



# PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DELS ASCENSORS DE PALAU MARC

## 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte principal del contracte contempla realitzar les obres de substitució dels ascensors de Palau Marc, ubicat a La Rambla, 8 de Barcelona.

El Palau Marc disposa de dos ascensors ubicats als extrems del pati central (costat Conselleria i costat Banca), els quals constitueixen elements essencials per a la mobilitat dins de l'edifici.

Els equips actuals presenten una degradació funcional significativa derivada de l'obsolescència tecnològica dels seus components principals. Aquesta situació es tradueix en fallades recurrents, parades sobtades, i indisponibilitat prolongada del servei.

Tot i les actuacions realitzades per l'empresa de manteniment habitual, aquestes no són suficients per resoldre la problemàtica existent degut a la manca de disponibilitat de peces de recanvi, i/o la incompatibilitat amb les normatives tècniques actuals.

Davant d'aquest escenari, es proposa dur a terme una modernització integral dels ascensors mitjançant la substitució d'aquests, amb la voluntat de garantir el correcte funcionament, l'accessibilitat i la seguretat.

## 2. CARACTERÍSTIQUES DE LES ACTUACIONS

Les tasques previstes contemplades en el preu del contracte inclouen les següents actuacions:

- Subministrament, transport i muntatge de 2 ascensors segons les indicacions definides al plec de prescripcions tècniques.
- Ascensors del tipus pòrtic amb instal·lació de sistema de tracció elèctric sense engranatge (gearless), amb la màquina instal·lada a la part superior del buit, sense necessitat de sala de màquines (MRL) i amb sistema de maniobra símplex col·lectiva de baixada.
- Subministrament i instal·lació de:
  - Cables de tracció d'acer per la cabina i el contrapès.
  - Sistemes de seguretat i accessibilitat els quals dotaran els ascensors amb cortina fotoelèctrica a les portes de cabina, alarma, interruptor de parada d'emergència, maniobra de bombers, lector de targetes per bloqueig de crides i indicadors de planta amb display LCD segmentat.
  - Portes de cabina central amb dues fulles.
  - Decoració interior de la cabina incloent parets amb panells d'acer inoxidable, sòcols perimetrals, passamans, lluminària LED, mirall i acabats del sòl.
  - Botoneres de cabina i de planta amb senyalització tàctil i en Braille.
- En totes les seves parades els ascensors hauran de poder disposar, en un futur, d'un control d'accessos mitjançant targetes de proximitat.
- Instal·lació completa dels mecanismes, guies, portes, cabina i sistemes de control.
- Adequació dels buits, fosses i sostres, així com l'execució de les fixacions necessàries a formigó o estructura metàl·lica.



- Desmuntatge i retirada dels equips elevadors existents, incloent la gestió de residus.
- Legalització administrativa dels equips i la instal·lació.
- Ajust, comprovacions, posada a punt i posada en marxa dels equips.
- Llicències, permisos i documentació en general:
  - Lliurament de l'informe de la instal·lació, plànols As-Built, amidaments, manuals i fitxes tècniques amb les característiques dels equips instal·lats i certificat CE, documentació sense la qual no es farà la recepció de l'obra.
  - Lliurament del pla de seguretat i salut abans de començar l'obra.
  - L'empresa haurà de disposar de personal homologat per a realitzar les tasques tant d'execució tècnica com administrativa, així com designar la persona facultativa qui es responsabilitzarà de l'obra.
  - Tramitació i gestió de la totalitat dels permisos, assumint les taxes corresponents, necessaris per a la realització de l'obra, inclosos els necessaris per al material auxiliar emprat per a l'execució de l'obra.
  - Programa de manteniment, claus d'usuaris, etc.
  - La propietat realitzarà la supervisió de tot el procés mitjançant un tècnic o tècnica del Servei d'Obres.

