



ACTA DE LA UNITAT TÈCNICA DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ D'OFICINES ADMINISTRATIVES DE L'AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA.

L'objecte de la sessió és la negociació corresponent al procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació de les obres de remodelació d'oficines administratives, atès que l'anterior procediment va quedar desert.

Antecedents

En data 31 de juliol de 2025, es va iniciar el procediment negociat sense publicitat d'acord amb l'article 168.a.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la invitació de tres empreses, atès que el procediment previ va quedar desert.

Les empreses que es van convidar són:

- Expert Line SL
- 118 Studio Producciones Activaciones SL
- Construccions J. Pallàs SL

Els plecs reguladors del procediment estableixen que la negociació es limitarà al preu ofert.

En data 14 d'agost de 2025 va finalitzar el termini perquè les empreses convidades presentessin la seva oferta, a través de l'eina Sobre Digital.

Les empreses que van presentar oferta són:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CONSTRUCCIONS J. PALLÀS S.L.	B17046160	31/07/2025	18:58:24	E2025001836
118 Studio Producciones Activaciones SL	B67527515	04/08/2025	09:12:15	E2025001861

En data 20 d'agost de 2025, es va procedir a l'obertura de les ofertes econòmiques presentades, resultant les següents propostes:

- Construccions J Pallàs SL: 43.882,95 euros (IVA exclòs).
- 118 Studio Producciones Activaciones SL: 44.000, 00 euros (IVA exclòs).

En comprova que cap de les ofertes incorre en valors anormals o desproporcionats.

Tots seguit i donada la naturalesa del procediment i la limitació establerta en els plecs pel que fa a l'objecte de negociació, es procedeix a realitzar la negociació sobre el preu ofert amb les empreses participants, oferint-los, a través de l'eina Sobre Digital, la possibilitat de revisar i si s'escau millorar el preu ofert inicialment, tot mantenint els requisits i condicions establerts als plecs.

En data 25 d'agost de 2025 finalitzava el termini per ajustar i millorar l'oferta inicial per part de les empreses presentades.



Les empreses han presentat, a través de l'eina Sobre Digital, les següents propostes millorades:

- Construccions J Pallàs SL: NO presenta cap millora.
- 118 Studio Producciones Activaciones SL: 43.000, 00 euros (IVA exclòs).

Es procedeix a puntuar les ofertes de les empreses presentades:

NOM EMPRESA	Oferta econòmica	Punts obtinguts
Construccions J Pallàs SL	43.882,95	97,99
118 Studio Producciones Activaciones SL	43.000,00	100,00

Finalitzada la negociació es constata que l'empresa 118 Studio Producciones Activaciones SL ha presentat l'oferta econòmica més avantatjosa.

Per l'exposat, es proposa a l'òrgan de contractació:

PRIMER: Aprovar la classificació, per ordre decreixent, de les proposicions admeses, per ordre decreixent de puntuació, és la següent:

1. 118 Studio Producciones Activaciones SL
2. Construccions J.Pallàs SL

SEGON: Requerir a l'empresa licitadora que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè en el termini màxim de DEU (10) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació del requeriment, presenti la documentació següent:

- Acreditar haver constituït la garantia definitiva
- Certificats conforme es troba al corrent de pagament amb la seguretat social, Hisenda i Agència Tributària.
- Acreditació poders signants ofertes.
- Escriptura constitució empresa.

L'empresa a requerir és:

- 118 Studio Producciones Activaciones SL

TERCER: Fer advertiment exprés que, de no complimentar-se adequadament l'anterior requeriment de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

La Vall de Bianya, a la data de la signatura electrònica.