



## Ajuntament de Lladorre

**Expedient núm.:** 29/2025

**Acta de la Mesa de Contractació**

**Procediment:** Contractacions. Millora de la museïtzació del Centre d'Interpretació de l'Aigua i museu a l'aire lliure

### ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓ: VALORACIO BAIXA TEMERÀRIA LOT 2 I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ LOTS 1 I 2

Reunits en el Saló d'Actes de la Casa Consistorial, el dia 27 d'agost de 2025, a les 10:07 hores es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

|                                                                                                                                                                                                                            |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Tipus de contracte:                                                                                                                                                                                                        | Mixt<br>subministrament-<br>obra |
| Objecte del contracte: obres necessàries pel condicionament i<br>arranjament del centre d' interpretació de l'aigua i la museïtzació<br>de diferents espais exteriors del nucli de Tavascan i del municipi<br>de LLadorre. |                                  |
| Procediment de contractació:                                                                                                                                                                                               | Procediment<br>simplificat       |
| Tipus de Tramitació:                                                                                                                                                                                                       | Ordinària                        |
| Valor estimat del contracte:                                                                                                                                                                                               | 163.062,37€                      |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs:                                                                                                                                                                                   | 163.062,37€                      |
| IVA %:                                                                                                                                                                                                                     | 34.243,10€                       |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs:                                                                                                                                                                                   | 197.305,47€                      |
| Termini d'execució                                                                                                                                                                                                         | 8 mesos                          |

La composició de la taula és la següent:

|                    |                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <i>President:</i>  | Salvador Tomàs Bosch, alcalde de Lladorre                       |
| <i>Secretària:</i> | Imma Font Lladós, funcionària de l'ajuntament                   |
| <i>Vocal:</i>      | Joaquim Delgado Berengué, secretari-interventor de l'ajuntament |
| <i>Vocal:</i>      | Juan Montaña Lleset, tècnic municipal                           |
| <i>Vocal</i>       | Roger Colomer Ramos, regidor de Lladorre                        |

Vistes i analitzades les justificacions i les precisions que el licitador del Lot 2 GEOSILVA PROJECTES S.L., l'oferta del qual es troba en situació de presumpta anormalitat, va presentar escrit amb les raons que, al seu parer, són susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.



## Ajuntament de Lladorre

---

b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,

c) La innovació i l'originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò que s'ha fixat en l'article 201 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist i analitzat l'informe del Servei corresponent sobre les precisions tècniques que es considerin oportunes sobre l'estimació o rebuig de l'oferta en presumpció d'anormalitat.

### 1. PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ O REBUIG

A la vista de la justificació aportada pel licitador i l'informe tècnic emès pel Tècnic Sr. Joan Montaña Lleset, la Mesa declara que l'oferta presentada per GEOLSILVA S.L. respecte del Lot 2 no és anormalment baixa i proposa a l'òrgan de contractació la seva acceptació.

### 2. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Ja en la reunió de la Mesa de Contractació celebrada el 20 d'agost de 2025 es van classificar les ofertes amb el següent resultat, ordenades per ordre decreixent:

#### SUMA CRITERIS AUTOMÁTICOS I JUDICI DE VALOR:

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor («B») i dels criteris la quantificació dels quals és automàtica («C»), s'obtenen els següents resultats globals, en :

#### LOT 1

| Licitador                            | Total Puntuació criteris amb judici de valor | Total Puntuació criteris automàtics | TOTAL       |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| LA CENTRAL DE PROJECTES MASSENS S.L. | 7,25 punts                                   | 80 punts                            | 87,25 punts |

#### LOT 2

| Licitador | Puntuació Preu | Puntuació garantia extra | Total Puntuació criteris automàtics |
|-----------|----------------|--------------------------|-------------------------------------|
|-----------|----------------|--------------------------|-------------------------------------|



## Ajuntament de Lladorre

|                                       |             |             |             |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| GEOSILVA PROJECTES S.L.               | 80 punts    | 20 punts    | 100 punts   |
| LA CENTRAL DE PROJECTES MASSENS, S.L. | 69,16 punts | 20 punts    | 89,16 punts |
| OVEJERO SEQUEIRO S.L.                 | 67,16 punts | 11,25 punts | 78,41 punts |

Per tant, es proposa l'adjudicació del contracte als següents licitadors:

| LOT | LICITADOR                             | PUNTUACIÓ   |
|-----|---------------------------------------|-------------|
| 1   | LA CENTRAL DE PROJECTES MASSENS S.L._ | 87,25 punts |
| 2   | GEOSILVA PROJECTES S.L.               | 100 punts   |

### 3. REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I D'empreses CLASSIFICADES

La Mesa comprova en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de Catalunya que les empreses proposades com a adjudicatàries estan degudament constituïdes, els signants de les proposicions tenen poder bastant per formular l'oferta, ostenten la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació. l'empresa.

