

## **ANUNCI DE PROCEDIMENT DE TRANSMISSIÓ A TÍTOL DE COMPRAVENDA MITJANÇANT SUBHASTA.**

**REF.- SUBHASTA/2025-01/ARIMON**

**En virtut de l'Acord aprovat en el consell d'administració de la societat municipal "Habitatges Municipals de Sabadell SA (VIMUSA), la Gerència d'aquesta empresa fa executiu l'anunci de procediment de transmissió mitjançant pública subhasta de les finques que es relacionen i que es regeix d'acord al plec que s'hi annexa.**

**Els ingressos que s'obtinguin per la venda d'aquests immobles seran destinats a finançar les promocions d'habitatge protegit i que forma part de l'objecte social de Vimusa.**

La present convocatòria es regeix per les presents clàusules:

### **Primera. Normes reguladores (Clàusula quarta del Plec).**

Tant el contracte com els seus actes preparatoris tenen naturalesa privada i, per tant, sotmesos al dret privat.

El plec de clàusules que s'annexen formaran part integrant del contracte i són d'obligat compliment.

### **Segona. Objecte de la subhasta (Clàusula primera del Plec)**

Són objecte de subhasta les finques que es relacionen

- 1) FINCA REGISTRAL NÚMERO 6389, Tom: 4.054 llibre: 1.832 Folio: 209
- 2) FINCA REGISTRAL NÚMERO 2266, Tom: 4.055 llibre: 1.833 Foli: 101

### Descripció de les finques:

Les expressades en les notes simples i fitxes cadastrals que s'adjunten al Plec.

### Condicions urbanístiques:

Les expressades en l'Informe Urbanístic de 21/7/2025 que s'adjunta al Plec.

### **Tercera. Garantia prèvia (Clàusula novena del Plec).**

Els licitadors hauran de lliurar una garantia provisional, equivalent a 5 % del preu o valor de sortida del lot en el que es presentin segons detall:

- Preu de sortida: 188.106,40€
- Garantia 5%: 9.405,32€

Per participar a la subhasta, caldrà justificar l'ingrés de l'import de la garantia en el compte corrent de Vimusa: ES69 0081 5154 2100 0134 8041, fent esment en el justificant la referència de l'expedient "**SUBHASTA\_01\_ARIMON**".

Únicament s'acceptarà una (1) transferència per cada participació a la subhasta, per la suma total de l'import de garantia (5%).

### **Quarta. Requisits per participar a la subhasta (Clàusula sisena del Plec).**

Podran participar en la present licitació les persones naturals o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica i financera, i no estiguin incurses en alguna prohibició de contractar previstes a l'article 65.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Els interessats no han de tenir deutes tributaris i, en el seu cas, està al corrent de les obligacions de caràcter social amb la Seguretat Social.

### **Cinquena.- Documentació a presentar (Clàusula sisena del Plec).**

Les establertes en l'apartat 6.4 de la clàusula sisena per al Sobre 1 i 2 del Plec de clàusules que regeixen el procediment.

### **Sisena. Termini de presentació de la documentació i de l'oferta (Clàusula sisena del Plec).**

Els interessats hauran de presentar les seves ofertes en dos sobres tal com expressa l'apartat 6.4 de la clàusula sisena del Plec de clàusules que regeixen el procediment fins les 23:59h del dia **17 d'octubre de 2025** en la forma que estableix el plec mitjançant l'eina informàtica Pixelware, disponible al perfil del contractant de

la web de VIMUSA, i accessible a l'enllaç següent:  
<https://contractacio.ajsabadell.cat>

**IMPORTANT:** Els participants a la subhasta cal que verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i l'enviament de les proposicions, els requisits tècnics del portal per a la presentació d'ofertes a través de la plataforma PIXELWARE: navegadors compatibles, accés mitjançant certificats electrònics compatibles, versions actualitzades del programa de signatura digital: autofirma, versió compatible JAVA, i la resta de recomanacions vinculades a l'ordinador, que podeu trobar a la web: <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/> i <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-configuracion-equipo/>

En cas de dubtes sobre la plataforma, podeu utilitzar el suport de la plataforma PIXELWARE, a través del telèfon 91.803.66.27, de dilluns a divendres de 08:00 a 18:00 h, excepte festius nacionals.

