



Document	Expedient	Data	Segell
45810/2025	285/2025		

Àrea
Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



006F0B2S2A2S502G0QC5

PROPOSTA DEL REGIDOR D'ACCIÓ CLIMÀTICA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de l'expedient

Expedient número 285/2025 relatiu a l'aprovació del Plec de prescripcions tècniques, del Plec de clàusules administratives particulars i l'anunci de la licitació, per procediment obert i tramitació ordinària, subjecta a regulació harmonitzada, del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria, sanejament i instal·lacions fotovoltaïques dels equipaments i/o terrenys municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la seva sessió ordinària de data 11 de febrer de 2025, va aprovar els acords següents:

«Primer. Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Segon. Encarregar al cap d'àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Sol·licitar a Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per la contractació d'aquest servei.

Quart. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»



2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diferents criteris d'adjudicació, cap d'ells avaluable mitjançant un judici de valor, previst en l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, tramitació ordinària i està subjecte a regulació harmonitzada.
3. Els serveis tècnics municipals han redactat la proposta de Plec de prescripcions tècniques, i els seus annexos (de l'1 al 13) que ha de regular el contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria, sanejament i instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments i/o terrenys municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
4. Els serveis jurídics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui han redactat una proposta de Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria, sanejament i instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments i/o terrenys municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.
5. En data 07-05-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.
7. A l'expedient es fa constar l'informe emès per la secretària general municipal.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

De conformitat amb tot el que s'ha exposat, proposo al regidor d'Acció Climàtica que formuli a la Junta de Govern Local la següent:



PROPOSTA D'ACORD

Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (*document AUPAC número 35526/2025*), els seus annexos de l'1 al 13 (*documents AUPAC números 35738, 35739, 35740, 35741, 35742, 35743, 35744, 35746, 35748, 35752, 35753, 35754 i 35755/2025*), i el Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 45601/2025*) per a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria, sanejament i instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments i/o terrenys municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui. amb un pressupost de 240.217,44 euros, més 50.445,66 euros corresponents al 21% d'IVA, resultant un import total de 290.663,10 euros, IVA inclòs, per als tres anys del contracte.

Segon. Aprovar els documents comptables d'autorització de la despesa, per import de **12.736,85 euros**, IVA inclòs, que correspon als mesos de novembre i desembre de l'any 2025, a càrrec de les aplicacions pressupostàries **31 9200 21200 Manteniment edificis SSTT** 6.345,08 euros, **31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals** 946,44 euros i **31 1700 22699 Oficina d'acció climàtica** 5.445,33 euros, del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Aquest contracte té una durada tres anys prorrogable un any més (3+1) i els imports que s'hauran de preveure són els següents:

De l'1/01/2026 al 31/12/2026: **76.421,15** euros (IVA inclòs)

31 9200 21200 Manteniment edificis SSTT	38.070,50 euros
31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals...	5.678,65 euros
31 1700 22699 Oficina d'acció climàtica	32.672,00 euros

De l'1/01/2027 al 31/12/2027: **76.421,15** euros (IVA inclòs)

31 9200 21200 Manteniment edificis SSTT	38.070,50 euros
31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals...	5.678,65 euros
31 1700 22699 Oficina d'acció climàtica	32.672,00 euros

De l'1/01/2028 al 31/10/2028: **63.684,30** euros (IVA inclòs)

31 9200 21200 Manteniment edificis SSTT	31.725,42 euros
31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals...	4.732,21 euros
31 1700 22699 Oficina d'acció climàtica	27.226,67 euros

En cas de pròrroga:

De l'1/11/2028 al 31/12/2028: **12.736,85** euros (IVA inclòs)

31 9200 21200 Manteniment edificis SSTT	6.345,08 euros
31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals....	946,44 euros
31 1700 22699 Oficina d'acció climàtica	5.445,33 euros



Ajuntament de Caldes de Montbui

De l'1/01/2029 al 31/10/2029: **63.684,30** euros (IVA inclòs)

31 9200 21200 Manteniment edificis SSTT	31.725,42 euros
31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals...	4.732,21 euros
31 1700 22699 Oficina d'acció climàtica	27.226,67 euros

Tercer. Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Unió Europea, perquè en el termini de trenta dies, a comptar des de la data de tramesa de l'anunci, els interessats puguin presentar les proposicions que estimin pertinents. L'anunci de licitació es publicarà també al perfil del contractant.

Quart. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar recurs especial en el termini de 15 dies hàbils a partir del següent al de la publicació de l'anunci de la convocatòria de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Llegida l'anterior proposta del cap de l'Àrea i examinat l'expedient instruït a l'efecte, dono la meva conformitat i l'elevo a la Junta de Govern Local.