

ACTA DE QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 1, D'OBERTURA DEL SOBRE 2 I DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE L'OFERTA PROPOSTA PRESENTADA I DECLARADA ADMESA EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DELS MATERIALS I EQUIPS PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'ESCOLA LA RABASSA (JOAN XXIII) DE ELS BORGES BLANQUES. LOT 2: FUSTERIES I DIVISÒRIES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXP. 1422/2025

A la Sala de Junes de l'Ajuntament de les Borges Blanques, el dia 8 d'agost de 2025 a les 11:00 hores, es reuneix la Mesa de Contractació per a la qualificació de la documentació del sobre 1, d'obertura del sobres 2 i de proposta de l'oferta presentada i declarada admesa al procediment obert simplificat per a la contractació del subministrament i instal·lació dels materials i equips per a la rehabilitació energètica de l'escola la Rabassa (Joan XXIII) de les Borges Blanques, en els seus següent lot:

Lot	Descripció
2	Fusteries i divisòries

La Mesa es compona pels següents membres:

Presidenta: Sra. Montserrat Casals Serrano, regidora d'urbanisme

Vocal: Sra, Carme Bendicho Porta, interventora de l'Ajuntament

Vocal: Sr. Javier Vergé Pluvins, secretari de l'Ajuntament

Vocal: Sr. Albert Quintillà Benet, gerent d'urbanisme

Secretària: Sra. Núria Guiu Trullols, TAG del departament d'urbanisme i contractació

ANTECEDENTS:

Per acord de la Junta de Govern Local de 9 de juliol de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació del subministrament i instal·lació dels materials i equips per a la rehabilitació energètica de l'Escola Joan XXIII de Les Borges Blanques, dividit en dos lots independents, amb un pressupost de licitació (83.296,40 €) IVA vigent inclòs i, en conseqüència, autoritzar la



convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert simplificat. En la mateixa sessió de la Junta de Govern Local es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del procediment de contractació i el Plec de Prescripcions Tècniques.

En data 1 d'agost de 2025 finalitzava el termini de presentació de proposicions per participar en aquest procediment obert simplificat de licitació, per a la contractació d'aquest subministrament.

Segons el certificat de l'eina digital que consta a l'expedient, durant el termini de presentació d'ofertes, a través de l'eina Sobre Digital, s'han presentat les següents

DENOMINACIÓ SOCIAL	NIF	LOTS ALS QUE ES PRESENTA	DATA D'ENTRADA	HORA D'ENTRADA	REGISTRE D'ENTRADA
EXPERT LINE, S.L	B17036476	Núm. 2	01/08/2025	08:09:00	2025-E-RC-2255

Durant el termini de presentació d'ofertes no s'ha presentat cap oferta per al Lot 1: Aïllament tèrmic

En sessió de data 4 d'agost de 2025 la Mesa de contractació va comprovar que l'empresa Expert Line, SL estava inscrita al RELIC i al ROLECE

Seguidament, en la mateixa sessió, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura i qualificació de documentació del "SOBRE 1" de la proposició presentada dins de termini, per participar en l'esmentada licitació, Lot 2: Fusteries i divisòries, i es comprova l'existència i la correcció de la següent documentació que, en el seu cas, havia de contenir, d'acord amb el que estableix la clàusula 2.3.4.2 del plec de clàusules administratives particulars, segons la qual, *"En el supòsit que en el procediment sí es contemplin criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, l'oferta es presentarà en dos sobres"*:

1.- Declaració responsable, d'acord amb el model de l'**ANNEX 1** del PCAP.

Empresa licitadora

Annex 1



EXPERT LINE, S.L.

hi consta, degudament complimentat i signat

2.- D'acord amb l'apartat A.A del quadre-resum del PCAP, es poden incloure els següents documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, i la Mesa en comprova la seva existència i correcció de la documentació aportada per l'empresa EXPERT LINE, SL:

Millores tècniques:

A) Millora de prestacions tèrmiques i acústiques

o Prestacions tèrmiques

- Transmissivitat tèrmica (U_w) millorada $> 10\%$ respecte mínim: no ofereix
- Transmissivitat tèrmica (U_w) millorada $> 20\%$ respecte mínim: ofereix
- Classificació energètica A o superior: ofereix

o Prestacions acústiques

- Aïllament acústic $D_{nT,w}$ millorat > 3 dB respecte mínim: no ofereix
- Aïllament acústic $D_{nT,w}$ millorat > 5 dB respecte mínim: ofereix

B) Millores estètiques i funcionals

o Aspecte estètic:

- Varietat de colors i acabats disponibles: ofereix
- Coordinació cromàtica amb arquitectura existent: ofereix

o Funcionalitat:



- Sistemes d'obertura de baix manteniment: ofereix

C) Solucions de seguretat i accessibilitat

o Seguretat:

- Sistemes anti-atrapament de dits: no ofereix
- Bloquejadors de seguretat per a finestres: ofereix

o Accessibilitat:

- Picaportes i manetes ergonòmiques: ofereix
- Compliment superior a normativa d'accessibilitat: no ofereix

Servei postvenda i garanties:

A) Extensió de garanties

o Garantia integral

- Extensió de garantia integral a 5 anys: no ofereix
- Extensió de garantia integral a 10 o més anys: ofereix

B) Servei tècnic especialitzat

o Disponibilitat

- Temps de resposta < 48h laborables: ofereix



- Servei d'urgència per problemes de seguretat: ofereix

C) Disponibilitat de recanvis

- Garantia de recanvis durant 5 anys: no ofereix
- Garantia de recanvis durant 10 anys: ofereix

Així mateix la Mesa va comprovar que la documentació que conté aquest sobre 1 no incloïa cap informació que permetés conèixer el contingut del sobre 2. L'incompliment d'aquesta obligació implicaria l'exclusió de la licitació per la mesa de contractació.

D'acord amb el que estableix la clàusula 2.3.4 del plec de clàusules i l'article 157 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, un cop qualificada la documentació del Sobre 1" i comprovat que s'han adjuntat tots els documents establerts i comprovada la personalitat i solvència de l'empresa licitadora presentada, la Mesa de contractació va acordar:

Primer.- Declarar admesa al procediment de contractació del subministrament i instal·lació dels materials i equips per a la rehabilitació energètica de l'Escola Joan XXIII de Les Borges Blanques. Lot 2. Exp. 1422/2025», la següent empresa licitadora. pels següents lots:

EMPRESA	NIF	LOT
EXPERT LINE, S.L.	B17036476	2

D'acord amb clàusula 2.3.8 del PCAP, en els supòsits en què en el procediment es contemplin criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, la valoració de les proposicions es farà pels serveis tècnics de l'òrgan de contractació en un termini no superior a set dies, havent de ser subscrietes pel personal tècnic que realitzi la valoració.

Acte seguit, la Mesa de contractació va acordar per unanimitat dels seus membres, sotmetre la documentació continguda en



el Sobres “1” a consideració dels tècnics municipals, per tal que emetin informe de valoració respecte d'aquests criteris sotmesos a judici de valor, que es puntuaran d'acord amb els paràmetres indicats dins l'apartat A.A del quadre-resum del PCAP. Els serveis tècnics municipals hauran d'emetre aquest informe de valoració en un termini no superior a 7 dies.

En data 7 d'agost de 2025, el senyor Albert Quintillà Benet, gerent d'urbanisme d'aquest Ajuntament ha emès el següent informe de valoració de les millores tècniques proposades per l'empresa licitadora, amb el següent resultat:



CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SUBMINISTRAMENT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'ESCOLA JOAN XXIII DE LES BORGES BLANQUES". Exp. 1422/ 2025	
LOT 2: FUSTERIES I DIVISÒRIES	
CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR , fins a 25 PUNTS	EXPERT LINE, SL
PUNTUACIÓ PREVISTA AL PCAP	MILLORES OFERTES I PUNTUACIÓ OBTINGUDA
Milliores tècniques: Fins a 20 punts	14
A) Millora de prestacions tèrmiques i acústiques (fins a 10 punts) o Prestacions tèrmiques (fins a 6 punts): - Transmissió tèrmica (Uw) millorada > 10% respecte mínim: 2 punts - Transmissió tèrmica (Uw) millorada > 20% respecte mínim: 4 punts - Classificació energètica A o superior: 2 punts addicionals o Prestacions acústiques (fins a 4 punts): - Aïllament acústic DnT,w millorat > 3 dB respecte mínim: 2 punts - Aïllament acústic DnT,w millorat > 5 dB respecte mínim: 4 punts	A) Millora de prestacions tèrmiques i acústiques o Prestacions tèrmiques (fins a 6 punts): - Transmissió tèrmica (Uw) millorada > 10% respecte mínim: NO OFEREIX - Transmissió tèrmica (Uw) millorada > 20% respecte mínim: 4 punts - Classificació energètica A o superior: 2 punts addicionals o Prestacions acústiques (fins a 4 punts): - Aïllament acústic DnT,w millorat > 3 dB respecte mínim: NO OFEREIX - Aïllament acústic DnT,w millorat > 5 dB respecte mínim: 0 punts (el projecte demana una Ra, tr=35, i l'oferta no aporta reducció de dB)
SUBTOTAL	6
B) Milliores estètiques i funcionals (fins a 6 punts) o Aspecte estètic (fins a 4 punts): - Varietat de colors i acabats disponibles: 2 punts - Coordinació cromàtica amb arquitectura existent: 2 punts o Funcionalitat (fins a 2 punts): - Sistemes d'obertura de baix manteniment: 2 punts	B) Milliores estètiques i funcionals (fins a 6 punts) o Aspecte estètic (fins a 4 punts): - Varietat de colors i acabats disponibles: 2 punts - Coordinació cromàtica amb arquitectura existent: 2 punts o Funcionalitat (fins a 2 punts): - Sistemes d'obertura de baix manteniment: 2 punts
SUBTOTAL	6
C) Solucions de seguretat i accessibilitat (fins a 4 punts) o Seguretat (fins a 2 punts): - Sistemes anti-atrapament de dits: 1 punt - Bloquejadors de seguretat per a finestres: 1 punt o Accessibilitat (fins a 2 punts): - Picaportes i manetes ergonòmiques: 1 punt - Compliment superior a normativa d'accessibilitat: 1 punt	C) Solucions de seguretat i accessibilitat (fins a 4 punts) o Seguretat (fins a 2 punts): - Sistemes anti-atrapament de dits: NO OFEREIX - Bloquejadors de seguretat per a finestres: 1 punt o Accessibilitat (fins a 2 punts): - Picaportes i manetes ergonòmiques: 1 punt - Compliment superior a normativa d'accessibilitat: NO OFEREIX
SUBTOTAL	2
Servei postvenda i garanties: Fins a 5 punts	5
A) Extensió de garanties (fins a 2 punts) o Garantia integral (fins a 2 punts) - Extensió de garantia integral a 5 anys: 1 punt - Extensió de garantia integral a 10 o més anys: 2 punts	A) Extensió de garanties (fins a 2 punts) o Garantia integral (fins a 2 punts) - Extensió de garantia integral a 5 anys: NO OFEREIX - Extensió de garantia integral a 10 o més anys: 2 punts
SUBTOTAL	2
B) Servei tècnic especialitzat (fins a 1 punt) o Disponibilitat (fins a 1 punt) - Temps de resposta < 48h laborables: 0,5 punts - Servei d'urgència per problemes de seguretat: 0,5 punts	B) Servei tècnic especialitzat (fins a 1 punt) o Disponibilitat (fins a 1 punt) - Temps de resposta < 48h laborables: 0,5 punts - Servei d'urgència per problemes de seguretat: 0,5 punts
SUBTOTAL	1
C) Disponibilitat de recanvis (fins a 2 punts) - Garantia de recanvis durant 5 anys: 1 punt - Garantia de recanvis durant 10 anys: 2 punts	C) Disponibilitat de recanvis (fins a 2 punts) - Garantia de recanvis durant 5 anys: NO OFEREIX - Garantia de recanvis durant 10 anys: 2 punts
SUBTOTAL	2
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	19

Essent les 11:00 hores del dia 8 d'agost de 2025, la Mesa de Contractació procedeix a donar a conèixer aquesta puntuació obtinguda per l'empresa licitadora respecte dels criteris de valoració que depenien d'un judici de valor i a l'obertura del sobre 2, a través de l'eina Sobre Digital, de la plataforma de contractació pública e_licita, de la proposta declarada admesa al



procediment de contractació del subministrament en el Lot 2, i es comprova que el mateix inclou la proposició econòmica d'acord amb el model de l'Annex IV del PCAP degudament complimentat i signat .

L'oferta econòmica presentada per l'empresa Expert LIne, SL al Lot 2 és la següent:

LOT 2: FUSTERIES I DIVISÒRIES

Criteris avaluables mitjançant fórmules (75%):

- **Oferta econòmica (50%):** Fins a 50 punts o Fórmula: $50 \times (Pm - Po) / (Pm - Pb)$

Preu sense IVA	49.616,42 €
Tipus IVA (21%)	10.419,45 €
Preu del contracte	60.035,87 €

Termini de subministrament i instal·lació (25%): Fins a 25 punts o Termini màxim: 60 dies

o Reducció màxima admissible: 20 dies

o Fórmula: $20 \times (Tm - To) / (Tm - Tb)$

Proposo: **20 dies de reducció**

D'acord amb el que disposa la clàusula 2.4.3 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, la determinació de si aquesta oferta, com a única empresa licitadora, presenta uns valors anormalment baixos, es durà a terme en funció dels següents límits i paràmetres objectius:

Es considerarà l'oferta presentada anormalment baixa si compleix els dos criteris següents:



1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

Tenint en compte aquests paràmetres, l'oferta econòmica presentada per l'empresa Expert Lines, SL no es considera anormalment baixa o desproporcionada, en els termes que preveu el Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment de contractació d'aquesta licitació.

