

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DEL MATERIAL NECESSARI PER A LA SUBSTITUCIÓ I POSADA EN MARXA DE QUATRE ASCENSORS A L'EDIFICI SITUAT A VIA AUGUSTA 252-260 DE BARCELONA, PROPIETAT DE L'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el **subministrament de quatre ascensors per l'edifici situat al carrer Via Augusta 252-260, de Barcelona, així com les obres necessàries per la seva substitució, instal·lació i posada en marxa**, segons el projecte tècnic i el plec de prescripcions tècniques.

En relació a la **necessitat a satisfer**, l'ICF és el propietari de l'edifici situat a Via Augusta, 252-260, de Barcelona. El citat edifici es troba actualment arrendat a diferents llogaters, als quals l'ICF proporciona una sèrie de serveis comuns, essent un d'ells garantir l'accessibilitat a les diferents plantes. El sistema de transport vertical actual presenta certes deficiències i obsolescència, pel que la present contractació respon a la necessitat d'actualitzar-lo amb una substitució total els equips de transport vertical, millorant el temps de funcionament dels diferents equips, el temps d'arribada a les plantes augmentant la velocitat de transport, l'eficiència energètica i el confort.

Al llarg d'aquests anys s'ha constatat que el nombre de dies i inoperativitat dels equips d'elevació vertical afecten al nombre de minuts que els usuaris de l'edifici han de mantenir-se en espera, afectant en termes de producció i assistència. A més el motiu de major preocupació és la de garantir la seguretat de les persones usuàries, havent-se observat que els equips i la tecnologia que es fa servir es caduca.

Pels motius exposats es requereix contractar el subministrament dels equips elevadors, així com les obres necessàries per fer la instal·lació dels nous equips i l'enderroc i desmuntatge dels equips actuals.

La codificació CPV corresponent a la present contractació és:

- **42416100-6** "Ascensors".
- **45313100-5** "Treballs d'instal·lació d'ascensors".

2. JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA DEL CONTRACTE I DE LA PREVISIÓ DE PRÒRROGA.

El termini de durada inicial del contracte és de 47 setmanes, a partir del dia de la signatura de l'acta de replanteig, d'acord el següent desglossament temporal:

	Descripció	sem 1	sem 2	sem 3	sem 4	sem 5	sem 6	sem 7	sem 8	sem 9	sem 10	sem 11	sem 12	sem 13	sem 14	sem 15	sem 16	sem 17	sem 18	sem 19	sem 20	sem 21	sem 22	sem 23	sem 24	sem 25	sem 26	sem 27	sem 28	sem 29	sem 30	sem 31	sem 32	sem 33	sem 34	sem 35	sem 36	sem 37	sem 38	sem 39	sem 40	sem 41	sem 42	sem 43	sem 44	sem 45	sem 46	sem 47	sem 48
grup 1	fabricació i transport																																																
8 parades	enderroc + desmunt																																																
	instal·lació																																																
14 setm.	legalització + servei																																																
grup 2	fabricació i transport																																																
12 parades	enderroc + desmunt																																																
	instal·lació																																																
14 setm.	legalització + servei																																																
grup 3	fabricació i transport																																																
8 parades	enderroc + desmunt																																																
	instal·lació																																																
12 setm.	legalització + servei																																																
grup 4	fabricació i transport																																																
13 parades	enderroc + desmunt																																																
	instal·lació																																																
14 setm	legalització + servei																																																

