

Contracte d'obres

Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat

Servei gestor: Servei de Manteniment

Expedient: 2025/000017905

Assumpte: : Licitació de l'execució les obres per l'actualització a grau II de les instal·lacions anti-intrusió en varis equipaments municipals

1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

([Art. 28 LCSP](#))

El present projecte executiu es redacta per descriure les obres per l'adequació de les instal·lacions anti-intrusió o d'alarma en varis equipaments municipals. Aquesta adequació consisteix en l'actualització de les instal·lacions a grau II segons preveuen les Ordres INT/314/2011 sobre el funcionament dels sistemes d'alarma i INT/317/2011 sobre mesures de seguretat privada per complir així amb la llei 5/2014, de 4 d'abril de 2014, de seguretat privada

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

([Art. 99 LCSP](#))

2.1. Descripció:

Per tal que les instal·lacions compleixin amb la llei de seguretat privada vigent així com amb els requisits tècnics, normatius i de seguretat establerts per a instal·lacions de seguretat es proposa realitzar aquesta actualització dels sistemes de seguretat electrònica o alarma.

Amb l'actualització i ampliació dels elements, es millorarà de forma significativa la operativa i gestió de tota actuació que estigui relacionada amb els sistemes anti-intrusió o sistemes d'alarmes als equipaments municipals així com amb la protecció adequada dels béns i persones, d'acord amb els estàndards vigents.

Els treballs a realitzar en tots els equipaments són:

1. Replanteig inicial de la instal·lació
2. Actualització a grau II de la instal·lació anti-intrusió o d'alarmes.
 - 2.1. Desinstal·lació del sistema actual
 - 2.2. Instal·lació del nou sistema
3. Configuració de la instal·lació i proves amb la central receptora d'alarmes
4. Formació als usuaris
5. Certificació i entrega de la documentació

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQPIZQ7ZSRPTCDWVEALVCA	Data i hora	22/07/2025 12:20:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TSQPIZQ7ZSRPTCDWVEALVCA	Pàgina	1/7	

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV):

45312200-9 Treballs d'instal·lació de sistemes d'alarma anti-intrusió "alarma antirobatori"

2.3. Divisió en lots:

No es divideix en lots, donada l'especificitat de les obres a realitzar per una empresa especialitzada i atès que dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent els criteris de sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'empresa adjudicatària coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació de les diferents actuacions i les afectacions derivades a l'activitat normal del centre, la disponibilitat de material, la viabilitat de les intervencions i altres activitats a l'hora de portar a fi l'objecte del contracte.

Finalment, la divisió de les esmenades tasques en lots podria provocar retards en els terminis o minvament de la qualitat del projecte.

3. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

(Art. 100 LCSP)

3.1. Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA no inclòs: 62.954,93 €

Tipus d'IVA aplicable: 21%

Pressupost IVA inclòs: 76.175,47 €

3.2. Desglossament del pressupost:

COSTOS DIRECTES	IMPORT (IVA NO INCLÒS)
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	52.903,30 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	52.903,30 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	6.877,43 €
Benefici industrial (6%)	3.174,20 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	10.051,63 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	62.954,93 €

Conveni col·lectiu aplicable: Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques per l'execució de les obres i conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica

3.3. Consignació pressupostària:

510100/924470/63200 Millores en equipaments Cívics

510100/231450/63200 Millores en equipaments Socials

510100/323210/63200 Millores en equipaments Educatius

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQPIZQ7ZSRPTCDWVEALVCA	Data i hora	22/07/2025 12:20:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TSQPIZQ7ZSRPTCDWVEALVCA	Pàgina	2/7	

510100/330110/63200 Millors en equipaments Culturals
510100/920710/63200 Millors en equipaments Administratius

3.4. Estabilitat pressupostària:

Es tracta d'una despesa d'inversió que no té caràcter pluriennal i les despeses de manteniment o funcionament que poden generar per aquest exercici i pels anys futurs, no es preveuen superiors als 50.000€

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost base de licitació	62.954,93 €
Import de les possibles modificacions	12.590,99 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Pressupost +modificacions)	75.545,92 €

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres es fixa en SIS (6) SETMANES.

6. MODIFICACIONS PREVISTES

[\(Art. 204 LCSP\)](#)

6.1. Supòsits de modificació

Els treballs d'instal·lació de nous sistemes especialment de transmissió a central receptora no previstos, canvi d'elements mal inventariats i treballs sobrevinguts per mal estat en el cablejat elèctric i sistema d'unificació dels busos de la instal·lació dels elements perifèrics i zones a través dels mòduls expanders.

