



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2674/2025	JUNTA DE GOVERN LOCAL	24/07/2025

En qualitat de Secretària general d'aquest òrgan, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 2674/2025. ESTUDI I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I DEL PLEC DE CLÀUSULES PER A L'ALIENACIÓ DE 10 BÉNS IMMOBLES DEL PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE MITJANÇANT CONCURS.

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vista la proposta de resolució PR/2025/2026 de 17 / de juliol / 2025, del següent contingut:

"Expedient número: 2674/2025"

***Assumpte:** Alienació de 10 béns immobles patrimonials de titularitat municipal integrats en el Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge*

INFORME - PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En relació a l'expedient relatiu a l'aprovació de l'expedient per a l'alienació de 10 béns immobles patrimonials integrats en el Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge, emeto el següent informe-proposta de resolució,

ANTECEDENTS DE FET

***PRIMER.** Consta providència d'alcaldia signada en data 18 de juny de 2025 per iniciar l'expedient d'alienació dels 10 béns immobles patrimonials de titularitat municipal integrats a l'Inventari de Béns inclosos al patrimoni municipal de sòl i habitatge.*

***SEGON.** Consta memòria de l'alcaldia signada en data 19 de juny de 2025 que acredita la conveniència de l'alienació dels béns immobles patrimonials de titularitat municipal.*





TERCER. Consta informe de l'arquitecte municipal signat en data 19 de juny de 2025 on es detallen els béns immobles patrimonials objecte d'alienació, contenen les descripcions, referències cadastrals i notes registrals de les finques, així com les seves valoracions econòmiques.

QUART. Consten els certificats de la Secretària General signats en data 18 de juny de 2025 que acrediten que els béns immobles patrimonials figuren incloses a l'inventari municipal.

CINQUÈ. Consta informe jurídic, signat en data 20 de juny, sobre el procediment per a l'alienació dels 10 béns immobles patrimonials per concurs públic d'acord amb l'article 209.2. a) del Decret legislatiu 2/2003, de 23 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

SISE. Consta informe de l'Interventor municipal, signat en data 22 de juny de 2025, en què es pronuncia sobre la competència de l'Alcaldia en l'alienació dels béns, tant si l'alienació es realitza individual com conjuntament, atès que en cap cas es supera el 10% sobre els recursos ordinaris del Pressupost General 2025.

SETÈ. D'acord amb la delegació de competències de l'Alcaldia mitjançant Decret de l'Alcaldia número 746 de data 27 de juny de 2023 i que se'n dona compte a la sessió plenària de data 4 de juliol de 2023, expedient 2977/2023, les competències en aquesta matèria estan delegades a la Junta de Govern Local.

VUITÈ. Consta el Plec de clàusules administratives particulars i la "Documentació tècnica per a l'alienació de 10 béns integrats en el Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge", que regirà el concurs públic.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Els 1, 2, 8, 40 al 48 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336 /1988, de 17 d'octubre
- Els articles 110 a 114 i 131 a 144 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques
- Els articles 18, 25, 51, 52 i Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre
- Els articles 109, 112 a 114 i 118 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny
- Els articles 95 a 102 i 109 a 116 del Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost
- Els articles 160 a 166 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost





- Els articles 222 a 225 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305 /2006, de 18 de juliol
- L'article 47.2.m), 79, 80, 85 i disposició final de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Els articles 52.2.p), 53.1.q), 114, 199, 200, 203, 209, 214 i 215 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril
- Els articles 76, 79, 80, 85, i disposició final setena del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local
- Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicional Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP)

Vist quant antecedeix i la legislació que s'aplica a l'expedient, es considera que es pot iniciar l'expedient per a l'aprovació de l'alienació dels 10 béns immobles patrimonials de titularitat municipal que consten a l'inventari de béns municipals integrades al patrimoni municipal de sòl i habitatge mitjançant concurs públic seguit la tramitació establerta d'acord amb la legalitat vigent.

D'acord amb el que estableix l'article 165 i 166 del TRLU i l'article 225 del RLU, en relació amb l'art. 47.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, amb la nova redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures de modernització del govern local i l'article 53.1 q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local, l'òrgan competent per a resoldre és l'Alcaldia, delegable en la Junta de Govern Local o en regidor corresponent d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local i l'article 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals, si bé, d'acord amb la delegació de competències de l'Alcaldia mitjançant Decret de l'Alcaldia número 746 de data 27 de juny de 2023 i que se'n dona compte a la sessió plenària de data 4 de juliol de 2023, expedient 2977/2023, l'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local."

De conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

RESOLUCIÓ

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents amb dret a vot, **ACORDA:**





Primer. Aprovar inicialment l'expedient per a l'alienació de 10 béns immobles patrimonials de propietat municipal integrats al patrimoni municipal de sòl i habitatge mitjançant concurs juntament amb la resta de documentació preceptiva que s'indica als antecedents.

Segon. Aprovar el plec de clàusules econòmica administratives particulars i el "DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER A L'ALIENACIÓ DE 10 BÉNS INTEGRATS EN EL PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE", que ha de regir el concurs, en els termes que figuren a l'expedient. S'adjunta com Annex III a l'acta.

Tercer. Sotmetre a informació pública l'esmentat expedient juntament amb el plec de clàusules econòmica administratives particulars i el "DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER A L'ALIENACIÓ DE 10 BÉNS INTEGRATS EN EL PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE", que ha de regir el concurs, pel termini de 15 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació edictal al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT) i a la seu electrònica de l'Ajuntament que permetrà l'accés telemàtic al contingut de l'expedient.

Un cop exhaurit el termini atorgat sense que consti presentat en temps i en forma cap al·legació s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'ulterior acord, procedint a la publicació de la convocatòria del concurs per presentar les propostes.

Quart. Notificar la present resolució juntament amb el plec de clàusules econòmica administratives particulars i la resta de documentació que integra l'expedient a la Direcció General d'Administració Local del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'article 209.2 d) del TRLMRC atès que el valor de la transmissió de les finques individualment i en total excedeix els 100.000 € perquè emetin informe dintre de les seves competències.

Cinquè. Notificar la present resolució al Departament d'Urbanisme per a la seva tramitació davant la Direcció General d'Administració Local del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya

Sisè. Notificar la present resolució a la tècnica de contractació, a la Intervenció municipal, al Departament de Secretaria i a l'Alcaldia.

Setè. Fer constar que contra aquesta resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

I perquè així consti als efectes de l'expedient, emeto aquest certificat per ordre i amb el vistiplau del Sra. Alcaldessa, amb l'excepció prevista a l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