#### **Setena. Composició de la mesa de contractació (Clàusula setena del Plec).**

Als efectes de supervisar aquest procediment de contractació i analitzar les diferents ofertes, es crea una Mesa de contractació integrada per les següents persones:

1. La Gerència, que actuarà en qualitat de Presidenta de la Mesa.
2. El responsable del Departament de Patrimoni, que actuarà en qualitat de vocal.
3. Una tècnica del Servei Jurídic que actuarà en qualitat de vocal.
4. El Secretari del consell d'administració, que actuarà en qualitat de Secretari de la Mesa.

#### **Vuitena. Subhasta. Obertura del sobre 1 (Acte no públic): (Clàusula vuitena del Plec)**

La Mesa de contractació es reunirà per qualificar els documents presentats pels licitadors en el SOBRE 1 el dia **20 d'octubre de 2025 a les 9:00h.**

Si en la documentació examinada hi ha errors o defectes esmenables es donarà un termini màxim de tres dies hàbils per esmenar-los, a comptar des de la data de la notificació. En cap cas, la no presentació de la documentació requerida es considerarà un error o defecte esmenable.

Transcorregut el termini de tres dies hàbils i resoltes en el seu cas les esmenes, es procedirà a fer un llistat de les persones admeses que compleixin els requisits exigits per prendre part en aquesta subhasta.

**Novena. Subhasta. Obertura d'ofertes econòmiques: sobre 2 (acte públic) i proposta d'adjudicació (Clàusula vuitena del Plec).**

Tots els licitadors, podran assistir presencialment a l'acte públic de subhasta, que es celebrarà el dia **24 d'octubre de 2025 a les 9:00 hores** a la seu de Vimusa, 08202 Sabadell, c/ Blasco de Garay, 17.

Els licitadors que no incloguin la documentació requerida en el sobre 2 o els que la seva postura sigui inferior a l'import mínim de licitació quedaran exclosos de la licitació.

S'entendrà que en cas que hi hagi discordances entre la quantitat expressada en xifra i en lletra, serà vàlida aquesta última, amb les conseqüències que se'n puguin derivar. No seran vàlides les que tinguin esmenes o guixades i les que no estiguin signades degudament.

Si es produeix un empat entre les ofertes més elevades que resultin de les proposicions econòmiques contingudes en el sobre 2, l'adjudicació recaurà sobre el que hagi presentat l'oferta primer, motiu pel qual es tindrà en compte la data i hora fixada en el certificat de presentació d'ofertes emès pel Pixelware. Si s'han presentat en el mateix moment, l'adjudicació es farà per sorteig.

La Mesa proposarà al consell d'administració com a adjudicatari/ària l'interessat/da que hagi formulat la postura econòmica més elevada.

Un cop acabada la subhasta, el secretari o la secretària de la Mesa n'estendrà la corresponent acta, que han de signar els components de la Mesa. Aquesta acta recull totes les propostes i les incidències produïdes durant la licitació.

**Desena. Adjudicació i publicació.**

El consell d'administració adjudicarà definitivament, sense perjudici de la facultat de la Gerència per a executar i subscriure els documents públics o privats que siguin necessaris.

L'adjudicació definitiva serà comunicada a l'adjudicatari a fi d'iniciar els tràmits per formalitzar la corresponent escriptura pública notarial previ compliment de les obligacions contemplades en la clàusula desena del plec.

L'adjudicació definitiva serà publicada en el portal web de notícies de Vimusa <https://vimusa.cat/es/noticias/> i en la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/30607077?categoria=0>

#### **Onzena. Formalització de l'escriptura de venda i obligacions de l'adjudicatari (Clàusula desena del Plec).**

La formalització de l'escriptura es realitzarà en el termini màxim de tres mesos a partir de la data de la publicació de l'adjudicació per part del consell d'administració.

L'escriptura pública s'atorgarà única i exclusivament a favor de les persones participants que hagin realitzat l'oferta.

Les obligacions de l'adjudicatari són les establertes en la base desena del Plec.

#### **Dotzena. Despeses.**

Totes les despeses i tributs derivats de l'alienació seran a càrrec de l'adjudicatari, a excepció de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

#### **Tretzena. Consulta de l'expedient i visita de l'immoble.**

Les persones interessades poden examinar l'expedient referit a les finques objecte de subhasta a les oficines de Vimusa, carrer Blasco de Garay, 17, 08202 Sabadell en horari d'oficina o bé al perfil del contractant <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/30607077?categoria=0>

Atès que les finques no són accessibles, no es preveuen dies de visita dels immobles.

