

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1422/2025	La junta de govern local	27/08/2025

Javier Vergé Pluvins, secretari de l'Ajuntament de les Borges Blanques,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària duta a terme a la data a dalt indicada, va adoptar, amb el quòrum requerit per la normativa local vigent, i entre altres, l'acord següent:

EXPEDIENT 1422/2025. CONTRACTACIONS. ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DELS MATERIALS I EQUIPS PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'ESCOLA LA RABASSA (JOAN XXIII) DE LES BORGES BLANQUES. LOT 2: FUSTERIES I DIVISÒRIES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ

ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DELS MATERIALS I EQUIPS PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'ESCOLA LA RABASSA (JOAN XXIII) DE LES BORGES BLANQUES. LOT 2: FUSTERIES I DIVISÒRIES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

EXP. 1422/2025

ANTECEDENTS:

Per acord de la Junta de Govern Local de 9 de juliol de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació del subministrament i instal·lació dels materials i equips per a la rehabilitació energètica de l'Escola Joan XXIII de Les Borges Blanques, dividit en dos lots independents, amb un pressupost de licitació (83.296,40 €) IVA vigent inclòs i, en conseqüència, autoritzar la convocatòria de la licitació mitjançant



procediment obert simplificat. En la mateixa sessió de la Junta de Govern Local es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del procediment de contractació i el Plec de Prescripcions Tècniques.

En data 1 d'agost de 2025 finalitzava el termini de presentació de proposicions per participar en aquest procediment obert simplificat de licitació, per a la contractació d'aquest subministrament.

Segons el certificat de l'eina digital que consta a l'expedient, durant el termini de presentació d'ofertes, a través de l'eina Sobre Digital, s'han presentat les següents

DENOMINACIÓ NIF LOTS ALS DATA HORA REGISTRE

SOCIAL QUE ES D'ENTRADA D'ENTRADA D'ENTRADA

****PRESENTA****

EXPERT LINE, S.L B17036476 Núm. 2 01/08/2025 08:09:00 2025-E-RC-2255

Durant el termini de presentació d'ofertes no s'ha presentat cap oferta per al Lot 1: Aïllament tèrmic

En sessió de data 4 d'agost de 2025 la Mesa de contractació va comprovar que l'empresa Expert Line, SL estava inscrita al RELIC i al ROLECE

Seguidament, en la mateixa sessió, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura i qualificació de documentació del "SOBRE 1" de la proposició presentada dins de termini, per participar en l'esmentada licitació, Lot 2: Fusteries i divisòries, i es comprova l'existència i la correcció de la següent documentació que, en el seu cas, havia de contenir, d'acord amb el que estableix la clàusula 2.3.4.2 del plec de clàusules administratives particulars, segons la qual, "En el supòsit que en el procediment sí es contemplin criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, l'oferta es presentarà en dos sobres":

1.- Declaració responsable, d'acord amb el model de l'ANNEX 1 del PCAP.

Empresa licitadora Annex 1

EXPERT LINE, S.L. hi consta, degudament complimentat i signat

2.- D'acord amb l'apartat A.A del quadre-resum del PCAP, es poden incloure els següents documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris d'adjudicació



que depenen d'un judici de valor, i la Mesa en comprova la seva existència i correcció de la documentació aportada per l'empresa EXPERT LINE, SL:

Millores tècniques:

A) Millora de prestacions tèrmiques i acústiques

o Prestacions tèrmiques

- Transmissibilitat tèrmica (U_w) millorada $> 10\%$ respecte mínim: no ofereix
- Transmissibilitat tèrmica (U_w) millorada $> 20\%$ respecte mínim: ofereix
- Classificació energètica A o superior: ofereix

o Prestacions acústiques

- Aïllament acústic $D_{nT,w}$ millorat > 3 dB respecte mínim: no ofereix
- Aïllament acústic $D_{nT,w}$ millorat > 5 dB respecte mínim: ofereix

B) Millores estètiques i funcionals

o Aspecte estètic:

- Varietat de colors i acabats disponibles: ofereix
- Coordinació cromàtica amb arquitectura existent: ofereix

o Funcionalitat:

- Sistemes d'obertura de baix manteniment: ofereix

C) Solucions de seguretat i accessibilitat

o Seguretat:

- Sistemes anti-atrapament de dits: no ofereix
- Bloquejadors de seguretat per a finestres: ofereix

o Accessibilitat:

- Picaportes i manetes ergonòmiques: ofereix
- Compliment superior a normativa d'accessibilitat: no ofereix



Servei postvenda i garanties:

A) Extensió de garanties

o Garantia integral

- Extensió de garantia integral a 5 anys: no ofereix
- Extensió de garantia integral a 10 o més anys: ofereix

B) Servei tècnic especialitzat

o Disponibilitat

- Temps de resposta < 48h laborables: ofereix
- Servei d'urgència per problemes de seguretat: ofereix

C) Disponibilitat de recanvis

- Garantia de recanvis durant 5 anys: no ofereix
- Garantia de recanvis durant 10 anys: ofereix

Així mateix la Mesa va comprovar que la documentació que conté aquest sobre 1 no incloïa cap informació que permetés conèixer el contingut del sobre 2. L' incompliment d'aquesta obligació implicaria l'exclusió de la licitació per la mesa de contractació

D'acord amb el que estableix la clàusula 2.3.4 del plec de clàusules i l'article 157 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, un cop qualificada la documentació del Sobre 1" i comprovat que s'han adjuntat tots els documents establerts i comprovada la personalitat i solvència de l'empresa licitadora presentada, la Mesa de contractació va acordar:

Primer.- Declarar admesa al procediment de contractació del subministrament i instal·lació dels materials i equips per a la rehabilitació energètica de l'Escola Joan XXIII de Les Borges Blanques. Lot 2. Exp. 1422/2025», la següent empresa licitadora. pels següents lots:

EMPRESA NIF LOT

EXPERT LINE, S.L. B17036476 2



D'acord amb clàusula 2.3.8 del PCAP, en els supòsits en què en el procediment es contemplin criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, la valoració de les proposicions es farà pels serveis tècnics de l'òrgan de contractació en un termini no superior a set dies, havent de ser subscrietes pel personal tècnic que realitzi la valoració.

Acte seguit, la Mesa de contractació va acordar per unanimitat dels seus membres, sotmetre la documentació continguda en el Sobres "1" a consideració dels tècnics municipals, per tal que emetin informe de valoració respecte d'aquests criteris sotmesos a judici de valor, que es puntuaran d'acord amb els paràmetres indicats dins l'apartat A.A del quadre-resum del PCAP. Els serveis tècnics municipals hauran d'emetre aquest informe de valoració en un termini no superior a 7 dies.

En data 7 d'agost de 2025, el senyor Albert Quintillà Benet, gerent d'urbanisme d'aquest Ajuntament ha emès el següent informe de valoració de les millores tècniques proposades per l'empresa licitadora, amb el següent resultat:



CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SUBMINISTRAMENT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'ESCOLA JOAN XXIII DE LES BORGES BLANQUES". Exp. 1422/2025	
LOT 2: FUSTERIES I DIVISÒRIES	
CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR , fins a 25 PUNTS	
PUNTUACIÓ PREVISTA AL PCAP	
Millores tècniques: Fins a 20 punts	
A) Millora de prestacions tècniques i acústiques (fins a 10 punts) o Prestacions tèrmiques (fins a 6 punts): - Transmissió tèrmica (Uw) millorada > 10% respecte mínim: 2 punts - Transmissió tèrmica (Uw) millorada > 20% respecte mínim: 4 punts - Classificació energètica A o superior: 2 punts addicionals o Prestacions acústiques (fins a 4 punts): - Aïllament acústic DnT,w millorat > 3 dB respecte mínim: 2 punts - Aïllament acústic DnT,w millorat > 5 dB respecte mínim: 4 punts	A) Millora de pres o Prestacions tèrr - Transmissió tè - Transmissió tè - Classificació ene o Prestacions acús - Aïllament acústic - Aïllament acústic demana una Ra, tr:
SUBTOTAL	
B) Millores estètiques i funcionals (fins a 6 punts) o Aspecte estètic (fins a 4 punts): - Varietat de colors i acabats disponibles: 2 punts - Coordinació cromàtica amb arquitectura existent: 2 punts o Funcionalitat (fins a 2 punts): - Sistemes d'obertura de baix manteniment: 2 punt	B) Millores estètiq o Aspecte estètic (f - Varietat de color - Coordinació cron o Funcionalitat (fi - Sistemes d'obert
SUBTOTAL	
C) Solucions de seguretat i accessibilitat (fins a 4 punts) o Seguretat (fins a 2 punts): - Sistemes anti-atrapament de dits: 1 punt - Bloquejadors de seguretat per a finestres: 1 punt o Accessibilitat (fins a 2 punts): - Picaportes i manetes ergonòmiques: 1 punt - Compliment superior a normativa d'accessibilitat: 1 punt	C) Solucions de se o Seguretat (fins a - Sistemes anti-atr - Bloquejadors de o Accessibilitat (fi - Picaportes i man - Compliment sup
SUBTOTAL	
Servei postvenda i garanties: Fins a 5 punts	
A) Extensió de garanties (fins a 2 punts) o Garantia integral (fins a 2 punts) - Extensió de garantia integral a 5 anys: 1 punt - Extensió de garantia integral a 10 o més anys: 2 punts	A) Extensió de gar o Garantia integral - Extensió de gara - Extensió de gara



