

Expedient	Assumpte
2025/669-G626 G626_P2 Contractes Preparació, gestió i adjudicació Emissor : Contractació d'Obres, Béns i Serveis Codi : 15704543756164015510	Projecte de rehabilitació parcial de l'edifici municipal del Cr Santiyan núm.8

Signat per:

RESOLUCIÓ

INFORME JURÍDIC-PROPOSTA

1.- ANTECEDENTS

Coordinació de Territori ha remès a la secció de Contractació d'Obres i Serveis la documentació per a licitar les obres compreses en el projecte bàsic i d'execució de la rehabilitació parcial de l'edifici del carrer Santinyan número 8 de Tarragona per import de 371.839,30€ més 78.086,25€ en concepte del 21% d'IVA que suposa un import total de 449.925,55€.

El projecte ha estat redactat per l'arquitecte Ramon Corbella Chumillas i supervisat favorablement pel cap tècnic de projectes d'enginyeria industrial, Carles Navarro Fonollosa

Amb data 28 de maig de 2025 la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona va autoritzar el projecte amb la condició que es realitzi el control arqueològic de moviments de terres que afectin el subsòl

Consta la motivació de la necessitat de contractar l'obra, en compliment del que preveu l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), consta en l'expedient i serà objecte de publicació.

El termini d'execució dels treballs serà de 4 mesos

El pressupost previst de licitació, als efectes de consignar la quantitat necessària en el pressupost municipal i tipus de licitació és de 371.839,30€ més 78.086,25€ en concepte del 21% d'IVA que suposa un import total de 449.925,55€.

Consta a l'expedient consignació pressupostària amb número d'aplicació pressupostària 02020/15320/61901 amb número de projecte 2024/2/02020/023 i número de document 12025000014282

Consta en l'expedient informe favorable de sostenibilitat de la Intervenció municipal.

El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat ascendeix a 371.839,30€ (IVA exclòs)



El plec de clàusules administratives particulars preveu el mètode de càlcul del valor estimat en compliment del previst a l'article 101 de la LCSP.

No es preveuen modificacions del contracte.

També consta l'informe justificatiu dels criteris d'adjudicació d'acord amb el que preveuen els articles 116.3 i 116.4 de la Llei de contractes del sector públic.

Consta a l'expedient l'acta prèvia de replanteig.

2.- INFORME JURÍDIC

D'acord amb el que preveu l'article 13 de la LCSP es tracta d'un contracte d'obres.

D'acord amb els arts. 131 i 159 de la LCSP i atenent a les característiques del contracte, el procediment d'adjudicació serà l'obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, i s'haurà de publicar al perfil de contractant atorgant un termini no inferior a 20 dies naturals per a la presentació d'ofertes.

S'ha redactat per la secció de Contractació d'Obres i Serveis el plec de clàusules administratives particulars per procediment obert simplificat que preveu que la presentació d'ofertes es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts a la Disposició Addicional 15ena de la LCSP.

En l'annex 1 s'especifica que les ofertes es presentaran a través de l'eina de licitació electrònica anomenada Sobre Digital, integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, que permet la presentació i l'obertura d'ofertes de manera electrònica, garantint la confidencialitat del seu contingut fins al moment de l'obertura.

S'indica així mateix, els mitjans i requeriments tècnics de l'eina per remissió a l'enllaç al web de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

El plec i la proposta s'ajusten al procediment previst en l'article 159 de la LCSP que estableixen la regulació que resulta d'aplicació pel que fa al procediment obert simplificat.

Per l'anterior, el Secretari General, informa favorablement l'expedient de contractació i el plec de clàusules, així com la proposta, en compliment del previst a la D.A. Tercera, apartat 8 de la LCSP, mitjançant conformitat a l'informe emes pel servei de Contractació que té contingut jurídic i que conté així mateix la proposta de resolució a adoptar, en compliment del previst a l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

3.- FONAMENTS DE DRET

L'article 13 de la LCSP pel que fa a la naturalesa del contracte i l'article 28 de la LCSP pel que fa a la necessitat de motivació de la necessitat del contracte.