Això no obstant, els interessats podran demanar una visita de l'exterior trucant al número de telèfon 937457910 o enviant un correu electrònic a [licitacions@vimusa.com](mailto:licitacions@vimusa.com).

#### **Catorzena. Protecció de dades (Clàusula dotzena del Plec)**

De conformitat amb la normativa aplicable en matèria de protecció de dades, les parts es comprometen a tractar les dades personals proporcionades, concretament, les relatives a les persones representants, persones de contacte i personal adscrits, amb la finalitat de dur a terme la gestió i execució de la relació contractual existent entre ambdues parts, així com de donar compliment a les obligacions legals que les hi siguin exigibles. A aquests efectes, l'empresa ha d'informar del contingut de la present clàusula a les persones titulars de les dades.

La base jurídica que legitima aquest tractament és l'execució del contracte i el compliment de les obligacions legals.

Les dades personals tractades seran conservades mentre duri la relació contractual entre les parts, i un cop aquesta hagi finalitzat, es conservaran degudament bloquejades durant el termini de prescripció de les accions que puguin derivar-se de la relació i durant el temps necessari per atendre els requeriments legals aplicables.

Les dades personals tractades podran ser comunicades a les Administracions Públiques per al compliment d'obligacions legals. Aquestes no seran comunicades a tercers ubicats fora de l'Espai Econòmic Europeu i en el cas que en un futur es transferissin les seves dades fora de l'EEE, les Parts s'informaran en posteriors comunicacions, garantint que els tercers països disposin de garanties adequades o de decisions d'adequació aprovades per la Comissió Europea i oferint un nivell de protecció adequat.

Els titulars de les dades personals tenen dret a accedir a les seves dades personals, a rectificar-les, a sol·licitar la seva supressió, a sol·licitar la limitació del seu tractament, a sol·licitar la portabilitat de les mateixes i a oposar-se al seu tractament. Per a exercir els drets aquí esmentats o per a resoldre qualsevol dubte, els titulars poden enviar una carta o un correu electrònic a les adreces de contacte del Responsable de tractament, indicant la referència "Protecció de dades". Així mateix, també tenen dret a presentar una reclamació davant l'autoritat de protecció de dades corresponent.

A Sabadell, agost 2025.

**Plec aprovat en el Consell d'administració de VIMUSA del dia 19 de juny de 2025.**

**REF.- SUBHASTA/2025-01/ARIMON**

**PLEC DE CLÀUSULES QUE REGEIX LA TRANSMISSIÓ A TÍTOL DE COMPRAVENDA MITJANÇANT SUBHASTA, DE LES FINQUES REGISTRALS 6389 I 2266, SITUADES AL CARRER ARIMÓN NÚMERO 73 I 75 DE SABADELL.**

**PRIMERA.- OBJECTE.**

Constitueix l'objecte de la subhasta l'alienació a títol de compravenda de les finques urbanes, situades al carrer Arimon número 73 i 75 de Sabadell que presenten les següents característiques:

Descripció de les finques:

**1) FINCA REGISTRAL NÚMERO 6389**

Descripció: "URBANA. CASA en la calle Colomer, hoy número setenta y tres de la calle de Arimón, del término municipal de Sabadell, compuesta de bajos y un piso, con su correspondiente patio detrás. Mide una superficie aproximada de ciento cuarenta metros dieciocho centímetros cuadrados. LINDA: por delante, Oriente, con dicha calle de Arimón; por la derecha saliendo, con casa y patio de los sucesores de Domingo Pont; por la izquierda, con el resto de que procede; y por detrás, con huerto de sucesores de José Puig".

Referència cadastral: **6005346DG2060B0001IJ**.