No obstant, si bé del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades no es desprèn acreditada la solvència tècnica de LA CENTRAL DE PROJECTES MASSENS S.L., exigida a la Clàusula 9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, aquesta va aportar amb la seva oferta una relació dels treballs realitzats en el decurs dels últims tres anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte de la present licitació, de la que es desprèn que ha realitzat tres o més obres per a entitats públiques o privades, amb un pressupost material d'execució com a mínim equivalent als que són objecte de licitació (IVA exclòs), motiu pel qual es considera acreditada la seva solvència tècnica sense que sigui necessari efectuar cap requeriment al respecte.

En el mateix sentit, si bé del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades no es desprèn acreditada la solvència tècnica de GEOSILVA PROJECTES S.L., exigida a la Clàusula 9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, aquesta va aportar amb la seva oferta una relació dels treballs realitzats en el decurs dels últims tres anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte de la present licitació, amb els corresponents certificats de bona execució, de la que es desprèn que ha realitzat tres o més obres per a entitats públiques o privades, amb un pressupost material d'execució com a mínim equivalent als que són objecte de licitació (IVA exclòs), motiu pel qual es considera acreditada la seva solvència tècnica sense que sigui necessari efectuar cap requeriment al respecte. Igualment la mateixa empresa va aportar el justificant de la vigència actual d'una pòlissa de responsabilitat civil per a riscos professionals amb un capital mínim de 500.000€,



## Ajuntament de Lladorre

---

motiu pel qual queda acreditat igualment aquest requisit de solvència econòmica exigit a la clàusula 9 del Plec.

### 4. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

Es requereix mitjançant comunicació electrònica a les empreses licitadores següents, per tal que aportin en el termini de set dies hàbils a comptar des de la tramesa de la comunicació, la següent documentació:

#### Lot 1: LA CENTRAL DE PROJECTES MASSENS S.L.:

- a) Aporti justificant de tenir subscrita amb vigència actual una pòlissa de responsabilitat civil per a riscos professionals amb un capital mínim de 500.000€.
- c) Aporti justificant del dipòsit d'una garantia definitiva del 5% del preu ofertat (IVA exclòs); és a dir, de 3.927,00€
- d) Aporti declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), segons el model de l'Annex 3.
- e) Aporti declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), segons el model de l'Annex 4.
- f) Aporti declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, segons el model de l'Annex 5.
- g) Aporti declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR, segons el model de l'Annex 6.
- h) Aporti. declaració responsable sobre plena vigència de les dades que inclou el registre de licitadors de la generalitat de Catalunya, segons el model de l'Annex 7.
- i) Aporti certificat conforme es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- j) Aporti la documentació que acrediti l'import net de la xifra de negocis corresponent a l'exercici 2023.

#### LOT 2: GEOSILVA PROJECTES S.L.:

- a) Aporti justificant del dipòsit d'una garantia definitiva del 5% del preu ofertat (IVA exclòs); és a dir, de 3.831,47€
- b) Aporti declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), segons el model de l'Annex 3.
- b) Aporti declaració responsable sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH), segons el model de l'Annex 4.
- d) Aporti declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució del PRTR, segons el model de l'Annex 5.
- e) Aporti declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR, segons el model de l'Annex 6.
- f) Aporti declaració responsable sobre plena vigència de les dades que inclou el registre de licitadors de la generalitat de Catalunya, segons el model de l'Annex 7.



## Ajuntament de Lladorre

---

g) Aporti la documentació que acrediti l'import net de la xifra de negocis corresponent a l'exercici 2023.

La Presidència dona per acabada la reunió a les 10.35 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el titular de la Secretària, redacto Acta que sotmeto a la signatura del President i Vocals.