



MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA

Descripció

Motivació de la necessitat i la idoneïtat de l'inici d'expedient de contractació dels treballs de la instal·lació d'un nou sistema de climatització i ventilació a la Biblioteca municipal de Sant Quirze del Vallès, incloent la retirada de l'anterior instal·lació existent, amb impermeabilització de part de la coberta i construcció de nou tancament de vidre aïllant en la zona de lectura infantil.

Antecedents:

- L'actual instal·lació de climatització i ventilació de la Biblioteca municipal Marcel Ayats de Sant Quirze del Vallès, ha arribat al final de la seva vida útil. Segons la informació recopilada, la instal·lació es va posar en funcionament a principis de setembre de l'any 2001, pel que ja ha complert més de 23 anys de servei.
- Es tracta d'una instal·lació que ha quedat obsoleta degut a l'antiguitat dels equips i a l'ús exhaustiu a la que ha estat sotmesa, provocant que últimament estigui donant molts problemes de fiabilitat.
- En els últims mesos, ha estat constant el número de reparacions i de càrregues de gas refrigerant en quasi la totalitat d'equips. S'han substituït de peces importants i d'elevada quantia econòmica, sense arribar a solucionar el problema de climatització per poder assolir un nivell de confort real a l'equipament.
- La biblioteca municipal està considerada refugi climàtic i per tant és un equipament que ha d'estar en funcionament al 100%, sobretot en els períodes d'altres temperatures, per poder proporcionar el confort tèrmic als usuaris que ho necessitin.
- La instal·lació d'un nou sistema de climatització i ventilació més modern, silenciós, eficient i amb un control de temperatura independent per dependències, és necessari per garantir un funcionament òptim de l'equipament i evitar el degoteig continu d'avaries que provoquen queixes de treballadors i usuaris. A més d'aconseguir un estalvi en els consums excessius d'energia que tenim actualment.
- Per poder executar una nova instal·lació de climatització i ventilació, s'ha considerat necessari l'encàrrec de la redacció d'un projecte executiu per part de tècnics o enginyeries competents en la matèria.
- El 23/05/2024 s'aprova el Decret 202402479, per a la tramitació de l'expedient del contracte menor per tal de:
 - a. Adjudicar la Redacció del projecte per a la instal·lació de climatització i ventilació de la biblioteca municipal, la direcció i certificació final així com la coordinació de seguretat i salut de la instal·lació, a l'enginyer industrial Carlos García Salayet, amb DNI 46649665F, per un import de 10.635,90€ IVA inclòs.
 - b. Aprovar el document comptable AD derivat de la contractació de la redacció del projecte, segons partida 6103/9203/6320000-2023 – Millora d'edificis.
- El projecte executiu es va presentar a l'Ajuntament per registre electrònic el 30 de novembre de 2024, amb nº de registre d'entrada 2024018133.
- El projecte executiu redactat, incorpora; Memòria descriptiva i característiques de la climatització i la ventilació, Càlculs, Justificació soroll generat, Consums d'energia, Plec de condicions tècniques, Proves i verificacions, Manual de manteniment i ús, Plec de prescripcions generals, Estudi bàsic de seguretat i salut, Estudi de gestió de residus, Amidaments – Pressupost i Plànols.



Al mateix projecte s'ha inclòs una intervenció puntual de la coberta on està ubicada l'actual equip de climatització, que s'haurà d'executar abans d'instal·lar el nou equip de clima i ventilació per garantir la impermeabilització d'aquesta part de la coberta que actualment té filtracions sempre que plou.

També s'ha inclòs la retirada de la paret de blocs de vidre ubicada a la zona de lectura infantil, que es troba en molt mal estat i que es substituirà per un nou tancament d'obra i vidres amb una millora important en l'aïllament tèrmic.