Títol: Formalitzada en document amb data 17/12/21, autoritzada a SABADELL, per MONTSERRAT PRIETO SANTOS, protocol 3244/2021.  
Inscripció: 29<sup>a</sup>

Tom: 4.054 llibre: 1.832 Folio: 209

**2) FINCA REGISTRAL NÚMERO 2266**

Descripció: “*URBANA. CASA sita en Sabadell, calle de Arimón, setenta y cinco. Se compone de planta baja, primer piso y patio al fondo, en el que existen varias construcciones antiguas, anexas a la casa y destinadas a corrales. Mide una superficie aproximada de doscientos treinta y seis metros treinta decímetros cuadrados. Linda: por su frente, con dicha calle de Arimón, en parte, y en parte con los patios de las casas de José Quer, Miguel y Pedro Quer; por la izquierda, entrando con la finca número setenta y tres de la misma calle; por la derecha, con finca de Miguel Quer, en su mayor parte, y el resto con la de Buenaventura Rovellat, la de Francisco de Asís Mañosa, la de Agustí Fontanet y la de Lorenzo Cusí; y al fondo, con huerto de los herederos de José Puig.*”

Referencia cadastral: **6005345DG2060B0001XJ.**

Títol: Formalitzada en document amb data 17/12/21, autoritzada a SABADELL, per MONTSERRAT PRIETO SANTOS, protocol 3244/2021.

Inscripció: 37ª Tomo: 4.055 llibre: 1.833 Foli: 101

## **SEGONA. JUSTIFICACIÓ DE L'ALIENACIÓ DE LES FINQUES**

VIMUSA és una societat de capital íntegrament públic propietat de l'ajuntament de Sabadell que té per finalitat principal la promoció i construcció d'habitatges amb protecció oficial.

El fet que les finques objecte d'alienació no tinguin la consideració de sòl qualificat com a protegit sobre el qual promoure habitatge social o preu assequible així com les necessitats creixents de destinar els recursos financers a operacions d'habitatge protegit que actualment estan en producció i que formen part dels objectius de la Societat permeten considerar que la millor opció és la de posar al mercat les indicades finques amb la finalitat que sigui el sector privat qui, si escau, promogui les edificacions que corresponguin sobre aquests sòls.

## **TERCERA. RESOLUCIÓ DE CONFLICTES.**

Es sotmetran obligatòriament a arbitratge totes les qüestions i/o discrepàncies

litigioses, sorgides o que sorgeixin en relació amb el present plec, tant pel que fa als actes de preparació com els d'adjudicació, confiant-ne la decisió a l'àrbitre o àrbitres designats pel Tribunal de l'Associació per a l'Arbitratge de Sabadell, al qual correspondrà l'administració de tal arbitratge d'acord amb el seu Estatut i Reglament corresponents.

#### **QUARTA. NATURESA JURÍDICA DEL CONTRACTE I RÈGIM JURÍDIC APLICABLE**

Tant el contracte com els seus actes preparatoris tenen naturalesa privada i, per tant, sotmesos al dret privat.

La venda es farà, per a cada lot, a preu a tant alçat, lliure de càrregues, ocupants i arrendataris.

El contracte es regirà per les presents clàusules, que prevaldran sobre qualsevol altra norma que no tingui caràcter preceptiu, i les disposicions legals i reglamentàries de naturalesa civil.

#### **CINQUENA. PREU DE SORTIDA, VALOR FINAL DE TRANSMISSIÓ I FORMA DE PAGAMENT**

##### **5.1 Valor o preu de sortida**

El preu de sortida per les dues finques referides es fixa en **188.106,40€** (CENT VUITANTA-VUIT MIL CENT SIS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)

##### **5.2 Valor/preu final de transmissió**

El **valor o preu final de la transmissió** serà la quantitat resultant de l'oferta més avantatjosa per a cadascuns dels lots, el qual es determinarà a l'alça.

**No seran admeses i es consideraran com a no presentades aquelles ofertes per sota del preu de sortida.**

A aquest preu caldrà afegir-hi els tributs que legalment siguin d'aplicació.

##### **5.3 Forma de pagament**

El pagament del preu s'efectuarà amb caràcter simultani a l'atorgament de l'escriptura pública de transmissió i equivaldrà a l'entrega del bé.

## **SISENA. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

6.1 Podran participar en la present licitació les persones naturals o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica i financera, i no estiguin incurses en alguna prohibició de contractar previstes a l'article 65 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

6.2 Els interessats no han de tenir deutes tributaris i, en el seu cas, està al corrent de les obligacions de caràcter social amb la Seguretat Social.