### 3. CARACTERÍSTIQUES DELS ASCENSORS ACTUALS

| Característiques           | Ascensor costat Banca | Ascensor costat conselleria |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| RAE                        | 080121441             | 080126036                   |
| Càrrega                    | 630 kg                | 630 kg                      |
| Parades                    | 4                     | 4                           |
| Embarcaments               | 1                     | 1                           |
| Tipus ascensor             | Electromecànic        | Electromecànic              |
| Metres de recorregut       | 15 m.                 | 15 m.                       |
| Velocitat                  | 1 m/s                 | 1 m/s                       |
| Localització sala màquines | Superior              | Superior                    |

### 4. PROPOSTA DE LES CARACTERÍSTIQUES DELS NOUS ASCENSORS

| Característiques                  | Ascensor costat Banca | Ascensor costat conselleria |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Capacitat (kg/pers)               | 527 kg / 7 pers.      | 527 kg / 7 pers.            |
| Velocitat (m/s)                   | 1                     | 1                           |
| Alçada recorregut (m)             | 15                    | 15                          |
| Parades                           | 4                     | 4                           |
| Dimensions del forat (mm)         | 1900 x 1500           | 1900 x 1500                 |
| Alçada del fossat (mm)            | 1200                  | 1200                        |
| Alçada del sobrecorregut (mm)     | 3270                  | 3270                        |
| Maquinària                        | Sense engranatge      | Sense engranatge            |
| Llum del forat                    | LED                   | LED                         |
| Elements de guiatge del contrapès | Sí                    | Sí                          |



|                                   |                         |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dimensions de la cabina (mm)      | 1050 x 1250 x 2100      | 1050 x 1250 x 2100      |
| Dimensions obertura de porta (mm) | 800 x 2000              | 800 x 2000              |
| Obertura anticipada de la porta   | Sí                      | Sí                      |
| Mirall                            | Sí                      | Sí                      |
| Passamans                         | Sí                      | Sí                      |
| Sòcol                             | Sí                      | Sí                      |
| Tipus de porta                    | Central amb dues fulles | Central amb dues fulles |
| Anivellament                      | Anivellament automàtic  | Anivellament automàtic  |
| Il·luminació d'emergència         | Sí. Llum separada       | Sí. Llum separada       |
| Llum de cabina                    | Automàtica. LED.        | Automàtica. LED.        |

## 5. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

| Partida | Unitats | Descripció                                                                                                                                                                                                                | net/ud   | Preu net total |
|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
|         |         | <b>CAPÍTOL 1. SEGURETAT I SALUT</b>                                                                                                                                                                                       |          |                |
| P1.1    | 1       | <b>Redacció de pla de Seguretat i Salut, i mesures de protecció</b><br>Redacció de pla de seguretat i salut i posta en obra de totes les mesures de prevenció incloses en el mateix (Reunió CAE, casc, farmaciola, etc.). | 3.582,75 | 3.582,75       |

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>3.582,75 €</b> |
|--------------|-------------------|

| Partida | Unitats | Descripció                                                                                                                                                                                      | net/ud    | Preu net total |
|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
|         |         | <b>CAPÍTOL 2. OBRA DE MODERNITZACIÓ</b>                                                                                                                                                         |           |                |
| P2.1    | 1       | <b>Ascensor 1</b><br>• Subministrament, transport i muntatge de l'ascensor.<br>• Inclòs tot el material i totes les actuacions descrites al punt 2 del present Plec de Prescripcions Tècniques. | 52.897,46 | 52.897,46      |
| P2.1.1  | 1       | <b>Obra civil associada</b>                                                                                                                                                                     | 6.815,10  | 6.815,10       |
| P2.2    | 1       | <b>Ascensor 2</b><br>• Subministrament, transport i muntatge de l'ascensor.<br>• Inclòs tot el material i totes les actuacions descrites al punt 2 del present Plec de Prescripcions Tècniques. | 52.897,46 | 52.897,46      |
| P2.2.1  | 1       | <b>Obra civil associada</b>                                                                                                                                                                     | 6.815,10  | 6.815,10       |



|      |   |                   |          |          |
|------|---|-------------------|----------|----------|
| P2.3 | 1 | Gestió de residus | 1.194,25 | 1.194,25 |
|------|---|-------------------|----------|----------|

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>120.619,36 €</b> |
|--------------|---------------------|

| Partida | Unitats | Descripció                         | net/ud   | Preu net total |
|---------|---------|------------------------------------|----------|----------------|
|         |         | <b>CAPÍTOL 3. LLICÈNCIA D'OBRA</b> |          |                |
| P3.1    | 1       | Petició de llicència d'obra        | 4.777,00 | 4.777,00       |

