

Ajuntament de la Bisbal del Penedès

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONFIGURACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES PER A LA REALITZACIÓ D'UN APARCAMENT PÚBLIC AL BARRI DE LA RIBA

1. ANTECEDENTS I OBJECTE DEL CONTRACTE

Per Acord de la Junta de Govern Local (JGL) de 23 d'agost de 2024 s'aprova definitivament el projecte bàsic i d'execució, i l'estudi bàsic de seguretat i salut per a les obres de construcció d'un aparcament públic al barri de la Riba, redactat per Ignasi Forcada Martorell, amb NIF ****6534**, d'import 130.661,98 € (IVA inclòs), atès que reuneix els requisits exigits per la legislació aplicable.

De conformitat amb l'article 236 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic*, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per part del redactor del projecte, es comprova la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per la seva execució normal, i es signa l'acta de replanteig del projecte el 28 d'agost de 2024, prèviament a la tramitació de l'expedient de contractació.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de construcció d'un aparcament públic al barri de la Riba d'acord amb el projecte redactat per Ignasi Forcada Martorell.

a) Divisió en lots

L'obra de construcció d'un aparcament públic no es pot dividir en lots, perquè d'acord amb el que es determina a l'article 99.3 de la *Llei 9/2017*, l'objecte del contracte no permet que es pugui realitzar amb parts independents.

b) Codis CPV i descripció

45223300-9 – Treballs de construcció d'aparcaments

[45233200-1 – Treballs diversos de pavimentació](#)

45233270-2 – Treballs de pintura de superfícies d'aparcament

34928500-3 – Equips d'enllumenat de carrers

c) Necessitat a satisfer i idoneïtat de l'objecte

Actualment al barri de la Riba no hi ha zona d'aparcament propera. Els veïns i veïnes del barri estacionen els seus vehicles en un dels costats del carrer, si és possible. A partir de les obres de millora de la tercera fase de les obres de la Riba, que han comportat incrementar l'amplada de les voreres i disminuir l'espai per estacionar, es fa necessari habilitar una zona propera per aparcar.

L'aparcament projectat és de 58 places per a vehicles tipus "turisme", amb dues places adaptades. Les places estàndard tenen 2,50 m d'amplària per 5 m de llargària i les places adaptades per a usuaris amb mobilitat reduïda, són de 3,75 m d'amplària per 5 m de llargària.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

L'aparcament és de geometria rectangular, de dimensions 51,40 m de llargària per 32 m d'amplària. La topografia del terreny és gairebé plana, amb lleugera pendent descendent en sentit transversal.

Dos costats limiten amb la resta de la finca agrícola i els altres dos limiten amb el carrer General Romagosa i amb el camí del Priorat a la Bisbal. Els dos punts d'entrada a l'aparcament coincideixen amb els eixos del carrer Mossèn Bundó i del Passeig Lluís Companys, quedant molt ben ordenat el conjunt amb el traçat actual dels carrers i facilitant la visibilitat d'entrada a l'aparcament. L'accés principal és des del carrer General Romagosa, d'entrada i sortida, i al camí del Priorat a la Bisbal hi ha dos accessos més, un d'entrada i un de sortida.

La circulació a l'interior de l'aparcament és en un sol sentit. Les places d'aparcament es disposen en els dos costats de major longitud, a banda i banda del carril de circulació, amb un total de quatre rengleres en bateria obliqua. Els dos costats de menor longitud són per configurar el recorregut circular, en el sentit de gir de les agulles del rellotge.

d) Termini d'execució del contracte

La durada d'aquest contracte és de **10 mesos**, que és l'estimació en temps d'execució de l'obra, comptada a partir de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

e) Modificacions previstes en el contracte

No es preveuen modificacions als efectes de l'article 205 de *la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP)*.