6.3 El termini per presentar ofertes es determinarà en l'anunci de licitació.

6.4 La presentació d'ofertes (2 SOBRES) per part dels interessats es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, disponible al perfil del contractant de la web de VIMUSA, i accessible a l'enllaç següent: <https://contractacio.ajisabadell.cat>

### **SOBRE 1:**

- DNI o escriptura de constitució de la societat en cas de ser persona jurídica.
- En cas de ser persona jurídica, escriptura de poder de la persona que formula la proposta.
- Declaració responsable de la persona natural o jurídica, segons model de l'Annex 1. En el cas que varis interessats formin part d'una comunitat de béns interessada en un lot, caldrà la declaració responsable i individualitzada per cadascun d'ells.
- Justificació d'haver realitzat la transferència bancària en la quantia del 5% del preu de sortida en concepte de garantia segons preu la clàusula novena del plec.

### **SOBRE 2:** Oferta econòmica segons model d'Annex 2.

6.5 En cap cas seran acceptades les propostes presentades presencialment o per correu.

6.6 La presentació d'ofertes suposa l'acceptació incondicionada per part de l'interessat del contingut de la totalitat de clàusules del present plec.

6.7 La documentació relativa a les finques de la present licitació és l'annexada al Plec i consisteix en:

- Notes simples informatives del Registre de la Propietat.
- Fitxes cadastrals de les finques.
- Informe urbanístic.

No obstant, els interessats podran formular les preguntes i aclariments que estimin convenients a través de la Plataforma de Contractació Pública.

### **SETENA. MESA DE CONTRACTACIÓ**

Als efectes de supervisar aquest procediment de contractació i analitzar les diferents ofertes, es crea una Mesa de contractació integrada per les següents persones:

1. La Gerència.
2. El responsable del Departament de Patrimoni.
3. Una tècnic del Servei Jurídic.
4. El Secretari del consell d'administració.

La Gerència queda facultada per incorporar a la Mesa a qualsevol altre tècnic que cregui convenient.

S'aixecarà acta de les reunions que celebrin, fent públiques les seves decisions a través del perfil del contractant.

### **VUITENA. OBERTURA DE SOBRES**

Als efectes pertinents, s'entén que els sobres són digitals.

**SOBRE 1:** El dia que es determini es portarà a terme l'obertura del sobre 1. La Mesa qualificarà els documents aportats i en cas de que sigui necessari concedirà un termini de tres dies hàbils per corregir defectes o omissions sempre que siguin esmenables.

Transcorregut dit termini i resoltes en el seu cas les esmenes, es procedirà a fer un llistat de les persones admeses que compleixen els requisits exigits per prendre part en aquesta licitació.

**SOBRE 2:** El dia i hora que es determini es portarà a terme l'obertura del sobre 2. En qualsevol cas, el sobre 2 s'obrirà com a màxim en els dos dies següents a la finalització del termini per corregir esmenes del sobre 1.

Aquest acte serà públic i s'anunciarà el lloc on es realitzarà per què hi puguin concorre els interessats.

La Mesa, un cop finalitzat l'acte d'obertura, realitzarà un llistat del resultat, fent una classificació de major a menor preu ofert i amb una proposta d'adjudicació.

La proposta d'adjudicació serà elevada al consell d'administració de la Societat qui adjudicarà definitivament.

L'adjudicació definitiva serà comunicada a l'adjudicatari o adjudicatari a fi d'iniciar els tràmits per formalitzar la corresponent escriptura pública notarial previ compliment de les obligacions contemplades en la clàusula desena d'aquest plec.

Aquesta decisió equival a consentiment als efectes del que preveu l'article 1261 i següents del codi civil. La Gerència o el representant que es designi formalitzaran en nom de VIMUSA l'escriptura de compravenda.

En cas que no es presenti cap oferta, es declararà la subhasta deserta.

## **NOVENA. GARANTIA**

Els licitadors hauran de lliurar una garantia provisional, equivalent a 5 % del preu o valor de sortida del lot en el que es presentin. Aquesta garantia respondrà del manteniment de les ofertes fins a la perfecció del contracte.

Aquesta garantia es prestarà mitjançant transferència bancària al compte de VIMUSA ES69 0081 5154 2100 0134 8041.

La garantia provisional serà retornada als interessats en el termini màxim de 5 dies hàbils des de l'adjudicació de la subhasta, llevat la del licitador designat com a adjudicatari, la qual anirà a compte del preu.

