

«Plan De Recuperación, Transformación Y Resiliencia – Financiado Por La Unión Europea – Next Generation Eu»

PROYECTO: Proyecto de transición digital y mejora en la eficiencia del ciclo del agua de Terrassa (EFAIGUA)

Actividad: A009 OPTIMIZACION ENERGÉTICA I ENERGÍA FOTOVOLTAICA

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LA LICITACIÓ DEL "CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES AL "PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE 182,70 KWP 100 KWN PER AUTOCONSUM AMB COMPENSACIÓ D'EXCEDENTS A CAN POAL DE TAIGUA", A TERRASSA AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ SOCIAL I ECOLÒGICA"

ACTA NÚM. 3 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Exp. POS240132

Data: 26 de maig de 2025

Hora d'Inici: 10:15 hores

Lloc: Oficines de Terrassa Cicle de l'Aigua, EPEL, Pl. de Jaume Jover, 1 de Terrassa

Assumpte: Obertura i examen del Sobre B (criteris avaluables mitjançant fórmules o automàticament)

ASSISTENTS:

Es constitueix la Mesa de Contractació, en sessió privada, amb l'objectiu de donar continuïtat al procediment de licitació de l'expedient referenciat. La Mesa es constitueix amb els següents membres, de conformitat amb el que estableix l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i segons la composició que ja figurava a l'Acta Núm. 1 d'obertura del Sobre A:

Cognom, Nom	Càrrec a l'organisme/entitat	Funció a la Mesa de Contractació
Mora, Pere	Cap de l'Àrea d'Infraestructura Operació de TAIGUA	President de la Mesa
Feiner, Vivina	Cap d'Àrea de Comptabilitat Finances	Vocal de Control Intern
Oliva, Adrián	Cap del Servei de Distribució de TAIGUA	Vocal de la Mesa
Martínez, Mariló	Cap del Servei d'Obres de TAIGUA	Vocal de la Mesa
del Río, Daniel	Cap de Servei de Contractació i Assessoria Jurídica	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica i Secretari de la Mesa

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS:

Els membres presents de la Mesa reiteren la seva declaració d'absència de conflicte d'interessos, en compliment de l'article 64 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP). Tots ells DECLAREN sota la seva responsabilitat, davant el Secretari de la Mesa, no

«Plan De Recuperación, Transformación Y Resiliencia – Financiado Por La Unión Europea – Next Generation Eu»

PROYECTO: Proyecto de transición digital y mejora en la eficiencia del ciclo del agua de Terrassa (EFIAIGUA)

Actividad: A009 OPTIMIZACION ENERGÉTICA I ENERGÍA FOTOVOLTAICA

tenir cap interès econòmic, financer, personal o de qualsevol altra mena que pugui comprometre o aparentar comprometre la seva imparcialitat i independència en el context d'aquest procediment de licitació. Aquesta declaració inclou la inexistència de conflictes d'interessos amb les empreses licitadores que han presentat oferta, així com el respecte als principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

INTRODUCCIÓ:

Es reuneix la Mesa de Contractació de Terrassa Cicle de l'Aigua, EPEL, amb l'objectiu de donar continuïtat al procediment de licitació de l'expedient referenciat i procedir a l'obertura del Sobre B (criteris avaluable mitjançant fórmules o automàticament).

ANTECEDENTS I ACTUACIONS PRÈVIES:

1. En data 9 de juny de 2025, es va celebrar l'Acta Núm. 1 d'Obertura del Sobre A.
2. En la sessió anterior, l'Acta Núm. 2 de data 25 de juny de 2025, es va procedir a la valoració i puntuació de les propostes tècniques (Sobre A), així com a l'exclusió de les ofertes que no van assolir la puntuació mínima exigida. En particular, ECOTELIA SERVICIOS ENERGETICOS, SL (Puntuació obtinguda: 9,75 punts) i SOLVENTA 6 SL (Puntuació obtinguda: 0 punts) van ser excloses del procediment per no haver assolit el llindar mínim de 10 punts en la valoració de la proposta tècnica.
3. El secretari de la Mesa posa de manifest que, d'acord amb el control de registres, l'oferta presentada per la mercantil **E4E SOLUCIONES ENERGETICAS SL** va ser registrada el dia 26/05/2025 a les 12:15:23 hores, sent el termini màxim de presentació d'ofertes, publicat al Perfil del Contractant, el dia 26/05/2025 a les 12:15:00 hores. Per tant, l'oferta de la mencionada licitadora ha estat presentada fora de termini i, en conseqüència, **no hauria d'haver estat admesa a licitació**. Atès que per error es va obrir i puntuar la memòria tècnica es procedeix a rebutjar el sobre B i no obrir la proposta econòmica de l'empresa.
4. Conseqüentment, d'acord amb el que estableix el PCAP, no es procedirà a l'obertura del Sobre B d'aquestes empreses excloses ni de l'oferta presentada fora de termini.

