



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretaria
AJT/7261/2025
Codi document: ASC19I01XF

Assumpte: Aprovar l'adjudicació del contracte de les obres compreses en el projecte bàsic i executiu per a la reforma i adaptació a la normativa contra incendis de l'edifici de l'Institut del Teatre

La Junta de Govern Local, en la sessió de 25 d'agost de 2025, ha adoptat el següent:

ACORD

La Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 14 d'abril de 2025 va aprovar el projecte bàsic i executiu per a la reforma i adaptació a la normativa contra incendis de l'edifici de l'Institut del Teatre, formulat per l'oficina tècnica municipal.

En data 30 d'abril de 2025 el Cap de la Unitat de Projectes i Obres de l'Ajuntament va emetre l'acta de replanteig del projecte.

En data 30 d'abril de 2025 la Regidora delegada de Territori i Sostenibilitat va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació de les obres compreses en el projecte bàsic i executiu per a la reforma i adaptació a la normativa contra incendis de l'edifici de l'Institut del Teatre, i ordenant que per part dels Serveis Tècnics Municipals competents de l'Àrea d'Urbanisme l'emissió el corresponent informe de necessitat.

En data 15 de maig de 2025, l'enginyer municipal de camins, canals i ports va emetre un informe sobre la necessitat de realitzar la contractació esmentada, referida a les obres compreses en el projecte bàsic i executiu per a la reforma i adaptació a la normativa contra incendis de l'edifici de l'Institut del Teatre.

En data 26 de maig de 2025 la Junta de Govern Local va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació de les obres compreses en el projecte bàsic i executiu per a la reforma i adaptació a la normativa contra incendis de l'edifici de l'Institut del Teatre, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert simplificat, per import de 274.976,72 euros, IVA inclòs, atenent a la necessitat exposada a l'informe de data 15 de maig de 2025, emès per l'enginyer municipal de camins, canals i ports.

En data 10 de juny de 2025, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació de les obres compreses en el projecte bàsic i executiu per a la reforma i adaptació a la normativa contra incendis de l'edifici de l'Institut del Teatre i en el mateix acord es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) que regeix l'esmentada contractació.



El pressupost base de licitació és de dos-cents setanta-quatre mil nou-cents setanta-sis euros amb setanta-dos cèntims (274.976,72 €), l'IVA inclòs, amb el desglossament següent: dos-cents vint-i-set mil dos-cents cinquanta-tres euros amb quaranta-nou cèntims (227.253,49 €) de pressupost net i quaranta-set mil set-cents vint-i-tres euros amb vint-i-tres cèntims (47.723,23 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

El valor estimat del contracte és de dos-cents vint-i-set mil dos-cents cinquanta-tres euros amb quaranta-nou cèntims (227.253,49 €) IVA no inclòs. A l'expedient de contractació hi figura el valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

La convocatòria de licitació es va anunciar en el Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament en data 13 de juny de 2025.

En data 8 de juliol de 2025 es va reunir la mesa de contractació, en acte no públic, per a procedir a l'obertura del Sobre núm. 1 d'aquesta licitació, que incloïa la documentació administrativa de les empreses licitadores. Una vegada es va accedir al web de la Plataforma de serveis de contractació pública es va constatar que, durant el termini de presentació d'ofertes, s'havia presentat una (1) única proposta que correspon a l'empresa següent:

NÚM. DE REGISTRE D'ENTRADA	EMPRESA	NIF
ME/023844-2025	GRUP XAVIER BABOT SL	B55365530

Un cop obert el sobre núm. 1, que incloïa la documentació administrativa de la única empresa licitadora, es va procedir a la qualificació dels documents presentats dins de termini per a la presentació de les proposicions.

Una vegada revisada la documentació presentada, la mesa va constatar que el contingut era correcte, fent constar, entre d'altres, que l'empresa presentada disposava de capacitat d'obrar i reunia totes i cadascuna de les condicions i requisits exigits per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per contractar amb el sector públic i, per tant, que no incorria en cap de les prohibicions per contractar previstes al seu article 71; que estava constituïda vàlidament, disposava de l'habilitació professional suficient i de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat objecte del contracte.

Per tot això, la Mesa de contractació va declarar ADMESA a la única empresa que havia presentat proposta per a participar a la licitació.

En data 15 de juliol de 2025 es va reunir la mesa de contractació, en acte públic, per a procedir a l'obertura del Sobre núm. 2 d'aquesta licitació.



En l'esmentada reunió la mesa de contractació va procedir a l'obertura del **Sobre núm. 2**, que contenia l'oferta econòmica presentada per l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL, que és la única licitadora que ha presentat oferta i que ha estat admesa per a participar en aquesta licitació.

L'oferta presentada per l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL és la següent:

Preu net sense IVA: Dos-cents onze mil tres-cents quaranta-cinc euros amb setanta-cinc cèntims (211.345,75 €).

