

Edicte

del Consell Comarcal de la Selva, sobre contractació d'obres.

Per mitjà de Resolució de Presidència número 2025PRE1013 de data 7 de juliol de 2025, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir el procediment obert per a l'adjudicació del *Contracte de serveis de "Digitalització de la visita al castell de Montsoriu", "Creació i manteniment del nou portal web de promoció turística i integració al mateix de les webs www.tourdera.cat i www.larutadelscabrera.cat" i "Disseny i creació de 3 planificadors de rutes per al nou portal web de promoció turística", en el marc del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinació la Selva interior – Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançant per la Unió Europea – Next Generation EU*. Així mateix, es va acordar convocar la licitació pública.

1.- ENTITAT ADJUDICADORA

- a) Organisme: Consell Comarcal de la Selva
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

- a) Tipus: Contracte de serveis cofinançat en el marc de l'instrument de finançament Next Generation EU.
- b) Descripció:

El present contracte desenvolupa les actuacions següents:

- Lot 1: Digitalització de la visita al castell de Montsoriu (part de l'actuació 3.2).
- Lot 2: Creació i manteniment del nou portal web de promoció turística i integració al mateix de les webs www.tourdera.cat i www.larutadelscabrera.cat (part de l'actuació 3.3).
- Lot 3: Disseny i creació de 3 planificadors de rutes per al nou portal web de promoció turística (part de l'actuació 3.3).

- c) El termini màxim d'execució: amb indicació dels següents terminis parcials:

Finançat per:



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

LOT 1: DIGITALITZACIÓ DE LA VISITA AL CASTELL DE MONTSORIU

- ❖ Digitalització 3D (a) i Model digital 3D (b)
 - Primer lliurament a les 2 setmanes
Esbós inicial i una planificació de la digitalització, amb un informe previ sobre les zones a digitalitzar i la metodologia escollida (fotogrametria, escaneig làser, etc.) així com dels aparells a utilitzar, programari i el pla de presa de dades.
 - Segon lliurament a les 5 setmanes:
Model 3D preliminar del castell, amb el detall dels tres recintes del castell i de l'entorn immediat.
 - Tercer lliurament a les 10 setmanes:
Model 3D complet del castell amb el texturitzat definit, amb totes els recintes i sales importants interactiva per a la seva revisió.
 - Quart lliurament a les 12 setmanes:
Model 3D definitiu amb alta resolució.
- ❖ Escenari de realitat virtual (c)
 - Primer lliurament a les 6 setmanes
Esquema de la navegació, incloent-hi una descripció dels punts d'interès i les funcionalitats d'immersió
 - Segon lliurament a les 8 setmanes:
Versió beta de l'escenari de RV.
 - Tercer lliurament a les 12 setmanes:
Versió millorada de l'escenari RV a desenvolupar.
 - Quart lliurament a les 14 setmanes:
Model RV complet.
- ❖ 6 vídeos de realitat virtual i interactius, 360° i per a ulleres 3D dels punts emblemàtics del castell (d)
 - Primer lliurament a les 8 setmanes
Esborrany conceptualització: esbós del guió gràfic dels vídeos 360° i una proposta d'estructura narrativa visual.
 - Segon lliurament a les 16 setmanes:

Finançat per:



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Primer muntatge dels vídeos 360° amb fragments dels plans i visualitzacions dels diferents punts seleccionats.

- Tercer lliurament a les 18 setmanes:
Versió gairebé final amb contingut complet, veu en off, música definitiva i edició cohesionada.
- Quart lliurament a les 24 setmanes:
Vídeo 360° en alta definició 8k UHD preparat per a la projecció en ulleres de realitat virtual.

❖ Vídeo per pantalla plana 4K Ultra HD amb els 8 punts de realitat virtual sobre la vida quotidiana dels habitants del castell (e)

- Primer lliurament a les 8 setmanes
Proposta inicial amb esquemes de continguts, guió preliminar i estil visual (moodboard). Per a aquest producte, l'adjudicatari haurà d'oferir un guió cinematogràfic a partir de l'escaleta de guió que haurà de ser validat abans de passar a producció.
- Segon lliurament a les 16 setmanes:
Primeres seqüències de cadascun de les diferents estances, narració i música provisional.
- Tercer lliurament a les 18 setmanes:
Versió revisada dels vídeos amb contingut complet, música i narració en estat avançat per a revisió oficial.
- Quart lliurament a les 24 setmanes:
Vídeo finalitzat en Ultra HD, amb edició completa, música, narració definitiva i subtítols, llest per a la seva projecció o distribució.