Obertura i Examen del Sobre B: En compliment del que disposa el PCAP i la normativa aplicable, el Secretari de la Mesa informa que es procedeix a l'obertura, en acte públic, dels sobres electrònics corresponents al Sobre B de les empreses licitadores que han estat admeses per haver superat el llindar mínim de qualitat del Sobre A. Es procedeix a l'obertura del sobre a les 10:23:39 hores

El Secretari de la Mesa dona lectura pública del contingut dels sobres B, els quals inclouen els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules o de forma automàtica, tal com es detalla en l'apartat 22 de l'Annex I del PCAP:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES. FINS A 85 PUNTS.

- **Oferta econòmica: fins a 65 punts.**

«Plan De Recuperación, Transformación Y Resiliencia – Financiado Por La Unión Europea – Next Generation Eu»

PROYECTO: Proyecto de transición digital y mejora en la eficiencia del ciclo del agua de Terrassa (EFIAIGUA)

Actividad: A009 OPTIMIZACION ENERGÉTICA I ENERGÍA FOTOVOLTAICA

- Es valorarà l'oferta pel preu base de licitació que no podrà superar l'import de **248.285,62 euros**.
- S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$Puntuació = \text{Màxim de punts (65)} \times \frac{(\text{Pressupost base de licitació} - \text{oferta considerada})}{(\text{Pressupost base de licitació} - \text{oferta més econòmica})}$$

- **Ampliació del termini de garantia: fins a 12 punts.**
 - S'atorgarà 3 punts per cada trimestre de garantia addicional al termini de garantia obligatori establert en 1 anualitat, fins un màxim de 12 punts.
- **Ús de vehicles híbrids o elèctrics: fins a 8 punts.**
 - Inclusió en la flota de vehicles de l'organització d'algun vehicle híbrid o elèctric que s'utilitzarà a l'obra:

Criteri avaluable	Puntuació	Com s'avalua?
1 vehicle «0» o «Eco»	4 punts	La justificació es realitzarà amb l'aportació del llistat de vehicles que s'utilitzaran a obra i la presentació de la factura de compra, renting, leasing, etc. a nom de l'empresa o qualsevol altre document que ho acrediti
2 vehicles «0» o «Eco»	8 punts	

La manca d'aportació del document acreditatiu comportarà la no valoració.

RELACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES (SOBRE B) I QUADRE DE PUNTUACIÓ:

A continuació, es detallen les ofertes presentades per cada una de les licitadores admeses, en relació amb els criteris avaluable automàticament, tal com s'ha donat lectura pública:

A continuació, es detallen les ofertes presentades per cada una de les licitadores admeses, en relació amb els criteris avaluable automàticament, tal com s'ha donat lectura pública:

Pressupost Base de Licitació: 248.285,62 €

Oferta més econòmica: 133.500,00 €

Empresa	Oferta Econòmica (€)	Puntuació Econòmica (Max 65 pts)	Ampliació Termini Garantia	Puntuació Garantia (Max 12 pts)	Ús de vehicles híbrids o elèctrics	Puntuació Vehicles (Max 8 pts)	Puntuació Total (Max 85 pts)
AQUATEC, SOLUCIONES	185.993,03 €	35,27	4 tri.	12	2	8	55,27



«Plan De Recuperación, Transformación Y Resiliencia – Financiado Por La Unión Europea – Next Generation Eu»

PROYECTO: Proyecto de transición digital y mejora en la eficiencia del ciclo del agua de Terrassa (EFAIGUA)

