



**DOCUMENTS**

TIPUS: Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida  
NOM: DEC-08221-2025 OBR\_OBE\_2025\_0004-Decret exclusiu  
UNITAT: Contractació Pública  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 7eef220f-ea8f-482a-b513-08635b990a79  
IDENTIFICADOR: ES\_L01251207\_2025\_000000000000000000000002829464  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

**REFERÈNCIES**

EXPEDIENTS: OBR\_OBE/2025/0004 - 13/02/2025 11:47  
DECRETES: DEC-08221-2025 - 07/08/2025 18:29  
SIGNATURES  
Processos Automatitzats: 07/08/2025 13:36  
Maria Carmen Valls Llaras : Alcalde - 07/08/2025 18:29  
Antonio Ropero Vilaró : Secretari - 07/08/2025 18:35

**Ajuntament de Lleida**

- Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 514.690,94 €, amb el següent desglossament:

PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
467.900,85 €	0,00 €	46.790,09 €	514.690,94 €

3. Certificat emès per l'eina Sobre Digital, en data 4 de juny de 2025, on hi consta que un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, s'han rebut les següents propostes:

- Instavi Pallejà, S.L.U. NIF B61562005
- Kreum S.A.. NIF A25701244
- Climava, S.L. NIF B08606055
- Climatizacion Saufer, S.L. NIF B25325622
- Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U. NIF B25426867

4. Informe emès pel cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, en data 30 de juliol de 2025, relatiu a la valoració dels criteris subjectes a judici de valor de la contractació de l'obra per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, del tenor literal següent:

“.../...”

**4. PROPOSTA**

Segons l'anteriorment exposat, les puntuacions dels criteris subjectius de les empreses presentades són les següents:

*Atès que el Plec de Clàusules Administratives Particulars estableix en l'apartat I. Criteris d'adjudicació que el llindar mínim en la puntuació subjectiva que ha d'obtenir el licitador per no ser exclòs del procediment són 15 punts, i la majoria de les empreses presentades han superat aquesta puntuació, excepte l'empresa Kreum S.A, es proposa que passi a la següent fase de la licitació la resta d'empreses que han superat aquesta puntuació.*

.../...”

5. Sessió de la Mesa de Contractació de data 4 d'agost de 2025, en la que es dona lectura a l'informe emès pel cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, de data 30 de juliol de 2025, relatiu a la valoració dels criteris subjectes a judici de valor de la contractació de l'obra per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, on es proposa l'exclusió de la licitació de l'empresa Kreum S.A. amb NIF A25701244, per no superar el llindar mínim de puntuació subjectiva establert en el Plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació i aprovat per acord Junta de Govern Local, de data 30 d'abril 2025.

**Fonaments de dret****Servei de Contractació**

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ [contractacio@paeria.es](mailto:contractacio@paeria.es)

**DOCUMENTS**

TIPUS: Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida  
NOM: DEC-08221-2025 OBR\_OBE\_2025\_0004-Decret exclusiu  
UNITAT: Contractació Pública  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 7eef220f-ea8f-482a-b513-08635b990a79  
IDENTIFICADOR: ES\_L01251207\_2025\_0000000000000000000000002829464  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

**REFERÈNCIES**

EXPEDIENTS: OBR\_OBE/2025/0004 - 13/02/2025 11:47  
DECRETES: DEC-08221-2025 - 07/08/2025 18:29  
SIGNATURES  
Processos Automatitzats: 07/08/2025 13:36  
Maria Carmen Valls Llaras : Alcalde - 07/08/2025 18:29  
Antonio Ropero Vilaró : Secretari - 07/08/2025 18:35



## Ajuntament de Lleida

- Articles 122 i 139.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA C.1) i C.2) del Decret-Alcalde de data 28 de juny de 2023.
- Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i la resolució QUARTA del Decret-Alcalde de data 28 de juny de 2023, en relació a l'avocació de les competències delegades
- Punt cinquè de l'Acord de Junta de Govern Local de data 30 d'abril de 2025, que faculta a l'Alcaldia per la formalització del contracte.

Fent ús de les facultats que em confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; els articles 53 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; i el Decret d'Alcaldia número DEC-07101-2025, de data 14 de juliol de 2025.

### RESOLC:

**Primer.** AVOCAR la competència delegada a la Junta de Govern Local segons resolució PRIMERA.C.1) i C.2) del Decret-Alcalde de data 28 de juny de 2023, en relació amb la declaració de licitació deserta del contracte del Servei d'acollida estacional i d'urgències habitacionals a la ciutat de Lleida, atès que té un valor estimat superior a 120.000,00€ (IVA exclòs).

**Segon.** APROVAR l'informe emès pel cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, de data 30 de juliol de 2025, relatiu a la valoració dels criteris subjectes a judici de valor de la contractació de l'obra per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, en el que proposa excloure de la licitació a l'empresa Kreum S.A. amb NIF A25701244, per no superar el llindar mínim de puntuació subjectiva establert en el Plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació i aprovat per acord Junta de Govern Local, de data 30 d'abril 2025.

**Tercer.** APROVAR l'exclusió de l'empresa Kreum S.A. amb NIF A25701244, de la licitació del contracte de l'obra per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, per no superar el llindar mínim de puntuació subjectiva establert en el Plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació i aprovat per acord Junta de Govern Local, de data 30 d'abril 2025.

**Quart.** PUBLICAR aquest Decret al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida.

**Cinquè.** NOTIFICAR aquesta resolució a les empreses licitadores, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

**Sisè.** COMUNICAR el present decret al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció Municipal per al seu coneixement i als efectes adients.

**Setè.** PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

#### Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ [contractacio@paeria.es](mailto:contractacio@paeria.es)

**DOCUMENTS**

TIPUS: Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida  
NOM: DEC-08221-2025 OBR\_OBE\_2025\_0004-Decret exclusio  
UNITAT: Contractació Pública  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 7eef220f-ea8f-482a-b513-08635b990a79  
IDENTIFICADOR: ES\_L01251207\_2025\_00000000000000000000000002829464  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

**REFERÈNCIES**

EXPEDIENTS: OBR\_OBE/2025/0004 - 13/02/2025 11:47  
DECRETS: DEC-08221-2025 - 07/08/2025 18:29  
SIGNATURES  
Processos Automatitzats: 07/08/2025 13:36  
Maria Carmen Valls Llaras : Alcalde - 07/08/2025 18:29  
Antonio Ropero Vilaró : Secretari - 07/08/2025 18:35

LA PAERIA

**Ajuntament de Lleida**

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Així ho mano i signo en la data de la signatura electrònica, del que la Secretaria General en dona fe.

**Servei de Contractació**

Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ [contractacio@paeria.es](mailto:contractacio@paeria.es)