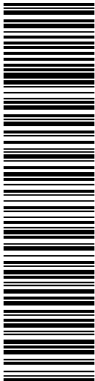


DOCUMENT	IDENTIFICADORS
MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _13082025 (versión 2)	
ALTRES DADES	SIGNATURES
Codi per a validació: QT0K2-DW8BB-RAKKG Data d'emissió: 28 de Agost de 2025 a les 10:39:57 Pàgina 1 de 5	El document ha estat signat per : 1.- Enginyera de Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 21/08/2025 08:59
	ESTAT
	SIGNAT 21/08/2025 08:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36123430 QT0K2-DW8BB-RAKKG 2A4B9C792698472E489FC39938759664F8EF99A9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA SUBSTITUCIÓ DE VÀLVULES REGULADORES DE PRESSIÓ I VÀLVULES DE SECTOR A LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL MUNICIPI DE VACARISSES

Exp. 2025_5995

A. OBJECTE

Descripció:

El projecte executiu que es licita té com a objectiu definir les actuacions a executar per a la substitució de vàlvules reguladores de pressió i vàlvules de sector actualment existents.

Aquestes actuacions fan referencia a enderrocs d'arqueres enterrades existents per la seva remodelació o ampliació, substitució d'elements hidràulics com reguladores de pressió, filtres, vàlvules, ventoses i altres.

Necessitat i idoneïtat:

La xarxa actual presenta deficiències derivades de l'envelliment de les vàlvules existents, amb problemes freqüents de regulació i pèrdues d'aigua.

Les vàlvules reguladores a substituir estan actualment fora de servei el que fa que no estiguin regulant correctament les pressions aigües avall el que provoca pressions excessives amb les conseqüents averies per fuites per excés de pressió.

Les vàlvules de sector que es substituïran en l'àmbit de urb. Can Serra estan fora de servei i no permeten poder fer talls d'aigua per sector en el moment que s'ha de reparar alguna averia, fer que provoca el haver de buidat el 100% de la xarxa amb el conseqüent dispendi d'aigua i una afectació massiva als usuaris.

La substitució proposada és necessària per garantir la fiabilitat operativa, reduir les pèrdues d'aigua, millorar el control hidràulic i optimitzar la pressió del servei al municipi.

Insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament no pot assumir el gruix d'aquest volum de tasques a través del seu personal ja que no disposa dels mitjans humans i materials per realitzar-les (indicar quins són els mitjans), per la qual s'ha de vehicular un procediment de contractació amb empreses especialitzades.

Lots:

No es considera adient la divisió del contracte en lots, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

B. Dades econòmiques

Determinació del preu: a tant alçat.

Valor estimat del contracte:

Pressupost per contracte	58.130,94 €
Pròrroga	-
Modificació prevista	-
TOTAL	58.130,94 €

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _13082025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QT0K2-DW8BB-RAKKG Data d'emissió: 28 de Agost de 2025 a les 10:39:57 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyera de Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 21/08/2025 08:59
	ESTAT SIGNAT 21/08/2025 08:59



Pressupost de licitació:

Import base de licitació	58.130,94 €
IVA (21 %)	12.207,50 €
Import total amb IVA	70.338,44 €

C. Existència de crèdit

Existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostaria que s'indiqui al Plec de Clàusules Administratives Particulars, segons informe d'intervenció que s'emeti.

D. Termini de durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de 8 setmanes a comptar des del dia 1 d'octubre de 2025, o a partir de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrrogues i termini: No.

E. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: Procediment Obert

Contracte reservat: No.

F. Adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte

El contractista haurà d'adscriure, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals i materials que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

- Personals: El contractista disposarà per aquesta obra, un delegat o cap d'obra amb capacitat tècnica suficient.
- Materials: El suficient per dur a terme les tasques

G. Criteris d'adjudicació

a) Millora del preu ofert: Fins a 75 punts

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix sense excedir del pressupost de licitació **58.130,94 €** (IVA exclòs) i a la resta de licitadors de forma proporcional. Per al present, s'utilitza la fórmula lineal equilibrada.

La puntuació, fins a 80 punts, s'atorgarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta

En la seva valoració no es prendrà en consideració l'IVA.

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _13082025 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QT0K2-DW8BB-RAKKG Data d'emissió: 28 de Agost de 2025 a les 10:39:57 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyera de Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 21/08/2025 08:59
	ESTAT SIGNAT 21/08/2025 08:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36123430 QT0K2-DW8BB-RAKKG 2A4B8C702688472E489FC39938759664F8EF99A9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



b) Proposta d'ampliació del termini de garantia: Fins a 25 punts

S'atorgarà 5 punt per cada any addicional de garantia que es proposi fins a un màxim de 5 anys d'ampliació. Les ofertes que no proposin un increment del termini de garantia obtindran una puntuació de 0 punts.

L'objectiu de puntuar l'ampliació del termini de garantia és una forma indirecta de motivar la millora de la qualitat en l'execució de les obres i les instal·lacions.

Per obtenir la citada puntuació, s'haurà d'emplenar la corresponent casella a l'annex que es redacti al PCAP.