Feta la qualificació de la documentació, la Mesa procedeix a puntuar aquestes propostes, segons les fórmules establertes en amb l'apartat AA del quadre resum del plec de clàusules, amb el següent resultat:



CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SUBMINISTRAMENT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'ESCOLA JOAN XXIII DE LES BORGES BLANQUES". Exp. 1422/ 2025						
LOT 2: FUSTERIES I DIVISIÒRIES						
	OFERTA ECONÒMICA (50%)		Termini de subministrament i instal·lació (25%)			
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	54.980,00		Termini màx.	25,00		
FÓRMULA	50 × (Pm - Po) / (Pm – Pb)		25 × (Tm - To) / (Tm – Tb)			
	Pm =	preu licitació	Tm= Termini màxim: 60 dies	To = Termini ofert		
	Po =	preu ofert	Reducció màxima admissible: 20 dies	Tb = Termini millor ofert		
	Pb =	Preu millor oferta				
En aquest procediment es podrà considerar que una oferta econòmica es anormal o desproporcionada en els supòsits següents: a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents: ◦ Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació. (41.235,00€) ◦ Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total						
EMPRESSES LICITADORES	CIF	Oferta econòmica: FINS A 50 PUNTS		Termini de subministrament i instal·lació: Fins a 25 punts		
		Oferta ecònomicapresentada (sense IVA)	Puntuació obtinguda: FORMULA= 50 × (Pm - Po) / (Pm – Pb)	TERMINI de dies de reducció ofert	Puntuació obtinguda: FORMULA= 25 × (Tm - To) / (Tm – Tb)	PUNTUACIÓ TOTAL
EXPERT LINE, SL	B17036476,	49.616,42	50,00	20	25,00	75,00

Essent el quadre resum de les puntuacions obtingudes en la valoració de la documentació dels Sobres 1 i 2 de la proposició declarada admesa al procediment de licitació, ordenades de major menor puntuació obtinguda, el següent:



NÚM.	EMPRESSES LICITADORES	CIF	DOCUMENTACIÓ SOBRE 1. (OFERTA TÈCNICA) Criteris sotmesos a judici de valor	DOCUMENTACIÓ SOBRE 2 (OFERTA ECONÒMICA) (criteris valorables mitjançant aplicació de fórmules)	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA
1	EXPERT LINE, SL	B17036476,	19,00	75,00	94,00

D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa o licitador amb millor puntuació obtinguda és Expert Line, SL amb CIF B17036476 i domicili al C/ Raset, 144 de 17180 Vilablareix

Amb aquests antecedents, la Mesa de contractació, per unanimitat dels seus membres acorda elevar a l'òrgan de contractació les següents propostes:

Primer.- Ordenar la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses:

NÚM.	EMPRESSES LICITADORES	CIF	DOCUMENTACIÓ SOBRE 1. (OFERTA TÈCNICA) Criteris sotmesos a judici de valor	DOCUMENTACIÓ SOBRE 2 (OFERTA ECONÒMICA) (criteris valorables mitjançant aplicació de fórmules)	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA
1	EXPERT LINE, SL	B17036476,	19,00	75,00	94,00

Segon.- Elevar a l'òrgan de contractació la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses, per tal que l'aprovi.

Tercer.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del subministrament i instal·lació dels materials i equips per a la rehabilitació energètica de l'escola la Rabassa (Joan XXIII) de les Borges Blanques a l'empresa Expert Line, SL amb CIF B17036476 i domicili al C/ Raset, 144 de 17180 Vilablareix, pel preu de 60.035,87 € amb el següent detall: 49.616,42€ de principal més 10.419,45€ en concepte d'IVA al tipus del 21%.



Quart.- Efectuar el requeriment mitjançant comunicació electrònica per tal que la licitadora proposada presenti, en un termini de set (7) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, la documentació assenyalada a la clàusula 2.4.2 del plec de clàusules administratives particulars i la garantia definitiva de l'obra, per import de 2.480,82€ (dos mil quatre-cents vuitanta euros amb vuitanta-dos cèntims), corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació sense IVA, tal com estableix l'apartat R del quadre resum del PCAP.

Cinquè.- Advertir a l'empresa Expert Line, SL que en el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a declarar deserta la licitació.

Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

I perquè quedi constància, essent les 14:00h del dia 8 d'agost de 2024, jo la secretària de la Mesa expedeixo la següent acta perquè sigui signada pel seu president i pels vocals de la Mesa i que serà publicada al perfil del contractant web <http://lesborgesblanques.cat>

Les Borges Blanques, a la data de les signatures digitals

Montserrat Casals Serrano
Presidenta

Javier Vergé Pluvins
Vocal

Carme Bendicho Porta,
Vocal

Albert Quintillà Benet
Vocal

Núria Guiu Trullols
Secretària