2. DADES ECONÒMIQUES

a) Pressupost de licitació

L'import corresponent al pressupost d'execució per contracta de la totalitat de l'obra ascendeix a 130.661,98 € (IVA inclòs).

b) Valor estimar del contracte

Pressupost d'Execució Material (PEM)	90.743,79
6% Benefici Industrial	5.444,63
13% Despeses Generals	11.796,69
Pressupost d'execució per contracta (IVA exclòs)	107.985,11
21 % I.V.A.	22.676,87
Pressupost d'execució per contracta (IVA inclòs)	130.661,98

El valor estimat del contracte correspon a l'import de **107.985,11 €** (IVA exclòs)

c) Disponibilitat pressupostària





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

153.61903 Partida pressupostària per import de 130.661,98 € (IVA inclòs).

d) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

De conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, s'han de valorar les repercussions i efectes sobre les despeses i ingressos futurs així com supeditar-se de forma estricta al compliment de les exigències.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

En aquest sentit, en quant al deute financer, s'ha d'assenyalar si ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida; si aquesta compleix el principi de prudència financera i, finalment, el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació. Es fa constar que, en aquest cas, no ha estat necessari formalitzar cap operació de crèdit.

Es conclou que els efectes pressupostaris de la despesa proposada permeten donar compliment a l'objectiu d'estabilitat pressupostària i deute públic.

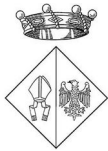
Aquesta obra està finançada per fons propis a través del romanent de tresoreria per a despeses generals.

En la modificació de crèdit 1ALC/2025 s'informa del no compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària per a la utilització del romanent de tresoreria per al finançament de les diferents inversions.

L'estudi de sostenibilitat ha d'englobar les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat, tant durant la seva execució com durant tota la vida útil de l'obra, subministrament o servei objecte d'aquest, sobre la base de la valoració de les despeses futures o col·laterals que doni lloc, entesos com a tals els costos de manteniment, assegurances, conservació, desmuntatge, etc. La projecció dels efectes econòmics de la inversió durant els cinc anys següents a la seva execució són:

Projecció dels efectes econòmics de la inversió durant la seva vida útil					
	Exercici actual (n)	n+1	n+2	n+3	n+4
a) Increment de despeses de manteniment anuals respecte a la liquidació de l'exercici anterior					
Neteja	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
Manteniment preventiu:					





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

Lluminàries estanques amb leds	265,36	265,36	265,36	265,36	265,36
Amortització mòduls fotovoltaics	492,68	492,68	492,68	492,68	492,68
Manteniment correctiu (5% del manteniment preventiu)	37,90	37,90	37,90	37,90	37,90
Jardineria: Reg	1.102,03	1.102,03	1.102,03	1.102,03	1.102,03
Jardineria: Poda					645,50
TOTALS	2.147,97	2.147,97	2.147,97	2.147,97	2.793,47
b) Reducció de despeses de manteniment anuals respecte a la liquidació de l'exercici anterior					
Neteja					
Manteniment preventiu:					
Lluminàries estanques amb leds					
Amortització mòduls fotovoltaics					
Manteniment correctiu					
Jardineria: Reg					
Jardineria: Poda					
c) Increment ingressos anuals derivats de la inversió respecte a la liquidació de l'exercici anterior					
No està previst tenir ingressos perquè no s'ha aprovat concessió ni establiment de taxa per a la seva utilització					
Resultat dels efectes econòmics de la inversió (b+c-a)					
	-2.147,97	-2.147,97	-2.147,97	-2.147,97	-2.793,47
De les dades anteriors es conclou que serà necessària una aportació de recursos addicionals pel que s'hauran d'habilitar les mesures adequades al pressupost.					

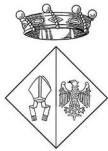
Les prestacions objecte d'aquest contracte s'ajustaran a les determinacions del plec de clàusules administratives particulars, del projecte d'execució de les obres de construcció d'un aparcament públic al barri de la Riba d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Ignasi Forcada Martorell.

3. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

a) Tramitació

La **tramitació** del contracte serà **ordinària** i s'haurà d'iniciar per l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès, motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la *Llei 9/2017*, a la vegada que es publicarà en el perfil del contractant, d'acord amb el que regula l'article 116 de la *Llei de Contractes del Sector Públic*.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

b) Procediment

L'adjudicació del contracte d'obres s'efectuarà ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat – preu utilitzant el procediment obert.

c) Justificació del procediment

Amb la finalitat que tot empresari pugui presentar una proposició, es proposarà el **procediment obert simplificat**, perquè es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000 €

L'anunci de la licitació es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès.