- El termini previst inclou la tramitació de la comunicació prèvia a l'Ajuntament de Barcelona (obra menor de tipus I) aplicació de les OOMM.
- Inici de les obres i del subministrament i tràmits amb l'Administració: A partir de del primer dilluns posterior a la firma del contracte, es procedirà a la firma de l'acta de replanteig.
- Final de la instal·lació i del subministrament: La darrera setmana del subministrament i de les obres contractades serà com a màxim el darrer dia de la setmana 47, coincidint amb el final de la instal·lació i posada en marxa del darrer equip, i serà la setmana en que es consignarà l'acta de recepció definitiva i document final d'obra.
- Durant l'entrega dels diferents equips a mida que es vagin muntant es realitzaran actes de recepció parcial. La recepció final coincidirà amb la posada en servei i lliurament de la documentació de l'últim equip que s'instal·li.
- Durant els temps entre les recepcions parcials i la recepció final, l'adjudicatari es farà càrrec del manteniment i del servei de rescat.
- Aportació documental final d'obra: La setmana 47 es lliurarà tota la documentació de control de qualitat, as built i documentació justificativa de la legalització i posada en servei del darrer aparell.
- Garantia dels equips i treballs: **tres anys** a partir de la firma de l'acta de recepció.

No es preveuen pròrrogues.

3. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT.

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb els articles 156, 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i tramitació ordinària. Aquesta tipologia de procediment és aplicable a la present licitació, atès que el seu valor

estimat és de 478.068,83.-€, i per tant superior al lliandar per aquest tipus de tramitació que s'estableix en 221.000.00.-€ per a contractes de subministrament. Cal destacar que la present contractació es qualifica com contracte de subministraments, ja que tot i tractar-se d'un contracte mixt, que inclou prestacions de subministrament i d'obres, la part relativa al subministrament té un major pes econòmic i, conseqüentment li és aplicable el règim previst per aquesta tipologia contractual.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA I/O CLASSIFICACIÓ EXIGIDA.

4.1 Solvència: Per al present contracte es proposen els següents criteris de solvència que hauran de ser acreditats per part de les empreses licitadores:

Solvència econòmica:

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, exigir la solvència econòmica i financera següent per acreditar el poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 87 de la LCSP, es podrà acreditar:

- Un **volum anual de negocis**, en subministraments de naturalesa similar o igual a l'objecte del contracte, en relació amb el millor exercici dins dels tres darrers anys disponibles, o en funció de les dades de constitució o inici d'activitats de l'empresa, per un import igual o superior a **717.103,25.-€**.

Aquest apartat s'acreditarà mitjançant presentació dels comptes anuals degudament aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, amb els comptes anuals dipositats en el registre oficial corresponent. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats. Subsidiàriament s'acceptarà qualsevol altra documentació que els serveis dependents de l'òrgan de contractació consideri pertinent.

Solvència tècnica o professional:

Donades les característiques del contracte, es considera adient que els licitadors puguin acreditar la seva solvència tècnica en relació als treballs executats.

D'acord amb l'article 89 de la LCSP, s'acreditarà amb:

- Una **relació dels principals subministraments realitzats**, d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels darrers tres anys, tot indicant el seu import, data i destinatari.

Aquest apartat s'acreditarà mitjançant la presentació d'una relació de

subministraments executats (indicant un mínim de 2 treballs similars), on l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte, es a dir, un import superior o igual 334.648,18.-€.

En cas que li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació els treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que obrin en poder del mateix que acreditin la realització de l'actuació.

4.2 Classificació empresarial: Al tractar-se d'un contracte mixt, regit per les especialitats procedimentals establertes pel contracte de subministrament, segons l'establert a l'article 77.1 c) de la LCSP la classificació empresarial no serà exigible, havent-se d'acreditar disposar de la solvència necessària segons el detallat en el punt anterior.

4.3 Altres condicions per a participar a la licitació: és requisit imprescindible per a l'admissió de les ofertes **que les empreses interessades** en concórrer a la licitació **realitzin una visita a l'edifici**, per tal que les empreses interessades puguin comprovar les medicions i instal·lacions a substituir in situ. La justificació de la necessitat d'incloure aquest requisit d'accés es troba detallada al PPT de la licitació.

Una vegada s'hagi fet pública la convocatòria de la licitació, s'informarà als licitadors concurrents de la data de celebració d'aquesta visita.

5. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

El contracte s'adjudicarà a l'oferta que sigui més avantatjosa en base a la millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris d'adjudicació que s'indiquen a continuació.