L'article 99 de la LCSP pel que fa a l'objecte del contracte i els articles 100 i següents de la LCSP pel que fa al càlcul del preu, del pressupost de licitació i del valor estimat del contracte.

L'article 63 pel que fa a la publicitat de les licitacions al perfil de contractant.

Els articles 116 i 117 de la LCSP, pel que fa al contingut i procediment d'aprovació de l'expedient de contractació.



L'article 159 de la LCSP que estableix la regulació que resulta d'aplicació pel que fa al procediment obert simplificat.

Els articles 121 i següents de la LCSP pel que fa als plecs de clàusules.

Els articles 131 i següents pel que fa al procediment d'adjudicació.

L'article 231 de la LCSP que estableix la necessitat d'aprovació prèvia d'un projecte per a la realització d'obres, l'aprovació del qual correspon a l'òrgan de contractació.

L'article 37 del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95 de 13 de juny pel que fa al procediment a seguir per l'aprovació de projectes d'obres

La disposició addicional tercera de la LCSP pel que fa a l'informe del Secretari General.

La disposició addicional segona de la LCSP pel que fa a l'òrgan competent.

La Disposició Addicional 15 i 16 pel que fa a l'ús de mitjans electrònics en la contractació.

L'article 75 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, especifica que els actes d'instrucció s'han de realitzar d'ofici, i per mitjans electrònics, per part de l'òrgan que tramiti el procediment.

Correspon a l'alcaldia la competència per l'adjudicació d'aquest contracte, segons preveu la disposició addicional segona de la LCSP.

Aquesta competència ha estat delegada, al tinent d'alcalde coordinador de l'Àrea d'Esports, Educació i Turisme Esportiu per decret de l'alcaldia de data 27 de juny de 2025

4- RESOLUCIÓ

En conseqüència, el tinent d'alcalde coordinador de l'Àrea d'Esports, Educació i Turisme Esportiu resol:

Primer. - Nomenar instructors d'aquest expedient al Sr. Angel Estirado Méndez, cap administratiu de Contractació, d'Obres, Béns i Serveis i com a suplent a la Sra. Marta Bové Ferré, cap administrativa de la gestió econòmica de la Contractació

Segon.- Aprovar inicialment el projecte bàsic i d'execució de la rehabilitació parcial de l'edifici del carrer Santinyan número 8 de Tarragona per import de 371.839,30€ més 78.086,25€ en concepte del 21% d'IVA que suposa un import total de 449.925,55€. El projecte ha estat redactat per l'arquitecte Ramon Corbella Chumillas i supervisat favorablement pel cap tècnic de projectes d'enginyeria industrial, Carles Navarro Fonollosa

Tercer.- Que el projecte es sotmeti a informació pública durant el termini de 30 dies hàbils en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT) i en el tauler d'anuncis municipal.

Quart.- Aprovar l'expedient de contractació per l'adjudicació, pel procediment obert simplificat, per a l'adjudicació de les obres compreses en el projecte esmentat i que preveu:

a) L'aprovació de la motivació de la necessitat del contracte a realitzar



- b) L'aprovació de la justificació del procediment a seguir, que serà el procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació.
- c) L'aprovació de la despesa amb IVA inclòs de 449.925,55€
- d) L'aprovació del plec de les clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de les obres del projecte de referència.

Cinquè.- Disposar l'obertura del procediment de licitació i, a tal efecte, que es convoqui la celebració de l'acte licitatori mitjançant la publicació d'aquesta resolució al perfil de contractant atorgant un termini mínim de 20 dies naturals per a la presentació de proposicions.

Sisè.- L'adjudicació d'aquest expedient restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte

Setè.- Comunicar aquesta resolució a Coordinació de Territori, al departament d'enginyeria industrial i a la Intervenció General.

Tarragona, a la data de la signatura electrònica

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció General, mitjançant la comprovació dels requisits bàsics aprovats, en data 27/08/2025, amb núm. de referència 2025/5454 i amb resultat Favorable amb observacions(No suspensiu).