El termini per a la presentació de proposicions serà, com a mínim, de 20 dies.

4. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Les ofertes anormalment baixes que no compleixin amb les obligacions mediambientals, socials, o laborals, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, seran rebutjades.

En general es rebutjaran les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis, o en pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

Els paràmetres objectius per a determinar que una oferta és anormalment baixa, es fixaran en els plecs referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

S'aplicarà un model integral de doble condició per identificar de manera objectiva a les ofertes anormalment baixes.

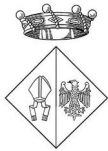
En el cas que concorri a la licitació **1 única empresa**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin de preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.

En el cas que concorrin a la licitació **2 empreses o més**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% a la mitjana del preu ofert per la resta de les empreses.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 30% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de la resta de les empreses.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació, ha de classificar per ordre decreixent, **les proposicions presentades** per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació, en cas que la classificació la faci la mesa de contractació.

5. CONDICIONS MÍNIMES SOLVENCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'una declaració responsable per a justificar el millor exercici en quant a volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims conclosos, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte atès que la seva durada no és superior a un any.

L'import mínim del volum anual de negoci serà: **1,5 x 107.985,11 € = 161.977,67 €**, en compliment de l'article 11.4.a) del *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques*.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al registre Mercantil, en cas d'estar-hi inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional

D'acord amb el que es regula a l'article 140 de la *LCSP*, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari serà mitjançant la presentació d'una declaració responsable del tècnic (1): cap d'obra, encarregat de l'obra i el nombre mínim d'operaris que es requereixin en funció de les tasques que s'estiguin executant simultàniament (segons Planning d'obra); amb un **import mínim exigít** (2) respecte el valor estimat del contracte (VEC).

Per tant l'import mínim serà de: **0,70 x 107.985,11 € = 75.589,58 €**

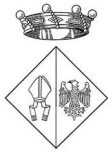
- (1) La titulació de l'encarregat d'obra serà d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic industrial, enginyer tècnic en obres públiques, o titulacions superiors.

Per la resta de professionals de l'obra serà el contractista, qui al seu millor criteri, triarà el perfil dels professionals que intervenen a l'obra.

- (2) L'import mínim exigít correspon al 70% del VEC. El contractista haurà de sumar els imports de les obres més rellevants pel contracte i agafar l'import anual acumulat de l'any més l'execució, dels últims 5 anys. Presentarà la documentació que s'indiqui al PCAP per justificar la condició de solvència.

El criteri per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional serà el de l'experiència en la realització d'obres del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, dels cinc darrers anys. A efectes de determinar la correspondència entre les obres s'atendrà a la coincidència entre els dos primers dígit dels seus respectius codis CPV.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

D'acord amb el que es regula a l'article 88.2 de la *LCSP*, i en tant que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, les empreses de nova creació, amb una antiguitat inferior a 5 anys, no serà necessari que compleixin amb la condició mínima de solvència tècnica o professional del 70% del valor estimat del contracte.

Classificació empresarial

Els licitadors o candidats poden acreditar aquesta solvència disposant de la següent classificació o superior:

Grup: A)

Subgrup: 2. Explanacions

Categoria (*): 1

(*) La categoria indicada equival a l'atorgada segons el *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques*, i d'acord amb el quadre d'equivalència establert a la Disposició Transitòria 3a del *Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost*.

D'acord amb el que es regula a l'article 11.3 del *Reial Decret 1098/2001, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits als plecs del contracte*.

6. VISITA SOBRE EL TERRENY DE LES OBRES

Es proposa que els licitadors d'obres que estimin presentar-se a la licitació d'aquest contracte, necessàriament hagin de realitzar una visita sobre el terreny de les obres, ja que per l'abast d'aquestes i els serveis que puguin resultar afectats, es considera necessari realitzar la visita prèvia a la presentació de qualsevol proposta.

Igualment s'informa que serà necessari ampliar el termini mínim per presentar les ofertes i sol·licituds de participació. Es proposa que l'ampliació de termini sigui d'una setmana.

Veure article 136.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que estableixen els articles 116.4.c) i 145 de la *LCSP*, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el següent detall:

- Per al càlcul de la **puntuació del criteri econòmic**, s'utilitzarà la formula lineal següent:





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Puntuació màxima de la valoració del criteri econòmic: $P = 60$ punts.