En aquesta licitació es considera adient i justificat que els criteris d'adjudicació, que valoraran les ofertes presentades entre 0 i 100 punts, siguin exclusivament criteris objectius i es distribuïran de la següent forma:

Criteris avaluable de manera automàtica:màxim 100 punts.

- 1. Oferta econòmica (preu) del subministrament i les obres d'instal·lació de quatre ascensors:**màxim 60 punts.
- 2. Reducció dels terminis d'execució del contracte:**màxim 10 punts.
- 3. Termini de garantia:**màxim 10 punts.

4. Elements addicionals de comunicació:màxim 20 punts.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA
(100 PUNTS)

5.1 Oferta econòmica (preu) del subministrament de quatre ascensors, i les obres necessàries per la seva instal·lació i el desmantellament dels actuals: màxim de 60 punts.

Les empreses licitadores hauran d'oferir un preu **per a la realització dels treballs objecte del contracte**, que en cap cas podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Les ofertes seran puntuades rebent la màxima puntuació l'oferta més baixa i, la resta, disminuint la puntuació proporcionalment a l'augment de les respectives ofertes, d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Per a la present contractació s'estableix com a valor de ponderació (VP) el valor 1.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

Els licitadors hauran de presentar una oferta econòmica en relació als treballs objecte del contracte, sense que en cap cas es pugui superar l'import màxim establert en la xifra de 478.068,83.-€, en cas contrari procedirà l'exclusió de l'oferta presentada.

5.2 Reducció dels terminis d'execució del contracte des de la formalització: màxim 10 punts.

Les empreses licitadores poden oferir una reducció del termini d'execució del contracte expressat en setmanes. Només es pot seleccionar un ítem de reducció. Si no es selecciona cap, no s'obté cap punt.

Millores

Reducció d'una setmana el temps d'execució	3 punts
Reducció de dos setmanes el temps d'execució	5 punts
Reducció de tres setmanes el temps d'execució	7 punts
Reducció de quatre setmanes el temps d'execució	10 punts

Els licitadors podran decidir oferir una reducció del termini d'execució dels treballs d'entre 1 a 4 setmanes. En cas contrari s'entendrà que ofereixen el termini màxim establert per a la present licitació, que és de 47 setmanes. Les ofertes que presenti un termini d'execució superior a les 47 setmanes seran excloses.

5.3 Termini de garantia: màxim de 10 punts.

Les empreses licitadores poden oferir un augment del termini de garantia dels equips i treballs respecte al mínim establert al PPT de la licitació, establert en 3 anys. Només es pot seleccionar un ítem d'augment de garantia. Si no es selecciona cap, no s'obté cap punt.

Augment del termini de garantia dels treballs, aparells, motorització, electrònica, botoneres, cablejat i sobre tot el material subministrat. + 1 ANY	2,5 punts
Augment del termini de garantia dels treballs, aparells, motorització, electrònica, botoneres, cablejat i sobre tot el material subministrat. + 2 ANYS	5 punts
Augment del termini de garantia dels treballs, aparells, motorització, electrònica, botoneres, cablejat i sobre tot el material subministrat. + 3 ANYS	7,5 punts
Augment del termini de garantia dels treballs, aparells, motorització, electrònica, botoneres, cablejat i sobre tot el material subministrat. + 4 ANYS	10 punts

Els licitadors podran decidir oferir un augment del termini de garantia d'entre 1 i 4 anys addicionals sobre el termini de garantia exigít. En cas contrari s'entendrà que ofereixen el termini mínim obligatori de garantia (3 anys). Les ofertes que no ofereixin el termini mínim de garantia exigít seran excloses.

5.4 Elements addicionals de comunicació: màxim de 20 punts.

Les empreses licitadores poden oferir la instal·lació d'un equip de comunicació visual a l'interior de les cabines per millorar l'experiència del transport vertical, així com millorar la informació de les empreses usuàries de l'edifici. Aquest equip consisteix en la instal·lació de 4 unitats de tableta (una per a cada ascensor) de 15" LCD amb connexió wireless 4G. Amb un espai visual que com a mínim contindrà:

- Espai per disposar de l'hora- data i la informació meteorològica. La imatge corporativa del ICF, dades de contacte relacionades amb l'edifici, contingut personalitzat la zona central que sigui rotatiu. Dispositiu amb connectivitat a

programari de gestió per personalització de contingut des de l'ICF o administrador en qui es delegui.