6.2. Percentatge de modificació: 20 %

7. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

7.1. Condicions especials d'aptitud

Segons la Llei 5/2014, del 4 d'abril, de Seguretat Privada, l'empresa contractista haurà d'estar inscrita als següents registres:

- Registre d'empresa de seguretat
- Registre d'empresa instal·ladora - mantenidora de sistemes de protecció contra incendis

7.2. Classificació:

[\(Art. 25 i 26 del RGLCAP\)](#)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQPIZQ7ZSRPTCDWVEALVCA	Data i hora	22/07/2025 12:20:25
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TSQPIZQ7ZSRPTCDWVEALVCA	Pàgina	3/7



D'acord amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, tot i no ser exigible, es proposa la classificació corresponent als treballs a realitzar en el present contracte és:

Grup	Subgrup	Categoria contracte
I	8 (BT)	1

7.3. Solvència econòmica i financera

[\(Art. 87 LCSP\)](#)

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers disponibles, haurà de ser almenys de 80.000€.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: El present import està motivat perquè es puguin presentar petites i mitjanes empreses.

7.4. Solvència tècnica

[\(Art. 88 LCSP\)](#)

Els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència tècnica o professional que a continuació s'exposa:

D'acord amb l'article 88.1.a) de la LCAPS, caldrà acreditar haver executat correctament en els últims 5 anys un mínim de 2 contractes de treballs similars als que són objecte del present contracte per un import mínim de 35.000€, IVA no inclòs, cadascun d'ells.

Justificació: El present criteri està previst amb la finalitat de garantir que l'empresa ha gestionat contractes similars i podrà executar aquest contracte correctament.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis i es precisarà si es van portar normalment a bon terme, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, amb els següents requisits mínims:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQPIZQ7ZSRPTCDWVEALVCA	Data i hora	22/07/2025 12:20:25
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TSQPIZQ7ZSRPTCDWVEALVCA	Pàgina	4/7



- Certificat d'instal·lador autoritzat de baixa tensió ja sigui de categoria especialista o bàsica.

Justificació: Els requeriments de formació són necessaris per garantir la realització dels treballs descrits i les mesures de gestió de residus són obligatòries segons la RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte, amb els següents requisits mínims:

- La Gestió de residus es farà segons la norma internacional ISO 14001 que estableix els requisits per implementar un sistema de gestió ambiental (SGA)

Justificació: L'aplicació de la norma ISO 14001 en la gestió de residus d'una obra és fonamental per garantir una gestió ambiental eficient, sistemàtica i alineada amb els principis del desenvolupament sostenible. Aquesta norma internacional estableix un marc de treball per identificar, controlar i reduir els impactes ambientals derivats de l'activitat constructiva.

7.5. Adscripció de mitjans materials o personals

[\(Art. 76 LCSP\)](#)

No és necessària l'adscripció de mitjans materials o personals.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

[\(Art. 145 i 146 LCSP\)](#)

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

Criteris automàtics o fórmules matemàtiques:	Fins a 100 punts
--	------------------

Criteris avaluable de forma automàtica - Fins a 100 punts

8.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació [0-100 punts]

La puntuació de les ofertes es determinarà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = (OP_{\min} / O_{pi}) \times P_{\max}$$

Essent:

P_i Puntuació de l'oferta analitzada
 O_{pi} Oferta de preu analitzada
 $OP_{\min}$ Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
 $P_{\max}$ Puntuació màxima (100)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQPIZQ7ZSRPTCDWVEALVCA	Data i hora	22/07/2025 12:20:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TSQPIZQ7ZSRPTCDWVEALVCA	Pàgina	5/7	

Justificació: el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

9. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix la revisió de preus.

10. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

[\(Art. 202 LCSP\)](#)

Quan les actuacions descrites en el present projecte es realitzin en horari lectiu es coordinaran els treballs d'acord amb les condicions que estableixi la direcció dels centres i els tècnics municipals.

11. INFRACCIONS I PENALITATS

[\(Art. 192-193 LCSP\)](#)

Es consideraran infraccions i la penalitat corresponent, les incloses en els articles 192 i 193 de la LCSP.

12. SUBCONTRACTACIÓ

[\(Art. 215 LCSP\)](#)

- Es permet la subcontractació.
- Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

13. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

14. FORMA DE PAGAMENT

Regim general de l'Ajuntament.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

[\(Art. 62 LCSP\)](#)

La persona responsable del contracte serà el Sra. Eva Llaurdó Valbuena, Arquitecta tècnica del Servei de Manteniment.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQPIZQ7ZSRPTCDWVEALVCA	Data i hora	22/07/2025 12:20:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TSQPIZQ7ZSRPTCDWVEALVCA	Pàgina	6/7	

16. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment obert simplificat abreujat.

17. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

	<u>Titular</u>	<u>Suplent</u>
Nom i cognoms:	Pepi Sánchez	Manel Alba
Càrrec:	Cap de Servei	Enginyer tècnic
Nom i cognoms:	Eva Llauredó	Mireia Tarrés
Càrrec:	Arquitecta tècnica	Enginyera tècnica

(signatura electrònica)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TSQPIZQ7ZSRPTCDWVEALVCA	Data i hora	22/07/2025 12:20:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7TSQPIZQ7ZSRPTCDWVEALVCA	Pàgina	7/7	