- **Altres criteris de valoració objectius** que es puntuaran:

a) Experiència del/la cap d'obra, puntuació 12,5 punts.

El cap d'obra és un tècnic/a titulat competent de l'empresa contractista, responsable de coordinar els mitjans tècnics, la logística dels materials i de la maquinària, prendre nota dels amidaments reals de l'obra i proposar les certificacions mensuals. Entre altres funcions, fa d'intermediari entre l'empresa contractista i la direcció facultativa.

La seva experiència en actuacions similars als de l'obra objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de cada partida en funció de les dificultats descrites, aportar solucions o alternatives factibles i contrastades, actuar en conseqüència i organitzar amb major coneixement de la casuística la seqüència d'intervenció i organització dels diferents equips de treball.

<u>Experiència del/la cap d'obra</u>	<u>Puntuació</u>
Superior a 0 anys i igual o inferior a 1 any	0 punts
Superior a 1 any i igual o inferior a 2 anys	2,5 punts
Superior a 2 anys i igual o inferior a 4 anys	5,0 punts
Superior a 4 anys i igual o inferior a 6 anys	7,5 punts
Superior a 6 anys i igual o inferior a 8 anys	10,0 punts
Superior a 8 anys	12,5 punts

b) Experiència del/la encarregat/da de l'obra, puntuació 12,5 punts.

L'encarregat de l'obra és la persona que està tot el temps d'execució de l'obra, a peu d'obra, atenent les indicacions de la direcció facultativa i del cap d'obra, coordinant els treballs dels operaris, mesurant les quantitats i les qualitats dels treballs, i comunicant qualsevol incidència.

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'obra que és objecte de licitació, li permetrà identificar les potencials dificultats, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

<u>Experiència del/la encarregat/da de l'obra</u>	<u>Puntuació</u>
Superior a 0 anys i igual o inferior a 1 any	0 punts





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

Superior a 1 any i igual o inferior a 2 anys	2,5 punts
Superior a 2 anys i igual o inferior a 4 anys	5,0 punts
Superior a 4 anys i igual o inferior a 6 anys	7,5 punts
Superior a 6 anys i igual o inferior a 8 anys	10,0 punts
Superior a 8 anys	12,5 punts

- En els **criteris de valoració per a un judici de valor** es puntuarà l'entrega d'un pressupost desglossat i diagrama de Gantt de l'obra a executar, puntuació **15 punts**, d'acord amb els apartats següents:
 - Coherència entre les tasques indicades al diagrama de Gantt, i les partides d'obra del pressupost. Puntuació màxima de 5 punts.
 - Viabilitat de portar a terme les tasques indicades, en el temps que s'indica al diagrama de Gantt. Puntuació màxima de 5 punts.
 - Identificació de les activitats de l'obra considerades com a crítiques, i l'assignació de recursos. Puntuació màxima de 5 punts.

En resum, la puntuació màxima que pot assolir un licitador és de 100 punts, sumant les puntuacions màximes de cadascun dels criteris de valoració.

<u>CRITERI DE VALORACIÓ</u>	<u>PUNTUACIÓ MÀXIMA</u>
Criteri econòmic, millor oferta econòmica	60 punts
Experiència del/la cap d'obra	12,50 punts
Experiència del/la encarregat/da de l'obra	12,50 punts
Pressupost desglossat i diagrama Gantt	15 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	100 punts

8. GARANTIES

a) Garantia provisional

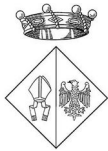
D'acord amb el que estableix l'article 106 de la *LCSP*, en aquest procediment de contractació no és procedent l'exigència d'una garantia provisional.

b) Garantia definitiva

El licitador que presenti la **millor oferta**, ha de constituir a favor de l'òrgan de contractació una garantia d'un **5% del preu final ofert**. La garantia es calcula sobre el preu sense l'IVA.

Les garanties definitives exigides es poden prestar en efectiu o en valors, mitjançant aval o mitjançant contracte d'assegurança de caució, de la manera i





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

en les condicions que ho estableix *l'article 108 de la LCSP*.

