Sardà, Secretari General

Suplent: Joan Manel Ferrera Izquierdo, Vicesecretari.

2) Titular: Cèsar Rodríguez i Solà, Interventor General

Suplent: Nil Mestres Albà, Cap de Fiscalització.

Suplent Zona: Carolina Arenas, TAE adscrita al Servei d'Intervenció

3) Titular: Àlex Galofré Rodríguez, Cap de Servei de Projectes i Obres

Suplent: Patrícia Cornelles Marzal, Tècnic/a del Servei de Projectes i Obres

3) Titular: Lluís Miquel Quintana, Director de l'EMAiD.

Suplent: Àlícia Soler, Secretària de l'EMAiD.

Secretari/a:

Titular: Pilar Traver Marques. Cap de Servei de Contractació i Patrimoni.

Suplent: Emma Núñez Viñas. Tècnica Superior d'Administració General, adscrita al Servei de Contractació i Patrimoni.

24. Penalitats

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

☒ Una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

☐ Altres penalitats, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient, i que són les següents: *(cal motivar la necessitat a l'expedient i establir un barem proporcional al grau d'incompliment)*.

.....

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.



Servei de Projectes i Obres

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Compliment defectuós o parcial de les funcions especificades al Plec de prescripcions tècniques
- b) Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal.
- c) Manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Compliment defectuós o incompliment reiterats (més de dues vegades) de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- c) Incompliment dels criteris d'adjudicació proposats per l'adjudicatari
- d) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
- f) Negativa a cooperar amb la corporació municipal.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) Incompliment de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- c) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- d) Incompliment de la clàusula ètica.
- e) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- f) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
- g) Negativa de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Cap del Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

Cap de Servei de Projectes i Pais

Alex Galofré Rodríguez