Actividad: A009 OPTIMIZACION ENERGÉTICA I ENERGÍA FOTOVOLTAICA

MEDIOAMBIENTALES SAU							
COMSA FACILITY SERVICE MANGEMENT	170.145,43 €	44,25	4 tri.	12	2	8	64,25
DOICA GESTIÓN, S.L.	172.806,79 €	42,74	4 tri.	12	2*	0	54,74
EIFFAGE ENERGIA S.L.U	163.966,54 €	47,75	4 tri.	12	2	8	67,75
ELECTRONIC TRAFIC	180.617,94 €	38,32	4 tri.	12	2	8	58,32
FCC Industrial e Infraestructuras Energéticas, SAU	232.147,05 €	9,14	4 tri.	12	0	0	21,14
GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.	158.964,74 €	50,58	4 tri.	12	2*	0	62,58
Intelligent Real Solutions	133.500,00 €	65,00	4 tri.	12	2	8	85,00
PLASFOC	156.159,93 €	52,17	4 tri.	12	2*	0	64,17
PROTON NEW ENERGY FUTURE, S.L.	173.832,57 €	42,16	4 tri.	12	2	8	62,16
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	166.968,95 €	46,05	4 tri.	12	2	8	66,05
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	151.323,09 €	54,91	4 tri.	12	2	8	74,91
SOLARTRADEX SL	157.898,10 €	51,18	4 tri.	12	2	8	71,18

*No acompanya justificació acreditativa dels vehicles

QUADRE DE PUNTUACIÓ TOTAL (SOBRE A + SOBRE B):

A continuació, es presenta el quadre de puntuació total, resultant de la suma de les puntuacions obtingudes en el Sobre A (criteris subjectes a judici de valor) i el Sobre B (criteris avaluable mitjançant fórmules o automàticament) per a les empreses no excloses:

Empresa	Puntuació Sobre A (Max 15 pts)	Puntuació Sobre B (Max 85 pts)	Puntuació Total (Max 100 pts)
AQUATEC, SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES SAU	13	55,27	68,27
COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	13	64,25	77,25
DOICA GESTIÓN, S.L.	14	54,74	68,74
EIFFAGE ENERGIA S.L.U	12	67,75	79,75
ELECTRONIC TRAFIC S.A.	15	58,32	73,32

«Plan De Recuperación, Transformación Y Resiliencia – Financiado Por La Unión Europea – Next Generation Eu»

PROYECTO: Proyecto de transición digital y mejora en la eficiencia del ciclo del agua de Terrassa (EFAIGUA)

Actividad: A009 OPTIMIZACION ENERGÉTICA I ENERGÍA FOTOVOLTAICA

FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, SAU	14	21,14	35,14
GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.	12	62,56	74,56
INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.	14	85,00	99,00
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.	11	74,91	85,91
PLASFOC S.A.U.	11	64,17	75,17
PROTON NEW ENERGY FUTURE, S.L.	12	62,16	74,16
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	11	66,05	77,05
SOLARTRADEX SL	12	71,18	83,18

CLASSIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS:

De conformitat amb el que estableix l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es procedeix a classificar les proposicions presentades per ordre decreixent, segons els criteris d'adjudicació que s'indiquen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, la següent classificació:

Posició	Empresa	Puntuació Total (Max 100 pts)
1	Intelligent Real Solutions, S.L.	99,00
2	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.	85,91
3	SOLARTRADEX SL	83,18
4	EIFFAGE ENERGIA S.L.U	79,75
5	COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT,S.A.U.	77,25
6	SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	77,05
7	PLASFOC S.A.U.	75,17
8	GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.	74,56
9	PROTON NEW ENERGY FUTURE, S.L.	74,16
10	ELECTRONIC TRAFIC S.A.	73,32
11	DOICA GESTIÓN, S.L.	68,74
12	AQUATEC, SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES SAU	68,27

«Plan De Recuperación, Transformación Y Resiliencia – Financiado Por La Unión Europea – Next Generation Eu»

PROYECTO: Proyecto de transición digital y mejora en la eficiencia del ciclo del agua de Terrassa (EFAIGUA)

Actividad: A009 OPTIMIZACION ENERGÉTICA I ENERGÍA FOTOVOLTAICA

13	FCC Industrial e Infraestructuras Energéticas, SAU	35,14
----	--	-------

ANÀLISI D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES O DESPROPORCIONADES:

La Mesa procedeix a l'anàlisi de les ofertes econòmiques presentades per tal de determinar la possible concurrència de valors anormalment baixos o desproporcionats, d'acord amb el que estableix la legislació de contractació pública.

