

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: *Servei d'Infraestructures i Coordinació de projectes de Metro/ Unitat de Projectes d'Infraestructura*

TIPUS: **SERVEIS** NÚM. EXPEDIENT : 16097940

DATA: 19/06/2025

VEC: 60.000 €

PBL: 72.600 € (IVA inclòs)

Subvenció NO ☒ SI ☐

CPV: 71240000

PODER ADJUDICADOR: Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Redacció del projecte constructiu per l'ampliació de les dependències del departament d'intervenció en Paral·lel.

Per la construcció de l'ampliació de les dependències del departament d'intervenció de FMB es disposarà d'una superfície aproximadament de 575m2m2, distribuïdes en dos espais. Un espai on actualment es troben les dependències actuals del ACIS que s'hauran de modificar i adequar a les noves exigències. I un altre espai on anteriorment eren les oficines de RRHH de FMB ubicades a l'altre costat de la pantalla, on s'ha de buscar la forma de connexió entre els dos espais a traves de l'actual pantalla. S'haurà de fer els corresponents càlculs estructurals per si es viable o no aquesta opció.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà 5 mesos per la redacció del projecte constructiu i entrega del projecte definitiu, i 12 mesos durada del contracte

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

Necessitat d'ampliació de les dependències del departament d'intervenció en Paral·lel. La zona d'actuació son una part de les dependències on anteriorment havien estat les dependències de RRHH de FMB i les dependències actuals dels mateixos ACIS, aproximadament uns 575m2 d'actuació.

Es farà una renovació en l'àmbit d'arquitectura i d'instal·lacions.

Necessitat d'ampliar les dependències del departament d'intervenció de FMB en Paral·lel com a conseqüència de previsió d'ampliació de la plantilla i de millorar les condicions de treball i d'organització dins del departament.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest

Contracte mitjançant el procediment **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**.

Lots:

Hi ha lots?

NO ☒

L'objecte del contracte és redacció d'un projecte constructiu, on totes les activitats que es demanen a desenvolupar estan directament relacionades i unes condicionen a les altres. Cal que la redacció del projecte es realitzi sota una visió global, per tal de no interferir amb les altres activitats i no es creïn interferències o incompatibilitats. Per tant, per la naturalesa de l'objecte del contracte, la divisió en lots no afavoreix el tractament únic en la redacció del projecte des del punt de vista tècnic.

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'art **90 per a serveis** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests criteris de solvència tècnica estan directament vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals a la complexitat del projecte, assegurant que els licitadors comptin amb l'experiència i capacitat necessàries per dur a terme el projecte de manera exitosa. Per això es demana:

Solvència Tècnica

Per assegurar la viabilitat de l'execució del projecte licitat, es requereix que els licitadors presentin una relació de tres serveis de redacció de projectes realitzats en els darrers cinc anys dins d'estacions o edificis corporatius en l'entorn del sector ferroviari. Aquesta experiència és essencial per garantir que els licitadors tenen el coneixement i les habilitats necessàries per dur a terme el projecte amb èxit.

Els requisits específics són els següents:

- Sector Ferroviari: Els projectes presentats han de ser dins del sector ferroviari per assegurar que el licitador té experiència en les particularitats i necessitats específiques d'aquest sector.
- Estacions o Edificis Corporatius: Els projectes han de ser realitzats dins d'estacions o edificis corporatius per garantir que el licitador té experiència en la gestió i execució de projectes en aquests tipus d'entorns.
- Pressupost Mínim: Cada un dels tres projectes presentats ha de tenir un pressupost mínim del 70% del Valor Estimat del Contracte (VEC) que s'està licitant. Això assegura que el licitador té la capacitat de gestionar projectes d'una magnitud similar al projecte licitat.

Aquests requisits es demanen perquè són factors crítics a l'hora de redactar el projecte i assegurar la seva viabilitat. La combinació d'experiència en el sector ferroviari i en estacions o edificis corporatius, juntament amb la capacitat de gestionar projectes de gran envergadura, és essencial per garantir que el projecte es pugui executar de manera eficient i efectiva.

Adscripció de Mitjans Personals

En el moment de la licitació, el licitador es compromet a assignar els següents recursos humans específics per a l'execució del contracte:

- **Autor del Projecte:** Aquest professional és fonamental per assegurar que el disseny i la planificació del projecte es realitzin de manera professional i conforme a les normatives vigents. L'autor del projecte ha de demostrar experiència prèvia en la redacció i direcció de projectes similars, preferiblement en el sector ferroviari o edificis corporatius. Això assegura que el professional té el coneixement necessari per abordar les especificitats tècniques i normatives d'aquests sectors. A més, ha de tenir les qualificacions acadèmiques i professionals adequades, com ara titulacions en Enginyeria de camins o Arquitecte o Arquitecte tècnic, o bé amb titulació universitària en l'àmbit de l'enginyeria Industrial
- **Especialista en Obra Civil:** La presència d'un especialista en obra civil és necessària per supervisar i gestionar tots els aspectes relacionats amb la construcció i la infraestructura del projecte. Aquest professional ha de tenir experiència en la gestió i supervisió d'obres civils, especialment en projectes ferroviaris o edificis corporatius. Això garanteix que el professional pot gestionar els desafiaments específics d'aquests tipus de projectes. A més, ha de tenir titulacions en Enginyeria de camins o Arquitecte o Arquitecte Tècnic Enginyer de camins o Arquitecte o Arquitecte Tècnic
- **Especialista en Instal·lacions:** La inclusió d'un especialista en instal·lacions és fonamental per gestionar i supervisar la instal·lació de sistemes tècnics (elèctrics, de fontaneria, climatització, etc.) en projectes ferroviaris o edificis corporatius. Aquest professional ha de demostrar experiència en la instal·lació i supervisió de sistemes tècnics en aquests sectors, assegurant que el professional pot garantir el correcte funcionament i seguretat de les instal·lacions. A més, ha de tenir titulacions en enginyeria industrial o elèctrica.

Requisit Addicional: Experiència en el Sector Ferroviari o Edificis Corporatius

La sol·licitud de professionals amb experiència en el sector ferroviari o edificis corporatius es justifica per la complexitat i especificitat tècnica d'aquests tipus de projectes. Els professionals amb experiència en aquests sectors tenen un coneixement profund de les normatives, els desafiaments tècnics i les millors pràctiques, la qual cosa és essencial per garantir l'èxit del projecte.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

Pel que respecta als criteris mitjançant fórmula, es valora:

- L'oferta econòmica en 48 punts per tal d'obtenir una bona relació qualitat/preu.
- L'aportació de més experiència dels membres de l'equip, en 52 punts en total, entenent aquesta com una millora de la qualitat de la proposta i de la solvència dels professionals assignat, fet que acredita la seva capacitat per dur a bon terme el servei sol·licitat.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

En aquest contracte no és d'aplicació la classificació empresarial per no trobar-se l'objecte del contracte inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b).

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.

L'import total del VEC és: 60.000€

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

Es fa necessària la contractació del Servei de Redacció del projecte constructiu per l'ampliació de les dependències del departament d'intervenció en Paral·lel, donat el volum d'hores de dedicació que s'hauran de realitzar i pel coneixement global que han de tenir sobre diversos àmbits com l'obra civil i arquitectura, instal·lacions elèctriques i baixa tensió, de ventilació i PCI.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament

Protecció Dades Personals

NO ☒

SI ☐

Marcos Gonzalez Díaz
Responsable Unitat Infraestructures Estacions i Túnel