El sistema de climatització proposat al projecte executiu, és la instal·lació de 3 bombes de calor d'expansió directa amb cabal variable de refrigerant (2 bombes per climatitzar planta superior i 1 per climatitzar per planta inferior).

La distribució interior de l'aire climatitzat, es farà mitjançant unitats interiors degudament repartides que distribuiran l'aire condicionat a través de xarxes de conductes i difusors. L'extracció també es realitzarà a través de xarxa de conductes i reixes d'extracció.

Depenent de l'ús de les sales, disposaran d'impulsió i extracció, només impulsió o només extracció.

Per resoldre les exigències de ventilació segons la normativa vigent, s'ha previst la instal·lació de 2 unitats de tractament d'aire (UTA), una per planta baixa i l'altra per planta soterrani, que funcionaran a cabal d'aire variable i pressió constant. Cada UTA incorpora un recuperador de calor d'aire sensible de plaques, amb ventiladors d'impulsió i extracció, pre-filtres (M6), filtres (F8), by-pass per poder realitzar freecooling controlat per temperatura, dispositiu d'alarma de filtres bruts i humidificador de vapor. Es preveu uns cabals mínims i màxims, de 585 m³/h i 5.150 m³/h en planta baixa i 410 m³/h i 3.600 m³/h en planta soterrani.

La ventilació total de l'equipament mínima garantida és de 995 m³/h, podent arribar a aconseguir un cabal màxim de ventilació de 8.750 m³/h. Aquests valors s'ajusten automàticament segons la quantitat de gent que es detecti mitjançant els sensors de CO₂ previstos en les sales de major ocupació.

L'eficiència dels recuperadors de calor es la següent:

	Planta baixa	Planta soterrani
Eficiència mínima a l'estiu del recuperador de calor (assaig Eurovent)	75,00%	74,8%
Eficiència mínima a l'hivern del recuperador de calor (assaig Eurovent)	74,6%	74,3%

Els recuperadors de calor compleixin l'exigència mínima en eficiència energètica establerta pels reglaments de disseny ecològic, segons s'estableix pel Reial decret 187/2011, de 18 de febrer, relatiu a l'establiment de requisits de disseny ecològic aplicables als productes relacionats amb l'energia, que és del 73%.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 18 de febrer de 2025, va aprovar inicialment el projecte executiu per la nova instal·lació de climatització i ventilació de la Biblioteca municipal (Marcel Ayats) de Sant Quirze del Vallès, redactat per l'enginyer Carlos García Salayet, amb DNI 46649665F, col·legiat nº 11.936 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, amb un pressupost d'execució per contracta (PEC), de **365.955,73€** (IVA inclòs).

L'acord i el projecte aprovat inicialment es va sotmetre a informació pública durant trenta dies hàbils, des del 03/03/2025 al 11/04/2025.



Passat el termini establert per normativa per a l'exposició pública, no s'ha presentat cap al·legació i/o reclamació amb la qual cosa, ha estat aprovat definitivament sense ulterior acord amb efectes del 12/04/2025 i publicat al BOPB i DOGC el 14/05/2025.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució dels treballs per a la instal·lació de climatització i ventilació a la Biblioteca municipal Marcel Ayats de Sant Quirze del Vallès, incloent el desmuntatge i retirada de l'antiga instal·lació de clima i ventilació existent, així com la impermeabilització de part de la coberta i la substitució del finestral de la zona infantil.

L'execució de la instal·lació de climatització i ventilació, està degudament explicat i desenvolupat en el projecte executiu presentat.

Proposta de procediment

La tramitació de l'expedient serà ordinària mitjançant procediment Obert Simplificat, segons s'estableix a l'article 159 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte d'obres és inferior a 2.000.000 €.

S'ha de sol·licitar que els licitadors estiguin inscrits al Registre de licitadors ROLEC o RELI i els criteris d'adjudicació "discrecionals" no poden superar el 25% del total.