❖ Vídeo per pantalla plana 4K Ultra HD) que integri la reconstrucció virtual del sistema de canalitzacions, dipòsits i cisterna gran (f)

- Primer lliurament a les 8 setmanes
Proposta inicial per a cada vídeo amb esquemes de continguts, guió preliminar i estil visual (moodboard).
- Segon lliurament a les 16 setmanes:
Presentació de seqüències dels diferents àmbits del sistema de captació i

Finançat per:



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

emmagatzematge de l'aigua i música provisional.

- Tercer lliurament a les 18 setmanes:
Versió revisada dels vídeos amb contingut complet, música i narració en estat avançat per a revisió oficial.
- Quart lliurament a les 24 setmanes:
Vídeo finalitzat en Ultra HD, amb edició completa, música, narració definitiva i subtítols, llest per a la seva reproducció en pantalla plana de 4K Ultra HD.

❖ Vídeo de 360 graus immersiu per a ulleres RV 8K UHD dels diferents recintes del castell, territori que envolta el turó i exteriors (poblat, torre de les Bruixes i torre Mitjana) i de les estances interiors principals (g)

- Primer lliurament a les 8 setmanes
Esborrany conceptualització: esbós del guió global del vídeo 360° i una proposta d'estructura narrativa.
- Segon lliurament a les 16 setmanes:
Primer muntatge del documental vídeo 360° amb les seqüències del vol i visualitzacions de diferents recintes i espais del castell.
- Tercer lliurament a les 18 setmanes:
Versió gairebé final amb contingut complet, narració polida, música definitiva i edició d'imatges cohesionada.
- Quart lliurament a les 24 setmanes:
Vídeo 360° en alta definició 8K UHD preparat per a la projecció en ulleres de realitat virtual.

❖ Clip promocional per a les XXSS (h)

- Primer lliurament a les 8 setmanes
Conceptualització: storyboard i proposta visual del clip, incloent-hi les escenes i missatges clau.
- Segon lliurament a les 16 setmanes:
Versió inicial del clip amb seqüències seleccionades i música provisional.
- Tercer lliurament a les 18 setmanes:
Versió revisada amb la selecció final d'imatges, transicions polides i ajustos en

Finançat per:



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

ritme i narració.

- Quart lliurament a les 24 setmanes:

Vídeo promocional finalitzat amb edició completa, música dinàmica i missatges atractius, llest per a ús en xarxes socials, presentacions o campanyes de difusió.

La prestació del servei inclou també:

*** El subministrament, abans de la finalització del contracte, de 12 ulleres per part de l'empresa adjudicatària (amb les seves corresponents bases de càrrega, fundes protectores i maletins de transport).

- ❖ 12 ulleres de Realitat Virtual (VR)

Ajustos de profunditat per apropar més o menys el facial a la cara

Lents tipus pancake

Pantalles LCD

Resolució mínim de 2000 x 2000 píxels per ull

Freqüència d'actualització mínima a 90 HZ

Camp de visió mínim: 100 graus en horitzontal i 90 graus en vertical

Duració de la bateria en ús, mínim 2 hores

Emmagatzematge mínim 128 GB

Any de fabricació posterior a 2022

*** La preparació i condicionament, abans de la finalització del contracte, l'espai de recepció del castell de Montsoriu, la Sala Nord i la Sala Noble (o algun altre que pugui triar el Consell Comarcal de la Selva) per al visionat dels productes virtuals i audiovisuals. Això és:

- ❖ Infraestructura elèctrica necessària.
- ❖ 2 jornades x 1 tècnic de formació sobre el funcionament de la tecnologia.
- ❖ Pantalla tàtil per a la selecció dels continguts a reproduir o dispositiu de funcions similars.

