

ACTA de la Mesa per la revisió i aprovació de l'informe de valoració de la documentació tècnica avaluable mitjançant judici de valor (Sobre 1)

Expedient: CO/AH02/1101435772/25/PS

Objecte: Obres per la reforma de la sala polivalent de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

Membres de la Mesa:

Han estat nomenats membres de la Mesa de contractació, identificats nominalment, els següents:

Presidenta: Sra. Cristina Robles Agustín, Direcció Economicofinancera

Vocals:

- Control econòmic i financer: Sr. Ramon Moreno Fuentes
- Assessor Jurídic: Sr. Pere Sust Ballester
- Sra. Helena Chao Castro, Oficina tècnica de l'HUB
- German Romero (Direcció de Serveis Generals)
- Xenia Rodríguez Busquet (Cap de Contractacions Administratives)

Secretari: Sr. Alfons Mérida Campos, Tècnic de la Unitat de Contractacions Administratives

Orde del dia

Revisió i aprovació de l'informe de valoració de la documentació tècnica avaluable mitjançant judici de valor, corresponent a l'expedient de contractació CO/AH02/1101435772/25/PS, per a la contractació de les obres per a la reforma integral de l'àrea de servei de radiologia (antic tac de neurologia) per ubicar la unitat de mama a la planta baixa de l'edifici principal de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

Desenvolupament de la sessió

A les 10:30 hores del dia 4 d'agost de 2025, es constitueix vàlidament la Mesa de Contractació, d'acord amb la normativa de desenvolupament (article 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

Aquesta sessió és continuació de la sessió relativa a l'obertura dels 'sobre 1' criteris avaluables mitjançant judici de valor.

La documentació valorada correspon a les empreses licitadores que es van presentar, que són les següents:

EMPRESSES LICITADORES	NIF
CONSTRUCCIONS CAPSANA SL	B43329788
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	A60470127
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	A08617953
FUDOSAN, SL	B60505864

S'inicia la sessió, amb la lectura i revisió del contingut de l'informe de valoració redactats pels tècnics corresponents (Veure Annex I), i un cop revisat l'informe de valoració de la documentació del sobre 1 de data 1 d'agost de 2025 que manifesta que en data 24 de juliol es va requerir a l'empresa FUDOSAN SL per a que presentes la documentació relativa als certificats de distintius mediambientals, la mesa dona el vist i plau i accepta la proposta presentada per l'empresa FUDOSAN SL.

Per tant, la suma de les puntuacions obtingudes per les empreses en relació als criteris subjectius:

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIÓ SOBRE 1
CONSTRUCCIONS CAPSANA SL	12,23
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	10,62
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	14,10
FUDOSAN, SL	16,43

Un cop examinat el contingut, les puntuacions i la seva justificació, la Mesa dona l'informe per correcte i manifesta la seva aprovació.

Acords

1. Aprovar l'informe tècnic de valoració de la documentació dels sobres 1 que s'annexa com a Annex I.
2. Procedir a la convocatòria de la Mesa per a la sessió d'obertura del Sobre 2.

I, sense més temes que tractar, quan són les 11:00 hores, la Presidenta dóna per finalitzada la sessió, de la qual s'estén aquesta acta signada pel secretari amb el vist i plau de la presidenta.

Contra aquest acte de la Mesa de contractació es podrà interposar recurs en via administrativa, d'acord amb el que marca la LCSP.

El secretari

Vist-i-plau
La Presidenta

ANNEX

- ✓ Informes de valoració d'ofertes del sobre 1 (Criteris tècnics subjectius)

Informe de valoració de la documentació del sobre 1
Núm. expedient: CO/AH02/1101435772/25/PS

Objecte del contracte: Obres per la reforma de la sala polivalent de l'Hospital Universitari de Bellvitge.

Durant la valoració de les ofertes s'ha detectat que l'empresa FUDOSAN SL amb CIF B60505864 ha presentat tota la documentació requerida, no obstant, hi ha una sèrie de certificats, concretament els relatius als distintius mediambientals, que no es poden llegir correctament degut a la resolució de la imatge. És per això que, en data 24 de juliol es requereix a l'empresa FUDOSAN SL per a que presenti la documentació relativa als certificats de distintius mediambientals, ja presentats, però que permetin la correcta lectura i comprovació per efectuar la valoració, concretament els certificats relatius a:

- Envans de Guix Laminat
- Envans de Guix Laminat placa hidròfuga
- Trasdossat autoportant guix laminat
- Cel ras en plaques de guix laminat
- Cel ras panells lamel·les acústiques