CODI CPV (Vocabulari Comú de contractes Públics)

La codificació prevista al Vocabulari Comú de Contractes – CPV, que corresponen al present contracte, son els indicats en la següent taula:

CPV	Denominació
453000006	Treballs d'instal·lació en edificis
45331000-6	Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
45261420-4	Treballs d'impermeabilització
45441000-0	Treballs de vidrieria

El present contracte es considera un contracte d'obres, que és la categoria que té assignada el codi 45331000-6 – *Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat*, segons el CPV (vocabulari comú de contractes), sent el que més s'ajusta al treballs a desenvolupar. Per tant seran aplicables les regles previstes per al contracte d'obres establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre pel qual s'aprova la Llei de contractes del Sector Públic (LCSP).

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les

Les necessitats a cobrir, és la instal·lació de la climatització i ventilació de la prefectura de la biblioteca municipal Marcel Ayats de Sant Quirze del Vallès, amb la retirada dels anteriors equips de climatització i ventilació existents.

La instal·lació del sistema de climatització i ventilació proposat, es més ecològic, eficient i garantirà un millor confort tèrmic dels treballadors i usuaris.

Tanmateix, amb la nova instal·lació s'aconseguirà una reducció de soroll tant interior com exterior, respecte a la instal·lació existent.



Per poder executar la instal·lació dels nous equips de climatització i ventilació, s'ha d'impermeabilitzar part de la coberta, ja que actualment hi ha filtracions justament a la zona on estan instal·lats els equips de climatització actuals, i per tant aquesta actuació és imprescindible abans d'instal·lar els nous equips per solucionar el problema.

També s'ha de realitzar l'enderroc i nova construcció d'un finestral de blocs de vidre a la zona de lectura infantil, i fer-ne la instal·lació d'un nou envidrament amb millor aïllament per donar compliment a la normativa vigent.

Tipus de contracte i caràcter de la tramitació de l'expedient

Obres

Tramitació de l'expedient:

Ordinària

Divisió en lots

No es preveu la divisió del contracte en lots.

Considerant el previst a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic – LCSP, en quant a la divisió en lots, aquest contracte no es preveu dividir en lots.

El motiu de no dividir en lots l'objecte del contracte, es fonamenta en l'apartat b) de l'article 99.3, ja que es considera que no es pot executar la instal·lació que ens ocupa de forma independent, ja que les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

Una possible divisió del contracte, dificultaria la coexistència entre el funcionament de les obres i la voluntat de continuar amb el funcionament del centre, a més de requerir un esforç complementari de coordinació que resultaria contrari al principi d'eficiència en la utilització de recursos públics.

Pressupost base de licitació

El pressupost d'execució per a contractar els treballs d'instal·lació de climatització i ventilació a la Biblioteca municipal Marcel Ayats de Sant Quirze del Vallès, es:

Pressupost d'Execució per a Contractar

Pressupost d'Execució Material (PEM).....	254.153,58€
13 % Despeses Generals sobre 254.153,58€	33.039,96€
6 % Benefici Industrial sobre 254.153,58€	15.249,21€
 Pressupost d'Execució per a Contractar (PEC).....	 302.442,76€
21 % IVA sobre 61.460,00.....	63.512,98€
 Total Pressupost d'Execució per a Contractar amb IVA inclòs.....	 365.955,73€

La quantitat indicada en el paràgraf anterior s'estableix com a pressupost màxim, constituint la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen del tipus de licitació.

Modificació de contracte

No es preveuen modificacions del contracte.

Valor estimat de contracte

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, en aquest apartat cal especificar el Valor estimat de contracte que engloba l'import total, sense incloure l'IVA, les possibles pròrrogues del contracte, modificacions de contracte, i qualsevol altre despesa prevista, és de **302.442,76€** d'acord amb el detall següent:

	Import sense IVA
Valor Estimat del Contracte principal	302.442,76€
Pròrroga (no es preveuen)	0,00 €
Modificació de contracte (no es preveu)	0,00 €
Total Valor Estimat de contracte (VEC)	302.442,76€

Anualitats

L'execució d'aquest contracte està prevista per a l'any corresponent a l'exercici 2025.