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>4.777,00 €</b> |
|--------------|-------------------|

| Partida | Unitats | Descripció                                                                                                                                                     | net/ud   | Preu net total |
|---------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
|         |         | <b>CAPÍTOL 4. POSADA EN MARXA</b>                                                                                                                              |          |                |
| P4.1    | 2       | Posada en marxa de la instal·lació<br>Realitzar totes les proves necessàries per deixar la instal·lació en perfecte funcionament i posada en marxa del equips. | 1.125,00 | 2.250,00       |

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>2.250,00 €</b> |
|--------------|-------------------|

| Partida | Unitats | Descripció                                                                                                              | net/ud   | Preu net total |
|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
|         |         | <b>CAPÍTOL 5. LEGALITZACIÓ</b>                                                                                          |          |                |
| P5.1    | 2       | Legalització de la instal·lació i documentació final d'obra.<br>Legalització de la instal·lació i inscripció al RITSIC. | 1.052,00 | 2.104,00       |

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>2.104,00 €</b> |
|--------------|-------------------|

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| <b>TOTAL PEM</b> | <b>133.333,11 €</b> |
|------------------|---------------------|

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <i>Benefici industrial (13%)</i>     | 17.333,30 €         |
| <i>Despeses indirectes (6%)</i>      | 7.999,99 €          |
| <b>SUBTOTAL</b>                      | <b>158.666,40 €</b> |
| IVA (21%)                            | 33.319,94 €         |
| <b>TOTAL PRESSUPOST (IVA INCLÒS)</b> | <b>191.986,34 €</b> |



## 6. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Serà necessària la presentació de la documentació corresponent on es descriguin les característiques tècniques dels elements instal·lats aportant-ne els manuals, fitxes tècniques, certificat CE, etc. També caldrà presentar l'informe de la instal·lació, els plànols d'obra executada, i la corresponent documentació de legislació administrativa.

## 7. NORMATIVA APLICABLE

Tot aquell punt que es reformi i/o substitueixi a la instal·lació serà d'aplicació amb:

- Directiva Europea 2014/33/UE – requisits previs i indispensables per a la legalització del corresponent aparell elevador (ascensor).
- Reial Decret 355/2024 amb el qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 "Ascensors".
- Normes UNE EN 81-20, EN 81-21, EN 81-28, EN 81-58.
- Codi Tècnic d'Edificació CTE.

## 8. PREU

L'import del contracte no podrà excedir els 191.986,34 € IVA inclòs, i anirà a càrrec de la posició pressupostària CU13 D/610000100/4430/0000: Inversions en edificis i altres construccions.

## 9. LLOC, TERMINI D'EXECUCIÓ I PAGAMENT

L'obra de modernització dels ascensors i la conseqüent posada en marxa d'aquests s'ha de realitzar a l'edifici de Palau Marc, ubicat a La Rambla, 8 de Barcelona.

El termini màxim d'execució és de **22 setmanes** (*14 setmanes pel subministrament, 4 d'instal·lació i posada en marxa del primer ascensor, i 4 d'instal·lació i posada en marxa del segon*) tenint en compte que primerament s'instal·larà i es posarà en marxa 1 dels ascensors, i quan l'obra d'aquest estigui finalitzada, s'iniciarà la de l'altre ascensor. El termini d'execució es compta a partir de la signatura de l'acta de replanteig i inici d'obra.

Es realitzarà el pagament per certificacions d'obra, que serà a raó d'una certificació per mes, mitjançant transferència bancària i prèvia confirmació de les factures per part del cap del Servei d'Obres. El pagament de la totalitat de l'obra executada es realitzarà un cop finalitzats els treballs i els tècnics del Servei d'Obres del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya n'hagin donat la conformitat.