En cas d'incompliment de qualsevol de les obligacions establertes en aquest plec de condicions, VIMUSA podrà fer efectiva la garantia, i en especial, seran causes d'execució:

- a) La retirada injustificada, per part de l'interessat, de la seva proposta abans de l'adjudicació.
- b) La manca de formalització de l'escriptura de transmissió dins del termini fixat per causes imputables a l'adjudicatari.

- c) La manca de pagament.
- d) El reconeixement, per part del licitador, que la seva proposta té un error o una inconsistència que la fa inviable.
- e) L'incompliment de qualsevol obligació derivada de la participació del licitador en el procediment, de la qual es pugui derivar un perjudici, avaluable o no econòmicament, per HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA).

## **DESENA. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI**

Les obligacions de l'adjudicatari seran les següents:

- a) Acceptar que la finca objecte de transmissió, es transmet com a cos cert, essent d'aplicació el que disposa l'art. 1.471 del Codi Civil, respecte a les operacions fetes a preu alçat.
- b) Aportar a VIMUSA en el termini de 5 dies hàbils des de la notificació corresponent, la documentació obligatòria als efectes de donar compliment a la *Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo*.
- c) Aportar un certificat vigent de la Agencia Tributaria acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions tributaries i, en cas d'empresaris o persones jurídiques, un certificat vigent del Ministeri de Treball i Seguretat Social acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social.
- d) Comparèixer per formalitzar l'escriptura pública de transmissió davant el Notari que pertoqui per torn notarial. L'escriptura s'haurà de formalitzar, llevat de causa de força major, en el termini màxim de tres mesos a partir de la data de la publicació de l'adjudicació del contracte.
- e) Pagar el preu en els termes previstos en el present plec.
- f) Assumir les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin per la transmissió en venda i la seva inscripció en el Registre de la Propietat, a excepció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que correspon al venedor.
- g) Inscriure la transmissió en el Registre de la Propietat.
- h) Acceptar la qualificació urbanística de la finca tot assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n derivin.
- i) Qualsevol altra obligació que resulti de les clàusules d'aquest Plec o de les disposicions legals o reglamentàries d'aplicació.

Si per qualsevol causa imputable a l'adjudicatari i aliena a VIMUSA, no pogués formalitzar-se l'operació en les condicions i terminis establerts en aquest Plec, l'adjudicació quedarà sense efecte amb pèrdua de la garantia, quedant facultada

VIMUSA per passar a adjudicar el contracte a la següent oferta més avantatjosa segons l'ordre que hagi quedat establert per aplicació dels criteris d'adjudicació.

## **ONZENA.- EFECTES DE L'INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE**

En el supòsit que l'adjudicatari incompleixi qualsevol de les condicions establertes en el present plec, VIMUSA queda facultada d'acord amb el que estableix l'article 1124 codi civil a escollir entre exigir-ne el seu compliment o la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia establerta més l'abonament dels danys, perjudicis i interessos que si escau es meritin.

## **DOTZENA.- PROTECCIO DE DADES**

De conformitat amb la normativa aplicable en matèria de protecció de dades, les parts es comprometen a tractar les dades personals proporcionades, concretament, les relatives a les persones representants, persones de contacte i personal adscrits, amb la finalitat de dur a terme la gestió i execució de la relació contractual existent entre ambdues parts, així com de donar compliment a les obligacions legals que les hi siguin exigibles. A aquests efectes, l'empresa ha d'informar del contingut de la present clàusula a les persones titulars de les dades.

La base jurídica que legitima aquest tractament és l'execució del contracte i el compliment de les obligacions legals.

Les dades personals tractades seran conservades mentre duri la relació contractual entre les parts, i un cop aquesta hagi finalitzat, es conservaran degudament bloquejades durant el termini de prescripció de les accions que puguin derivar-se de la relació i durant el temps necessari per atendre els requeriments legals aplicables.

Les dades personals tractades podran ser comunicades a les Administracions Públiques per al compliment d'obligacions legals. Aquestes no seran comunicades a tercers ubicats fora de l'Espai Econòmic Europeu i en el cas que en un futur es transferissin les seves dades fora de l'EEE, les Parts s'informaran en posteriors comunicacions, garantint que els tercers països disposin de garanties adequades o de decisions d'adequació aprovades per la Comissió Europea i oferint un nivell de protecció adequat.