Finançat per:



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- ❖ Mòble o suport per pantalla tàctil en cas que sigui necessari.
- ❖ Mòble amb 20 mòduls-calaix amb pany per a l'endrega de les ulleres 3D.
- ❖ 30 cadires metàl·liques giratòries (360°) amb espatller i alçada regulable.
Altura mínima: 40 cm Amplada mínima del seient: 40 cm
- Pes usuari: fins a 110 kg mínim
- Color dels productes: Negre
- ❖ Monitors professionals pantalla plana de 75" (inclou: ports HDMI, port USB, WiFi, cables d'alimentació i de connexió).
Diagonal de pantalla: 190 cm
- Resolució de pantalla: 3840 x 2160 píxels
- Brillantor de pantalla: 800 cd/m2
- Tipus HD: 4K Ultra HD
- Color del producte: Negre
- ❖ 1 suport de paret monitor 75"
- ❖ 1 suport de peu monitor 75"
- ❖ 2 reproductors multimèdia professionals per a administrar el contingut audiovisual de 4K als monitors professionals de pantalla plana de 75".

LOT 2: CREACIÓ I MANTENIMENT DEL NOU PORTAL WEB DE PROMOCIÓ TURÍSTICA I INTEGRACIÓ A AQUEST DE LES WEBS WWW.TOURDERA.CAT I WWW.LARUTADELSCABRERA.CAT

- ❖ Fase 1: Programa de treball (a les 2 setmanes de la signatura del contracte)
 - Programa de treball detallat en el qual s'indiquin els terminis i condicions, complint amb tot allò establert en aquest Plec de prescripcions tècniques i totes les millores proposades en la valoració d'ofertes (en cas d'haver-ne presentat).
- ❖ Fase 2: Disseny i arquitectura de la informació (a les 8 setmanes de la signatura del contracte)
 - Mock-up de les pàgines (Representació detallada de les pàgines, amb la proposta de disseny final atenent a la identitat visual que facilitarà el Consell

Finançat per:



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Comarcal de la Selva, incloent colors, tipografies, imatges i estils visuals, per mostrar l'aspecte visual abans de la implementació, redactats en català (variant central).

- Document d'arquitectura funcional del CMS (Document descriptiu del CMS, elements que el componen, interacció entre ells, etc...), redactat en català (variant central)

❖ Fase 3: Desenvolupament tècnic i de contingut (a les 10 setmanes de la signatura del contracte)

- Portal funcional en mode de proves, amb càrrega mínima de continguts ja realitzada i funcionalitats operatives per iniciar tests de navegabilitat.

❖ Fase 4: Proves, validació i formació (a les 22 setmanes de la signatura del contracte)

- Càrrega completa de continguts.
- Informe de validació tècnica i d'accessibilitat, redactat en català (variant central)
- Manual de gestió per als tècnics del Consell Comarcal de la Selva, redactat en català (variant central)
- Realització de 2 sessions de formació per als tècnics del Consell Comarcal de la Selva (duració de 4h/sessió).
- Continguts audiovisuals creats específicament per a la web (descrits a l'apartat "Creació de continguts audiovisuals"): 6 vídeos i 78 fotografies.

❖ Fase 5: Portal en funcionament (a les 24 setmanes de la signatura del contracte)

- Portal web plenament operatiu.

LOT 3: DISSENY I CREACIÓ DE 3 PLANIFICADORS DE RUTES PER AL NOU PORTAL WEB DE PROMOCIÓ TURÍSTICA

❖ Fase 1: Disseny i arquitectura de la informació (a les 4 setmanes de la signatura del contracte)

- Document de disseny i descripció del planificador que es desenvoluparà, tant a nivell de visor cartogràfic com d'eines de planificació i de gestió del backoffice.

❖ Fase 2: Desenvolupament tècnic i de contingut (a les 10 setmanes de la signatura

Finançat per:



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

del contracte)

- Presentació de la versió preliminar dels planificadors, amb els visors cartogràfics, eines de planificació actives i backoffice en funcionament, a punt per fer proves i validació.

❖ Fase 3: Proves, validació i formació (a les 18 setmanes de la signatura del contracte)

- Informe de realització de proves i validacions.
- Primera versió del “Manual d’us i de gestió del planificador”, tant per a usuaris com per a gestors dels planificadors, que es facilitarà juntament amb la realització de la formació per als tècnics del Consell Comarcal de la Selva.
- Formació per als tècnics del Consell Comarcal de la Selva (mínim de 8 hores de formació).