A la licitació s'han presentat 13 ofertes, resultant d'aplicació per a l'anàlisi dels valors anormals o desproporcionats el que disposa l'article 85.4 del RGLCAP, conforme al qual, en principi, tindrien aquest caràcter *"Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia."*

Analitzades les ofertes sota els paràmetres de l'esmentat article es pot concloure que,

- L'oferta de l'entitat **"AQUATEC, SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES SAU"**, que ascendeix a 185.993,03 € i suposa una baixa del 25,09% sobre el PBL, presenta valors normals.
- L'oferta de l'entitat **"COMSA FACILITY SERVICE MANAGEMENT"**, que ascendeix a 170.145,43 € i suposa una baixa del 31,47% sobre el PBL, presenta valors normals.
- L'oferta de l'entitat **"DOICA GESTIÓN, S.L"**, que ascendeix a 172.806,79 € i suposa una baixa del 30,4% sobre el PBL, presenta valors normals.
- L'oferta de l'entitat **"EIFFAGE ENERGIA S.L.U"**, que ascendeix a 163.966,54 € i suposa una baixa del 33,96% sobre el PBL, presenta valors normals.
- L'oferta de l'entitat **"ELECTRONIC TRAFIC"**, que ascendeix a 180.617,94 € i suposa una baixa del 27,25% sobre el PBL, presenta valors normals.
- L'oferta de l'entitat **"FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, SAU"**, que ascendeix a 232.147,05 € i suposa una baixa del 6,5% sobre el PBL, presenta valors normals.
- L'oferta de l'entitat **"GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L."**, que ascendeix a 158.964,74 € i suposa una baixa del 35,98% sobre el PBL, presenta valors normals.
- L'oferta de l'entitat **"INTELLIGENT REAL SOLUTIONS"**, que ascendeix a 133.500 € i suposa una baixa del 46,23% sobre el PBL, presenta **possibles valors anormals o desproporcionats** (procedeix iniciar el procediment contradictori previst en l'article 149 de la Llei 9/2017).
- L'oferta de l'entitat **"PLASFOC"**, que ascendeix a 156.159,93 € i suposa una baixa del 37,1% sobre el PBL, presenta valors normals.

«Plan De Recuperación, Transformación Y Resiliencia – Financiado Por La Unión Europea – Next Generation Eu»

PROYECTO: Proyecto de transición digital y mejora en la eficiencia del ciclo del agua de Terrassa (EFIAIGUA)

Actividad: A009 OPTIMIZACION ENERGÉTICA I ENERGÍA FOTOVOLTAICA

- L'oferta de l'entitat "**PROTON NEW ENERGY FUTURE, S.L.**", que ascendeix a 173.832,57 € i suposa una baixa del 29,99% sobre el PBL, presenta valors normals.
- L'oferta de l'entitat "**SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.**", que ascendeix a 166.968,95 € i suposa una baixa del 32,75% sobre el PBL, presenta valors normals.
- L'oferta de l'entitat "**MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L.**", que ascendeix a 151.323,09 € i suposa una baixa del 39,05% sobre el PBL, presenta valors normals.
- L'oferta de l'entitat "**SOLARTRADEX SL**", que ascendeix a 157.898,1 € i suposa una baixa del 36,4% sobre el PBL, presenta valors normals.

REQUERIMENT DE JUSTIFICACIÓ PER OFERTES ANORMALMENT BAIXES:

Atesos els resultats de l'anàlisi, es proposa a l'òrgan de contractació requerir la justificació de la viabilitat de les ofertes que podrien contenir valors anormals o desproporcionats, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP i l'apartat 23 de l'Annex I del PCAP.

Aquest requeriment s'adreçarà a l'entitat **INTELLIGENT REAL SOLUTIONS, S.L.**, les quals hauran de justificar la viabilitat de la seva oferta o precisar-ne les condicions, en el termini màxim de tres (3) dies hàbils, a comptar des d'aquell en què hagués rebut el requeriment.

CONTINUACIÓ DEL PROCEDIMENT:

Acordar la continuació del procediment de contractació amb la classificació de les ofertes i les actuacions relatives a les ofertes anormalment baixes, i elevar la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació en una propera sessió, un cop finalitzat el tràmit de justificació, si s'escau.

TANCAMENT DE LA SESSIÓ:

No havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència aixeca la sessió, a les 11:15 hores, de la qual s'estén la present acta, en el lloc i data indicats *ut supra*.

El president,
Pere Mora

El secretari,
Daniel del Río