Un cop presentada la documentació requerida dins del termini establert, s'ha pogut fer la comprovació i valoració pertinent:

		Punt. màxima	COMSA	BOSCH PASCUAL	CAPSANA	FUDOSAN
B	CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR	25,00	10,62	14,10	12,23	16,43
B.1	Memòria tècnica	8,00	2,47	5,96	3,23	8,00
B.1.1	Pla d'obres a realitzar	5,00	1,37	3,61	1,63	5,00
B.1.2	Memòria descriptiva del procés d'execució	3,00	1,10	2,35	1,60	3,00
B.2	Gestió mediambiental	17,00	8,14	8,14	9,00	8,43
B.2.1	Ús d'elements amb distintius mediambientals	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.2.2	Gestió de residus d'obra	9,00	8,14	8,14	9,00	8,43

Generalitat de Catalunya PRESENTACIÓ: OBERTURA TÈCNICA: OBERTURA ECONÒMICA: ADJUDICACIÓ:															
OBRA	Obres per la reforma de la sala polivalent de l'Hospital Universitari de Bellvitge														
	Nº EXP.:CO/AH02/1101435772/25/PS														
TIPUS	CONCURS														
	Hospital Universitari Bellvitge														
		Punt.	Criteri de puntuació	COMSA			BOSCH PASCUAL			CAPSANA			FUDOSAN		
B	CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR	25			10,62			14,10			12,23			16,43	
B.1	Memòria Tècnica	8			2,47			5,96			3,23			8,00	
B.1.1	Pla d'obres a realitzar	5	Llindar mínim 4	1,20	1,37		3,25	3,61		1,50	1,63		4,50	5,00	
	Concreció	4		1,20	1,37		2,25	2,61		1,50	1,63		3,50	4,00	
		0-2	Identificació tasques crítiques	0,75	0,86	La identificació de les tasques crítiques aborda pràcticament la totalitat de les que es definiren en una obra d'aquest tipus però no s'analitzen en profunditat.	0,75	0,86	La identificació de les tasques crítiques aborda pràcticament la totalitat de les que es definiren en una obra d'aquest tipus però no s'analitzen en profunditat.	0,45	0,51	Considera que no hi ha tasques crítiques, fet poc probable, malgrat que es justifica un pla de contingència.	1,75	2,00	La identificació de les tasques crítiques aborda pràcticament la totalitat de les que es definiren en una obra d'aquest tipus. Es fa un anàlisi i justificació coherent
		0-1	Identificació de dependències entre activitats	0,20	0,27	La majoria dels lligams son de tipus final-inici, i no sembla gaire realista.	0,75	1,00	La planificació de les tasques refereix uns lligams i un plantejament de solapament d'activitats, molt més realista amb el funcionament d'aquestes obres en els terminis plantejats. Es presenta columna amb dependències detallades però no se'n justifiquen.	0,20	0,27	Tots els lligams son de tipus final-inici, i no sembla gaire realista.	0,75	1,00	La planificació de les tasques refereix uns lligams i un plantejament de solapament d'activitats, molt més realista amb el funcionament d'aquestes obres en els terminis plantejats. Es presenta diagrama amb dependències detallades però no se'n justifiquen.
		0-0,5	S'especifica realització de treballs en cap de setmana i fora de la jornada habitual	0,00	0,00	Identifiquen la disponibilitat de fer feines fora de la jornada habitual a partir de les 19:00, vinculat a enderrocs. No especifiquen expressament la realització de feines el cap de setmana.	0,50	0,50	Si. Identifiquen clarament la disponibilitat de fer feines fora de la jornada habitual, caps de setmana, i horari nocturn.	0,50	0,50	Si. Identifiquen clarament la disponibilitat de fer feines fora de la jornada habitual, caps de setmana, i horari nocturn.	0,50	0,50	Si. Identifiquen clarament la disponibilitat de fer feines fora de la jornada habitual, caps de setmana, i horari nocturn.
		0-0,5	S'inclou llistat de tasques prèvies i auxiliars (implantació, gestió de compres, legalitzacions, proves....)	0,25	0,25	Es fa un llistat detallat de tasques prèvies i s'inclou parcialment al cronograma. Es troba a faltar detall i impacte en el cronograma en algunes fases	0,25	0,25	Es fa un llistat detallat de tasques prèvies. S'inclouen parcialment al cronograma. Es troba a faltar detall en el llistat de tasques relacionades amb la fase final de obra.	0,35	0,35	Es fa un llistat detallat de tasques prèvies. S'inclouen al cronograma. Es troba a faltar llistat de tasques relacionades amb la fase final de obra.	0,50	0,50	Es fa un llistat força exhaustiu pel que fa a les tasques inicials (prèvies, gestió de compres) i finals (legalitzacions, proves de posada en marxa). S'inclouen al cronograma