H. Condicions especials d'execució

a) Per consideracions de tipus tècnic i mediambiental:

- Consideracions mediambientals: Fer una correcta gestió dels residus que es generin durant l'execució del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que es puguin ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.
- Totes les actuacions es realitzaran de manera que s'alteri el mínim possible el normal funcionament de l'espai públic.
- El contractista haurà de presentar els certificats de conformitat del material subministrat i muntat amb marcatge de Comunitat Europea (CE).

b) Per consideracions de tipus ètic i regles de conducta:

- Consideracions ètiques i regles de conducta: Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament de Vacarisses, inclòs dins l'Annex I.

c) Altres:

- Adscriure els mitjans necessaris per a l'execució del contracte, segons indicat a l'apartat corresponent.

I. Modificació del contracte prevista

No.

J. Cessió del contracte

No.

K. Subcontractació

Si

L. Revisió de preus

No.

M. Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia d'UN ANY a comptar des de la data en què sigui formalitzada la recepció del contracte, tant per les obres com pel subministrament (tenint en compte la possible ampliació prevista com a criteri d'adjudicació).

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _13082025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QT0K2-DW8BB-RAKKG Data d'emissió: 28 de Agost de 2025 a les 10:39:57 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyera de Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 21/08/2025 08:59
	ESTAT SIGNAT 21/08/2025 08:59



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36123430 QT0K2-DW8BB-RAKKG 2A4B9C79268847E489FC39938759664F8EF99A9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vacarisses



Un cop esgotat el termini de garantia, i sempre que l'informe del director facultatiu o el responsable del contracte sigui favorable, el contractista restarà exempt de responsabilitat.

Totes les despeses que es produeixin per la conservació i vigilància de les obres durant el període de garantia aniran a càrrec del contractista, no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys produïts a l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

Durant el termini de garantia, el contractista tindrà cura de la conservació i vigilància de les obres d'acord amb el que estableixi la documentació contractual i amb les instruccions que li doni la direcció de l'obra. Si no atengués aquesta obligació i això donés lloc a risc o perill per a l'obra, l'Ajuntament executarà directament les feines necessàries per tal d'evitar el dany, i aquestes feines aniran a càrrec del contractista.

N. Programa de treball

Si. Donades les característiques del contracte, el contractista te l'obligació de presentar un programa de treball en forma de diagrama de Gantt on es determini l'ordre d'actuació de cada tasca corresponent a les obres objecte del contracte.

El Programa de Treball es presentarà en el termini màxim de **cinc dies hàbils**, comptats des de la formalització del contracte, i es validarà dins del quinze dies següents a la seva presentació.

Cas que el Programa Treball no obtingui la conformitat prèvia de la Direcció Facultativa, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de tres dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

Els treballs no es podran iniciar fins que no estigui degudament notificat el Programa de Treball i aquesta circumstància es recollirà de manera expressa en l'acta de comprovació del replantejament.

El contractista adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, en un termini màxim d'una setmana comptat des de la formalització del contracte, el pla de seguretat i salut (en concordança amb el Projecte aprovat) en els terminis que li indiqui la direcció facultativa, disposant d'un temps màxim d'una setmana per resoldre les esmenes, per raó de defectes o omissions, que l'Ajuntament faci avinents.

O. Penalitats

- a) Defecte de qualitat de l'obra executada.

En defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'Ajuntament donaran lloc a rebaixes percentuals del cinquanta 50 % de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

- b) Deficiència i/o endarreriments en la informació.

Cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fora necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec de l'adjudicatari.

- c) Incompliment del termini contractual per causes imputables a l'adjudicatari.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total proposat (criteri per a l'adjudicació), l'Administració pot optar indistintament per resoldre el contracte o per imposar les penalitats diàries en la proporció de 2 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA _13082025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QT0K2-DW8BB-RAKKG Data d'emissió: 28 de Agost de 2025 a les 10:39:57 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Enginyera de Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vacarisses. Signat 21/08/2025 08:59
	ESTAT SIGNAT 21/08/2025 08:59



Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

En cas de força major o causes imputables a aquest Ajuntament es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar aquest Ajuntament.

d) Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.

En cas que el Delegat d'Obra o el Cap d'Obra incompleixin les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'obra podrà proposar a l'Ajuntament una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari per tal que solucioni de forma immediata l'incompliment. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament, podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima de l'equivalent al 10% del preu del contracte, que es farà efectiva en la pròxima certificació en curs.

L'aplicació de tres penalitats d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'adjudicatari de substituir al Delegat o Cap d'Obra.

e) Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

Cas que l'adjudicatari, el Delegat d'Obra o el Cap de l'Obra incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalitat, l'Ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari per tal que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima de l'equivalent al 10 per cent del preu del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitats d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'adjudicatari de substituir al Delegat o Cap d'Obra.

En els supòsits que s'apreciés que aquest incompliment comporta una situació de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, la Corporació quedarà facultada per acordar la paralització dels treballs o, si s'escau, de la totalitat de l'obra.

f) Incompliment de les condicions especials d'execució.

En el supòsit de compliment defectuós o d'incompliment de les condicions especials previstes a l'apartat H d'aquest Quadre de Característiques, si no s'opta per la resolució del contracte, es podran imposar penalitzacions per quantia que no podrà ser superior al 10% del preu del contracte.