Cal destacar la possibilitat que dona la llei de constituir la garantia mitjançant la retenció de preu, forma que fomenta l'accés de les pimes a la contractació pública, ja que contribueix a facilitar-los la disponibilitat de recursos econòmics per poder fer front a les obligacions del contracte.

9. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb l'article 215.1 de la *Llei de Contractes del Sector Públic*, el contractista pot concertat amb tercers la realització parcial de la prestació, llevat de les tasques d'excavació, anivellament del terreny, compactació i pavimentació, que no podran ser objecte de subcontractació. Les tasques esmentades s'hauran d'executar directament pel part del contractista principal, en tant que estan directament relacionades amb l'objecte i naturalesa del contracte.

No procedeix la subcontractació total.

La subcontractació és una manera de fomentar principis com la concurrència i el foment de l'accés de les pimes.

Els requisits per els licitadors que necessitin subcontractar són els següents:

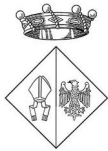
- a) Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.
- b) En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard quan iniciï l'execució d'aquest, la intenció de subscriure els subcontractes. Ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

10. CESSIÓ DEL CONTRACTE

La cessió del contracte s'entén com una modificació subjectiva del contracte, i s'estableix a *l'article 214 de la Llei de Contractes del Sector Públic*. Els requisits perquè el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers són:

- a) L'òrgan de contractació ha d'autoritzar la cessió de manera prèvia i expressa.
- b) El cedent ha de tenir executat com a mínim el 20% de l'import del contracte.
- c) El cessionari ha de tenir capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència necessària.
- d) La cessió s'ha de formalitzar en escriptura pública, entre cedent adjudicatari i cessionari.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

11. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es proposa que s'estableixi la revisió de preus.

12. PENALITATS

Cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- ❑ una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

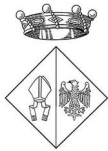
- ❑ pel compliment defectuós de la prestació o per l'incompliment de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran les penalitats següents:
 - Per cada dia d'incompliment d'una ordre de la Direcció de les Obres en els termes que s'indiquen a continuació, s'imposarà una penalitat econòmica de fins a 100 euros.
 - Per cada dia d'incompliment de les condicions especials d'execució previstes a la clàusula 2.2., s'imposarà una penalitat econòmica de fins a 200 euros.

S'entendran causes de compliment defectuós de la prestació del contracte les següents:

- La manca de diligència en el compliment d'una ordre de la Direcció de les Obres que impliqui afectar les condicions de seguretat del trànsit de persones, dels accessos i de la circulació a la zona d'obres en els punts de possibles perills degut al desenvolupament dels treballs, tant a la mateixa zona com als seus límits i voltants.
- La manca de diligència en el compliment d'una ordre de la Direcció de les Obres que impliqui afectar les condicions de seguretat i salut dels treballadors del propi contractista i d'altres empreses o institucions relacionades amb les obres.
- La manca de compliment d'aquelles condicions especials d'execució fixades en la clàusula 2.2) del present plec.

Les penalitats per al cas d'incompliment dels compromisos adquirits en el Pla de





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

Seguretat i Salut hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, i seran descomptades de les certificacions ordinàries i/o final o de la garantia definitiva, prèvia audiència al contractista per tal que efectui les al·legacions que consideri.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

13. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes a la clàusula 2.2 del Plec en els termes d'allò que disposa l'article 202 de la LCSP, sens perjudici d'allò que es disposa a l'apartat anterior, referit a les penalitats.
- L'incompliment de qualsevol de les altres obligacions contractuals previstes a la clàusula 2.6) del Plec .
- La no presentació per part del contractista del Pla de Seguretat i Salut en el treball establert en la clàusula 3.3 del Plec, així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents dins del termini establert.

14. ASSEGURANÇA

Els serveis asseguradors estan inclosos dins la *LCSP* però tenen caràcter de contracte privat. Aquest fet implica que per dur a terme la licitació d'aquests serveis s'aplica la normativa establerta a la *LCSP*, però que el tipus de contracte que s'acabarà formalitzant estarà regit pel dret privat i no per el dret administratiu.

Per tant, l'adjudicatari de les obres ha de tenir contractada una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil en l'execució de les obres amb un PEM de 90.743,79 euros.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

