



Àrea:	TERRITORI I SOSTENIBILITAT
Àmbit:	ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS
Servei:	ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS - OBRES
Procediment	OBRES PER L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC
Assumpte:	INFORME SOBRE LA BAIXA TEMERÀRIA DE L'EMPRESA ALUVISA

Antecedents,

En data 3 de juliol de 2025 s'ha procedit a l'obertura dels sobres digitals C presentats a la licitació del contracte administratiu d'obres per a la millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic de Cabrera de Mar.

De la lectura i exàmen de totes les ofertes presentades, resulta que l'oferta de l'empresa ALUVISA, presumiblement, podria ser considerada com a desproporcionada o anormal, en aplicació de les regles previstes a la clàusula 4.7 del plec de clàusules administratives particulars (BMR + 10%).

L'import del projecte amb iva inclòs és de 1.193.489,71 € que descomptant les despeses generals i el benefici industrial obtenim l'import de PEM que és de 828.869,86 €. L'oferta, preu execució de material presentada per ALUVISA és de 629.888,43 € iva exclòs.

Es va requerir escrit per justificar i desglossar raonadament i detalladament el baix nivell de preus o costos o qualsevol altre paràmetre que pugui justificar l'oferta. ALUVISA va presentar un document amb les següents justificacions:

- Acreditació que l'oferta econòmica no va en detriment del compliment dels requeriments dels serveis objecte del present concurs.
- Justificació de l'Oferta Econòmica mitjançant desglossament de costos
- Arguments d'estalvi econòmic
- Compliment de la Llei

Així mateix presenta les taules salarials i ofertes dels proveïdors que subministren les lluminàries.

El document presentat per ALUVISA especifica que complirà amb el requisits dels plecs, que els treballadors estaran adscrits al conveni col·lectiu de la indústria siderometal·lúrgica de Barcelona, que complirà amb els requisits adquirits per la pròpia empresa en l'oferta i que ALUVISA té experiència en obres similars.

un cop revisada la documentació presentada, **informo**:

Els arguments que expliquen haver realitzat obres en altres poblacions, justifiquen la solvència tècnica recollida en el plec administratiu, però no justifica el cost d'aquesta obra en concret.

Assegurar que els treballadors estaran adscrits al conveni col·lectiu que s'ajusta a tipus d'obres del projecte, es posar en valor allò que és d'obligat compliment, i en cap cas justifica l'oferta econòmica.

Assegurar que es complirà amb el plec tècnic, el projecte, el plec administratiu i l'oferta presentada tampoc es justifica econòmica. És una obligació contractual.

Signatura 1 de 1	
JORDI CUSACHS OMELLA	16/07/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d7d89f61e5d54c559ae89f3371b7dc2f001

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Presenta com argument principals: Disposar de personal amb els costos salarials adequats segons conveni, disposició de mitjans materials adequats, disposició de la seu a Mataró, inclusió de les millores i execució de les tasques del contracte complint amb la legislació vigent a nivell de riscos laborals, seguretat i salut i senyalització.

Tanmateix, menys disposar de seu a Mataró, la resta són obligacions que tampoc justifiquen els costos de l'obra.

Sobre el quadre de costos, presenten una proposta separat en tres grans capítols, tal com el projecte. La taula resumeix i agrupa les múltiples partides iguals i del mateix preu, ja que aquestes partides estan repartides per els diversos capítols del projecte separats per carrers o quadres. Alhora, separa els costos en Material, petit material, mà d'obra i maquinària.

Pel que fa les "llumeneres" s'inclou 1298 lluminàries de Benito, 92+85 de Salvi. Total les 1475 lluminàries del projecte.

Es següent quadre resumeix i compara projecte amb oferta:

Imports PEM	Projecte	Oferta	Diferència
Actuacions llumeneres	583.957,61 €	338.436,54 €	- 245.521,07 €
Actuacions Quadres	162.866,90 €	67.711,64 €	- 95.155,26 €
Altres actuacions	82.045,35 €	103.169,81 €	21.124,46 €
Millora sobre C		20.000,00 €	20.000,00 €
Total pem	828.869,86 €	529.318,00 €	-299.551,86 €

Es proposa que per l'execució de les partides es posarà a disposició [REDACTED]. Aquest import s'ajusta a cost per oficial previst en el projecte, per tant no és un cost determinant a la baixa econòmica.

