



«Plan De Recuperación, Transformación Y Resiliencia – Financiado Por La Unión Europea – Next Generation Eu»

PROYECTO: Proyecto de transición digital y mejora en la eficiencia del ciclo del agua de Terrassa (EFAIGUA)

Actividad: A009 OPTIMIZACION ENERGÉTICA I ENERGÍA FOTOVOLTAICA

Exp.POS240132

ASSUMPTE: INFORME ANÀLISI OFERTES POSSIBLEMENT ANORMALMENT BAIXES.

1. DADES IDENTIFICATIVES DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

- **Número d'Expedient:** POS240132
- **Denominació del Contracte:** Contracte d'execució de les obres descrites al “Projecte d’instal·lació fotovoltaica de 182,70 kWp – 100 kWh per autoconsum amb compensació d’excedents a Can Poal de TAIGUA”, a Terrassa amb criteris de contractació social i ecològica.
- **Òrgan de Contractació:** Terrassa Cicle de l'Aigua, EPEL.
- **Data de Publicació de la Convocatòria:** 05/05/2025
- **Pressupost Base de Licitació Total (Sense IVA):** 248.285,62 €

2. ANÀLISI PRELIMINAR D'OFERTES PRESUMPTAMENT ANORMALMENT BAIXES

2.1. QUADRE COMPARATIU DE LES OFERTES ECONÒMIQUES PRESENTADES

A continuació, es detallen les ofertes presentades per cada una de les licitadores admeses, en relació amb els criteris avaluable automàticament, tal com s'ha donat lectura pública:

A continuació, es detallen les ofertes presentades per cada una de les licitadores admeses, en relació amb els criteris avaluable automàticament, tal com s'ha donat lectura pública:

Pressupost Base de Licitació: 248.285,62 €

Oferta més econòmica: 133.500,00 €

Empresa	Oferta Econòmica (€)	Puntuació Econòmica (Max 65 pts)	Ampliació Termini Garantia	Puntuació Garantia (Max 12 pts)	Ús de vehicles híbrids o elèctrics	Puntuació Vehicles (Max 8 pts)	Puntuació Total (Max 85 pts)
AQUATEC, SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES SAU	185.993,03 €	35,27	4 tri.	12	2	8	55,27
COMSA FACILITY SERVICE MANGEMENT	170.145,43 €	44,25	4 tri.	12	2	8	64,25
DOICA GESTIÓN, S.L.	172.806,79 €	42,74	4 tri.	12	2*	0	54,74
EIFFAGE ENERGIA S.L.U	163.966,54 €	47,75	4 tri.	12	2	8	67,75



«Plan De Recuperación, Transformación Y Resiliencia – Financiado Por La Unión Europea – Next Generation Eu»

PROYECTO: Proyecto de transición digital y mejora en la eficiencia del ciclo del agua de Terrassa (EFAIGUA)

Actividad: A009 OPTIMIZACION ENERGÉTICA I ENERGÍA FOTOVOLTAICA

ELECTRONIC TRAFIC	180.617,94 €	38,32	4 tri.	12	2	8	58,32
FCC Industrial e Infraestructuras Energéticas, SAU	232.147,05 €	9,14	4 tri	12	0	0	21,14
GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.	158.964,74 €	50,58	4 tri.	12	2*	0	62,58
Intelligent Real Solutions	133.500,00 €	65,00	4 tri.	12	2	8	85,00
PLASFOC	156.159,93 €	52,17	4 tri.	12	2*	0	64,17
PROTON NEW ENERGY FUTURE, S.L.	173.832,57 €	42,16	4 tri.	12	2	8	62,16
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	166.968,95 €	46,05	4 tri.	12	2	8	66,05
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	151.323,09 €	54,91	4 tri.	12	2	8	74,91
SOLARTRADEX SL	157.898,10 €	51,18	4 tri.	12	2	8	71,18

*No acompanya justificació acreditativa dels vehicles

2.2. CRITERI DE DETECCIÓ INICIAL D'ANORMALITAT

Atès que han concorregut tretze (13) ofertes a la licitació, s'aplica l'article 85.4 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques - RGLCAP), el qual estableix els criteris per a la presumpció de la normalitat o desproporció de les ofertes.

2.3. LLISTAT PRELIMINAR D'OFERTES POTENCIALMENT ANORMALMENT BAIXES

- **Empresa:** INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L., amb una Baixa del 46,23% respecte al pressupost base.