- El contingut serà en català.

Aquests serveis van associats amb una quota de subscripció. En cas que una empresa licitadora ofereixi aquest element en la seva oferta s'entendrà que inclourà la subscripció del servei fins al darrer dia ofert, conseqüentment la subscripció serà objecte d'inclusió en el contracte de manteniment dels equips elevadors.

Decidir oferir aquesta element suposa que s'entengui que l'oferta de la licitadora inclou els equips, la instal·lació dels equips, la configuració dels equips, l'actualització del programari i seguretat durant la vigència de la proposta, la inclusió de text, informació meteorològica, inclusió de notícies al canal indicat per l'ICF (públic), la llicència d'us mensual, la despesa associada a la targeta SIM de dades, així com les antenes amplificadores per dotar de senyal a l'interior del forat dels ascensors. Es podrà utilitzar línia de telefonia fixa (si existeix i esta disponible) per substituir les targetes SIM. Incloent-se el model – router, o adaptacions , extensions de cablejat per garantir el correcte funcionament de les tabletas digitals.

Subministrament i instal·lació de les tabletas en les condicions indicades, per un període de: 3 ANYS	4 punts
Subministrament i instal·lació de les tabletas en les condicions indicades, per un període de: 4 ANYS	8 punts
Subministrament i instal·lació de les tabletas en les condicions indicades, per un període de: 5 ANYS	12 punts
Subministrament i instal·lació de les tabletas en les condicions indicades, per un període de: 6 ANYS	16 punts
Subministrament i instal·lació de les tabletas en les condicions indicades, per un període de: 7 ANYS	20 punts

6. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS.

Es considerarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variables 1 i 3, que es descriuen a continuació, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%.

Les variables a considerar son:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris d'adjudicació que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, en els criteris d'adjudicació que no són preu.

(*) Sobre el càlcul de la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques:

Quan hi concorrin **tres empreses licitadores**, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin **quatre empreses licitadores o més**, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les ofertes de menor quantia.

En el cas que concorrin a la licitació **dues empreses**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el supòsit que només hi concorri **una única empresa**, aquesta es considerarà incursa en valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica sigui inferior en un 25% del pressupost de licitació establert.

7. JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

7.1. Condicions especials d'execució:

Per a la present contractació es preveuen les següents condicions especials d'execució:

- Social: L'empresa contractista ha de garantir a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable. Així mateix, l'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis

ètics i a les regles de conducta establertes al plec de clàusules administratives particulars, que tenen la consideració de condicions especials d'execució.

- Protecció de dades: L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, condició a la qual també se li atribueix el caràcter d'obligació essencial del contracte a l'efecte de la seva resolució. Donades les característiques del contracte, el nivell de risc d'aquest referent a les dades de caràcter personal serà BAIX. En funció d'aquest nivell de risc, l'adjudicatari haurà de complir les obligacions que s'especifiquen a aquest efecte en el plec de clàusules administratives particulars.
- Altres:
 - L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establertes al plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.
 - L'empresa contractista haurà de disposar, durant tota la vigència del contracte, de la següent **pòlissa d'assegurances** amb els capitals assegurats mínims que s'indiquen:
 - **Pòlissa assegurança de responsabilitat civil** que garanteixi tant les conseqüències econòmiques directes, com les derivades de danys i/o perjudicis corporals, materials i/o com a conseqüència de fets produïts per acció o omissió a tercers, que li puguin correspondre en exercici de la seva activitat professional. Aquesta assegurança haurà incloure necessàriament les cobertures següents:
 - Responsabilitat per culpa greu o negligència derivada actes fraudulents o de violació de confidencialitat, deshonestedat, destrucció i/o desaparició de documents, comesos per empleats del contractista en ocasió del maneig informació o documentació.
 - Responsabilitat derivada de danys a tercers com a conseqüència incompliments de la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

Capital assegurat mínim: 1.000.000 € per sinistre i 600.000 € per víctima.