Aplicació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a les partides del pressupost municipal següents:

- 2202/3321/6230000 - Equips de Climatització Biblioteca

Finançament

El finançament d'aquest contracte prové de fons propis per un import de 109.786,72€ de fons propis i de 256.169,01€ provinent de subvenció PUOSC.

En termes de percentatge, el finançament d'aquest contracte prové en un 30% de fons propis i de 70% provinent de subvenció PUOSC.

Durada del contracte i termini d'execució

La prestació dels serveis s'iniciarà a la signatura del contracte dels serveis i finalitzarà quan el contracte d'obres s'extingeixi.

El termini màxim de l'execució de les obres és de 14 setmanes, des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o la data que consti en aquesta.

Un cop signat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar:



- El pla de seguretat i salut de l'obra
- El pla ambiental i de gestió de residus de l'obra (amb especial referència a la gestió dels gasos fluorats recuperats de la instal·lació existent).

En el termini de 10 dies naturals, el contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, en desenvolupament de l'Estudi de Seguretat i Salut realitzat pel projectista, d'acord amb l'art 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. El coordinador de seguretat i salut de l'obra si escau, en el termini de 7 dies naturals, emetrà informe favorable o bé indicarà les modificacions a realitzar. El contractista disposarà de 5 dies naturals per a introduir les modificacions requerides. El pla de seguretat i salut serà aprovat per l'òrgan de contractació.

L'acta de comprovació del replanteig, que marca l'inici de l'execució del contracte d'obres, es realitzarà en el termini màxim d'un mes de la data de signatura del contracte d'obres.

Si l'obra no pot començar per no haver-se aprovat el pla de seguretat i salut, per causa imputable al contractista, això no modifica els terminis d'execució de l'obra.

Retardar sense fonament la redacció del pla de seguretat i salut, així com endarrerir el termini d'inici de l'obra, serà considerat una falta molt greu. En el supòsit que la demora injustificada per part del licitador de la redacció del pla de seguretat i salut, comporti la demora en la comprovació del replanteig en el termini previst en LCSP, implicarà causa de resolució del contracte.

En el termini de 10 dies naturals des de la signatura del contracte, el contractista presentarà el Pla Ambiental de l'Obra, que ha d'incloure les mesures que es prendran per a reduir l'impacte ambiental de l'obra, i el Pla de Gestió de Residus, d'acord amb l'article 5 del Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. El director de l'obra, en el termini de 7 dies naturals, emetrà informe favorable, si escau, o bé indicarà les modificacions a realitzar. El contractista disposarà de 7 dies naturals per a introduir les modificacions requerides. El Pla Ambiental i de Gestió de Residus serà aprovat per l'òrgan de contractació.

El contracte finalitzarà amb la signatura de l'acta de recepció de les obres, que s'haurà de realitzar en el termini màxim d'un mes des del certificat final de les obres.

El termini per a la legalització i registre de la instal·lació de climatització i electricitat, davant els serveis d'indústria de la Generalitat, no serà superior a 20 dies des de la finalització de la instal·lació.

El contractista, conjuntament amb la direcció facultativa de l'obra, planificarà els treballs a executar. Els treballs han de ser compatibles amb el normal funcionament de la Biblioteca municipal, aprofitant que l'equipament disposa de 2 plantes fent la intervenció primer en una planta i després en l'altra.

Al tractar-se d'una obra on es preveu la convivència d'usuaris i de l'empresa instal·ladora, s'haurà de senyalitzar adequadament i preveure les mesures de seguretat necessàries.

El contractista farà un pla d'execució de les obres mitjançant un diagrama de Gantt, que servirà per facilitar la planificació, seguiment i coordinació de les obres, permetent



identificar les dates d'inici i finalització de les feines, l'ordre d'execució, l'assignació de recursos, etc.

