



Document
7118/2025

Expedient
285/2025

Data

Segell

Àrea

Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



0X4K4U1U3A4Y2J2W0MGF

PROPOSTA DEL REGIDOR D'ESPais PÚBLICS A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de l'expedient

Expedient núm. 285/2025, relatiu al procediment obert de contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El servei i tasques a executar en les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament, tindrà com a objecte primordial la consecució del millor estat de conservació de les seves parts, elements i components, assegurant el funcionament continu, eficaç i en òptimes condicions de seguretat i fiabilitat de les instal·lacions que figuren relacionats a continuació en aquest Plec.
2. La licitació d'aquest contracte té com a objecte la contractació pel procediment obert, del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui
3. De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui
4. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de desenvolupament territorial, el dia 15 de gener de 2025 ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

«Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui



Identificació de l'expedient

Expedient número 285/2025 relatiu a la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

El contracte actual del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui finalitza el dia 31 d'octubre de 2025.

El servei i tasques a executar en les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament, són necessàries per a la consecució del millor estat de conservació de les seves parts, elements i components, assegurant el funcionament continu, eficaç i en òptimes condicions de seguretat i fiabilitat de les instal·lacions dels edificis municipals. És per tot això que es proposa iniciar la present contractació.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 186.188,92 euros, IVA exclòs, pels tres anys inicials del contracte més una possible pròrroga d'un any.

El pressupost de licitació serà de 168.966,44 euros, IVA inclòs, pels tres anys inicials del contracte.

Durada del contracte

La durada del contracte serà de 3 anys, prorrogable 1 any més. L'inici del contracte serà el dia 1 de novembre de 2025.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert, amb més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 156 a 159 de la LCSP.



Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en les aplicacions pressupostàries 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT i 31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes. S'ha de preveure als pressupostos municipals dels exercicis en els que el contracte estigui vigent la despesa corresponent.

	Contracte inicial				En cas de pròrroga	
Aplicació pressupostària	01/11/2025 a 31/12/2025	01/01/2026 31/12/2026	01/01/2027 31/12/2027	01/01/2028 31/10/2028	01/11/2028 31/12/2028	01/01/2029 31/10/2029
31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT	8.124,86	48.749,15	48.749,15	40.624,30	8.124,86	40.624,30
31 1700 22799 Certificacions energètiques equipaments municipals	1.262,16	7.573,00	7.573,00	6.310,80	1.262,16	6.310,80

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics ni de personal per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.»

5. S'haurà d'encarregar al cap de l'àrea de Serveis Territorials la gestió de la redacció del plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

6. En data 23-01-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.



7. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

De conformitat amb tot el que s'ha exposat, proposo al regidor d'Espais Públics que formuli a la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Iniciar l'expedient de contractació per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Segon. Encarregar al cap d'àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de manteniment i conservació de les instal·lacions elèctriques de BT, lampisteria i sanejament dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Tercer. Sol·licitar a Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per la contractació d'aquest servei.

Quart. Notificar aquests acords a les persones interessades.

Cinquè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

Llegida l'anterior proposta del cap de l'Àrea i examinat l'expedient instruït a l'efecte, dono la meva conformitat i l'elevo a la Junta de Govern Local.