SUBTOTAL	
B) Servei tècnic especialitzat (fins a 1 punt) o Disponibilitat (fins a 1 punt) - Temps de resposta < 48h laborables: 0,5 punts - Servei d'urgència per problemes de seguretat: 0,5 punts	B) Servei tècnic es o Disponibilitat (fi - Temps de respos - Servei d'urgència
SUBTOTAL	
C) Disponibilitat de recanvis (fins a 2 punts) - Garantia de recanvis durant 5 anys: 1 punt - Garantia de recanvis durant 10 anys: 2 punts	C) Disponibilitat d - Garantia de recar - Garantia de recar
SUBTOTAL	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	

Essent les 11:00 hores del dia 8 d'agost de 2025, la Mesa de Contractació procedeix a donar a conèixer aquesta puntuació obtinguda per l'empresa licitadora respecte dels criteris de valoració que depenien d'un judici de valor i a l'obertura del sobre 2, a través de l'eina Sobre Digital, de la plataforma de contractació pública e_licita, de la proposta declarada admesa al procediment de contractació del subministrament en el Lot 2, i es comprova que el mateix inclou la proposició econòmica d'acord amb el model de l'Annex IV del PCAP degudament complimentat i signat .

L'oferta econòmica presentada per l'empresa Expert Lline, SL al Lot 2 és la següent:

LOT 2: FUSTERIES I DIVISÒRIES

Criteris avaluable mitjançant fórmules (75%):

- **Oferta econòmica (50%):** Fins a 50 punts o Fórmula: $50 \times (P_m - P_o) / (P_m - P_b)$

Preu sense IVA 49.616,42 €

Tipus IVA (21%) 10.419,45 €

Preu del contracte 60.035,87 €

Termini de subministrament i instal·lació (25%): Fins a 25 punts o Termini màxim: 60 dies

o Reducció màxima admissible: 20 dies

o Fórmula: $20 \times (T_m - T_o) / (T_m - T_b)$



Proposo: **20 dies de reducció**

D'acord amb el que disposa la clàusula 2.4.3 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, la determinació de si aquesta oferta, com a única empresa licitadora, presenta uns valors anormalment baixos, es durà a terme en funció dels següents límits i paràmetres objectius:

Es considerarà l'oferta presentada anormalment baixa si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

Tenint en compte aquests paràmetres, l'oferta econòmica presentada per l'empresa Expert Lines, SL no es considera anormalment baixa o desproporcionada, en els termes que preveu el Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment de contractació d'aquesta licitació.

Feta la qualificació de la documentació, la Mesa procedeix a puntuar aquestes propostes, segons les fórmules establertes en amb l'apartat AA del quadre resum del plec de clàusules, amb el següent resultat:



CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SUBMINISTRAMENT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'ESCOLA JOAN XXIII DE LES BORGES BLANQUES". Exp. 1422/2025		
LOT 2: FUSTERIES I DIVISÒRIES		
	OFERTA ECONÒMICA (	
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)		
FÒRMULA		$50 \times (P_m - P_o) / (P_m$
	P_m =	preu licitació
	P_o =	preu ofert
	P_b =	Preu millor oferta
En aquest procediment es podrà considerar que una oferta econòmica es anormal o desproporcionada en els supòsits següents: a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents: • Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació. (41.235,00€) • Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total		
EMPRESSES LICITADORES	CIF	Oferta econ
		Oferta econòmica presentada (se
EXPERT LINE, SL	B17036476,	

Essent el quadre resum de les puntuacions obtingudes en la valoració de la documentació dels Sobres 1 i 2 de la proposició declarada admesa al procediment de licitació, ordenades de major menor puntuació obtinguda, el següent:



NÚM.	EMPRESSES LICITADORES	CIF	DOCUME (OFERTA Criteris s valor
1	EXPERT LINE, SL	B17036476,	

D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa o licitador amb millor puntuació obtinguda és Expert Line, SL amb CIF B17036476 i domicili al C/ Raset, 144 de 17180 Vilablareix

Amb aquests antecedents, la Mesa de contractació, per unanimitat dels seus membres va acordar elevar a l'òrgan de contracta-ció les següents propostes:

«Primer.- Ordenar la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses:

NÚM.	EMPRESSES LICITADORES	CIF	DOCUME (OFERTA Criteris s valor
1	EXPERT LINE, SL	B17036476,	

Segon.- Elevar a l'òrgan de contractació la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses, per tal que l'aprovi.