En cas que hi hagués algun tipus de franquícia en les pòlisses, el pagament de l'import d'aquestes com a conseqüència d'un sinistre correspondrà a empresa contractista.

- En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el Plec de Clàusules Administratives Particulars d'aquesta licitació.

L'establiment d'aquestes condicions especials d'execució dona compliment a l'obligació

establerta a l'article 202 de la LCSP.

L'incompliment parcial o el compliment defectuós de les condicions especials l'execució previstes en aquest plec podrà comportar la imposició a l'empresa contractista de penalitats conforme l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP.

7.2. Penalitats:

Per a la present contractació s'estableixen les següents penalitats específiques:

Retard en l'inici dels treballs.	El retard en l'inici dels treballs per causes imputables a l'adjudicatari podrà ser sancionat amb 100.-€ per dia o fracció de retard. Un retard superior a 15 dies en l'inici dels treballs motivarà a l'ICF a encarregar els treballs a una altra empresa, i a exercir la rescissió del contracte, havent de retornar l'empresa adjudicatària els imports avançats per ICF.	100.-€/dia
Retard en el termini dels treballs.	El retard en el compliment del termini d'execució podrà ser sancionat amb 0,60.-€ per cada 1.000.€ del preu el contracte i dia de retard.	0,60.-€ per cada 1.000.-€ del preu del contracte, IVA exclòs.
Faltes greus.	a) Dur a terme comportaments no adequats, tals com actitud o tracte agressiu, despectiu, vexatori, indecorós i qualsevol altra que pugui ser considerat contrari a les normes bàsiques d'higiene, de respecte i convivència. b) No complir amb la normativa vigent. c) El reiterant incompliment de faltes lleus.	2% sobre import adjudicació.
Faltes Lleus.	a) L'incompliment de les característiques, condicions, metodologia, mitjans i procediments que formen part de la memòria tècnica de l'adjudicatària i de les condicions tècniques particulars del contracte. b) L'execució dels treballs per personal que no compleixi les condicions de titulació exigides en el present Plec. c) No presentar la documentació requerida l'ICF, en el termini previst. d) No complir amb les normes de l'edifici.	2% sobre import adjudicació.

8. JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en compte els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost base de licitació.

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	478.068,83.-€	100.394,45.-€	578.463,28.-€

Per determinar el pressupost base de licitació, s'ha considerat el subministrament necessari per a la substitució dels ascensors i les obres necessàries per la instal·lació. Els treballs d'obra, gestió de residus, seguretat i salut i control de qualitat suposen un 31,77% i la substitució dels ascensors el 68,23%, d'acord amb la següent estimació econòmica:

Detall del pressupost, amidaments i justificació de preus del projecte d'enginyeria.

SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DELS ASCENSORS	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
Nova maquinària	326.171,10.-€	394.667,03.-€
Total	326.171,10.-€	394.667,03.-€

OBRA CIVIL – GESTIÓ DE RESIDUS – SIS – CONTROL DE QUALITAT	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
Obres	101.921,59.-€	123.325,12.-€
Gestió de residus	3.458,97.-€	4.185,35.-€
Seguretat i Salut	39.377,17.-€	47.646,38.-€
Control de Qualitat	7.140,00.-€	8.639,40.-€
Total	151.897,73.-€	183.796,25.-€

El valor estimat del contracte (VEC):

S'entén per valor estimat del contracte, el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	478.068,83.-€
Pròrrogues	No
Modificacions	No
Total	478.068,83.-€

9. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MIJTANS TÈCNICS I DE PERSONAL PER SATISFER LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Institut Català de Finances no disposa de:

- Mitjans personals: L'entitat no compta amb una plantilla de personal suficient o adient per poder gestionar i executar les tasques associades a aquest contracte, de forma que esdevé materialment impossible que pugui assumir les funcions vinculades a la prestació que es vol contractar.
- Mitjans materials: L'entitat no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa. Per això, atès que la prestació objecte del contracte, no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'ICF, és necessària la contractació d'una empresa especialitzada en el sector d'aparells elevadors per executar la totalitat de les prestacions descrites al projecte tècnic i al PPT per poder iniciar de manera immediata la fabricació del material a subministrar i per a complir els terminis fixats per la propietat i la posada en marxa de les instal·lacions un cop realitzada la instal·lació.

10. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Donades les característiques del contracte, el nivell de risc del mateix referent a les dades personals serà BAIX. En funció d'aquest nivell de risc, l'adjudicatari haurà de complir les obligacions que s'especifiquen a aquest efecte en el plec de clàusules administratives.

11. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ/ NO DIVISIÓ EN LOTS

Per a aquest contracte, i atenent al contingut de l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha optat per la seva divisió en lots per raons tècniques, basades en garantir la unitat de criteri d'actuació en l'execució de les prestacions compreses en l'objecte contractual, en el sentit que la realització independent d'aquestes per part de diverses empreses adjudicatàries, dificultaria la correcta coordinació i execució del mateix.

Addicionalment i, tenint present, els recursos humans del departament de Serveis

Generals, i la dimensió del projecte plantejat, esdevindria inoperatiu funcionalment i també anti-econòmic, afrontar aquest projecte, amb la intervenció de diferents interlocutors de diferents empreses.

El cronograma dels treballs objecte del contracte, precisen d'una coordinació i gestió ràpida i eficient de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

En conseqüència, mitjançant la fórmula d'un contracte integral, l'empresa contractista té la responsabilitat global pel que fa a l'objecte del contracte, podent respondre sobre totes les possibles incidències sobre el mateix.

12. CESSIÓ I/O SUBCONTRACTACIÓ

En relació a la cessió del contracte, l'adjudicatari només podrà cedir les prestacions del present contracte amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació, d'acord amb l'establert a l'article 214 de la LCSP i seguint la resta de requisits establerts en aquest article.

Pel que fa a la subcontractació, s'estarà a allò previst a l'article 215 de la LCSP. L'adjudicatari podrà subcontractar la realització de les prestacions compreses en l'objecte del contracte. En aquest supòsit, els licitadors hauran d'indicar-ho en el formulari DEUC, especificant quina part del contracte tenen previst subcontractar.

Els treballs definits en el present PPT afecten directa o indirectament a equips o instal·lacions que son responsabilitat de les empreses de serveis contractades a l'edifici. L'execució de les feines requereix la coordinació amb les empreses de servei de l'edifici, que hauran de participar de les feines sobre les instal·lacions de les quals son responsables i validar-ne la seva execució.

13. GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA

Per a la present contractació no es preveu la constitució de garantia provisional.

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, l'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva per un import corresponent al 5% del valor d'adjudicació, que respondrà dels conceptes previstos a l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP). La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes en la LCSP, essent admissible la retenció en el preu.

14. COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS (CAE)

L'adjudicatari haurà de realitzar la coordinació d'activitats empresarials, d'acord amb el Real Decret 2177/2004, tant a nivell informatiu com de prevenció de riscos.

L'ICF té delegada la gestió CAE a una empresa especialitzada. La documentació a aportar, amb caràcter enunciatiu no limitatiu serà:

Documentació de l'empresa:

- Certificat d'estar al corrent de pagament amb l'Agència Tributaria.
- Certificat d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social.
- Avaluació i planificació de riscos del lloc de treball.
- Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Documentació dels treballadors:

- Entrega de EPIS dels treballadors.
- Formació dels treballadors.

Barcelona, a la data de la signatura digital

Sr. Jordi Vila i Pairó
Director Administració, Finances i
Mercats

Sra. Laia Capdevila i Mas
Cap d'Administració i Mercats

Sra. Elisabet Cornadó Soler
Cap de Compres i Serveis