	Coherència	1		0,00	0,00		1,00	1,00		0,00	0,00		1,00	1,00	
		0/1	El pla d'obres es coherent i plausible	0,00	0,00	Atenen a l'especificat en els punts anteriors, no podem valorar el pla d'obres coherent i plausible, en essència pel tipus de lligam que com s'ha apuntat abans no es gaire realista	1,00	1,00	Atenen a l'especificat en els punts anteriors, podem valorar el pla d'obres coherent i plausible	0,00	0,00	Atenen a l'especificat en els punts anteriors, no podem valorar el pla d'obres coherent i plausible, en essència pel tipus de lligam que com s'ha apuntat abans no es gaire realista	1,00	1,00	Atenen a l'especificat en els punts anteriors, podem valorar el pla d'obres coherent i plausible. En tenir en compte ampliamnt tasques vinculades a l'obra i que hi impacten
B.1.2	Memòria descriptiva procés	3	Llindar mínim 2	1,10	1,10		2,35	2,35		1,60	1,60		3,00	3,00	
		0-1	Identificació de les generalitats del procés constructiu. S'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu pel procés constructiu.	0,60	0,60	Hi ha una identificació de generalitats amplia i detallada. Centrat en el procés.	0,60	0,60	Hi ha una identificació de generalitats amplia i detallada. Centrat en les partides.	0,60	0,60	Hi ha una identificació de generalitats amplia i detallada. Centrat en les partides.	1,00	1,00	Hi ha una identificació de generalitats molt centrada en l'ordre d'execució. Centrat en el procés. Es detalla el cronograma organitzatiu. Hi ha una contextualització correcta de l'obra tant pel que fa a l'objecte de l'obra, els espais adjacents, els usos coexistents i la situació a dins de l'edifici. Especifica els mitjans propis i subcontractats.
		0-2	Identificació dels aspectes significatius. S'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs	0,50	0,50	No aprofundeix en els aspectes significatius. NO s'identifiquen a la memòria amb claretat. Es detalla la implantació a la obra i l'espai exterior.	1,75	1,75	Estableix la singularitat de: - Actuació en espai públic i de gran activitat interna. - Retirada de fibrociment (amb redació del Pla i impacte en la planificació) - Reorganització de climatització i ventilació. - Formació de passos de forjat (amb menció a la complexitat de intervenir la estructura existent) - Acabats singulars (sostres acústics). - Integració de noves instal·lacions. Gestió logística de residus (incloent infografies especialment creades.)	1,00	1,00	Estableix la singularitat de: - Enderrocs, Ignifugats, Sostres, Fusteria interior, Equipaments i instal·lacions varies. Però no especifica el seu impacte en planificació ni justifica la singularitat.	2,00	2,00	Estableix la singularitat de: - Accés de vehicles, càrrega i descarrega. Anàlisis de circulació sanitària (prioritats i control) - Programació dels subministraments. - Neteja - Afectacions a plantes inferiors i nosocomials. - Equips de reserva (contingència en cas de endarreriment) - Picatges d'instal·lacions: - Al pati interior. Passos de forjats. Es detallen les propostes amb infografies i es justifiquen les singularitats.
B.2	Gestió mediambiental	17			8,14			8,14			9,00			8,43	
B.2.1	Ús d'elements amb distintius mediambientals	8	Llindar mínim 6	0,00			0,00			0,00			0,00		
		0-8	Tram 1: més de 4 certificats de materials amb un valor conjunt del PEC mínim del 10% de IA -->4,1 a 8 punts Tram 2:de 1 a 4 certificats de materials amb un valor conjunt del PEC mínim del 10% de IA-->0,1 a 4 punts Tram 3: cap-->0 punts	0,00		Es presenten varies tipologies de materials amb ecoetiqueta. Només s'han tingut en compte els certificats aportats i declaracions, no els segells de les fitxes tècniques, segons indica el Plec. Així: - 0 Etiquetes tipus ECO TIPUS III. - 1 Etiquetes tipus ECO TIPUS II. (Llumenera emergència) - 0 Etiqueta tipus ECO TIPUS I. Valor PEC 0,49% TRAM 2 Els materials presentats i que s'han tingut en compte en aquesta valoració hauran de ser els proveïts en fase d'obra, en cas de ser adjudicatari. Valorat a Zero doncs no s'arriba al mínim establert en plec	0,00		Es presenten moltes