Tercer.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de subministrament i instal·lació dels materials i equips per a la rehabilitació energètica de l'escola la Rabassa (Joan XXIII) de les Borges Blanques a l'empresa Expert Line, SL amb CIF B17036476 i domicili al C/ Raset, 144 de 17180 Vilablareix, pel preu de 60.035,87 € amb el següent detall: 49.616,42€ de principal més 10.419,45€ en concepte d'IVA al tipus del 21%.

Quart.- Efectuar el requeriment mitjançant comunicació electrònica per tal que la licitadora proposada presenti, en un termini de set (7) dies hàbils a comptar des de següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, la documentació assenyalada a la clàusula 2.4.2 del plec de clàusules administratives particulars i la garantia definitiva de l'obra, per import de 2.480,82€ (dos mil quatre-cents vuitanta euros amb vuitanta-dos cèntims), corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació sense IVA, tal com estableix l'apartat R del quadre resum del PCAP.



Cinquè.- Advertir a l'empresa Expert Line, SL que en el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a declarar deserta la licitació.

Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP..»

En data 22 d'agost de 2025 l'empresa proposada ha presentat documentació requerida i la garantia definitiva per import de 2.480,82€ (dos mil quatre-cents vuitanta euros amb vuitanta-dos cèntims), mitjançant aval del Banco de Sabadell SA inscrit al registre especial d'avalis amb el número 10001304981, d'acord amb el que estableix la clàusula 2.4.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte.

En data 27 d'agost de 2025 la interventora de l'Ajuntament ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Fonaments de dret:

- 1.- L'article 150 i 151 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.
- 2.- L'article 159.4 de la LCSP estableix que la formalització del contracte s'efectuarà en un termini no superior a cinc dies des de la constitució de la garantia definitiva i de la fiscalització de la despesa.
- 3.- L'article 341 de la LCSP disposa que els ens locals han d'enviar al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya dades relatives a l'adjudicació, en el termini d'un mes des de la data de formalització.
- 4.- L'article 154.1 de la LCSP estableix que la formalització del contracte es publicarà juntament amb el corresponent contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la seva perfecció.
- 5.- L'òrgan de contractació és l'Alcalde, de conformitat amb la DA 2.a.1 de la LCSP. No obstant, aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local, per Decret d'Alcaldia núm. 2024-0909, de 4 de novembre.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 2024-0909, de 4 de novembre., per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la següent relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses del procediment de licitació del contracte del subministrament i instal·lació dels materials i equips per a la rehabilitació energètica de l'escola la Rabassa (Joan XXIII) de les Borges Blanques. Lot 2

NÚM.	EMPRESES LICITADORES	CIF	DOCUME (OFERTA Criteris s valor
1	EXPERT LINE, SL	B17036476,	

Segon.- D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa amb millor puntuació obtinguda és l'empresa *Expert Line, SL* amb CIF B17036476 i domicili al C/ Raset, 144 de 17180 Vilablareix.

Tercer.- Adjudicar el contracte del subministrament i instal·lació dels materials i equips per a la rehabilitació energètica de l'escola la Rabassa (Joan XXIII) de les Borges Blanques. Lot 2 a l'empresa Expert Line, SL amb CIF B17036476, pel **preu de 60.035,87 € amb el següent detall: 49.616,42€ de principal més 10.419,45€ en concepte d'IVA al tipus del 21%**, acceptant les propostes presentades per l'empresa i que han determinat la seva elecció, i amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques reguladores del contracte.

Quart.- Disposar la despesa (Fase D) per import de **60.035,87** euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 2025 0 3232 63201 del pressupost de despeses per a l'exercici 2025.

Cinquè.- Designar el senyor Albert Quintillà Benet, gerent d'urbanisme d'aquest Ajuntament com a responsable del contracte.

Sisè.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè dins el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Setè.- Facultar el senyor Alcalde perquè en nom i representació de la Corporació procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.



Vuitè.- Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, amb el contingut mínim establert a l'article 151.2 de la LCSP, publicant aquest acord al perfil del contractant <http://www.contractaciopublica.gencat.cat>

Novè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de les Borges Blanques, de conformitat amb l'article 154 del TRLCSP.

Desè.- Notificar aquests acords a la persona responsable del contracte i a les empreses que han participat en el procés de contractació, amb indicació dels recursos procedents.

I perquè així consti als efectes oportuns, expedeixo la present certificació d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde, segons el previst a l'article 206 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals. Les Borges Blanques a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