Els titulars de les dades personals tenen dret a accedir a les seves dades personals, a rectificar-les, a sol·licitar la seva supressió, a sol·licitar la limitació del seu tractament, a sol·licitar la portabilitat de les mateixes i a oposar-se al seu tractament. Per a exercir els drets aquí esmentats o per a resoldre qualsevol dubte, els titulars



poden enviar una carta o un correu electrònic a les adreces de contacte del Responsable de tractament, indicant la referència "Protecció de dades". Així mateix, també tenen dret a presentar una reclamació davant l'autoritat de protecció de dades corresponent.

A Sabadell, a la data de la firma electrònica.

## ANNEX 1 - MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

### **IDENTIFICACIÓ DE LA PERSONA O PERSONES PARTICIPANTS:**

Nom de la/les persones físiques o jurídiques compradores:

DNI/DNIS o CIF/CIFS:

Domicili:

Telèfon:

Correu electrònic:

En cas de persona jurídica: Nom i cognoms de la persona física que actua en representació de la societat, Sr./Sra....., amb DNI ....., com a ..... (administrador/a, apoderat/ada, etc.), de la societat a la qual represento,

### **EXPOSA**

Que aporta la documentació requerida per a participar en la subhasta de les finques registrals 6389 i 2266, finques urbanes situades al carrer Arimon número 73 i 75 de Sabadell, documentació que lliura a VIMUSA electrònicament, d'acord amb el que s'estableix al plec.

Que així mateix, **DECLARA**, sota la seva responsabilitat:

1. Estar assabentat de les condicions que regulen aquest procediment de comercialització, i acceptar íntegrament les obligacions que del mateix es derivin, així com les obligacions contractuals establertes.
2. Que disposa de la suficient solvència econòmica i financera per participar a lo present subhasta i es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la seguretat social.
3. Que disposa de capacitat general per a contractar i, que no es troba incurs en cap procediment del qual pugui esdevenir la pèrdua o limitació de la capacitat jurídica i d'obrar, disposant de facultats per contractar amb l'administració pública, d'acord amb la normativa contractual i patrimonial.
4. Que accepta com a mitjans electrònics perquè s'efectuïn les comunicacions, notificacions i intercanvi d'informació, necessaris per a la contractació, el correu electrònic que s'indica a continuació, sense perjudici que aquestes comunicacions també es puguin fer per altres mitjans, indicant així mateix, una persona de contacte, adreça de notificacions i un número de telèfon.



- Correu electrònic:
- Persona de contacte:
- Telèfon:

Per la qual cosa, **SOL·LICITA**, que es tingui per presentada aquesta participació.

Lloc i data, Signatura.

**ANNEX 2 - MODEL D'OFERTA ECONÒMICA PER A L'ADQUISICIÓ DE LES FINQUES REGISTRALS 6389 I 2266, SITUADES AL CARRER ARIMON NÚMERO 73 I 75 DE SABADELL.**

**IDENTIFICACIÓ DE LA PERSONA O PERSONES PARTICIPANTS:**

Nom de la/les persones físiques o jurídiques compradores:

DNI/DNIS o CIF/CIFS:

Domicili:

Telèfon mòbil:

Correu electrònic:

En cas de persona jurídica: Nom i cognoms de la persona física que actúa en representació de la societat, Sr./Sra....., amb DNI ....., com a ..... (administrador/a, apoderat/ada, etc.), de la societat a la qual represento,

El sotasignat, una vegada assabentat de les condicions, requisits i obligacions exigides per a l'adquisició, en règim de compra, de les finques 6389 i 2266, situades al carrer Arimon número 73 i 75 de Sabadell, d'acord amb el que s'estableix a les bases de la subhasta,

### **MANIFESTA**

I.- Que ha constituït la garantia del 5% del preu de sortida de les finques objecte de subhasta, de conformitat amb el previst al plec.

II.- Que la seva oferta econòmica per a l'adquisició dels immobles indicats, es fixa en la quantitat de ..... euros, (.....,...€). **(Cal indicar l'import en lletres i xifres, en cas de discrepància, prevaldrà la quantitat assenyalada en lletres).**

Signatura, lloc i data de la proposta.