❖ Fase 4: Entrega definitiva (a les 20 setmanes de la signatura del contracte)

- Planificador plenament funcional i publicat.
- Versió final del “Manual d’us i de gestió del planificador”, tant per a usuaris com per als gestors dels planificadors.

d) CPV (referència de nomenclatura):

Lot 1: Digitalització de la visita al castell de Montsoriu	
Codi	Nomenclatura
92100000-5	Serveis de producció de pel·lícules de cine i videocintes i serveis connexes
92112000-9	Serveis relacionats amb la producció de pel·lícules cinematogràfiques i cintes de vídeo
92111200-4	Producció de pel·lícules i cintes de vídeo de publicitat, propaganda i informació

Finançat per:



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

79960000-1	Serveis de fotografia i serveis auxiliars
79530000-8	Serveis de traducció

Lot 2: Creació i manteniment del nou portal web de promoció turística i integració a aquest de les webs www.tourdera.cat i www.larutadelscabrera.cat

Codi	Nomenclatura
92100000-5	Serveis de producció de pel·lícules de cine i videocintes i serveis connexes
92112000-9	Serveis relacionats amb la producció de pel·lícules cinematogràfiques i cintes de vídeo
92111200-4	Producció de pel·lícules i cintes de vídeo de publicitat, propaganda i informació
79960000-1	Serveis de fotografia i serveis auxiliars
79340000-9	Serveis de publicitat i de màrqueting
72413000-8	Serveis de campanyes de publicitat
79530000-8	Serveis de traducció
72413000-8	Serveis de disseny de llocs web (WWW)

Lot 3: Disseny i creació de 3 planificadors de rutes per al nou portal web de promoció turística

Codi	Nomenclatura
72413000-8	Serveis de disseny de llocs web (WWW)

Finançat per:



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

72212326-0	Serveis de desenvolupament de programari cartogràfic
------------	--

3 - TRAMITACIÓ, PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

- a) Tramitació: Ordinària
b) Procediment: Obert simplificat cofinançat en el marc de l'instrument de finançament Next Generation EU.

4 - PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

IMPORT		21% IVA		PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	
Lot 1	86.429,75 €	Lot 1	18.150,25 €	Lot 1	104.580,00 €
Lot 2	67.235,21 €	Lot 2	14.119,39 €	Lot 2	81.354,60 €
Lot 3	30.300,00 €	Lot 3	6.363,00 €	Lot 3	36.663,00 €
Total	183.964,96 €	Total	38.632,64 €	Total	222.597,60 €

5.- GARANTIES

Definitiva: 5% sobre el preu d'adjudicació del contracte.

6.- REQUISITS ESPECÍFICS DEL CONTRACTISTA

De conformitat amb allò que estableix l'apartat "U.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)" del Quadre Resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) del contracte.

7.- OBTENCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ

- a) Entitat: Consell Comarcal de la Selva (Secretaria)
b) Domicili: Passeig Sant Salvador, 25-27
c) Localitat i codi postal: Santa Coloma de Farners, 17430
d) Telèfon: 972842161
e) Correu electrònic: contractacio@selva.cat
f) Direcció d'internet del perfil del contractant:

Finançat per:



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=&keyword=selva&reqCode=viewDetail&idCap=1923388

h) Data límit d'obtenció de documentació i informació: Fins el dia anterior al què acabi la presentació d'ofertes

i) Número d'expedient: 2025/00011073Y

8.- PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

a) Data límit: Fins el dia indicat en l'anunci del Perfil del Contractant.

b) Documentació a presentar: La que s'indica al plec de clàusules.

c) Mitjà de presentació: mitjançant l'eina de Sobre Digital.

9.- OBERTURA DE LES OFERTES

a) Entitat: Consell Comarcal de la Selva

b) Domicili: Passeig Sant Salvador, 25-27

c) Localitat i codi postal: Santa Coloma de Farners, 17430

d) Data: La indicada en l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant

e) Hora: La indicada en l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant

Santa Coloma de Farners,

President

Martí Pujals Castelló

Finançat per:



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU