

Expedient	Assumpte
2025/210-G626 G626_P1 Contractes, previ de necessitat Emissor : Coordinació Àrea Territori Codi : 15704507054314352005	Projecte de rehabilitació parcial de l'edifici municipal del Cr Santiyan núm.8

Signat per:

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la execució de la 1a fase de rehabilitació de l'edifici municipal situat al carrer Santiyan número 8.

2.- JUSTIFICACIO DE LA NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

L'edifici municipal del carrer Santiyan es troba actualment en un estat deficient de conservació. La seva degradació gradual representa un problema i cal actuar per frenar-la i per dotar al barri d'un equipament social adequat a les seves necessitats.

El Pla Integral de la Part Baixa posava de manifest les carències del barri en quan a equipament de caràcter social i comunitari i proposa com una de les accions la recuperació de l'edifici per reconvertir-lo en un equipament sociocultural i comunitari. El Pla, que recordem va ser gestat amb una forta implicació de les associacions, entitats i veïns del barri, fixava aquesta inversió a mig termini i amb un model de gestió comunitari.

El cost de la recuperació total de l'edifici ja es va considerar alt, però l'Ajuntament veu necessari avançar el calendari de recuperació i endegar una primera fase amb la restauració de les façanes i la rehabilitació del pati i plantes baixes i primera.



09 Equipament sociocultural i comunitari del barri del Port

Objectiu estratègic 2

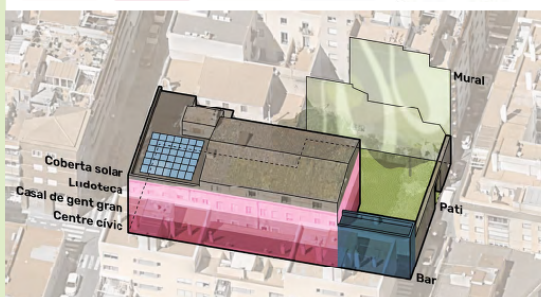
Convivre al barri

Línia d'actuació 2.1

Els equipaments i dotacions

Àmbit de l'actuació

espai públic equipaments habitatge act. econòmica



Descripció

La rehabilitació de l'edifici del carrer Santyan, 8 dona cabuda a un nou equipament de proximitat per a les veïnes de la Part Baixa.

Aquest acollirà un centre cívic per a la cohesió veïnal i per donar servei i espai a les associacions del barri així com esdevindrà el punt de referència per als esdeveniments i activitats que s'organitzin. Dins el mateix edifici es localitzarà el Casal de la Gent Gran amb funcions de centre de dia. Finalment, a la planta superior, s'hi localitzarà una ludoteca per a la població infantil del barri.

La finca de Santyan, 8, a part de l'edifici també disposa d'un gran pati amb el qual complementar les activitats del Centre cívic que es puguin fer a l'exterior i servir també com a terrassa per al bar municipal vinculat a l'espai.

Condicionants tècnics

Agents responsables	Ajuntament de Tarragona
Pressupost estimat	2,5-3,5 M€
Planificació econòmica (cost)	baix mitjà alt
Termini d'execució	curt (<3 anys) mig (3-8 anys) llarg (>8 anys)
Model de gestió	pública privada comunitària
Planificació estratègica	Actuació de millora
Fonts de finançament	Ajuntament de Tarragona

Alineació amb els ODS



Avaluació i seguiment

Indicadors de productivitat	Metres quadrats d'equipaments rehabilitats
Indicadors de resultat	Metres quadrats de noves dotacions i serveis
	Increment de metres quadrats d'equipament/habitant

Actuacions relacionades

02 05 06 10 11 13 17



3.- CONCLUSIÓ

D'acord amb els antecedents anteriors i a la vista de les necessitats plantejades al Pla Integral de la Part Baixa, queda justificada la necessitat de la inversió i la idoneïtat de la solució plantejada per donar resposta a les necessitats ciutadanes i al deure de les administracions de conservació dels seus bens.

A la data i les persones que figuren a la signatura electrònica.