Francesc Xavier Colomer Leon  
El Cap del Servei d'Obres  
Departament de Cultura  
Barcelona, a data de signatura electrònica

La Rambla, 8  
08002 Barcelona  
Telèfon 933 16 27 00  
Fax 933 16 28 68



## ANNEX 1. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

### a. Imatges dels ascensors actuals: Ascensor costat Banca.



La Rambla, 8  
08002 Barcelona  
Telèfon 933 16 27 00  
Fax 933 16 28 68



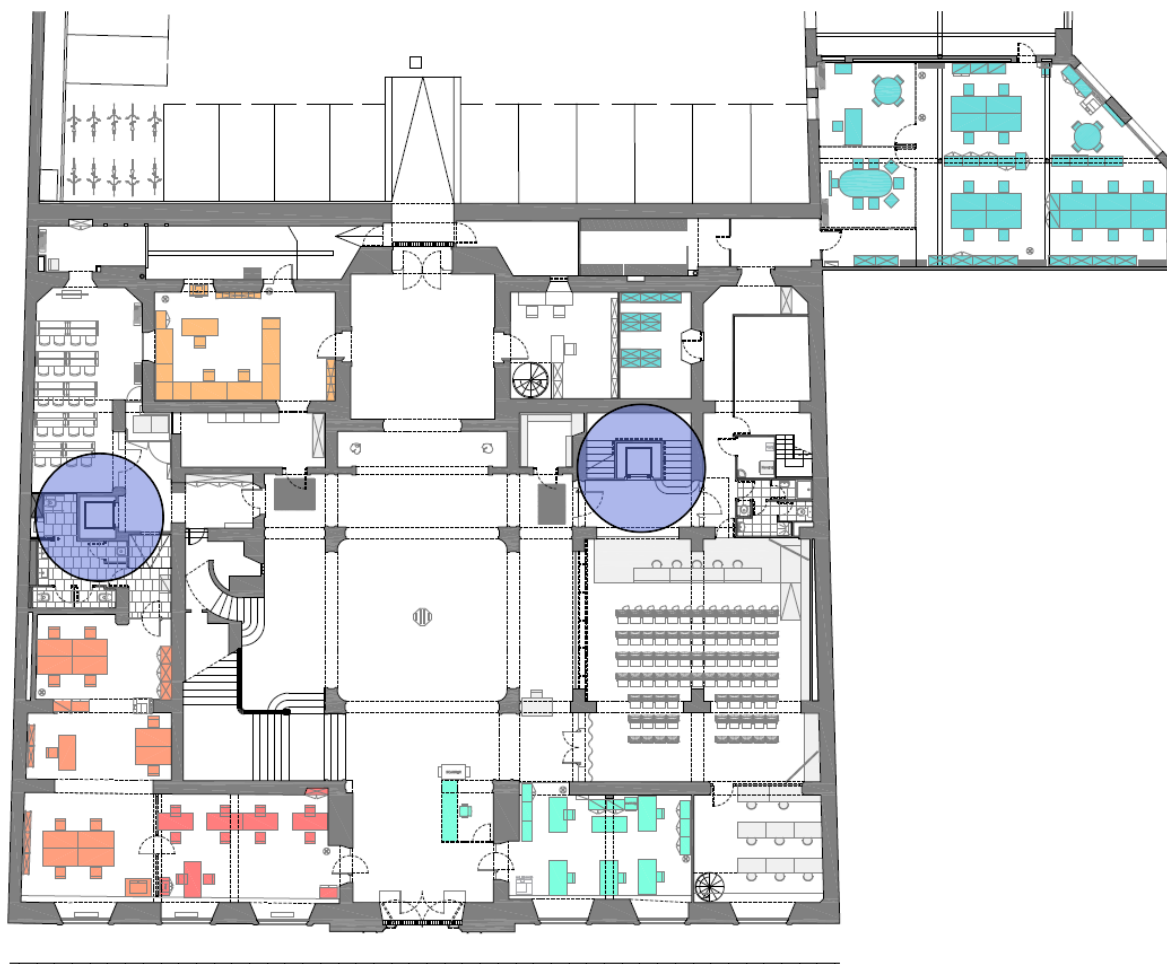


**b. Imatges dels ascensors actuals: Ascensor costat Conselleria.**





**c. Imatge de la ubicació dels ascensors. Planta baixa del Palau Marc.**



*Il·lustració. Dreta: Costat Banca*

*Il·lustració. Esquerra: Costat Conselleria*