



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

INFORME TÈCNIC

INFORME TÈCNIC SOBRE LA PUNTUACIÓ DELS CRITERIS QUALIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PER AL CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DEL PROJECTE COMPLEMENTARI D'OBRES ALS JARDINS DE FRANCESC MACIÀ DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Dades del projecte:

Nom del projecte: Projecte complementari d'obres als Jardins de Francesc Macià de Vilanova i la Geltrú

Import: 129.999,50 € (107.437,50 € + 22.561,90 € del 21 % d'IVA)

Data d'aprovació inicial/òrgan: 4 de març de 2025 per acord de Junta de Govern Local

Data de publicació de l'aprovació inicial: BOPB de 12 de març de 2025

Data aprovació definitiva/òrgan: 13 de maig de 2025 per acord de Junta de Govern Local.

Data de publicació de l'aprovació definitiva: BOPB de 23 de maig de 2025

Data acta prèvia de replanteig: 14 de maig de 2025

Per la Junta de Govern Local de data 1 de juliol de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació, obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, així com aprovar el plec de clàusules administratives particulars per a la realització de les obres del "Projecte complementari d'obres als Jardins de Francesc Macià de Vilanova i la Geltrú" amb un pressupost base de licitació de 107.437,50 euros més 22.561,90 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de **129.999,50 euros**.

Aprovat l'expedient de contractació i d'obertura de licitació del contracte d'obres es va treure a licitació l'obra mitjançant procediment obert simplificat publicant-ho al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en data 9 de juliol de de 2025.

En data 31 de juliol de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació i es va procedir a obrir el sobre únic corresponent a criteris qualificables de forma automàtica.

Les empreses presentades són les següents :



Servei de Projectes i Obres

- **OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL**
- **PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L.**
- **SOTECEN VIAL S,L**

En el termini de presentació atorgat als proveïdors/empreses han presentat les ofertes següents:

Empresa	PEC sense IVA	IVA	PEC amb IVA
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	100.615,31	21.129,22	121.744,53
PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L.	95.318,64	20.016,91	115.335,55
SOTECEN VIAL S,L	105.000,00	22.050,00	127.050,00

Valoració d'ofertes:

Es valora la puntuació segons els criteris descrits en plec de clàusules administratives Particulars, que són els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica..... fins 100 punts.

Criteri núm.1: preufins 100 punts.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 100 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 100 \times (\text{IL} - \text{IO}) / (\text{IL} - \text{OME})$$

IL = Import de licitació

IO = Import ofertat

OME = oferta més econòmica

Aplicant la fórmula, la puntuació resultat és la següent:

Empresa	PEC sense IVA	IVA	PEC amb IVA	Puntuació
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	100.615,31	21.129,22	121.744,53	56,29
PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L.	95.318,64	20.016,91	115.335,55	100,00



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

SOTECEN VIAL S,L	105.000,00	22.050,00	127.050,00	20,11
-------------------------	------------	-----------	------------	--------------

L'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL., presenta una oferta d'import 95.318,64€ sense IVA, el que representa una baixa del 11,28% respecte l'import de licitació i, en conseqüència, la puntuació obtinguda als criteris qualificables de forma automàtica, és de 100 punts sobre els 100 punts possibles.

Considerades les determinacions de l'article 85.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

***"Article 85.1** Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes. En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents: 1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals. ..."*

I, realitzades les comprovacions necessàries, es determina que la oferta presentada no és ni desproporcionada ni temerària atès que la baixa és inferior al pressupost base de licitació però no en més de 25 unitats percentuals.

Conclusió:

Es proposa l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del Projecte complementari d'obres als Jardins de Francesc Macià de Vilanova i la Geltrú a l'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. per un preu final (IVA inclòs) de 115.335,55 , per ser la que ha rebut més puntuació i per tant ha presentat la millor oferta.

Coordinació i Seguiment Integra

Núria Parés Fernández