



Número	Fulla
2.527-F	1

PROJECTE SIMPLIFICAT

ARRANJAMENT DE LA PLAÇA I CARRER MAJOR, I EL CARRER PUIGPEDRÓS DEL VILAR D'URTX.-

Fontanals de Cerdanya, 28 d'abril de 2025

MARIAN DOMENJO I TORRES	L'ARQUITECTE
-------------------------	--------------



Número		Fulla
2.527-F	PROJECTE SIMPLIFICAT D'ARRANJAMENT DE LA PLAÇA I CARRER MAJOR, I EL CARRER PUIGPEDRÓS DEL VILAR D'URTX.-	2
00.- TÍTOL DE L'OBRA		
El títol de l'obra consisteix en la pavimentació amb aglomerat asfàltic de la vialitat, completar els serveis varis, tals com, buneres, reductors de velocitat, redistribuir la plaça Major, assenyalant els espais lliures i pavimentats, millorar l'enllumenat de l'àrea de la plaça i de la font, i preveure la rehabilitació de les arquetes i pous varis, completant l'obra amb la senyalització horitzontal.		
01.- INTERÉS PÚBLIC DE L'OBRA I ADEQUACIÓ A LES NECESSITATS REALS DEL MUNICIPI		
L'interès públic de l'obra es basa i es sustenta en els següents apartats:		
1. Calmar i millorar el trànsit:		
Es preveu millorar el trànsit consistent amb una nova pavimentació d'aglomerat asfàltic en calent de 8 cm. de gruix amb tots els seus accessoris complementaris, tal és el cas, de la senyalització horitzontal.		
Es contempla calmar el trànsit mitjançant la instal·lació de reductors de velocitat formats per un canvi de paviment, amb una lleugera sobre pendent, i reixes de recollida d'aigües de pluja, tipus RC-20, connectades a les xarxes existents.		
Tanmateix, es preveu la pavimentació de la part de plaça amb 20 cm. de formigó HM-30 amb color i una capa de 20 cm. de tot-u artificial ZA-20/25.		
2. Així mateix, es contempla millorar l'enllumenat amb tecnologia LED's de les àrees de la font, i també de la plaça.		
3. Per altre banda, es preveu millorar la distribució de la part nord de la plaça consistent amb la col·locació d'una franja horitzontal de peces de formigó que serveix de delimitació de la part enjardinada i de la part de trànsit.		
4. Instal·lar unes jardineres de corten i uns bancs recolzats sobre un paviment de formigó de color beige.		
5. En la part sobre-ample del carrer Major, es preveu una àrea d'aparcament públic per set vehicles.		
6. Es proposa la reserva pel dipòsit de deixalles, que queda pendent resoldre per quan es passin les instal·lacions generals del terme municipal.		
02.- DESCRIPCIÓ SUSCINTA DE LES OBRES A REALITZAR		
Les obres a realitzar, es resumeixen en:		
- Enderrocar parcialment el paviment actual en el tram que està previst formigonar.		
- Col·locació de tapes existents a la nova rasant.		
- Formació dels ressalts per calmar el trànsit.		
MARIAN DOMENJO I TORRES		L'ARQUITECTE



Número		Fulla
2.527-F	PROJECTE SIMPLIFICAT D'ARRANJAMENT DE LA PLAÇA I CARRER MAJOR, I EL CARRER PUIGPEDRÓS DEL VILAR D'URTX.-	3
- Pavimentació general amb aglomerat asfàltic de 8 cm. de gruix recolzat sobre la subbase actual. - Formació d'una franja horitzontal de peces de formigó per separar la zona de la plaça amb la zona de trànsit. - Formació de paviment de formigó ratllat fi de color beige. - Instal·lació de jardineres amb espècies de flors varies. - Previsió de punts de reg per les jardineres. - Plantació d'arbrat. - Previsió de reg de goteig pels arbres. - Completar l'enllumenat amb tecnologia LED's de l'àrea de la font. - Reposició de dos punts de llum amb pal de fusta a la plaça. - Rehabilitació global de l'àrea ocupada per la font. - Senyalització horitzontal amb pintura blanca. - Pas de vianants.		
03.- PRESSUPOST		
L'Avanç de pressupost, es desglossa en les seqüents partides:		
03.1	2.200,00 M2. Neteja i escombrat de la calçada actual, per ubicar-hi les obres, amb escombradora, traslladant les restes a abocador autoritzat.- Es netejarà amb màquina d'escombrar automàtica la calçada actual. Es regarà la zona de l'obra per evitar la pols. a 0,03 € / M2.	69,96 €
03.2	2.100,00 M2. Paviment d'aglomerat asfàltic en calent de 8 cm. de gruix, amb capa d'adherència d'1,00 kg/cm2, 20 cm de tot-u ZA-25, per trànsit T-4221 millorada.- El tipus d'aglomerat serà l'anomenat D-8, del quin un 90% de la granulometria dels àrids passarà pel sedàs 8 mm., i la resta, o sigui, un 10% com a màxim podrà passar pel sedàs 11,2 mm. Prèviament s'estendrà una capa d'imprimació ECR-2 (C60B3) d'1'00 Kg/m2., amb la part proporcional de fresat a la franja entre paviment nou i vell. a 21,56 € / M2.	45.276,00 €
MARIAN DOMENJO I TORRES		L'ARQUITECTE