El contractista es compromet a seguir el diagrama de Gantt, assumint les possibles penalitzacions que se'n puguin derivar en cas de no complir les feines previstes en les dates acordades.

Aquesta planificació, permetrà comprovar en tot moment el compliment del calendari previst.

Garantia

Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, IVA exclòs, dins del termini de 7 dies hàbils a compte des de l'enviament de la comunicació de requeriment, segons preveu l'article 159.4 f) 4º LCSP.

La garantia definitiva podrà ser constituïda mitjançant:

1. Un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex 3.A d'aquest plec, i l'avalador haurà de complir els requisits legalment exigibles.
2. Un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte al corresponent òrgan de contractació de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès. Aquest contracte d'assegurança de caució s'haurà de formalitzar atenent al model tipus del qual figura a l'annex 3.B d'aquest plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al contracte.

Termini de garantia

1. La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP.
Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès. BCASA.
El termini de garantia és d'un any.
2. La persona directora facultativa de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.



3. Es procedirà a la devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

Variants o millores

No s'accepten variants.

Forma de pagament

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte en base a la factura emesa per l'empresa adjudicatària i conformada pel responsable del servei.

Les factures es presentaran en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format electrònic admès és el format e.Factura.

El pagament es realitzarà de la següent manera:

75% a la finalització i certificació per part de la direcció facultativa de l'obra.

25% a la legalització de la instal·lació tèrmica i elèctrica davant el departament d'indústria de la Generalitat de Catalunya.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors

L'empresa que es presenti a la licitació per executar la instal·lació de climatització i ventilació, haurà d'estar donada d'alta com a empresa instal·ladora de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària (instal·lacions tèrmiques en edificis) degudament inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC).

Haurà de complir com a mínim, amb tots els requisits d'assegurança de responsabilitat civil, personal qualificat i mitjans tècnics i equips, que preveu el departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya i el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE).

Solvència econòmica i financera

Al tractar-se d'un procediment obert simplificat de tramitació ordinària, els licitadors hauran de justificar la solvència mínima següent:

El volum anual de negoci en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior a 150.000,00€ (IVA exclòs).

Assegurança de riscos, per import igual o superior a 300.000,00€ (mínim establert per la taula d'imports vigents de les pòlisses de responsabilitat civil per a empreses d'instal·lacions tèrmiques en edificis, segons el departament d'empresa i treball)



Patrimoni net al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals o superior al capital social subscrit.

Solvència tècnica o professional

Al tractar-se d'un procediment obert simplificat de tramitació ordinària, els licitadors hauran de disposar de justificar la solvència mínima següent:

Relació de les principals obres o treballs efectuats en el curs dels últims cinc anys, corresponen al mateix tipus o naturalesa del contracte que es licita, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

L'import acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte. Així doncs, l'import a justificar serà igual o superior a 211.709,93€ (70% del valor estimat del contracte 302.112,776€)

De les obres realitzades almenys una d'elles ha correspondre a una obra de característiques similars o superior a la prevista en el projecte d'estudi.

Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable de l'execució del contracte, així com del tècnic encarregat directament d'aquesta.

Titulacions que es requereixen

- Responsable contracte: Enginyer tècnic o equivalent igual o superior especialista en instal·lacions tèrmiques en edificis, amb una experiència mínima de 5 anys.
Aportar currículum, títols acadèmics, carnets professionals, certificats i altra documentació que ho acrediti.
- Encarregat especialitzat en instal·lacions tèrmiques en edificis, amb una experiència mínima de 5 anys, amb capacitat de realitzar tasques que requereixen una especialització i experiència superior, així com capacitat assumir el comandament dels equips de treball.
Aportar currículum, títols acadèmics, carnets professionals, certificats i altra documentació que ho acrediti.
- Operaris oficials de primera especialitzats en instal·lacions tèrmiques en edificis, amb una experiència mínima de 3 anys, per a dur a terme els treballs.
Aportar currículum, títols, carnets professionals, certificats i altra documentació que ho acrediti.