tipologies de materials amb ecoetiqueta. Només s'han tingut en compte els certificats aportats i declaracions, no els segells de les fitxes tècniques, segons indica el Plec. Així: - 1 Etiquetes tipus ECO TIPUS III. (tubs) - 0 Etiqueta tipus ECO TIPUS II. - 0 Etiqueta tipus ECO TIPUS I. (pintura) Valor PEC 3,8% TRAM 2 Els materials presentats i que s'han tingut en compte en aquesta valoració hauran de ser els proveïts en fase d'obra, en cas de ser adjudicatari. Valorat a Zero doncs no s'arriba al mínim establert en plec	0,00		Es presenten varies tipologies de materials amb ecoetiqueta. Només s'han tingut en compte els certificats aportats i declaracions, no els segells de les fitxes tècniques, segons indica el Plec. Així: - 3 Etiquetes tipus ECO TIPUS III. - 0 Etiqueta tipus ECO TIPUS II. - 0 Etiqueta tipus ECO TIPUS I. Valor PEC 8,36% TRAM 2 Els materials presentats i que s'han tingut en compte en aquesta valoració hauran de ser els proveïts en fase d'obra, en cas de ser adjudicatari. Valorat a Zero doncs no s'arriba al mínim establert en plec	0,00		Es presenten varies tipologies de materials amb ecoetiqueta. Només s'han tingut en compte els certificats aportats i declaracions, no els segells de les fitxes tècniques, segons indica el Plec. Així: - 2 Etiquetes tipus ECO TIPUS III. - 0 Etiqueta tipus ECO TIPUS II. - 0 Etiqueta tipus ECO TIPUS I. Valor PEC 3,21% TRAM 2 Els materials presentats i que s'han tingut en compte en aquesta valoració hauran de ser els proveïts en fase d'obra, en cas de ser adjudicatari. Valorat a Zero doncs no s'arriba al mínim establert en plec
B.2.2	Gestió de residus d'obra	9	Llindar mínim 6	5,70	8,14		5,70	8,14		6,30	9,00		5,90	8,43	
		0-9	Tram 1: més de 5 tipologies de residus classificats--> 4,1 a 7 punts Tram 2: de 3 a 5 tipologies de residus classificats --> 2,1 a 4 punts Tram 3: de 1 a 3 tipologies de residus classificats--> 0,1 a 2 punts Tram 4: cap	5,70	8,14	Segons informació aportada i el compliment de la fitxa GR-1. Es descriu gran quantitat de residus però no tots es corresponen amb la realitat de la obra licitada. En fitxa GR-1 es defineixen fins a 15 fraccions de les quals només 8 apliquen. Es descriu de manera detallada un procés de gestió de residus però no es personalitza per a la obra licitada. Defineix un gestor de residus en funció del tipus de residu. -->8 fraccions -->Tram 1	5,70	8,14	Segons informació aportada i el compliment de la fitxa GR-1. Es descriu una quantitat considerable de residus. Algú no es corresponen amb la realitat de la obra licitada. En fitxa GR-1 es defineixen fins a 10 fraccions de les quals 8 apliquen. Es descriu de manera detallada un procés de gestió de residus però no es personalitza per a la obra licitada. Es descriu, a banda de la classificació pròpia de residus, mesures per minimitzar-los (gestió de compres i recursos d'obra) així com controls sobre emissions de fums i neteja d'obra.	6,30	9,00	Segons informació aportada i el compliment de la fitxa GR-1. Es descriu una quantitat considerable de residus. Algú no es corresponen amb la realitat de la obra licitada. En fitxa GR-1 es defineixen fins a 7 fraccions de les quals 6 apliquen. Es descriu de manera correcta un procés de gestió de residus perquè a més es personalitza per a la obra licitada. Es descriu, a banda de la classificació pròpia de residus, mesures per minimitzar-los (gestió de compres i recursos d'obra) així com controls sobre emissions de fums i neteja d'obra. Defineix una serie de gestors de residus en funció del tipus de residu. -->6 fraccions -->Tram 1	5,90	8,43	Segons informació aportada i el compliment de la fitxa GR-1. Es descriu una quantitat considerable de residus que es corresponen amb la realitat de la obra licitada. En fitxa GR-1 es defineixen fins a 10 fraccions de les quals 8 apliquen. Es descriu de manera detallada un procés de gestió de residus però no es personalitza per a la obra licitada. Es descriu, a banda de la classificació pròpia de residus, mesures per minimitzar-los (gestió de compres i recursos d'obra) així com controls sobre emissions de fums i neteja d'obra. Manca personalització segons la obra licitada.