Número		Fulla
2.527-F	PROJECTE SIMPLIFICAT D'ARRANJAMENT DE LA PLAÇA I CARRER MAJOR, I EL CARRER PUIGPEDRÓS DEL VILAR D'URTX.-	4
03.3	150,00 M2. Fresat de paviment asfàltic existent, per unir el paviment vell amb el nou, i transport a abocador controlat. Es fresarà totalment el paviment existent amb màquina especial, a una profunditat d'uns 4,00 cm. per fer la unió amb el paviment de nova implantació de rec asfàltic en calent, a l'efecte de que quedi una perfecta continuïtat entre la part antiga i nova. a 5,84 € / M2.	876,09 €
03.4	60,00 M3. Excavació de terres per a rebaix del carrer, amb mitjans mecànics en terreny normal i transport a dipòsit situat al mateix terme municipal, per reaprofitament posterior.- Consistirà en l'excavació general de l'obra per adaptar-la a les condicions del projecte, prenen les mesures de senyalització i protecció necessàries. L'excavació es farà a màquina, carregada a l'obra amb camió-bolquet, amb trasllat al dipòsit esmentat. L'excavació es deixarà perfectament anivellada i compactada, amb les disposicions geomètriques per l'execució prevista de l'obra. a 7,07 € / M3.	424,20 €
03.5	150,00 M2. Paviment de formigó amb color de 20 cm. de gruix tipus HM-30 assegut sobre 20 cm. de tot-u tipus ZA-20/25, acabat amb un ratllat, amb xarxat de 5 mm.- a 59,84 € / M2.	8.976,00 €
03.6	32,00 ML. Peça de formigó tipus tauló pla de 25 x 50 x 8 cm. assegut sobre capa de formigó tipus HM- 20 de 20 cm. de gruix, inclòs moviment de terres.- a 31,63 € / ML.	1.012,16 €
03.7	1,00 UN. Arqueta de formigó, tipus IFR-17, amb tapa de fosa amb diàmetre de 60 cm. amb programador automàtic i electrovàlvules per dos circuits pel reg, per aspersió o per goteig, completa amb accessoris, inclòs canonades de polietilè d'1" o de goteig, i dues presses ràpides per manguera per regar les jardineres.- a 1.314,64 € / UN.	1.314,64 €
03.8	2,00 UN. Connexió ràpida a la xarxa d'aigua existent d'1", per regar les jardineres o neteja dels contenidors de deixalles, amb empalme especial, varis tals com cinc metres de tub polietilè IFA-11 i maneguet a la canonada d'aigua potable, inclòs moviment de terres.- a 179,42 € / UN.	358,84 €
03.9	20,00 ML. Conducció elèctrica enterrada de 2 x 6 mm. amb cable de coure despullat de 16 mm. protegida amb tub de PVC, inclòs moviment de terres. a 12,00 € / ML.	240,00 €
03.10	2,00 UN. Punt de llum equipat amb columna de fosa i fusta de 6'00 m. d'alçada de "leds" de 30 W, amb dos lluminàries tipus "micenas", inclòs fonament.- a 2.230,07 € / UN.	4.460,14 €
MARIAN DOMENJO I TORRES		L'ARQUITECTE



Número		Fulla
2.527-F	PROJECTE SIMPLIFICAT D'ARRANJAMENT DE LA PLAÇA I CARRER MAJOR, I EL CARRER PUIGPEDRÓS DEL VILAR D'URTX.-	5
03.11	1,00 UN. Punt de llum exterior, tipus focus estanc de 30 W. de leds, amb detector de moviment per l'enllumenat.- En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà els punts de llum tipus focus estanc de 30 W. de leds amb detector de moviment per l'enllumenat. Quedarà a una alçada mínima de 2,50 / 3,00 m. a 193,74 € / UN.	193,74 €
03.12	1,00 UN. Arqueta de control, tipus IER-25 per instal·lacions d'enllumenat públic de 40 x 40 cm. amb tapa de fosa C250, per supervisar les línies en canvis de direcció o trams dificultosos, es deixarà enrasada al paviment o zona perimetral. A la part interior s'ubicarà una caixa estanca per situar-hi els connectors de cablejat elèctric, complementari de les línies elèctriques. La solera serà de característiques semblants a les parets, estarà previst un drenatge per poder desguassar les possibles aigües infiltrades. La tapa quedarà enrasada amb el paviment definitiu. a 164,63 € / UN.	164,63 €
03.13	600,00 ML Pintat de línia continua reflectant per costat, de 10 cm. d'amplada especial per paviments de color blanc.- És pintarà segons assenyalats als plànols una línia blanca de senyalització horitzontal de 10 cm. d'amplada, pels cassos en que voral inferior a 1,50 m. Per les entrades de les finques és deixarà la línia discontinua. S'utilitzarà pintura de senyalització refractant, especial per aquest ús. Es mesurarà per longitud de la línia blanca segons fet a cada costat. a 0,53 € / ML	318,00 €
03.14	12,00 UN. Col·locació de tapes existents a la nova rasant.- Consistirà en col·locar les tapes existents a la nova rasant resultant del projecte. L'obra a fer serà d'arrancar la tapa existent, netejar-la, i tornar-la a col·locar a l'esmentada rasant, amb morter de reparació, o material especial tipus prompt. a 64,19 € / UN.	770,32 €
03.15	3,00 UN. Plantació d'arbrat autòcton anomenat abies normandiana, avet de muntanya del país de 2'00 mts. d'alçada amb pa de terra, plantada segons plànol.- a 165,00 € / UN.	495,00 €
03.16	3,00 UN. Banc metàl·lic i de fusta artificial de 2,00 m. de llargada tipus Citizen Eco, col·locat.- a 286,00 € / UN.	858,00 €
03.17	7,00 UN. Jardinera de xapa d'acer corten, de 200 x 60 x 80 cm., segons plànols i enclada amb suports metàl·lics sobre el paviment, inclòs subministrament i col·locació de plantes.-	
MARIAN DOMENJO I TORRES		L'ARQUITECTE