Obligacions del contractista

El contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec un cartell informatiu, identificant el projecte subvencionat pel Pla Únic d'Obres i Serveis (PUOSC), d'acord amb les bases previstes al

Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració de les ofertes, seran criteris quantificables de forma automàtica on la puntuació màxima serà de 100 punts, que es distribuïran de la següent manera:

Criteri 1. Valoració matemàtica: fins a 70 punts

Els licitadors hauran de proposar una baixa sobre els preus indicats en el projecte executiu aprovat establert en els pressupostos d'aquests, que esdevindrà l'oferta del licitació (OF) i sobre aquesta oferta s'aplicarà la fórmula següent per a la puntuació:

$$P = PM \times (PL - OF) / (PL - OM)$$

P = Puntuació resultant
PM = Puntuació màxima possible
PL = Pressupost de licitació
OF = Oferta del licitador
OM = Oferta més baixa

La puntuació màxima serà de 70 punts.

Criteri 2. Ampliació de garantia de la instal·lació: fins a 15 punts

Els licitadors podrà oferir l'ampliació del termini de garantia legal de la instal·lació per sobre del mínim establert (3 anys).

L'empresa licitadora haurà d'aportar una declaració responsable comproment-se a complir el termini de garantia acordat.

Es puntuarà d'acord a la taula següent:

Ampliació termini de garantia legal	Puntuació
36 mesos més del termini de garantia legal (Total 72 mesos)	15,00
24 mesos més del termini de garantia legal (Total 60 mesos)	10,00
12 mesos més del termini de garantia legal (Total 48 mesos)	5,00

La puntuació màxima serà de 15 punts.

Criteri 3. Compromís de manteniment integral gratuït: fins a 15 punts

El licitador pot oferir el manteniment integral gratuït de la instal·lació i els equips durant el període de garantia mínim, i els possibles períodes d'ampliació que es puguin afegir.

L'empresa licitadora haurà d'aportar una declaració responsable comproment-se a complir el període de manteniment acordat.

Es puntuarà d'acord a la taula següent:

Manteniment integral gratuït	Puntuació
Durant 48 mesos	15,00
Durant 36 mesos	10,00
Durant 24 mesos	5,00



Durant 12 mesos	2,50
-----------------	------

La puntuació màxima serà de 15 punts.

Responsable del contracte

La responsable de l'execució del contracte serà Laura Ordaz Suárez, cap del servei de Manteniment de l'espai públic, infraestructures i serveis municipals.

Proposta de personal tècnic que formarà part de la Mesa de licitació

Titulars
Laura Ordaz Suárez, Cap del servei de Manteniment de l'espai públic, infraestructures i serveis municipals
Eduard Vázquez Fernández, Enginyer tècnic del servei de Manteniment de l'espai públic, infraestructures i serveis municipals
Suplents
Laura Vallvé Martí, Tècnica de gestió del servei de Manteniment de l'espai públic, infraestructures i serveis municipals.
Sergio García Molina, Enginyer tècnic del servei de Manteniment de l'espai públic, infraestructures i serveis municipals.

Conclusions

Sol·licitar l'inici d'expedient de contractació seguint el procediment obert simplificat i tramitació ordinària per l'adjudicació del contracte d'obres dels treballs d'instal·lació d'un nou sistema de climatització i ventilació, impermeabilització de part de la coberta i enderroc de paret de blocs de vidre amb reposició de nou zona envidrada en la Biblioteca municipal Marcel Ayats, de Sant Quirze del Vallès, incloent la retirada de la instal·lació existent i gestió de residus resultants.

Sant Quirze del Vallès, a data de la signatura.