Pel que fa als vehicles i a la maquinària, ALUVISA justifica el baix cost d'aquest assegurant que disposen d'una àmplia flota de propietat, i per tant proposen un cost de camió amb cistella i grua de [REDACTED]. Els preus de projecte són de 51,69 € i 71,10 €, i per tant és un element important de rebaixa que no queda justificat.

Presenten el pressupost de les dues empreses, [REDACTED]. Consideren que poden aconseguir preus molt competitius gràcies a un alt volum de compra de materials i equipament.

De les dues ofertes presentades, la diferència de preu és significativa, fet que evidencia que la decisió s'ha basat principalment en criteris econòmics, possiblement en detriment de la qualitat del producte. [REDACTED]

El rendiment previst de les lluminàries és [REDACTED]. Considerant que la proximitat del centre de treball permet disminuir el desplaçaments. La proposta d'aquest rendiment millora sensiblement el rendiment estudiat en el projecte, per tant tampoc és un element decisiu de rebaixa de cost.

El rendiment previst de la pintura és de [REDACTED]. Aquest rendiment tampoc es decisiu en la rebaixa del preu.





Ajuntament de
Cabrera de Mar

Pel que fa als quadres, justifiquen que disposen de [REDACTED]. El preu dels reguladors de flux del projecte és de 4.240,14 €/ut.

No podem considerar el fet que els tingui en estoc com un element vàlid. Aquesta qüestió genera moltes preguntes. Els reguladors no són un element estoc, i menys en aquestes quantitats. Són element tecnològics i d'alt preu, que fàcilment poden estar desfasats. Tampoc han especificat model i característiques. I es desconeix l'estat de conservació. També es desconeix si és un subproducte d'una altra obra i la data de fabricació. S'haurien d'haver definit a la proposta de judici de valor com un valor afegit.

El rendiment de muntatge d'aquests reguladors no està justificat i no està clar que puguin ser adaptables, en els quadres existents, i no hi ha previst un cost d'adaptació en cas que fos necessari.

Cal tenir molt present que aquest preu és decisiu a l'hora de fer l'oferta econòmica que ha donat avantatge davant les altres empreses.

Valorar aquests elements a preu de mercat podria suposar incrementar la totalitat de l'oferta d'ALUVISA entre 110.000 € i 140.000 € (iva inclòs), en funció del preu de compra.

Sobre la millora d'increment de garantia del producte, ALUVISA considera que no els representa un cost, donat que està incorporat en el cost del material. El cost de la possible mà d'obra la consideren irrellevant per la proximitat de la delegació.

No podem estar d'acord amb aquesta afirmació ja que la proximitat de la delegació disminueix el cost, però no l'anul·la.

ALUVISA no considera un cost rellevant els EPIS i senyals, imprevistos de millora de qualitat en ambient marí, costos embalatge i transport, costos de tractament de residus, costos d'oficina tècnica [REDACTED]. Tampoc consideren un sobre cost els baixants i/o caixes a canviar dels punts de llum.

Consideren tres partides coixí. (total [REDACTED] La partida de petit material de [REDACTED] el diferencial entre la proposta de cost de camió-cistella i el preu d'estudi amb [REDACTED] i el descompte addicional de proveïdor que s'estima en [REDACTED]

Segons el que ens explica ALUVISA podríem considerar que totes aquestes despeses, tal com epis, senyals, embalatge i transport, residus i oficina i baixant, etc; estan inclosos en el preu de la lluminària, el petit material i la maquinària.

Totes aquestes despeses es produiran si o si, en més o menys mesura. Per tant aquesta bossa de diners no es un sobrant, ni un benefici, ja que forma part dels costos d'execució de les partides de subministrament i muntatge.

Per tant, no es considera que sigui un coixí, si no part de la partida.

L'import de les despeses generals és de [REDACTED] i es corresponen a personal d'administració, personal tècnic, i personal comercial, despeses fiscals, financeres, assegurances, transport, dietes, serveis bàsics...etc.