Número		Fulla
2.527-F	PROJECTE SIMPLIFICAT D'ARRANJAMENT DE LA PLAÇA I CARRER MAJOR, I EL CARRER PUIGPEDRÓS DEL VILAR D'URTX.-	6
	a 865,67 € / UN.	6.059,69 €
03.18	47,00 ML. Canal amb reixa de fosa tipus NTE-ISS-53-RC-20 per a les aigües de pluja, amb reixa i bunera de fosa D-400, revestida de formigó tipus HM-30 per la part exterior.- La bunera i reixa aniran col·locats a la rasant assenyala en els plànols. Es connectarà al desguàs. Les canaletes i les reixes seran de fosa Ductil, compliran amb la norma EN-124. Serà de la classe D-400 per tràfec de cotxes i vehicles lleugers. D'acord amb les mesures assenyalades en els plànols	
	Es mesurarà per metres lineals. a 135,20 € / ML.	6.354,54 €
03.19	47,00 ML. Vorada de granet gris de 20 x 25 cm. tipus QUINTANA flamejat a una cara i assegut sobre capa de formigó tipus HM- 20, inclòs moviment de terres.- a 61,83 € / ML.	2.906,01 €
03.20	47,00 M2. Paviment de formigó amb un 50 % de pedra irregular col·locada sobre formigó tipus HM-30, rejuntada amb morter M-7,5 i assegada sobre subbase de tot-u tipus ZA-20.- La pedra serà de gruix comprès entre 6 a 8 cm, la capa de formigó tipus HM-30 serà de 20 cm., i el tot-u tindrà un gruix una vegada compactat de 15 cm. S'establirà juntes de dilatació, de forma irregular a cada 4,00 m., segellades amb massilla especial de poliuretà de polimerització accelerada i elasticitat permanent, col·locada amb pistola, de color gris. Les juntes de dilatació es faran coincidir amb el centre de les tapes o reixes previstes a l'obra. a 46,80 € / M2.	2.199,55 €
03.21	1,00 UN. Partida corresponent a polir i envernissar de nou les cobertes de la pica de la plaça i la teulada i pilars de la font, deixant-les completament restaurades.- a 1.500,00 € / UN.	1.500,00 €
03.22	1,00 UN. Compatibilitzar obra nova amb obra vella, en petites reparacions, adaptacions d'instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, i repàs coberta.- Correspon aquesta partida a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau s'adaptaran les instal·lacions. a 1.000,00 € / UN.	1.000,00 €
03.23	1,00 UN. Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta.- a 300,00 € / UN.	300,00 €
MARIAN DOMENJO I TORRES		L'ARQUITECTE



Número		Fulla
2.527-F	PROJECTE SIMPLIFICAT D'ARRANJAMENT DE LA PLAÇA I CARRER MAJOR, I EL CARRER PUIGPEDRÓS DEL VILAR D'URTX.-	7
03.24	1,00 UN. Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'enderrocament.- a 1.200,00 € / UN.	1.200,00 €
03.25	1,00 UN. Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.- a 500,00 € / UN.	500,00 €
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		87.827,51 €
13,00% en concepte de Despeses Generals de l'empresa i derivats del contracte.		11.417,58 €
6,00% de Benefici Industrial		5.269,65 €
21,00% I.V.A.		21.948,10 €
TOTAL PRESSUPOST		126.462,84€
cent vint-i-sis mil quatre-cents seixanta-dos euros amb vuitanta-quatre cèntims		

En resum, es quant te l'honor d'informar el tècnic que subscriu als efectes que siguin necessaris

Fontanals de Cerdanya, 28 d'abril de 2025

L'ARQUITECTE

40559757Q
MARIA
ANTONIA
DOMENJÓ (R: B55030019)
B55030019

Firmado digitalmente por
40559757Q MARIA ANTONIA DOMENJÓ (R: B55030019)
Fecha: 2025.04.28 17:43:34 +02'00'