3. AVALUACIÓ DETALLADA DE LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA

3.1. ANÀLISI INDIVIDUALITZADA DE LA JUSTIFICACIÓ DE L'EMPRESA LICITADORA: INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.

- **Data de recepció de la justificació:** 25 de juliol de 2025
- **Documentació aportada:** Document signat electrònicament on s'indica **única i exclusivament** "Me ratifico en los precios presentados."
 - **Avaluació dels Costos Directes**
 - **Materials:** Deficient. La justificació no aporta cap anàlisi



«Plan De Recuperación, Transformación Y Resiliencia – Financiado Por La Unión Europea – Next Generation Eu»

PROYECTO: Proyecto de transición digital y mejora en la eficiencia del ciclo del agua de Terrassa (EFAIGUA)

Actividad: A009 OPTIMIZACION ENERGÉTICA I ENERGÍA FOTOVOLTAICA

pormenoritzada dels preus dels materials, ni la seva comparació amb preus de mercat o ofertes de proveïdors. La simple ratificació dels preus no permet verificar la seva correspondència amb les quantitats projectades ni la viabilitat dels costos.

- **Mà d'obra:** Deficient. No s'ha proporcionat cap anàlisi dels costos de personal (salaries, càrregues socials, productivitat, classificació professional), ni confrontació amb els convenis col·lectius aplicables o les condicions laborals de mercat.
- **Maquinària i Equips:** Deficient. No s'ha justificat els costos d'amortització, lloguer o manteniment de la maquinària i equips indispensables per a la correcta prestació del servei o execució de l'obra.
- **Altres Costos Directes (transport, energia, etc.):** Deficient. No s'ha aportat cap justificació d'altres despeses directament imputables a l'execució específica del contracte.
- **Avaluació dels Costos Indirectes i Benefici Industrial**
 - **Despeses Generals:** Deficient. No s'ha realitzat cap anàlisi dels percentatges aplicats per a despeses de gestió, administració, estructura, oficines, etc., ni s'ha valorat la seva raonabilitat.
 - **Benefici Industrial:** Deficient. No s'ha analitzat el marge de benefici industrial proposat ni la seva justificació, considerant els riscos del contracte i les condicions del sector.
- **Avaluació de l'Increment de la Productivitat i Eficiència Operativa:** Deficient. La justificació no fonamenta cap increment de productivitat, implementació de mètodes de treball innovadors, optimització de processos, economies d'escala o qualsevol altra mesura que propiciï una reducció substancial de costos sense afectar la qualitat.
- **Avaluació de l'Obtenció d'Ajudes o Subvencions Públiques:** Deficient. L'empresa no ha al·legat ni justificat l'obtenció d'ajudes o subvencions públiques que incideixin en el cost de l'oferta.
- **Avaluació de la Situació Conjuntural de l'Empresa:** Deficient. L'oferta no es justifica per una situació conjuntural específica de l'empresa.
- **Avaluació d'Altres Justificacions Presentades:** Deficient. La documentació aportada es limita a la ratificació dels preus, sense incloure cap altra justificació o argumentació rellevant.

4. CONCLUSIONS DE L'AVALUACIÓ INDIVIDUALITZADA

4.1. EMPRESA LICITADORA: INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.

- **Validació de la Justificació:** Insuficient.

«Plan De Recuperación, Transformación Y Resiliencia – Financiado Por La Unión Europea – Next Generation Eu»

PROYECTO: Proyecto de transición digital y mejora en la eficiencia del ciclo del agua de Terrassa (EFAIGUA)

Actividad: A009 OPTIMIZACION ENERGÉTICA I ENERGÍA FOTOVOLTAICA

• **Motius Jurídics i Tècnics:** La justificació aportada per INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L., consistent únicament en la ratificació dels preus, és radicalment insuficient per desvirtuar la presumpció d'anormalitat de la seva oferta. Segons l'article 149 de la LCSP, la justificació ha de permetre a l'òrgan de contractació verificar la viabilitat de l'oferta mitjançant una anàlisi detallada dels costos, l'estalvi derivat de mètodes de producció particulars, solucions tècniques escollides, condicions excepcionals, o l'originalitat de les prestacions. La documentació presentada no conté cap dels elements necessaris per a aquesta avaluació, ja que no desglossa ni fonamenta cap dels costos directes o indirectes, ni tampoc cap element d'eficiència o situació conjuntural que pugui explicar la baixa oferta.