La mesa va comprovar en aquesta mateixa reunió que l'oferta era vàlida i que no es trobava en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, en la mateixa reunió de data 15 de juliol de 2025, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL amb NIF núm. B55365530 tenint en compte que és l'oferta presentada per aquesta empresa és la única que s'ha rebut i que es considera vàlida i que no presenta un valor anormal o desproporcionat. L'oferta esmentada es concreta de la forma següent:

- **Import de l'oferta: DOS-CENTS CINQUANTA-CINC MIL SET-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (255.728,36 €) IVA inclòs**, que es desglossa en:
 - Import net: Dos-cents onze mil tres-cents quaranta-cinc euros amb setanta-cinc cèntims (211.345,75 €)
 - 21% IVA: Quaranta-quatre mil tres-cents vuitanta-dos euros amb seixanta-un cèntims (44.382,61 €)

En data 17 de juliol de 2025 es va notificar a l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL amb NIF núm. B55365530 el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte, atorgant un termini de set (7) dies hàbils per a presentar la documentació relacionada en la clàusula 23 i 37 del PCAP que regeixen la contractació.

En data 28 de juliol de 2025, dins del termini establert a l'efecte, l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL va presentar en aquest Ajuntament la documentació requerida per a procedir a l'adjudicació del contracte. Entre la documentació esmentada hi havia un document en el que l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL autoritzava a l'Ajuntament de Vic a retenir l'import corresponent a la garantia definitiva, indicant que aquesta retenció es practicaria en la primera factura i, si s'escaigués, en les successives, fins a assolir la quantitat total corresponent a la garantia definitiva.



Atès que la retenció de l'import del contracte no està regulada en el PCAP com a forma de constitució de la garantia definitiva, en data 28 de juliol de 2025, es va fer efectiu un nou requeriment a l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL, per tal que en el termini de tres (3) dies hàbils, a comptar des del dia següent a la data en què s'hagués rebut l'esmentat requeriment, presentés el document acreditatiu de la constitució de la **garantia definitiva**, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 24 del PCAP, corresponent, en aquest cas, a l'import de 10.567,29 €.

En data 31 de juliol de 2025, dins del termini establert a l'efecte, l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL va presentar en aquest Ajuntament un aval per import de deu mil cinc-cents seixanta-set euros amb vint-i-nou cèntims (10.567,29 €), en concepte de **garantia definitiva**, que correspon al 5% de l'import d'adjudicació del contracte sense IVA.

De conformitat amb el que preveuen els articles 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Donar per vàlides les actuacions practicades per la Mesa de contractació en relació amb la contractació de les **obres compreses en el projecte bàsic i executiu per a la reforma i adaptació a la normativa contra incendis de l'edifici de l'Institut del Teatre**, mitjançant el procediment obert simplificat, tramitació ordinària, amb la utilització de varis criteris d'adjudicació quantificables automàticament d'acord amb els criteris continguts en el PCAP.

SEGON. Adjudicar a l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL amb NIF núm. B55365530, el **contracte de les obres compreses en el projecte bàsic i executiu per a la reforma i adaptació a la normativa contra incendis de l'edifici de l'Institut del Teatre**, d'acord amb l'oferta feta per aquesta empresa, que resulta ser la única oferta rebuda, que es considera vàlida i que no presenta un valor anormal o desproporcionat, i que es concreta en:



- **Import de l'oferta: DOS-CENTS CINQUANTA-CINC MIL SET-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (255.728,36 €) IVA inclòs, que es desglossa en:**
 - Import net: Dos-cents onze mil tres-cents quaranta-cinc euros amb setanta-cinc cèntims (211.345,75 €)
 - 21% IVA: Quaranta-quatre mil tres-cents vuitanta-dos euros amb seixanta-un cèntims (44.382,61 €)

TERCER. Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació a favor de l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL amb NIF núm. B55365530, que es fixa en la quantitat de **DOS-CENTS CINQUANTA-CINC MIL SET-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (255.728,36 €)**, IVA inclòs, en relació amb el **contracte de les obres compreses en el projecte bàsic i executiu per a la reforma i adaptació a la normativa contra incendis de l'edifici de l'Institut del Teatre.**

L'esmentada contractació es farà amb càrrec a la partida pressupostària 3109-151-619010, de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2025.

QUART. Designar com a director de les obres i responsable del contracte al Cap de la Unitat de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Vic, Sr. Ramon Roquer i Sala i designar com a director d'execució de les obres a l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Miquel Autet i Gubieras i donar-los trasllat d'aquest acord.

Posar de manifest que s'està tramitant la contractació del servei de coordinació de la seguretat i salut d'aquesta obra i que, en el moment en que s'adjudiqui l'esmentat contracte de serveis es farà la seva designació i a continuació es realitzarà la comunicació corresponent a l'empresa adjudicatària del contracte de les obres compreses en el projecte bàsic i executiu per a la reforma i adaptació a la normativa contra incendis de l'edifici de l'Institut del Teatre.

CINQUÈ. El termini d'execució del contracte serà de tres (3) mesos i començarà a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

SISÈ. Requerir a l'empresa adjudicatària del contracte, GRUP XAVIER BABOT SL amb NIF núm. B55365530, per tal que formalitzi el contracte en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a comptar a partir de l'endemà de la data en que es rebí la notificació del present acord.

SETÈ. Un cop formalitzat el contracte, publicar l'anunci de formalització en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Vic, de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



VUITÈ. L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte en el termini de deu (10) dies naturals, a comptar a partir del dia següent a la data de formalització del contracte. El Pla s'aprovarà per part de l'Ajuntament, previ informe del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut.

Efectuat aquest tràmit es procedirà a estendre l'acta de comprovació del replanteig.

NOVÈ. Notificar aquest acord a l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL.

S'APROVA PER UNANIMITAT

De la qual cosa en dono fe.