Donat que desconeixem el cost real de les despeses generals i del grup empresarial, no entrarem a valorar-ho.

El benefici industrial és de [REDACTED] (6%) i és el considerat òptim per la direcció d'ALUVISA.

Signatura 1 de 1	
JORDI CUSACHS OMELLA	16/07/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d7d89f61e5d54c559ae89f3371b7dc2f001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Cabrera de Mar

Revisant el document d'oferta del sobre B, hi ha una sèrie de millores que no es veuen reflectides en l'estudi de preu, tal com:

1. Sistemes de tele gestió i connectivitat Ready4IoT i possibilitat de control punt a punt.
2. Garantia extensiva de la instal·lació.
3. Tractament de pintura especial tipus C5 per a totes les llumeneres properes al mar.
4. Central Citylux en els quadres.
5. Instal·lació de control punt a punt als punts més emblemàtics de la vila.
6. Realització de doble lectura lumínica completa del municipi, mitjançant vehicle.
7. Control normatiu dels quadres elèctrics.
8. Mesures per al imprevistos endògens.
9. ...

I d'altres millores que haurem de considerar estan inclosos en el preu del subministrament de les lluminàries, però que no està prou definit en l'oferta de l'empresa subministradora per poder afirmar-ho.

10. Grups òptics i connectors , estàndards zhaga.
11. Tele gestió : Drivers programables amb nivells lumínics dinàmica per NFC a través de la xarxa de protocols U6Me2. Tele gestió de quadres.
Instal·lació equips elèctrics de tele gestió, equipo de control, transformador, fonts alimentació, armari adicional.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal (POUM) de Cabrera de Mar, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 6 de novembre de 2013, ratificat el 19 de març de 2015 (publicació al DOGC de 17 de juliol de 2015)

Plaça de l'Ajuntament, 5 - 08349 Cabrera de Mar
Tel. 93 759 00 91 · Fax 93 750 02 84 · info@cabrerademar.cat

www.cabrerademar.cat

Signatura 1 de 1	
JORDI CUSACHS OMELLA	16/07/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d7d89f61e5d54c559ae89f3371b7dc2f001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Cabrera de Mar

conclusions:

L'anàlisi detallada dels capítols de costos evidencia que les baixes econòmiques més significatives es concentren en les actuacions de lluminàries i quadres elèctrics.

El preu de subministrament de les lluminàries és un factor clau i determinant en la rebaixa global de l'oferta.

Els preus presentats per ALUVISA, especialment pel que fa al subministrament de lluminàries, són **molt ajustats i no deixen marge per a desviacions o errors**, tant pel que fa al proveïdor com al muntatge.

El preu proposat pels **reguladors de flux**, provinents de suposat estoc, **no pot ser acceptat com a vàlid**, ja que no s'ha acreditat la seva idoneïtat, estat, compatibilitat ni origen. A més, no s'han contemplat els costos d'adaptació ni els derivats de les especificacions del projecte.

Diverses millores incloses a l'oferta **no estan valorades econòmicament ni prou definides**, fet que genera incertesa sobre la seva viabilitat i repercussió econòmica real.

Les partides considerades com a "coixí" per ALUVISA formen part dels costos reals d'execució i, per tant, no poden considerar-se excedents ni benefici net.

En conseqüència, la justificació presentada per ALUVISA **no acredita de manera suficient** la viabilitat econòmica de l'oferta, ni garanteix que aquesta pugui executar-se amb els estàndards de qualitat i seguretat exigits pel contracte.

Per tot això, es conclou que l'oferta presentada per ALUVISA hauria de ser considerada com a baixa temerària no justificada, i s'informa **desfavorablement** sobre la seva admissió.

Cabrera de Mar, juliol del 2025

Jordi Cusachs i Omella
Enginyer Civil
DOCUMENT FIRMAT DIGITALMENT

Plaça de l'Ajuntament, 5 - 08349 Cabrera de Mar
Tel. 93 759 00 91 · Fax 93 750 02 84 · info@cabrerademar.cat

www.cabrerademar.cat

Signatura 1 de 1	
JORDI CUSACHS OMELLA	16/07/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d7d89f61e5d54c559ae89f3371b7dc2f001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