Adicionalment, i d'acord amb l'Informe 3/2023, de 17 de març de 2023, de la Comissió Consultiva de Contractació Pública d'Andalusia, la falta de contestació a la sol·licitud d'informació a què es refereix l'article 149.4 LCSP (o una contestació que no justifica la viabilitat de l'oferta, com és el cas present), té la consideració de retirada injustificada de la proposició. Això comporta la seva exclusió del procediment per no haver quedat justificada la seva oferta. Així mateix, caldrà estar al que disposi el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) respecte a la incautació de la garantia provisional, si s'hagués constituït.

No obstant això, atès que l'oferta d'INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L. és la millor classificada concorre la imposició de la penalitat del 3% del pressupost base de licitació (IVA exclòs) per la falta de justificació de l'oferta anormalment baixa.

Aquesta penalitat es fonamenta en els articles 149 de la LCSP i 63 del Reial Decret 1098/2001 tal com determina l'Informe 3/2023, de 17 de març de 2023, sobre els efectes de la manca de resposta a la sol·licitud d'informació a què es refereix l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), en el cas d'ofertes considerades anormalment baixes on disposa:

«(...) en caso de retirada injustificada de la oferta por algún licitador antes de la adjudicación se procederá a la ejecución de la garantía provisional, añade que a esos efectos, la falta de contestación a la solicitud de información a que se refiere el artículo 83.3 de la Ley (equivalente al artículo 152 del TRLCSP y al vigente artículo 149.4 LCSP) tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición. A este respecto, el Informe 16/16, de 27 de abril de 2017, de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa “Falta de justificación puntual de una oferta desproporcionada” argumenta lo siguiente: “La aplicación directa de esta norma, en el supuesto de que mantenga como decimos su vigencia, determinaría por sí misma, en los supuestos en que se haya establecido garantía provisional, que la no justificación de la oferta por parte del licitador cuya oferta contenga valores anormales o desproporcionados, sería considerada como retirada injustificada y devendría en la incautación de la garantía provisional (en aplicación del artículo 103.4 del TRLCSP); lo que en una interpretación lógica llevaría a colegir que, cuando no esté establecida garantía provisional en el pliego, el efecto de la no presentación de la justificación de la oferta no puede ser diferente, salvo en cuanto a la incautación de la garantía, al ser esta imposible en ese caso”.»



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



«Plan De Recuperación, Transformación Y Resiliencia – Financiado Por La Unión Europea – Next Generation Eu»

PROYECTO: Proyecto de transición digital y mejora en la eficiencia del ciclo del agua de Terrassa (EFAIGUA)

Actividad: A009 OPTIMIZACION ENERGÉTICA I ENERGÍA FOTOVOLTAICA

5. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

5.1. PROPOSTA PER A OFERTES LA JUSTIFICACIÓ DE LES QUALS S'HA CONSIDERAT INSUFICIENT

- **Empresa:** INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.
- **Proposta:** S'eleva a l'òrgan de contractació la proposta d'exclusió de l'oferta presentada per l'empresa INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L., donat que la justificació aportada per refutar la seva presumpta anormalitat ha estat considerada insuficient, per la qual cosa es qualifica com a temerària i inviable, implicant un risc manifest per a la correcta execució del contracte.

6. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ GLOBAL DEL PROCEDIMENT

Atès que l'avaluació de la justificació presentada per INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L. ha estat considerada insuficient, es proposa la seva exclusió del procediment de contractació.

Per tant, es proposa a l'òrgan de contractació de la licitació del Contracte d'execució de les obres descrites al "Projecte d'instal·lació fotovoltaica de 182,70 kWp – 100 kWh per autoconsum amb compensació d'excedents a Can Poal de TAIGUA", a Terrassa amb criteris de contractació social i ecològica, l'adopció dels següents acords:

1. **EXCLOURE** l'oferta presentada per **INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.** del procediment de contractació amb número d'expedient POS240131, per considerar-se temerària i inviable, d'acord amb els motius exposats a l'informe.
2. **IMPOSAR** a l'empresa INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L. la **penalitat del 3% del pressupost base de licitació (IVA exclòs)**, per la manca de justificació de l'oferta anormalment baixa.

Terrassa, a la data de la signatura digital

Daniel del Río
Cap del Servei de Contractació i Assessoria Jurídica
Terrassa Cicle de l'Aigua, EPEL